

SMLOUVA O DÍLO

„PPR-16230-11/ČJ-2018-990656“
„Úprava místností v objektu PP ČR“

Článek I. Smluvní strany

objednatel:	Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem:	Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO:	00007064
DIČ:	CZ00007064
zastoupen:	plk. PhDr. Jaromírem Bischofem, ředitelem správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky, pověřeným zastupováním
příjemce faktury:	Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, P. O. BOX 6, PRAHA 5, PSČ: 150 05
ID datové schránky:	gs9ai55
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
kontaktní osoba:	
telefonní číslo:	
mob. tel.:	
e-mail:	

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel:	SARK engineering, s. r. o.
se sídlem:	Za Jalovým dvorem 1949/7a, 142 00 Praha 4
IČO:	27880214
DIČ:	CZ27880214
zastoupen:	Ing. Tomášem Kubrem
bankovní spojení:	Komerční banka a. s.
číslo účtu:	
kontaktní osoba:	
telefonní číslo:	
e-mail:	

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 123761

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v tomto článku, a dále v písemnostech „Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění zadávacích podmínek)“ a „Krycí list cenové nabídky“, které jsou uvedeny v příloze č. 1 a 2, a které jsou nedílnou součástí této smlouvy, (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

Specifikace díla: Předmětem smlouvy je rekonstrukce stávajících prostor ve 3NP jižního křídla staré budovy od západního konce (ul. Bubenečská) až po již existující přepážku u WC na jeho východním konci (tedy vč. místností J237 a J293), dále celé 3NP východního křídla staré budovy bez výjimky a 4 místnosti ve 4NP jižního křídla (J314-J317) + 6 navazujících místností východním směrem (J308-J313) + 5 malých místností naproti (J300-J304). Dle půdorysů a slepého výkazu výměr zpracovaného firmou Landker s. r. o. z května 2018.

Součástí díla jsou zejména:

Stavební úpravy

- vybudování mřížové přepážky u vstupu na 3NP ze schodiště uprostřed jižního křídla (vstup do budovy z uličky u přístavby garáží a skladů)
- oprava dveří, příp. instalace nových
- výměna okenních tabulí
- stavební rozdělení místností a odstranění provizorních příček
- výměna podlahových krytin a výmalba
- zámečnické konstrukce
- úprava a oprava WC a sprchy, vybudování nové kuchyňky

Elektroinstalace

- kompletní rekonstrukce (zvýšení zatížitelnosti a počtu zásuvek)
- výměna osvětlení ve všech místnostech a společných prostorách
- připravit lišty pro datové rozvody do všech místností (rozvedení kabelů provede vlastními silami objednatel)
- EZS a EPS

TZB

- instalace klimatizace v místnostech s nepřetržitým provozem citlivých technologií (D249)

(2) Místem plnění (dále také jako „staveniště“) je areál objednatele: na ulici Pelléova 19, Praha 6.


(3) Přesná specifikace prováděných prací je rozepsána v nabídce zhotovitele podané dne 27. 6. 2018 a ve výzvě pro podání nabídek ze dne 14. 6. 2018 včetně příloh. Zpracovaný podrobný výkaz výměr je uveden v nabídce zhotovitele a je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III. Způsob provádění díla

- (1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.
- (2) Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.
- (3) Objednatel je povinen pro umožnění splnění povinnosti zhotovitele, dle odstavce 2 tohoto článku připravit staveniště k jeho převzetí za účelem zahájení prací, a zaslat zhotoviteli písemnou výzvu k převzetí staveniště za účelem zahájení prací, na emailovou adresu jeho kontaktní osoby uvedené v čl. I této smlouvy. Tuto výzvu je objednatel povinen zaslat nejpozději v den účinnosti této smlouvy.
- (4) Věcný a časový průběh stavby bude určen harmonogramem stavby, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- (5) Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je do dvanácti (12) týdnů od převzetí staveniště. Dílo bude protokolárně předáno objednateli v místě plnění.
- (6) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.
- (7) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do pěti (5) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatel, nebude-li smluvními stranami při převjímacím řízení dohodnuto jinak.
- (8) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV. Cena díla

- (1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené, předané a převzaté podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 4 299 632,25 Kč bez DPH, tj. 5 202 555,02 Kč včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%.
- (2) Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny.
- (3) Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
- (4) Cena díla bude uhrazena postupně na základě měsíčních dílčích faktur, které je zhotovitel oprávněn vystavit na základě skutečně provedených prací a dodávek. Faktury musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku.

Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení PP, Odbor nemovitého majetku, P. O. BOX 6, 150 05 Praha 5, kontaktní osoba: )
Přílohou každé faktury bude kontaktní osobou objednatele schválený soupis skutečně provedených prací a dodávek, a přílohou poslední faktury bude i protokol o předání a převzetí díla, podepsaný oprávněnými (kontaktními) osobami smluvních stran.

(5) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.

