

# Smlouva o zajištění výkonu technického dozoru stavebníka na staveništi

na akci: **II/402, III/4025, III/4026 Kněžice průtah, I. etapa**

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: 38/2018/TDS/SFDI/JI/VZMR-sl

Číslo smlouvy dodavatele:

## Článek 1 Smluvní strany

**Objednatel:** Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace  
se sídlem: Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava  
**zastoupený:** Ing. Janem Míkou, MBA, ředitelem organizace  
Osoby pověřené jednat jménem objednatele ve věcech  
technických: **Vojtěch Novák**, referent přípravy a realizace staveb  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 18330681/0100  
IČO: 00090450  
DIČ: CZ00090450  
Telefon: 567 117 158  
Fax: 567 117 198  
E-mail: ksusv@ksusv.cz  
Zřizovatel: Kraj Vysočina  
(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

**Dodavatel:** Ing. František Lízal  
se sídlem: Stamicova 3850/35, 586 01 Jihlava  
**zastoupený:** Ing. Františkem Lízalem  
zapsán v obchodním rejstříku ŽL č.j. 2004/4452/JI, ev. č. 370701-37541 ze dne 26. 7. 2004  
Osoby pověřené jednat jménem zhotovitele ve věcech  
smluvních: Ing. František Lízal  
technických: Ing. František Lízal  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Č. účtu: 0201278033/0800  
IČO: 75662132  
DIČ: CZ 451102443  
Telefon: 724 206 458  
Fax: 567 211 850  
E-mail: isfrank@seznam.cz  
(dále jen „**TDS**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu**, s tím, že TDS je oprávněn provádět činnosti technického dozoru stavebníka dle zákona č. 360/1992 Sb., kterým se upravují další požadavky výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a rovněž v souladu s vymezeným předmětem této smlouvy. Objednatel se zavazuje k jejich převzetí a k zaplacení sjednané odměny za jejich provedení a obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.

## **Článek 2** **Předmět smlouvy**

**2.1.** TDS se zavazuje pro objednatele vykonávat funkci technického dozoru stavebníka na staveništi po celou dobu přípravy a realizace stavby, která bude realizována dle projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby (PDPS, popř. DSP)

na akci: **II/402, III/4025, III/4026 Kněžice průtah, I. etapa**

a to v souladu s nabídkou dodavatele podanou v poptávkovém řízení ze dne 27.06.2018 a v podrobnostech a za dodržení podmínek uvedených v **přílohách** této smlouvy.

**2.2.** TDS prohlašuje, že splňuje požadavky na odbornou způsobilost pro výkon technického dozoru stavebníka na staveništi

**2.3.** TDS se podrobně seznámil s předmětem smlouvy, jsou mu známy všechny okolnosti potřebné pro zajištění výkonu technického dozoru stavebníka v požadovaném rozsahu a zabezpečí ho na svoji odpovědnost.

## **Článek 3** **Rozsah a obsah předmětu plnění**

Předmětem plnění jsou veškeré práce a činnosti v členění dle níže uvedených fází stavby.

**3.1. Přípravné činnosti před zahájením stavby spočívající zejména v činnostech:**

- seznámení se s problematikou stavby včetně znalosti projektové dokumentace dle DSP a PDPS a soupisu prací
- získání podrobné znalosti obsahu Smlouvy o dílo včetně jejích příloh, rozpočtu a OP
- prostudování stanovisek a rozhodnutí příslušných veřejnoprávních orgánů vztahujících se ke stavbě, např. podmínky stavebních a jiných povolení (příp. souhlasy stavebního úřadu, vodohospodářská povolení, aj.) a další podmínky a příslušné doklady vztahující se k realizaci stavby
- prohlídka staveniště před zahájením vlastních stavebních prací
- zabezpečení a organizace protokolárního předání staveniště zhotoviteli včetně zápisu o předání a převzetí staveniště včetně předání dokladů a převzetí harmonogramu a technologických postupů stavebníka

