

Smlouva č.j. 10409/2018-SŽDC-SON PHA
o platbách za služby z veřejných prostor dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A., vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234, plátce DPH

zastoupena: [redacted], ředitelem Oblastního ředitelství Praha

Adresa pro doručování: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 1504/24, Praha 7, 170 00

bankovní spojení.: Česká národní banka Praha

č. účtu: 802011/0710

kontaktní osoby:

ve věcech technických - [redacted] tel: [redacted] email: [redacted]

ve věcech smluvních - [redacted] tel: [redacted] email: [redacted]

(dále jako „správce“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 847

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zastoupena: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva

Odd. Střediska dopravních informací

se sídlem: Na Bojišti 1452/5, 120 0 Praha 2

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

kontaktní osoba: [redacted], tel: [redacted], e-mail: [redacted]

(dále jako „odběratel“)

(nebo společně jako „smluvní strany“)

I. Předmět Smlouvy

- Předmětem Smlouvy je ujednání smluvních stran o podílu na platbách za služby z veřejných prostor v hale žst. Praha hlavní nádraží, umístěné v budově bez čp, jež je součástí pozemku p.č. 2314, v k.ú. Nové Město, část obce Nové Město, zapsaného na LV č. 3590 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Budova“). Budova je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu ve prospěch správce. Inventurní číslo Budovy je dle SAP IC6000386218.

- Odběratel bude platit za užívanou plochu 2 x 4,5 m² Budovy dle SAP 0P01 před stánky Infocentra DP Hlavní nádraží (Příloha č. 1).

II. Služby ze společných prostor

- Dodávka, spotřeba, měření a řádná správa všech energií a služeb nezbytných pro provoz všech technologických systémů umístěných ve společných prostorách Hlavního nádraží Praha. Energie a služby znamenají veškeré zdroje energie jako je elektřina a plyn. Technologické systémy znamenají veškerou infrastrukturu, jako je topení, větrání, klimatizace, osvětlení, atd. ve společných prostorách.
- Technická správa budov: údržba a provoz helpdesk/dispečinku, úklid, dispoziční řešení prostoru, ostraha, požární ochrana a další služby, které správce zajistí za účelem řádného fungování společných a technických prostor žst. Praha hlavní nádraží.

III. Platební podmínky za dodávku služeb – výpočet nákladů

- Záloha na služby bude účtována částkou **216,- Kč/m² za měsíc**.
- Podlahová užívaná plocha: **2 x 4.5 m² celkem 9,00 m²**.
- Záloha na poplatky za služby bude účtována rovnoměrně ve čtvrtletních splátkách, a to na základě platebního kalendáře, který správce zašle odběrateli do 15 dnů od podpisu této Smlouvy.
- Platební kalendář je daňovým dokladem ve smyslu § 31a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).
- Po skončení každého roku správce přepočítá poplatek za služby, a to na základě skutečných nákladů vynaložených správcem na poskytování služeb v předchozím roce s uplatněním metody poměrného podílu, která je popsána níže. Náklady, s výjimkou odpovídajících správních služeb, budou stanoveny na základě konečných faktur jednotlivých poskytovatelů energií a služeb a na základě faktur společnosti zajišťující technickou správu budovy za předchozí rok. Náklady na správu služeb budou přeúčtovány paušálně tak, že se o 6 % navýší částka na každé konečné faktuře každého poskytovatele služeb a energií a takto navýšená částka se následně rozpočítá poměrným dílem.

- Konečný roční poplatek za služby se vypočte stanovením poměrné částky připadající na odběratele za každého poskytovatele následujícím způsobem:

$$PQA = \{(FI * AC) * (APL / AACP_1) * (M_1/PY)\} + \{(FI * AC) * (APL / AACP_2) * (M_2/PY)\} + \{(FI * AC) * (APL / AACP_N) * (M_N/PY)\}$$

Kde jednotlivé zkratky mají následující význam:

PQA „pro-quota amount“, podíl odběratele na službě za jednoho konkrétního dodavatele

FI „final invoice“, konečná faktura vystavená konkrétním dodavatelem

AC „administration coefficient“, úhrada za správu služeb vyjádřená číselně, tedy 1,06

APL „area of the premises leased“, výměra pronajatých prostor

AACP_x „area of all commercial premises“, plocha všech komerčních prostor v objektu Praha hlavní nádraží, které jsou v současné době pronajaté nebo volné, ale určené ke komerčnímu pronájmu. AACP vždy zahrnuje APL

M_x počet měsíců v předchozím roce, v nichž se výměra AACP_x nezměnila

PY celkový počet měsíců předchozího roku, rovnající se 12, s výjimkou prvního a případně též posledního roku nájmu.

- Součet všech poměrných částek (ΣPQA) připadajících na odběratele za jednotlivé poskytovatele energií a služeb a za společnost poskytující technickou správu budov, se rovná konečnému ročnímu poplatku za služby. Konečný roční poplatek za služby se porovná s ročním poplatkem za služby uhrazeným odběratelem v předchozím roce v souladu s touto Smlouvou. Odběratel je povinen uhradit případný rozdíl představující nedoplatek na základě vystaveného daňového dokladu správce. Případný přeplatek uhradí správce odběrateli na základě opravného daňového dokladu, nejpozději však do 30. 6. příslušného kalendářního roku. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den zjištění případného rozdílu.
- Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona o DPH a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura - daňový doklad obsahovat číslo Smlouvy.
- Jestliže se konečný roční poplatek bude lišit o více než 5 % od ročního poplatku za služby za předchozí rok, souhlasí odběratel s tím, že správce má právo jednostranně zvýšit nebo snížit roční poplatek za služby stanovený touto Smlouvou. Odběratel je povinen hradit novou výši roční zálohy za služby na základě nového platebního kalendáře vystaveného správcem po provedení ročního přepočtu. Během daného roku je správce dále oprávněn jednostranně zvýšit roční zálohu za služby, za použití stejných principů uvedených výše, pokud poskytovatelé energií a služeb zvýší své zálohy fakturované správci o více než 5 %. Změna je pak účinná od kalendářního čtvrtletí následujícího po čtvrtletí, v němž bylo doručeno oznámení odběrateli.
- Pro případ prodlení s úhradou faktury odběratelem, sjednávají smluvní strany zákonný úrok z prodlení v souladu s platnou legislativou.
- Odběratel bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty. V případě, že správce nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí odběratel pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.
- Stane-li se správce nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zaplatí odběratel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení správce o jeho úhradě příslušnému správci daně.

III. Další ujednání

- Jakékoliv změny této Smlouvy a účtování nové služby může být provedeno pouze písemným dodatkem Smlouvy oboustranně podepsaným.
- Odběratel je povinen písemně oznámit správci jakoukoli změnu týkající se údajů, které jsou obsaženy v této Smlouvě nejpozději do 14 dnů, a to zejména změnu ve Smlouvě uvedených kontaktních údajů.
- Právní vztahy výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

IV. Závěrečná ustanovení


- Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran.
- Tuto Smlouvu lze ukončit bez udání důvodů též písemnou výpovědí, a to s 3 měsíční výpovědní dobou, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.

- Odběratel uvede předmět Smlouvy do původního stavu nejpozději do 5 pracovních dnů od ukončení této Smlouvy.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva může být zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, v platném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Správce dále bere na vědomí, že odběratel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
- Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží správce a dvě odběratel.

Příloha: č. 1 – zakres Infocentra DP Hlavní nádraží

V Praze dne:
správce:

V Praze dne:
odběratel:

.....

ředitel Oblastního ředitelství Praha
Správa železniční dopravní cesty, s.o.

.....
Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost