

Statutární město Hradec Králové

IČ: 268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
zastoupené Ing. Zdeňkou Rychterovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové,
příspěvková organizace, Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

variabilní symbol: 901812

IČ: 64811069

DIČ: CZ-64811069

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

SK Karate Spartak Hradec Králové, Benešova 1558, 500 12 Hradec Králové,

zastoupené předsedou Kamilem Guzekem.

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ: 42194831

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě Občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a usnesení Rady města č. 1278/2006 ze dne 21.11.2006 (záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 14.9. – 16.10.2006)

smlouvu o nájmu

I.

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru č.502 v Hradci Králové v domě čp. 840 v ulici Gagarinova, o celkové ploše 222, 90 m² (I. NP - 37,97 m², II. NP - 184,93 m²). Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za účelem **pro technicko – administrativní zázemí klubu, klubovou činnost.**

Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

II.

Nájemné za užívání nebytového prostoru pro administrativní činnost (místnost č. 7 a 8) o celkové ploše 34,7 m² se stanoví dohodou ve výši 700,- Kč/m² /rok tj. 24.288,- Kč

slovy: dvacetčtyřítisícdvěstěosmdesát korun českých.

Nájemné za užívání nebytového prostoru pro sportovní činnost o celkové ploše 188,2 m² se stanoví dohodou ve výši 700,- Kč/m² /rok

tj. 131.736,- Kč

slovy: stořícetjednatísícseřmsettřícetšest korun českých

Měsíční nájemné celkem činí 13.002,- Kč.

Pronajimatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

III.

Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č. 1. Konečné vyúčtování těchto cen bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezóny.

Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platných předpisů
studená voda	dle poměrových měřidel
teplá voda	dle poměrových měřidel
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy k poměru všech ploch v budově

Výši měsíčních záloh může v průběhu roku změnit správce, je-li proto důvod vyplývající ze změny dané zvláštním předpisem, rozhodnutím cenových orgánů (např. výměry MF ČR) ze změny rozsahu či kvality poskytované služby. Správce bude informovat nájemníka o stanovení, nebo změně záloh písemnou formou.

IV.

Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100.

Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 901812.

Smluvní pokuta:

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajimatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.

V.

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona.
2. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid chodníku před pronajatým nebytovým prostorem a společných prostor domu nájemcem užívaných.
3. Nájemce je povinen hradit drobné opravy týkající se nařízení vlády č. 258/1995Sb. Dále je povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem v pronajatém nebytovém prostoru.
4. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajimatele a na vlastní náklady.
5. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajimatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
6. Nájemce je povinen oznámit pronajimateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
7. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajimateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným

- se souhlasem pronajímatele během nájmu. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
8. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.
 9. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného a služeb více jak dva měsíce.
 10. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním nebytového prostoru (včetně poškození nebo rozbití oken). Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v nebytovém prostoru za účelem návštěvy.
 11. Nájemce se zavazuje, že umožní bezplatně využívat 1-2x měsíčně 1. místnost pro činnost KMS Slezské Předměstí po dobu jednání.

VI.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem **1.3.2007**, s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Pro skončení nájmu výpovědi z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/90 Sb. a pro neplnění článku V. odstavce 7, 8 a 9 této smlouvy se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána na poštu. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

VII.

Jiná ujednání

Likvidaci komunálního i jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.

Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce zajišťuje provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předepsaných termínech a pronajímateli prostřednictvím příslušné provozovny Správy nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace, předkládá nejpozději do 14-ti dnů po obdržení kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol.

V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradce Králové bude postupováno podle Směrnice č. 1/2006 pro nakládání s nemovitým majetkem

města Hradec Králové – „Zásady výběru nájemců nebytových prostor v majetku města Hradec Králové“, schválené Radou města HK usnesením č. 161/2006 ze dne 7.2.2006.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav pronajímaného nebytového prostoru, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana dvě.

V Hradci Králové dne 7.2.2007



Ing. Zdeňka Rychterová
ředitelka



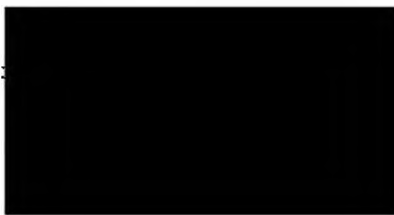
Příloha : Rozpis služeb
Plánek
Pasport
Smlouvu vyhotovila : Davidová

Příloha k nájemní smlouvě č. 1
Platná ode dne 1.3.2007

Nájemce: SK Karate Spartak Hradec Králové (NP - Gagarinova 840, HK)

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ²	nájemné/m ² /rok	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Ročně Kč	Měsíčně
1. nadzemní podlaží	37.97		700.00	teplo	18000.00	1500.00
2. nadzemní podlaží	184.93		700.00	studená voda	6000.00	500.00
				teplá voda	4800.00	400.00
				srážková voda	2640.00	220.00
	222.90	261.90				
Celkem nájemné			156024.00	Celkem služby	31440.00	2620.00
Úhrada celkem					187464.00	15622.00

Podpis nájemce:

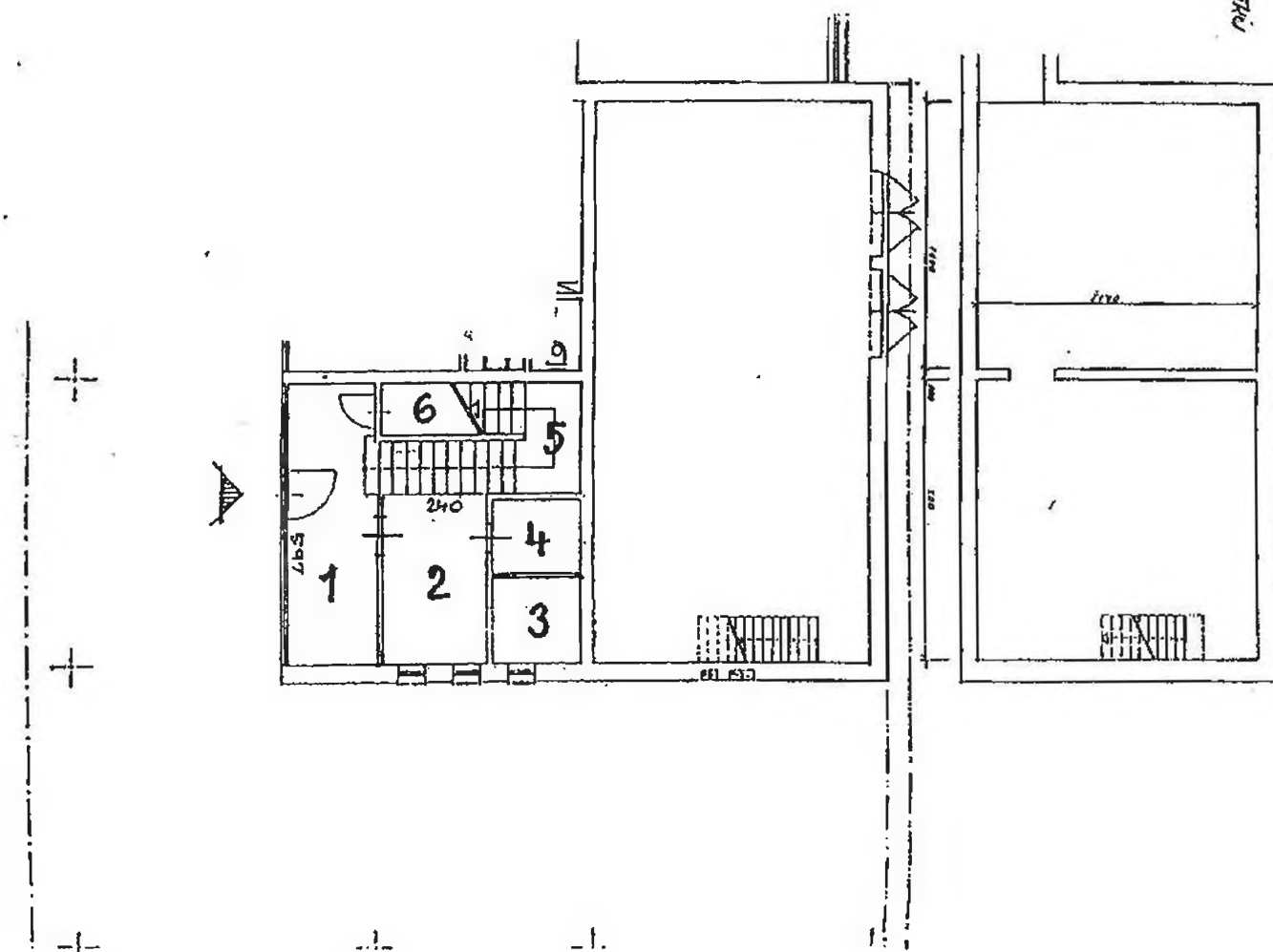


GAGARINOVA

840

DRAČÍ VĚŽ

světlý výhled



DRAČÍ VĚŽ - I.NP

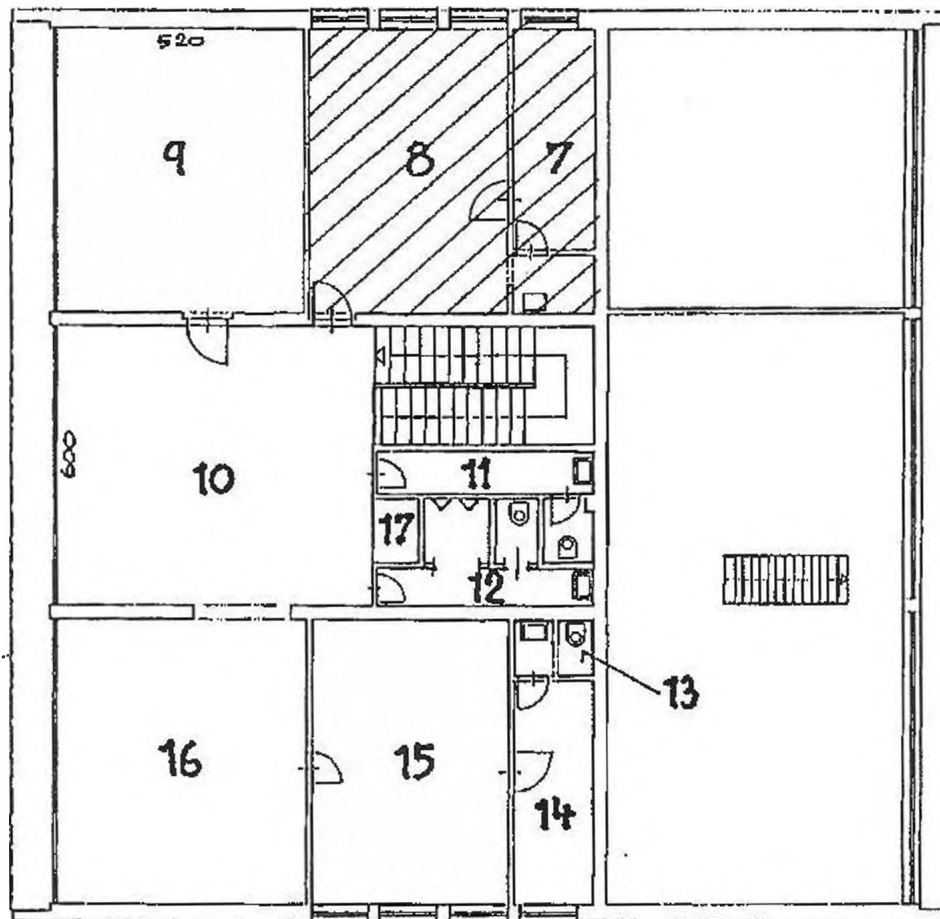
- 1. Vstup.prostor .. 11,64 m
 - 2. Sklad 7,32 m
 - 3. Sklad 3,40 m
 - 4. Sklad 2,62 m
 - 5. Schodiště 10,69 m
 - 6: Elektro místnost 2,30 m
- I.NP celkem 37,97 m

GAGARINOVA 840

DRAČÍ VĚŽ

DRAČÍ VĚŽ - II.NP

7. Sklad s předstíň	10,04 m ²
8. Místnost	24,66 m ²
9. Místnost	31,20 m ²
10. Bar	39,18 m ²
11. Soc.zařízení-Ž..	5,80 m ²
12. Soc.zařízení-M.	7,22 m ²
13. Sociální zařízení	1,85 m ²
14. Sklad	7,93 m ²
15. Kuchyňka	24,78 m ²
16. Bar	30,99 m ²
17. Úklid. komora ...	1,28 m ²
II.NP celkem	184,93 m²



PASPORT

nabytového prostoru

840

ulice: **ČACARINOVA**

čp.: _____

č.budovy: **C**

číslo NP: **I.NP, II.NP**

účel nájmu: **DRACÍ VEŽ**

adresa nájemce: _____

místnost	výloha	plocha v m ²		plocha v m ²	vybavenost				poznámka	vybavenost	dodávka		zdroj	měřic		vlastní	podružný		
		č.	název		ano-ne	dle NS	změna	ÚT			ÚT ¹⁾	TUV ²⁾		SV ²⁾	NP			ano	ne
I.NP	7	POSTUPNÍ DOB.	ANO	11,64			2						vylápení	1		DALŠ	1		1
	2,3,4	SKLADY		13,34									TUV	1			1		1
	5	SCHODIŠTĚ		10,69									SV	1			1		1
	6	ELEKTRO MÍST.		2,30									plyn		1				
		I.NP CELKEM		37,97									el energie ³⁾	1			1		1
													výtah		1				
II.NP	7	SKLAD, PŘEDSÍŇ		10,04			1	1	1										
	8,9	MÍSTNOST 2x		55,86			4												
	10	BAR		39,18			3												
	11	SOC.ZAŘÍZENÍ		5,80				1	2										
	12	SOC.ZAŘÍZENÍ		7,82				1	4										
	13	SOC.ZAŘÍZENÍ		1,85				1	2										
	14	SKLAD		7,93			1												
	15	KUCHYŇKA		24,78			1												
	16	BAR		30,99			2												
	17	ÚKLID.KOH.		1,28				1	1										
		II.NP CELKEM		184,99															

1) počet létek

2) počet výtoků

3) zdroj el energie: 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno/přeměřeno dne: **6.5.2013**

zpracoval: _____

úpravy provedené nájemcem: _____

**Dodatek č. 1/2011
ke Smlouvě o nájmu ze dne 7.2.2007**

Smluvní strany:

Pronajímatel: Statutární město Hradec Králové,
IČ: 268810
DIČ: CZ00268810
Československé armády 408, Hradec Králové 502 00
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy
nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlínovská 1521,
501 52 Hradec Králové
IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069, č.ú. 27-315020217/0100
(dále jen pronajímatel)

Nájemce: SK Karate Spartak Hradec Králové,
Benešova 1558, 500 12 Hradec Králové,
zastoupené předsedou Kamilem Guzkem
IČ: 42194831
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen nájemce)

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 7.2.2007 Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 502 v Hradci Králové v ulici Gagarinova čp. 840, o celkové ploše 222,90 m² (dále jen „nebytový prostor“) pro technicko-administrativní zázemí klubu, klubovou činnost. Na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2011/1437 ze dne 15.11.2011 se mění v čl. VI. odst. 1. výpovědní lhůta na 48 měsíců. Dále se mění v označení nájemce takto:

Nájemce: SK Karate Spartak Hradec Králové,
se sídlem Pod Zámečkem 1406/28, 500 12 Hradec Králové,
zastoupené předsedou Kamilem Guzkem
IČ: 42194831, není plátcem DPH
bankovní spojení: Raiffeisenbank
číslo účtu: 882828028/5500

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Obě strany si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z toho obdrží každá strana dva.