(6) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury dle odst. 4, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

(7) Cena díla, resp. dílčího plnění, se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(8) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo není-li s fakturou dodán originál soupisu skutečně provedených prací a dodávek, příp. protokol o předání a převzetí díla dle odst. 4 tohoto článku; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(9) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V. Kontrola provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se

kontrolního dne zúčastnit a sdělit objednateli jím požadované informace i v písemné formě, a předložit objednatelům požadované dokumenty.

Článek VI.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

- (1) Zhotovitel poskytuje za jakost díla a za použitý materiál záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na pět (5) let a počíná běžet předáním díla.
- (2) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamací vad bude provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelům, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

Článek VII.

Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

- (1) Za prodlení s převzetím staveniště nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení. To neplatí v případě nesplnění povinnosti ze strany objednatele dle čl. III odst. 3 této smlouvy.
- (2) Za prodlení s termínem zhotovení a předání díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení. To neplatí v případě nesplnění povinnosti ze strany objednatele dle čl. III odst. 3 této smlouvy.
- (3) Za prodlení s termínem odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 15 000 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.
- (4) Za včasné nevyklizené staveniště (tj. nejpozději do 5 pracovních dnů od předání a převzetí díla) se sjednává smluvní pokuta ve výši 2 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (5) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (7) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.
- (8) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody.
- (9) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:

- a) zhotovitel neodevzdá dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatel v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
 - b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
 - c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
 - d) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
- (10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než 30 kalendářních dnů od data splatnosti.
- (11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- (12) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
 - c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu převzetí díla" a objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení"
 - d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
 - e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
- (13) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

Článek VIII. Ostatní ujednání

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(3) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(4) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(5) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.

(6) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

(5) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.

(6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.

(7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

(8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

(9) Nedílnou součástí této smlouvy je zadávací dokumentace včetně všech příloh a nabídka zhotovitele, ke smlouvě se však fyzicky nedokládají, ale jsou uloženy v archivu zhotovitele a objednatele. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – Rozsah plnění VZ

Příloha č. 2 – Krycí list cenové nabídky

Příloha č. 3 – Harmonogram stavby

V Praze dne 25. 07. 2018

V Praze dne

Za objednatele:



plk. PhDr. Jaromír Bischof
ředitel SLZ PP ČR
pověřen zastupováním

Za zhotovitele:



Ing. Tomáš Kubr
jednatel

premi 1949/70

②

Příloha č. 1

Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění zadávacích podmínek)

Předmětem smlouvy o dílo je především:

rekonstrukce stávajících prostor ve 3NP jižního křídla staré budovy od západního konce (ul. Bubenečská) až po již existující přepážku u WC na jeho východním konci (tedy vč. místností J237 a J293), dále celé 3NP východního křídla staré budovy bez výjimky a 4 místnosti ve 4NP jižního křídla (J314-J317) + 6 navazujících místností východním směrem (J308-J313) + 5 malých místností naproti (J300-J304).

Součástí díla je zejména:

Stavební úpravy

- vybudování mřížové přepážky u vstupu na 3NP ze schodiště uprostřed jižního křídla (vstup do budovy z uličky u přístavby garáží a skladů)
- oprava dveří, příp. instalace nových
- výměna okenních tabulí
- stavební rozdělení místností a odstranění provizorních příček
- výměna podlahových krytin a výmalba
- zámečnické konstrukce
- úprava a oprava WC a sprchy, vybudování nové kuchyňky

Elektroinstalace

- kompletní rekonstrukce (zvýšení zatížitelnosti a počtu zásuvek)
- výměna osvětlení ve všech místnostech a společných prostorách
- připravit lišty pro datové rozvody do všech místností (rozvedení kabelů provede vlastními silami objednatel)
- EZS a EPS

TZB

- instalace klimatizace v místnostech s nepřetržitým provozem citlivých technologií (D249)

MÍSTNÍ A PROVOZNÍ PODMÍNKY:

- zhotovitel bude plně respektovat provozní režim areálu MV ČR Pelléova 229/19, Praha 6
- **realizace bude prováděna za plného provozu areálu** a bude řízena režimem v předstihu dohodnutým za účasti zhotovitele, uživatele a zástupce objednatele,
- rekonstrukce bude realizována v části 3.NP a 4.NP objektu, dotčené prostory budou uživatelem vyklizené, režim provozu ostatních prostor nesmí být stavbou dotčen,
- při předání staveniště bude pověřený zástupce zhotovitele seznámen s Provozním řádem objektu (areálu). Zástupce zhotovitele poté prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i případné poddodavatele,
- zhotovitel předloží objednateli v dostatečném předstihu před předáním staveniště a před samotným zahájením prací **seznam všech svých pracovníků a seznam**

vozidel zúčastněných na realizaci díla. Seznam pracovníků musí obsahovat min. tyto povinné údaje: jméno a příjmení, adresu trvalého bydliště, číslo OP případně číslo pasu a seznam všech vozidel (SPZ), která budou mít povolen vjezd na staveniště,

