



TSKRP009EY0W

24 000 000 68 06

číslo smlouvy TSK: 5/18/522/2079/58

Smlouva o trvalém uložení inženýrských sítí

Článek I. Smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00
IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Praha 1, Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00
IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

zastoupená: Ing. Petrem Smolkou, předsedou představenstva a generálním ředitelem, a
Filipem Neusserem, místopředsedou představenstva a
náměstkem generálního ředitele pro ekonomiku a vnitřní věci,

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu [REDACTED]

variabilní symbol: 5185222079

(dále jen „**Vlastník komunikací**“)

na straně jedné

a

Trigema Projekt JRM s.r.o.

se sídlem Praha 5, Bucharova 2641/14, PSČ 158 00

IČO: 042 99 485, není plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 245475

zastoupená: Ing. Marcelem Souralem, jednatelem

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Vlastník stavby**“)

na straně druhé

(dále Oprávněný a Povinný společně též jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku, jak je v závěru této smlouvy uvedeno, podle § 1746 odst. (2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o trvalém umístění inženýrských sítí (dále jen „Smlouva“):

Článek II.

1. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „TSK hl.m. Prahy“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl.m. Prahy ze dne 12.1.2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.
2. Hlavní město Praha je vlastníkem pozemků parc.č. **2166/41**, parc.č. **2166/43** a parc.č. **2166/1**, v katastrálním území **Stodůlky**, obec Praha, které jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1716 pro katastrální území Stodůlky (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
3. Komunikace, které se nachází na Dotčených pozemcích, jsou zařazeny do ostatní sítě místních komunikací.
4. Vlastník Stavby vybudoval na Dotčených pozemcích stavbu inženýrských sítí – vodovodní přípojku k Bytovému domu Jeremiášova, který se nachází na pozemcích parc. č. 2166/46 a parc.č. 2166/56. (dále jen „Stavba“).
5. Stavba je inženýrskou sítí, která je dle ust. § 509 občanského zákoníku od svého vzniku ve vlastnictví vlastníka Stavby.

Článek III.

Vlastník komunikací se touto Smlouvou zavazuje trpět na Dotčených pozemcích umístění Stavby specifikované v čl. II./4. této Smlouvy, její provozování, udržování a opravy každým jejím vlastníkem.

Článek IV.

Cenové a platební podmínky

1. Za omezení užívání nemovitostí umístěním inženýrských sítí na Dotčených pozemcích sjednávají smluvní strany jednorázovou cenu podle „Zásad cenové politiky“, schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 2141 ze dne 14.12.2004 ve výši **57 880,- Kč**.
2. K ceně se připočítává DPH v zákonné výši dle aktuální sazby platné v den uzavření této Smlouvy, tj. v den podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Výpočet ceny a DPH je obsažen v příloze „Výpočet ceny“, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Cenu + DPH se vlastník Stavby zavazuje zaplatit na účet vlastníka komunikací uvedený v záhlaví této Smlouvy v termínu splatnosti dle faktury – daňového dokladu vystaveného vlastníkem komunikací v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb.

5. Vlastník komunikací prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb.
6. Pro případ prodlení se zaplacením sjednané ceny se vlastník Stavby zavazuje zaplatit vlastníkově komunikací na účet uvedený v čl. I./1. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení se zaplacením.

Článek V.

Povinnosti vlastníka Stavby

1. Vznikne-li v důsledku činnosti vlastníka Stavby v souvislosti s jeho oprávněními dle této Smlouvy vlastníkově komunikací škoda, je vlastník Stavby povinen ji nahradit podle platných předpisů o náhradě škody,
2. Vlastník Stavby bere na vědomí, že na Dotčených pozemcích se nachází místní komunikace, která jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným, než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Vlastník Stavby bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace v souvislosti s výkonem práva dle této smlouvy je povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy a je povinen předem písemně oznámit správci komunikací potřebu provedení údržby a oprav Stavby a na případné zásahy do komunikací požádat přísl. oblastní správou TSK hl.m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy a při ukončení oprav uvést komunikaci do původního stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní obecně závazné předpisy, zejména pak občanský zákoník.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
4. Tato Smlouva se uzavírá na dobu životnosti Stavby.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy (CES TSK) vedené TSK hl.m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
6. Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH,

smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK hl. m. Prahy.

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a seznámily se s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou, kterou bude TSK hl.m. Prahy v zastoupení Povinného. Smlouva, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některá ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
11. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž vlastník Stavby obdrží jeden podepsaný výtisk a oddělení služeb veřejnosti TSK hl.m. Prahy obdrží dva podepsané výtisky.

12. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Výpočet ceny

Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 5516-69/2014

V Praze dne 27.07.2018

V Praze dne 9.5.2018

Za Vlastníka komunikací - Hlavní město
Praha zastoupené Technická správa
komunikací hl. m. Prahy, a.s.:

Za Vlastníka stavby –
Trigema Projekt JRM s.r.o.:


.....
Ing. Petr Smolka,
předseda představenstva
a generální ředitel


.....
Ing. Marcel Soural
jednatel


.....
Filip Neusser,
místopředseda představenstva a
náměstek generálního ředitele
pro ekonomiku a vnitřní věci