V Hradci Králové dne 15.12.2011



Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřena řízením organizace



předseda

Dodatek vyhotovila: Davidová
[REDAKCE]

Dodatek č. 2/2018

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 7.2.2007

(WD/5/502/840)

Smluvní strany:

Magistrát města HK

Doručeno: 25.07.2018

MMHK/134687/2018

listy: 2 přílohy:


druh: LP, 2x, ALB / av:



mhkcs6e46c9e5

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupená Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
SK Karate Spartak Hradec Králové, z.s.
se sídlem Pod Zámečkem 1406/28, 500 12 Hradec Králové
zastoupená Kamilem Guzekem, předsedou
IČ: 42194831; není plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

Preambule

U Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání (WD/5/502/840) ze dne 7.2.2007 (dále jen „smlouva“) na prostor č. 502 v Hradci Králové v ulici Gagarinova čp. 840, o celkové ploše 222,90 m² pro **technicko-administrativní zázemí klubu, klubovou činnost se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/544 ze dne 15.5.2018 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 18.5.2018 do 5.6.2018) mění čl. I. a čl. II. s účinností od 1.8.2018** takto:

A.

čl. I. smlouvy se mění takto:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 502 o celkové ploše 259,92 m² nacházející se v ulici Gagarinova č.p. 840 v Hradci Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro technicko-administrativní zázemí klubu, klubovou činnost a dalšího rozvoje.**
2. **V souvislosti s účelem užívání pro rozvoj klubové činnosti je nájemce povinen provést rekolaudaci v předmětu nájmu, a to na vlastní náklady za účelem změny užívání prostoru.**
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
4. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

čl. II. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné za užívání prostoru č. 502 se stanoví dohodou takto:
 - o celkové ploše 222,90 m² ve výši 717,50 Kč/m²/rok bez DPH = 159 930,- Kč/rok
 - o celkové ploše 37,02 m² ve výši 700 Kč/m²/rok bez DPH = 25 914,- Kč/rok,tj. 185 844,- Kč, slovy: stoosmdesátpěttisícosmsetčtyřicetčtyři korun českých. Statutami města Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.
Měsíční nájemné včetně DPH činí 15 487,- Kč.
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.
Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den skutečné platby, pokud nastane dřív, nebo poslední den účetního období.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

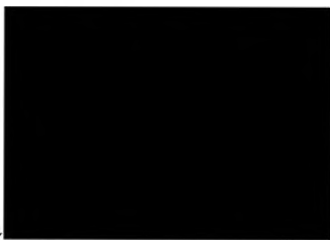
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.2.2018 do dne podpisu tohoto dodatku.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; SK Karate Spartak Hradec Králové, z.s. se sídlem Pod Zámečkem 1406/28, 500 12 Hradec Králové, IČ: 42194831,
 - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v ulici Gagarinova č.p. 840, Hradec Králové
 - cena 1 419 642,- Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranoupovažují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad. **Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 22.2.2018, a to za srpen až prosínek roku 2018.**
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Příloha: příloha č. 1 - Splátkový kalendář – daňový doklad
příloha č. 2 - Pasport
příloha č. 3 - Situační plán