### 3.2. Práce spojené s prováděním stavby spočívající zejména v činnostech:

- fyzická přítomnost a výkon technického dozoru stavebníka na staveništi a to minimálně ve 3 dnech v průběhu kalendářního týdne, pokud nebude se zadavatelem dohodnuto jinak
- nepřetržitá fyzická přítomnost a výkon technického dozoru stavebníka na staveništi po dobu pokládky asfaltových vrstev
- soustavná kontrola dodržování podmínek smlouvy o dílo uzavřené mezi stavebníkem a zhotovitelem
- zajištění systematického doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a kontroly, zda zhotovitel průběžně zpracovává dokumentaci skutečného provedení stavby
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Ostatní dodatky a změny budou předkládány s vlastním vyjádřením zadavateli k projednání a následně k uzavření dodatku smlouvy o dílo
- svolávání a organizace pravidelných kontrolních dnů v četnosti podle požadavku zadavatele včetně zápisu z kontrolního dne
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami smlouvy o dílo a jejich předkládání zadavateli k evidenci či placení
- kontrola těch částí stavby, které budou v dalším postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými a účast na zkouškách prováděných v průběhu výstavby s kontrolou správnosti jejich provádění včetně zápisu do stavebního deníku
- kontrola dodržování schválených technologických postupů
- spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dílčích částí stavby s projektem, s koordinátorem BOZP, stavebním dozorem, stavbyvedoucím a s orgány příslušnými v rámci stavebních akcí
- sledování v rámci osobní účasti, zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolování jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.)
- sledování dodržování platných legislativních předpisů a závazných ČSN, případně **závazných částí ČSN v rámci stavby**
- sledování vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami smlouvy o dílo, provádění zápisů se zhodnocením kvality prací a dodávek, kontrola postupu výstavby s časovým plánem a s požadavky na odstranění zjištěných nedostatků
- spolupráce s odpovědnými pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení, nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- shromažďování, kontrola a zajištění všech dokladů o provedených předepsaných zkouškách a revizích, evidence všech protokolů a zápisů
- kontrola dodržení časového postupu prací a návrhy na řešení vzniklých prodlev
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, nebo její části

- provedení soupisu vad a případných nedodělků a kontrola jejich odstraňování, zápis o předání a převzetí dokončené stavby investorem
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem
- uplatňování požadavků na zhotovitele vyplývající z předání a převzetí díla

**3.3. Práce po dokončení stavby spočívající zejména v činnostech:**

- opatření závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy pro vydání kolaudačního souhlasu (příprava podkladů pro žádost o kolaudační řízení), případně zajištění oznámení o předčasném užívání stavby
- účast na kolaudačním řízení, účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebním úřadem, obstarání vydání kolaudačního souhlasu, případně oznámení o předčasném užívání stavby
- zpracování podkladů pro závěrečné vyúčtování stavby po odstranění event. kolaudačních závad.

**Článek 4  
 Čas plnění**

- 4.1. TDS zahájí svoji činnost dnem prvního zápisu ve stavebním deníku.
- 4.2. TDS ukončí činnost předáním a převzetím dokončené stavby mezi zhotovitelem a objednatelem na základě předávacího protokolu.

**Článek 5  
 Odměna TDS, platební podmínky**

5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit TDS za uskutečnění činností podle této smlouvy smluvní dohodnutou nejvýše přípustnou odměnu ve výši:

a) **Výkon TDS - práce před zahájením a po dokončení stavby**

<b>Cena za práci před zahájením stavby</b>	<b>6.000,- Kč bez DPH</b>
<b>Cena prací po dokončení stavby</b>	<b>6.000,- Kč bez DPH</b>
<b>CENA CELKEM bez DPH</b>	<b>12.000,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>2.520,- Kč</b>
<b>CENA CELKEM vč. DPH</b>	<b>14.520,- Kč</b>

**b) Výkon TDS - práce spojené s prováděním stavby**

<b>Cena za 1 hodinu (60 minut) výkonu TDS práce v kanceláři</b>	<b>600,- Kč bez DPH</b>
<b>Cena za 1 hodinu (60 minut) výkonu TDS na staveništi</b>	<b>750,- Kč bez DPH</b>

**5.2.** V ceně podle bodu 5. 1. jsou zahrnuty veškeré náklady na výkon technického dozoru stavebníka nutné ke splnění díla dle čl. 3 této smlouvy a v rozsahu Přílohy č. 1 (Kalkulace odměny TDS), která jsou součástí této smlouvy, vč. cestovného na místo výkonu TDS a konzultačních dnů.

**5.3.** Cena výkonu TDS na staveništi bude fakturována dle skutečného počtu hodin, doložených v soupisu návštěv TDS schvalovaného osobou pověřenou jednat ve věcech technických.