- pracovníci, kteří budou vstupovat do budovy (areálu) budou seznámeni s prostorem staveniště a prostorem, do kterého budou moci vstupovat a kde se budou moci pohybovat,
- všichni pracovníci zhotovitele včetně poddodavatelů musejí být **trestně bezúhonní**, v opačném případě nebudou do objektu MV ČR vůbec vpuštěni,
- objednatel nebude zajišťovat zábory, skládky vybouraných hmot a nebude ani samostatně hradit s tím související poplatky. Zhotovitel bude tyto odpadní hmoty likvidovat průběžně po dobu realizace akce v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů vč. dokladů o jejich likvidaci,
- **práce lze realizovat v pracovních dnech od 7:00 – 16:00 hod**, v odůvodněných případech je úprava pracovní doby možná pouze po předchozí dohodě s uživatelem a správcem objektu a ostrahou
- **celková nabídková cena zhotovitele musí obsahovat veškerý materiál i práce potřebné ke zhotovení díla**, a to i v případě, že tento materiál nebo práce nejsou ve výkazu výměr výslovně uvedeny. Veškerý pomocný a spojovací materiál potřebný k montáži musí být zahrnut v cenách položek.
- po rekonstrukci budou prostory předány ve stavu finalního úklidu včetně umytých oken, utřeného prachu, podlahovin apod. Zhotovitel je povinen udržovat průběžný pořádek v celém objektu.

TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ:

- realizace bude prováděna běžnými montážními a stavebními pracemi, potřeba specializovaných technologií se neuvažuje
- zhotovitel je povinen provádět stavební práce dle závazného stanoviska dotčených orgánů a dle stanovených požadavků objednatele a uživatele
- zhotovitel označí staveniště bezpečnostním značením dle platné legislativy

POŽADAVKY NA KVALITU A POUŽITÍ MATERIÁLU:

- zhotovitel ručí za kvalitu své práce a za provedení předmětu plnění v souladu s technickou specifikací objednatele, uvedenou v odsouhlasené smlouvě o dílo, včetně použitých materiálů a povrchových úprav,
- ke všem instalovaným výrobkům zhotovitel předloží objednateli ke schválení před zabudováním veškeré certifikáty, prohlášení o shodě, technické listy, zkoušky, revize. Veškeré výrobky musí dodávat certifikovaný výrobce ze zemí Evropské unie,
- zhotovitel předloží prohlášení o shodě stanovená zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a technickými předpisy, způsobem odpovídajícím stanoveným postupům posuzování shody.

VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU:

- zhotovitel po dobu provádění stavebních prací povede jednoduchý záznam o stavbě, který po dokončení stavby předá objednateli.

Další povinnosti zhotovitele:

- a) umožnit zástupci objednatele provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle ustanovení § 133 a násl. stavebního zákona a zajistit účast stavbyvedoucího na pravidelných kontrolních dnech stavby
- b) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení. Skládku pro odpady ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla.
- c) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (okenní rámy, parapety, komunikace, chodníky)
- d) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla, zakrývání vybavení kanceláří, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny)
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem o zajištění BOZP a prováděcími předpisy
- f) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce staveb

Zařízení staveniště, manipulační prostor:

- a) zadavatel poskytne ve spolupráci s uživatelem objektu plochy v míře nezbytně nutné pro zařízení staveniště zhotovitele, a to na základě vzájemné dohody
- b) zhotoviteli bude bezplatně poskytnut přístup k odběru vody a elektřiny a to přímo v místě staveniště
- c) zhotoviteli bude umožněno užívat sociální zařízení v rekonstruovaných prostorách, v období rekonstrukce tohoto zařízení zhotovitel zřídí vlastní mobilní sociální zařízení jako součást zařízení staveniště na určeném místě na vlastní náklady.

Příloha č. 2

Krycí list cenové nabídky

Položka	cena [KČ] BEZ DPH
Celková cena bez DPH	4 299 632,25 Kč
Celková cena včetně DPH	5 202 555,02 Kč

ČASOVÝ HARMONOGRAM

Peřlěova 299/19, Praha 6 - úprava místností ve 3. a 4.NP

3 NP

TÝDNY

Popis činnosti - položka	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Bourací práce, demontáže	■	■	■									
Rozvody elektro - hrubé					■	■	■	■	■			
Rozvody ZTI - hrubé		■	■	■								
Úpravy povrchů, omítky			■	■	■	■	■	■				
Obklady a dlažby						■	■					
Kompletace ZTI a elektro											■	■
Pokládka podlahových krytin							■	■	■	■	■	■
Pomocné práce, úklid, zed. Začištění		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Osazení výplní											■	■
Malby					■	■	■	■	■			

4 NP

TÝDNY

Popis činnosti - položka	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Bourací práce, demontáže		■	■	■								
Rozvody elektro - hrubé								■	■	■	■	■
Rozvody ZTI - hrubé			■	■	■							
Úpravy povrchů, omítky			■	■	■	■	■	■				
Obklady a dlažby			■	■	■							
Kompletace ZTI a elektro											■	■
Pokládka podlahových krytin										■	■	■
Pomocné práce, úklid, zed. Začištění			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Osazení výplní											■	■
Malby							■	■	■	■	■	■

Za jalovým dvorem 1949/7a