V Hradci Králové dne 16.7.2018

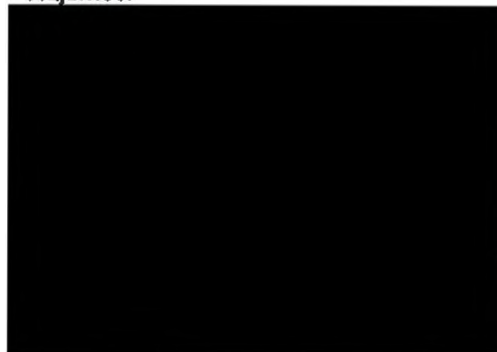
V Hradci Králové dne 23. 7. 2018

Pronajímatel:

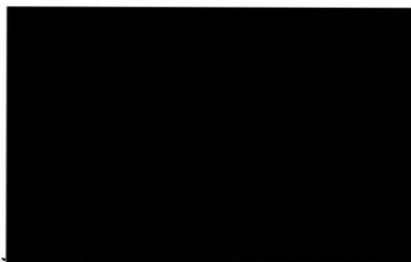


Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:

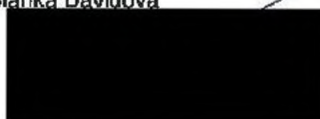


Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vyhotovila: Blanka Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 901812

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

SK Karate Spartak Hradec Králové, z.s.
 Pod Zámečkem 1406/28
 500 12 Hradec Králové
 IČO: 42194831 DIČ: CZ42194831

Prostor: Hradec Králové, Gagarinova 840 /502
 Číslo smlouvy: ze dne 7.2.2007

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	15 487,00	0	0,00	15 487,00
	15 487,00		0,00	15 487,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.08.2018	0,00	0,00	15 487,00	0,00	0,00	15 487,00	15.08.2018	měsíční	901812
15.09.2018	0,00	0,00	15 487,00	0,00	0,00	15 487,00	15.09.2018	měsíční	901812
15.10.2018	0,00	0,00	15 487,00	0,00	0,00	15 487,00	15.10.2018	měsíční	901812
15.11.2018	0,00	0,00	15 487,00	0,00	0,00	15 487,00	15.11.2018	měsíční	901812
15.12.2018	0,00	0,00	15 487,00	0,00	0,00	15 487,00	15.12.2018	měsíční	901812

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko:

Podpis:

Vystavil: Honáčková Zdenka

Den vystavení daňového dokladu: 16.07.2018

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 901812

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlínovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

SK Karate Spartak Hradec Králové, z.s.
 Pod Zámečkem 1406/28
 500 12 Hradec Králové
 IČO: 42194831 DIČ: CZ42194831

Prostor: Hradec Králové, Gagarinova 840 /502

Číslo smlouvy: ze dne 7.2.2007

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Studená voda	434,70	15	65,30	500,00
Teplá voda	347,80	15	52,20	400,00
Teplo	6 956,50	15	1 043,50	8 000,00
Srážková voda	434,70	15	65,30	500,00
	8 173,70		1 226,30	9 400,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.08.2018	1 226,30	0,00	0,00	8 173,70	0,00	9 400,00	15.08.2018	měsíční	901812
15.09.2018	1 226,30	0,00	0,00	8 173,70	0,00	9 400,00	15.09.2018	měsíční	901812
15.10.2018	1 226,30	0,00	0,00	8 173,70	0,00	9 400,00	15.10.2018	měsíční	901812
15.11.2018	1 226,30	0,00	0,00	8 173,70	0,00	9 400,00	15.11.2018	měsíční	901812
15.12.2018	1 226,30	0,00	0,00	8 173,70	0,00	9 400,00	15.12.2018	měsíční	901812

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 

Vystavil: Horázková Zdenka

Den vystavení daňového dokladu: 16.07.2018

PASPORT

nebytového prostoru

Příloha č. 2

ulice: Gagarinova

čp.: 840

č.budovy :

číslo NP: 502

2.NP

účel nájmu : klubová a organizační činnost

adresa nájemce: SK Karate Spartak Hradec Králové, z.s., Benešova 1558, 500 12 Hradec Králové