**5.4.** Ke sjednané ceně bez DPH za zajištění TDS bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

**5.5.** Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena vč. DPH.

**5.6.** Cena za dílo může být upravena (zvýšena či snížena) dodatky k této smlouvě v případě změny zákonných sazeb DPH.

**5.7.** Dohodnutá odměna bude TDS proplacena na základě jeho daňového dokladu (faktury).

**5.8.** Faktury budou vystaveny měsíčně, v jednom vyhotovení a doručeny na adresu objednatele. Mimo povinných náležitostí dle zákona je TDS povinen uvádět na daňovém dokladu doslovný a přesný název akce, který je definován v ustanovení čl. 2 této smlouvy. Součástí faktury bude soupis návštěv TDS v daném měsíci, odsouhlasený zástupcem objednatele.

Součet cen dílčích faktur za každou akci nepřesáhne výši odměny TDS dle čl. 5.1 a Přílohy č. 1 (Kalkulace odměny TDS)

**5.9.** Mezi smluvními stranami se touto smlouvou sjednává, že celkové plnění, na které je uzavřena tato smlouva, je souhrnem všech dílčích plnění, jimiž se rozumí plnění činností provedených dle čl. 3.

**5.10.** Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet TDS, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

**5.11.** Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy TDS stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované TDS.

**5.12.** Objednatel uhradí prokázané náklady, které TDS nutně nebo účelně vynaložil při plnění předmětu smlouvy - správní a jiné poplatky. Úkony, na základě kterých tyto náklady vzniknou, TDS s objednatelem předem projedná.

**5.13.** Lhůta splatnosti daňových dokladů se vzájemnou dohodou sjednává do 30 ti dnů ode dne, kdy objednatel obdrží oprávněně vystavený daňový doklad.

## **Článek 8** **Sankce**

- 8.1.** V případě zjištění neplnění některé z činností blíže specifikovaných v čl. 3. smlouvy je TDS povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny plnění za každé zjištění. Tuto pokutu je možné ukládat opakovaně, dokud nedojde ke zjednání nápravy.
- 8.2.** Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobenou TDS a zjednání nápravy vedoucí k odstranění vady.
- 8.3.** V případě prodlení objednatele se zaplacením faktur uhradí objednatel TDS smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.4.** Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude doklad doručen povinné smluvní straně.

## **Článek 9** **Odpovědnost za škodu**

- 9.1.** TDS odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností TDS.
- 9.2.** TDS se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy s limitem min. 1.000.000,00 Kč.
- 9.3.** Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.

## **Článek 10** **Ostatní ujednání, závěrečná ustanovení**

- 10.1.** Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou ode dne jejího podpisu do dne ukončení předmětu plnění.
- 10.2.** TDS je oprávněn vypovědět smlouvu s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena objednateli, nevyplývá-li z výpovědi doba pozdější. Do doby ukončení výpovědní lhůty jsou smluvní strany vázány zněním § 2440 občanského zákoníku.
- 10.3.** Pokud jedna ze smluvních stran poruší závažným způsobem své povinnosti, je druhá strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět. Obě smluvní strany se dohodly na měsíční výpovědní lhůtě s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém výpověď byla doručena druhé smluvní straně. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek TDS uskutečňovat činnosti, ke kterým se zavázal. Jestliže by tímto přerušením činností mohla vzniknout objednateli škoda, je TDS povinen na toto nebezpečí upozornit a navrhnout, jaká opatření je třeba učinit. Smlouva může být rovněž zrušena dohodou smluvních stran. Výpověď i dohoda musí být v písemné formě.
- 10.4.** Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno TDS.

10.5. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že stavba, pro kterou se sjednává předmět plnění dle č. 2, nebude zahájena v termínu 12 měsíců od účinnosti této smlouvy. TDS bere tuto skutečnost na vědomí a pro případ, že se tak stane, je s tím srozuměn.

10.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.

10.7. Pro vztahy výslovně neupravené touto smlouvou platí ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na tom, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

10.8. Smlouva je vyhotovena ve **třech stejnopisech**, z nichž **dva** obdrží objednatel a **jeden** TDS.

10.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz svobodné a vážné vůle připojují své podpisy.

10.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

10.11. TDS výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu Objednatele podle § 219 ZZVZ a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smlouvu bude podle vůle Smluvních stran na profilu objednavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, zveřejňovat Objednatel.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Kalkulace odměny TDS

TDS:

Objednatel:

V Jihlavě dne: 25.06.2018

V Jihlavě dne: 26. 07. 2018

Ing. František Lízal  
Stamicova 35  
586 01 Jihlava  
IČ: 756 62 132



Ing František Lízal



Ing. Jan Míka, MBA  
ředitel

Státní fond dopravní infrastruktury  
Sídlo Ústředí  
Křižovnická 1122/16, 602 00 Jihlava  
IČO: 00890800, tel: 567 312 111