

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

uzavřená níže uvedeného roku, měsíce a dne v souladu s čl. V odst. 2 nájemní smlouvy uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 1. 10. 2010 ve znění pozdějších dodatků

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtmanem
IČO: 70889546
DIČ: CZ70889546
bankovní spojení: ██████████
č. účtu: ██████████

(na straně jedné dále jako „pronajímatel“)

a

Oblastní nemocnice Náchod a.s.

se sídlem: Purkyňova 446, 547 01 Náchod
IČO: 26000202
DIČ: CZ699004900
zastoupená: Ing. Ivanou Uřešovou, MBA, předsedkyní představenstva a. s.,
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2333
č. účtu: ██████████

(na straně druhé dále jako „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce oba společně dále jako „smluvní strany“)

Článek I.

1. Pronajímatel uzavřel s nájemcem dne 1. 10. 2010 nájemní smlouvu ve znění pozdějších dodatků (dále jen „nájemní smlouva“), kde předmětem nájmu jsou zejména nemovité věci uvedené v příloze č. 1 – předmět nájmu ONN dle evidence v KN, která tvoří nedílnou součást této dohody.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva skončí dnem 31. 7. 2018 na základě dohody obou smluvních stran.
3. Smluvní strany ve shodě prohlašují, že nevypořádané nájemné za období od 1. 1. 2018 do 31. 7. 2018, ve výši jak vyplývá z nájemní smlouvy, činí **5.060.873,10 Kč** (slovy: *pětmilionůšedesáttisícosmsetšedesáttřikoron českých, deset haléřů*), tuto částku je nájemce povinen uhradit na bankovní účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této dohody, ve lhůtě do 15. 11. 2018.
4. V případě, že se nájemce dostane se zaplacením výše uvedené částky do prodlení více než 30 dní, vzniká mu povinnost zaplatit za každý započatý den prodlení pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky.

Článek II.

1. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 31. 12. 2018 uhradit nájemci na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této dohody částku ve výši **15.043.291,85 Kč** (slovy:

patnáctmillionůčtyřicettřítisícdvěstědevadesátjedna korun českých, osmdesátpět haléřů) odpovídající finanční kompenzaci za provedená technická zhodnocení předmětu nájmu, jejichž faktické provedení, účelnost a výše byly nájemcem řádně doloženy.

2. Nájemce výslovně prohlašuje, že uhrazením finanční kompenzace dle předchozího odstavce, považuje veškerá plnění pronajímatele z titulu nájemní smlouvy za vypořádaná a nebude ve vztahu k osobě pronajímatele z tohoto titulu uplatňovat jakékoliv další nároky.
3. Okamžikem nabytí účinnosti této dohody se předmět nájmu považuje za řádně předaný, a to ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání ve smyslu čl. V. odst. 4. nájemní smlouvy.
4. Mezi smluvními stranami bude nejpozději ke dni 31. 12. 2018 sepsán předávací protokol se záznamem stavů všech měřidel předmětu nájmu.

Článek III.

1. Tato dohoda podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a nájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby pronajímatel shromáždil a zpracoval o nájemci jeho osobní údaje za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností pronajímatele a nájemce v souvislosti s touto dohodou. Pronajímatel se zavazuje při správě osobních údajů nájemce využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu s příslušnými právními předpisy. Nájemce jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto dohodou.
2. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem 31. 7. 2018, s výhradou řádného uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží vyhotovení jedno.
4. Uzavření této dohody bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje dne 16. 7. 2018 usnesením č. RK/19/1224/2018.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena svobodně a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.

Přílohy:

Příloha č. 1 – předmět nájmu ONN dle evidence v KN

V Hradci Králové dne 25. 7. 2018

za pronajímatele:

.....
PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman Královéhradeckého kraje

za nájemce:

.....
Ing. Ivana Urešová, MBA
předsedkyně představenstva

Příloha č. 1 – předmět nájmu ONN dle evidence v KN

1. Katastrální území a obec Náchod:

- st. p. č. 632, st. p. č. 634, st. p. č. 636, st. p. č. 637, st. p. č. 1265, st. p. č. 1598, st. p. č. 1632, st. p. č. 2791, st. p. č. 2792, st. p. č. 2957, st. p. č. 2961, st. p. č. 2962, st. p. č. 3562, st. p. č. 3569, st. p. č. 3570, st. p. č. 3572, st. p. č. 3613, st. p. č. 3729, st. p. č. 3924, st. p. č. 4041, st. p. č. 4229, st. p. č. 4230,
- p. p. č. 935/1, p. p. č. 935/2, p. p. č. 935/3, p. p. č. 942/1, p. p. č. 942/2, p. p. č. 942/3, p. p. č. 944/1, p. p. č. 944/2, p. p. č. 944/3, p. p. č. 944/4, p. p. č. 944/5, p. p. č. 944/6, p. p. č. 945/1, p. p. č. 945/2, p. p. č. 1000/1, p. p. č. 1000/2, p. p. č. 1000/3, p. p. č. 1000/5, p. p. č. 1000/6, p. p. č. 1000/7, p. p. č. 1000/9, p. p. č. 1000/10, p. p. č. 1000/11, p. p. č. 1000/12, p. p. č. 1000/16, p. p. č. 1000/17, p. p. č. 1003/1, p. p. č. 1003/2, p. p. č. 1003/3, p. p. č. 1003/4, p. p. č. 1004/1, p. p. č. 1004/2, p. p. č. 1004/3, p. p. č. 1005/1, p. p. č. 1005/2, p. p. č. 1005/3, p. p. č. 1005/4, p. p. č. 1005/5, p. p. č. 1005/6, p. p. č. 1005/7, p. p. č. 1005/8, p. p. č. 1005/9, p. p. č. 1005/10, p. p. č. 1005/11, p. p. č. 1005/12, p. p. č. 1005/13, p. p. č. 1005/14, p. p. č. 1066/2, p. p. č. 1074/1, p. p. č. 1074/2, p. p. č. 1074/4, p. p. č. 1091/1, p. p. č. 1091/5, p. p. č. 1097/4, p. p. č. 1174/1, p. p. č. 1175/1, p. p. č. 1175/3, p. p. č. 1186/8, p. p. č. 1187/2, p. p. č. 2280, p. p. č. 2281, p. p. č. 2299, p. p. č. 2300, p. p. č. 2301, p. p. č. 2302, p. p. č. 2303, p. p. č. 2304, p. p. č. 2305.

2. Katastrální území a obec Nové Město nad Metují:

- st. p. č. 677, st. p. č. 2189,
- p. p. č. 667/1, p. p. č. 667/2, p. p. č. 668/2, p. p. č. 668/8, p. p. č. 673/4 , p. p. č. 2070.

3. Katastrální území a obec Broumov:

- st. p. č. 308/1, st. p. č. 308/2, st. p. č. 308/3, st. p. č. 1419, st. p. č. 1914,
- p. p. č. 298/8, p. p. č. 300/1, p. p. č. 300/6, p. p. č. 300/8.

4. Katastrální území a obec Jaroměř:

- p. p. č. 3009/4, p. p. č. 3010.

5. Katastrální území Staré Město nad Metují a obec Náchod:

- p. p. č.491/14.

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ: 708 89 546
DIČ: CZ70889546
zastoupený: Bc. Lubomírem Francem, hejtnanem Královéhradeckého kraje
č. účtu: [REDACTED]

dále jen „pronajímatel“

a

Oblastní nemocnice Náchod a. s.

se sídlem: Purkyňova 446, 547 69 Náchod
IČ: 260 00 202
DIČ: CZ26000202
zastoupená: Ing. Zbyňkem Chotěborským, předsedou představenstva akciové společnosti,
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2333

dále jen „nájemce“

uzavřeli níže uvedeného dne dle ust. § 2201 a násl. Občanského zákoníku

Dodatek č. 12 k nájemní smlouvě

k nájemní smlouvě uzavřené výše uvedenými smluvními stranami dne 1.10.2010 ve znění pozdějších
dodatků (dále jen „Nájemní smlouva“)

I.

1. Smluvní strany se dohodly, že z čl. I. nájemní smlouvy se vypouští následující pozemky:
 - p. p. č. 935/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4126 m²
 - p. p. č. 935/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1225 m²
 - p. p. č. 942/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 497 m²
 - p. p. č. 942/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 688 m²
 - p. p. č. 944/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 702 m²
 - p. p. č. 944/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1588 m²
 - p. p. č. 945 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 314 m²
 - p. p. č. 1000/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 946 m²
 - p. p. č. 1003/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3518 m²
 - p. p. č. 1004/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3692 m²
 - p. p. č. 1004/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1554 m²
 - p. p. č. 1005/1 travní porost o výměře 1442 m²
 - p. p. č. 1005/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3743 m²
 - p. p. č. 1005/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3663 m²
 - p. p. č. 2302 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 101 m²vše v k.ú. a obci Náchod, včetně všech součástí a příslušenství.

