



**SMLOUVA
O PRONÁJMU
č. SP04062018-01
SM180000601**



**SMLOUVA O PRONÁJMU č. SP04062018-01**

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami
smlouva o pronájmu tohoto znění

I. Smluvní strany**1. Pronajímatel:**

Název: Počítačová společnost, s.r.o.
Sídlo: Hybernská 13, Praha 1, 110 00
Zastoupená: Tomášem Frankem (jednatel)em)
IČO: 60463082
DIČ: CZ60463082
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 6271999001/5500



Zapsaná: v OR vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 20609

(dále jen „pronajímatel“)

2. Nájemce:

Název: Městská část Praha 11
Sídlo: Ocelíkova 672/1, Praha 11
Zastoupená: Ing. Helenou Křovinovou (vedoucí odboru kancelář tajemníka)
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-2000807399/0800



(dále jen „nájemce“)





II. Předmět nájmu

1. Předmětem této smlouvy je pronájem multifunkčního kopírovací stroje včetně zajištění veškerých služeb s tím souvisejících v rozsahu specifikovaném touto smlouvou, včetně jeho dopravy a instalace do místa plnění, viz čl. III. této smlouvy.
2. Předmět pronájmu je po celou dobu platnosti smlouvy v majetku pronajímatele.
3. Předmět pronájmu: **XEROX WorkCentre 7835_V_T**
4. Výrobní číslo stroje: 3912562602

III. Doba a místo nájmu

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou v délce trvání **36 (třicetišesti)** měsíců od data převzetí předmětu pronájmu. Smluvní strany se zavazují k dodržení této doby pronájmu.
2. Datum vzniku pronájmu: **01.07.2018**
3. Datum ukončení pronájmu: **30.06.2021**
4. Pronajímatel je povinen dodat předmět plnění, včetně jeho instalace, nájemci do 7 kalendářních dnů od data uzavření této smlouvy na základě předávacího protokolu, který bude podepsán oběma zúčastněnými stranami.
5. Místo plnění: Jurkovičova 988/26, Praha 11

IV. Cena

1. Nájemce je povinen platit měsíční částku za pronájem a částku za skutečně provedené kopie.
2. Cena za pronájem zahrnuje pronájem zařízení, dopravu a instalaci zařízení, připojení k datové síti, zaškolení obsluhy, pojištění zařízení.
3. Cena za kopii zahrnuje dodávky veškerého spotřebního materiálu doporučeného výrobcem, xerografického papíru, náhradních dílů nutných pro provoz zařízení tak, aby byla zajištěna jeho nepřetržitá funkčnost, veškerý servis a pravidelnou údržbu (stanovenou výrobcem zařízení) zajišťující nepřetržitou funkčnost zařízení včetně dopravného.
4. Spotřební materiál dodaný nad limit (počet kopií zhotovených objednatelům ve sledovaném období na předmětném zařízení) je pronajímatel nájemci oprávněn doúčtovat. Nadlimitní spotřeba je vypočtena porovnáním množství zhotovených kopií a deklarované životnosti dodaného spotřebního materiálu (tonerová náplň, cartridge, papír).
5. Účtována je jednostranná kopie A4 (u oboustranných stran se započítává 2xA4). U zařízení formátu A3 je strana A3 účtována jako další strana A4 navíc, viz počítadlo stroje velké strany čb, color.





6. Částka za měsíční pronájem je stanovena ve výši:

cena bez DPH	2.250,00 Kč
DPH 21%	473,00 Kč
cena s DPH	2.723,00 Kč

Částka za jednu ČB kopii včetně papíru je stanovena ve výši:

cena bez DPH	0,34 Kč
DPH 21%	0,07 Kč
cena s DPH	0,41 Kč

Částka za jednu COLOR kopii včetně papíru je stanovena ve výši:

cena bez DPH	1,29 Kč
DPH 21%	0,27 Kč
cena s DPH	1,56 Kč

7. Cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen v případě zvýšení sazby DPH.

V. Platební podmínky

1. Vyúčtování a platby za nájem multifunkčních tiskových zařízení a zhotovené kopie bude prováděno kvartálně bezhotovostním převodem na účet pronajímatele na základě faktury, kterou vystaví pronajímatel vždy do 5. dne následujícího měsíce, a to dle skutečného počtu provedených kopií zjištěného odečtem z počítačového zařízení. Odečet kopií bude provádět pronajímatel nebo dle dohody nájemce.
2. Faktura musí obsahovat seznam zařízení (typ, výrobní číslo) s uvedením výše měsíčního nájemného a cenou za jednu kopii u každého konkrétního zařízení, počáteční a konečný stav počítačového zařízení za účtovaný měsíc u konkrétního zařízení a celkový počet kopií pořízených na jednom zařízení.
3. Faktura musí obsahovat všechny údaje uvedené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Při zasílání faktur musí být respektována sjednaná adresa dle odst. 8 tohoto článku smlouvy, na každé faktuře musí být uvedena informace o čísle této smlouvy SM180000601 a dále, že nájemcem bude hrazeno nájemné z bankovního účtu č. 27-2000807399/0800.
4. Faktury jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení nájemci.
5. Faktura je považována za proplacenou okamžikem připsání příslušné finanční částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele (dle § 1957 a násl. občanského zákoníku).
6. Nájemce je oprávněn vrátit pronajímateli bez zaplacení před datem splatnosti fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, u které není proveden rozpis fakturované částky dle odst. 2 tohoto článku, obsahuje jiné cenové údaje, a to s uvedením důvodu vrácení. Pronajímatel je povinen v případě vrácení faktury povinen fakturu opravit nebo vyhotovit fakturu novou. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.
7. Platby budou probíhat výhradně v korunách českých (Kč) na základě předložené faktury.





8. Adresa pro zasílání faktur:

MČ Praha 11

Podatelna MČ Praha 11, Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4

VI. Technické podmínky

1. V případě poruchy zařízení nebo jeho nefunkčnosti se pronajímatel zavazuje zabezpečit nástup technika k odstranění závady zařízení do 8 hodin od nahlášení na dispečink pronajímatele (faxem, e-mailem nebo telefonem, čas se počítá v pracovní dny v době od 8.00 – 16.00 hod.)
2. Instalaci jiného zařízení stejných parametrů nejpozději následující den po uplynutí lhůty 48 hodin od nahlášení závady na stávajícím zařízení na dispečink pronajímatele, pokud nebude stávající zařízení ve lhůtě 48 hodin od nahlášení závady na dispečink pronajímatele zprovozněno.
3. V případě 3 stejných opakujících se závad je nájemce oprávněn požadovat výměnu zařízení za jiné obdobných parametrů.
4. Zařízení musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VII. Podstatné porušení smlouvy

1. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení nájemce se splněním předmětu plnění ve sjednaném termínu plnění dle článku V. bodu 4. této smlouvy o více než 5 pracovních dní,
 - b) neplnění kvantitativních, kvalitativních a technických požadavků nájemce pronajímatelem dle článku VI. této smlouvy.

VIII. Záruka

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nepřetržitou funkčnost kopírovacích strojů po celou dobu pronájmu.

IX. Sankce

1. Pronajímatel je oprávněn požadovat na nájemci úrok z prodlení za nedodržení termínu splatnosti faktury ve výši 0,05 % z oprávněné fakturované částky s DPH za každý i započatý den prodlení. Výše sankce není omezena.
2. Nájemce je oprávněn požadovat na pronajímateli smluvní pokutu za nedodržení lhůty dle čl. VI. této smlouvy, ve výši 0,05 % z částky nedodaného předmětu plnění s DPH z uzavřené smlouvy o pronájmu, a to za každý i započatý den prodlení. Výše sankce není omezena.





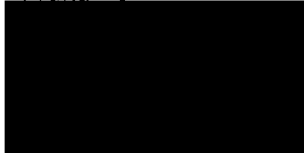
X. Ukončení smlouvy

1. Nájem končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak (§ 2229 a § 2230 a násl. občanského zákoníku).
2. Pokud nájemce bez porušení sjednaných podmínek pronajímatelem od této smlouvy odstoupí, má pronajímatel nárok na smluvní pokutu ve výši 70% (sedmdesát procent) ze zbylých plateb, ke kterým by došlo, pokud by smluvní vztah pokračoval.
3. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl na majetek pronajímatele vyhlášen konkurz nebo řízení o vyrovnání. Nájemce je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy pronajímatelem viz čl. VII. této smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Z důvodu právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí právní řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy o pronájmu budou řešeny nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny v soudním řízení.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží prodávající a 2 nájemce.
7. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
8. Doložka podle zákona o hl. m. Praze: k podpisu této smlouvy za nájemce je oprávněna Ing. Helena Křovinová na základě směrnice ÚMČ č. S 2016/04, Postup při zadávání a hodnocení veřejných zakázek malého rozsahu, v platném a účinném znění.

Praha 27.6.2018



Pronajímatel



Praha 22-06-2018