č.	místnost název	výloha ano-ne	plocha v m ²		vybavenost			poznámka	vybavenost NP	dodávka		zdroj dodávky	měřič		fakturační	podružný
			dle NS	změna	ÚT	ÚT ¹⁾	TUV ²⁾			SV ³⁾	ano		ne	ano		
201	metodická místnost	ano	56,40		73,32	4			vytápění	x		dálkové	x			ITN
202	metodická místnost	ano	37,52		48,78	4			TeV	x		dálková	x			x
203	metodická místnost	ano	56,40		73,32	4			SV	x		centrální	x			x
204	metodická místnost	ne	37,02		48,13				plyn		x					
205	šatna	ne	8,20		8,20	1			el.energie ³⁾	x		3 x 32A	x		x	
206	sprchový kout	ne	2,09		1,05		1	1	výtah		x					
207	sklad	ne	8,20		8,20	1										
208	kuchyňka	ne	2,09		1,05		1	1								
209	úklidová komora	ne	1,60		0,32				zařizovací předměty ve vlastnictví:							
210	sociální zařízení - muži	ne	7,43		2,60		1	3	předmět	ks		MM	nájemce			
211	sociální zařízení - ženy	ne	5,00		1,75		1	2	WC combi	2			x			
									umyvadla	2			x			
									baterie	4			x			
									pisoiár	2			x			
									výtevká	1			x			
									sprchový kout	1			x			
									kuchyň.linka	1			x			
			- 221,95		266,72	16	4	7								

1) počet těles

2) počet výtoků

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

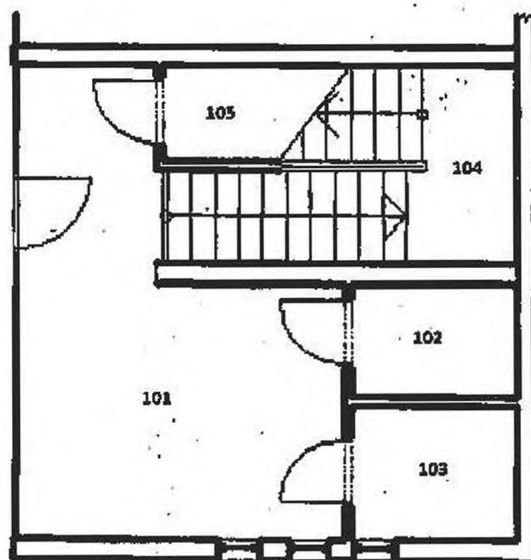
zpracováno-přeměřeno dne: 28.06.2018 zpracoval:

Hanušová Ludmila

ITN - indikátor topných nákladů

úpravy provedené nájemcem :