2. Smluvní strany se dohodly, že čl. I. nájemní smlouvy se rozšiřuje o následující pozemky:

2010

- p. p. č. 1091/1 trvalý travní porost o výměře 1400 m²
 - p. p. č. 1091/5 trvalý travní porost o výměře 367 m²
 - p. p. č. 1097/4 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 115 m²
 - p. p. č. 935/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2473 m²
 - st. p. č. 4229 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 306 m², jejíž součástí je stavba bez čp/če, technická vybavenost
 - p. p. č. 935/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1399 m²
 - p. p. č. 942/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 306 m²
 - p. p. č. 942/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 680 m²
 - p. p. č. 944/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 698 m²
 - p. p. č. 944/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1107 m²
 - p. p. č. 945/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 148 m²
 - p. p. č. 945/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 155 m²
 - p. p. č. 1000/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 667 m²
 - p. p. č. 1000/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 158 m²
 - p. p. č. 1000/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 121 m²
 - p. p. č. 1003/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5184 m²
 - p. p. č. 1004/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3309 m²
 - p. p. č. 1004/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1557 m²
 - p. p. č. 1005/1 travní porost o výměře 1374 m²
 - p. p. č. 1005/11 travní porost o výměře 68 m²
 - p. p. č. 1005/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2820 m²
 - p. p. č. 1005/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 308 m²
 - st. p. č. 4230 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 60 m², jejíž součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba
 - p. p. č. 1005/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2945 m²
 - p. p. č. 1005/13 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 82 m²
 - p. p. č. 1005/14 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 119 m²
 - p. p. č. 2302 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1755 m²
- vše v k.ú. a obci Náchod, včetně všech součástí a příslušenství.

3. Smluvní strany se dále dohodly na změně:
 - Přílohy č. 1 – Soupisu nemovitého majetku – stavby, nájemní smlouvy,
 - Přílohy č. 2 - Soupisu nemovitého majetku - pozemky, nájemní smlouvy,
 které se nahrazují Přílohou č. 1 a Přílohou č. 2 tohoto dodatku č.12.

4. Smluvní strany se dále dohodly na zvýšení nájemného, které nově činí 8.380.200,00 Kč (slovy osmmilionůtřistaosmdesátisícdvěstě korun českých) za rok, čímž není dotčeno právo pronajímatele dle čl. IV. odst. 4 Nájemní smlouvy.


5. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají beze změny


II.

1. Tento dodatek č. 12 je vyhotoven v čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
2. Uzavření tohoto dodatku č. 12 bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje dne 7.3.2016 usnesením č. RK/13/375/2016

3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě uzavřené dne 1.10.2010 před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen svobodně a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.

V Hradci Králové dne ... ^{4.4.} 2016


Bc. Iubomír Franc
hejtman Královéhradeckého kraje


Ing. Zbyněk Chotěborský
předseda představenstva a. s.

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
15

Soupis nemovitého majetku - stavby dle skupin a podskupin

nemocnice Náchod			Období: 12/2015	
Inv.číslo	Čp	Název	Požiz.hodnota	Dat.zař.

Skupina 21 - Stavby

Podskupina 10 - Bytové domy a byt.jednotky				
21/10-NA-B000869	1419	Ubytovna	3 036 326,00	01.01.1965
Za podskupinu :			3 036 326,00	

Podskupina 30 - Budovy pro služby obyvatelstvu				
21/30-NA-B000868	951	Budova horní nemocnice	82 161 652,11	01.01.2006
21/30-NA-B000865	446	Chirurgie,oper.sály ortopedie	59 139 702,98	01.01.1965
21/30-NA-B000864	402	Centrální kuchyně, ambulance-čp 402	138 661 258,56	01.01.1996
21/30-NA-B000969	367	Budova čp 367-část1-léčebna-ulice T.G.Masaryka	30 158 760,99	01.01.2006
21/30-2689	367	Budova čp 367-část2-hospodářská budova	382 014,10	01.01.1965
21/30-NA-B000927	46	Léčebna dlouhodobě nemocných-Pražské Předměstí	1 265 690,86	01.01.2006
21/30-NA-B000834	0	Bez čp na st 3613-ARO, nervoocní, urologie	37 706 861,62	01.01.1996
21/30-NA-B000833	0	Bez čp na st 634-budova RDG-dolní nemocnice	21 371 049,62	01.01.1983
21/30-NA-B000831	0	Bez čp na st 3572-transfúzní stanice,neurologie	17 179 590,62	01.01.1991
21/30-NA-B000828	0	Bez čp na st 636, bez čp na st 637-hospodářská budova,kotelna-dolní nemocnice	13 606 343,00	01.01.1965
Za podskupinu :			401 632 924,46	