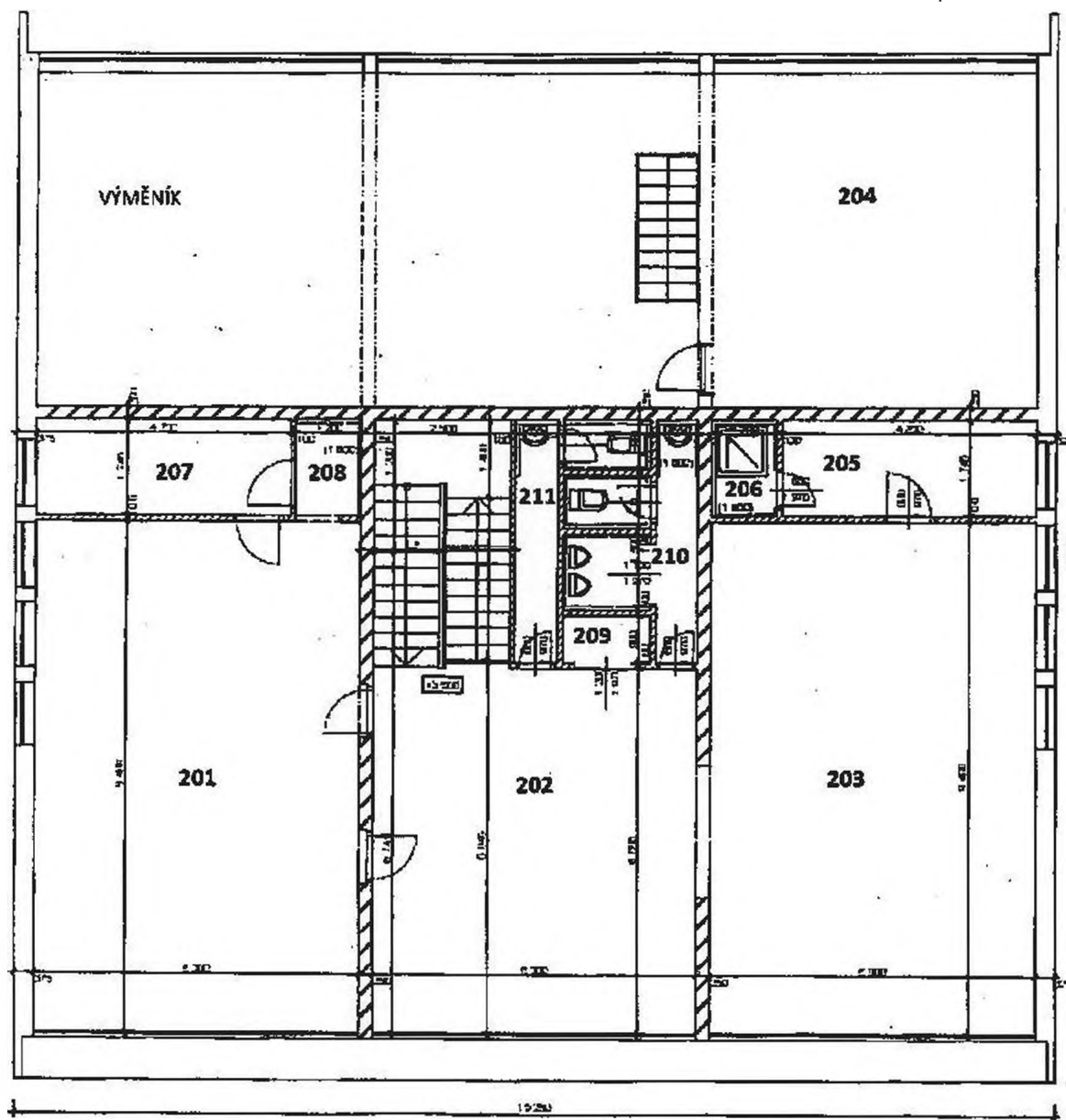
GAGARINOVA 840 NP č. 502
 NÁJEMCE: SK KARATE SPARTAK HRADEC KRÁLOVÉ, z.s.



LEGENDA:

101	VSTUPNÍ PROSTOR A ČEKÁRNA PRO RODIČE .	18,96m ²
102	ŠATNA CHLAPCI	3,4m ²
103	ŠATNA DÍVKY	2,62m ²
104	SCHODIŠTĚ	10,69m ²
105	ELEKTROMÍSTNOST	2,3m ²
CELKEM I.NP		37,97m ²

GAGARINOVA 840 NP č. 502
NÁJEMCE:
SK KARATE SPARTAK HRADEC
KRÁLOVÉ, z.s.



LEGENDA:

201	metodická místnost	56,40 m ²
202	metodická místnost	37,52 m ²
203	metodická místnost	56,40 m ²
204	metodická místnost	37,02 m ²
205	šatna	8,20 m ²
206	sprchový kout	2,09 m ²
207	sklad	8,20 m ²
208	kuchyňka	2,09 m ²
209	úklidová komora	1,60 m ²
210	sociální zařízení	7,43 m ²
211	sociální zařízení	5,00 m ²

CELKOVÁ PLOCHA 2. N.P. 221,95 m²