Podskupina 40 - Jiné nebyt.domy a nebyt.jednotky				
21/40-NA-B000900	0	Bez čp na st 4041-energocentrum	16 461 190,01	31.12.2007
21/40-NA-B002017	0	Bez čp na st 4229-odpadové hospodářství	4 556 467,55	30.10.2014
21/40-NA-B000968	0	Bez čp na st 2189-trafostanice	72 445,00	01.01.2006
21/40-NA-B001010	0	Bez čp na st 2957-sklad technických plynů	1 005 554,00	01.01.2006
21/40-NA-B001004	0	Bez čp na st 2962, 3570-energokaná-šachta+kuchyně	5 834 799,00	01.01.2006
21/40-NA-B001000	0	Bez čp na st 3924-budova DA-horní nemocnice	1 974 569,00	01.01.2006
21/40-NA-B000863	0	Bez čp na st 2792-budova údržby-dolní nemocnice	6 675 263,50	01.01.2006
21/40-NA-B000862	0	Bez čp na st 2791-budova H-infekce a akutní rehabilitace	58 464 760,26	01.01.2006
21/40-NA-B000861	0	Bez čp na st 3569-patologie, mikrobiologie	37 760 957,40	01.01.2006
21/40-NA-B000860	0	Bez čp na st 3562-biochemie, hemodialýza	9 378 186,39	01.01.2006
21/40-NA-B000836	0	Bez čp na st 1598-strojovna potrubní pošty	28 795,00	01.01.2006
Za podskupinu :			142 212 987,11	

21/80-2679	0	ekologický sklad	40 678,00	01.01.1998
21/80-2680	0	ekologický sklad	39 967,00	01.01.1998
21/80-2681	0	ekologický sklad	39 967,00	01.01.1998
21/80-2682	0	potrubní pošta	2 391 531,50	01.01.2002
21/80-2683	0	stanice kyslíková horní nemocnice	73 386,00	01.01.1974
21/80-2684	0	kyslíková odpařovací stanice - horní	197 845,00	01.01.1997
21/80-2685	0	ekologický sklad - horní	39 967,00	01.01.1998
21/80-2686	0	vakuová stanice horní nemocnice	468 528,00	01.01.2000
21/80-2687	0	náhradní zdroje UPS horní nemocnice	800 875,00	01.01.2000
21/80-2688	0	kompresorová stanice horní nemocnice	631 386,00	01.01.2000
Za podskupinu :			46 600 838,90	
Za skupinu :			603 131 791,48	
Celkem:			603 131 791,48	

21/80-2679	0	ekologický sklad	40 678,00	01.01.1998
21/80-2680	0	ekologický sklad	39 967,00	01.01.1998
21/80-2681	0	ekologický sklad	39 967,00	01.01.1998
21/80-2682	0	potrubní pošta	2 391 531,50	01.01.2002
21/80-2683	0	stanice kyslíková horní nemocnice	73 386,00	01.01.1974
21/80-2684	0	kyslíková odpařovací stanice - horní	197 845,00	01.01.1997
21/80-2685	0	ekologický sklad - horní	39 967,00	01.01.1998
21/80-2686	0	vakuová stanice horní nemocnice	468 528,00	01.01.2000
21/80-2687	0	náhradní zdroje UPS horní nemocnice	800 875,00	01.01.2000
21/80-2688	0	kompresorová stanice horní nemocnice	631 386,00	01.01.2000
Za podskupinu :			46 600 838,90	
Za skupinu :			603 131 791,48	
Celkem:			603 131 791,48	

24

Soupis nemovitého majetku – pozemky dle skupin a podskupin

nemocnice Náchod			Období: 12/2015		
Inv.číslo	Č. parcely	Název	Pořiz. hodnota	Výměra	Dat. zař.

Skupina 31 - Pozemky

Podskupina 50 - Pozemky ZPF, vodní plochy a toky					
31/50-NA-P001584	2-1074/1	ovocný sad,	52 498,71	7 302	01.01.2006
31/50-NA-P009287	2-667/1	ovocný sad,	320 988,93	15 636	01.01.2006
31/50-NA-P002000	2-1186/8	trvalý travní porost	20 000,00	40	21.07.2011
31/50-NA-P009761	2-668/8	trvalý travní porost	6 013,28	98	03.06.2008
Za podskupinu :			399 500,92	23 076	

Podskupina 60 - Zastavěná plocha a nádvoří					
31/60-NA-P009604	2-2305	Ostatní plocha, jiná plocha	12 656,64	32	10.09.2013
31/60-NA-P008391	1-3924	zastavěná plocha a nádvoří,	128 148,48	324	01.01.2006
31/60-NA-P009581	1-4041	zastavěná plocha a nádvoří	36 544,20	231	20.06.2011
31/60-NA-P006092	1-4229	Zastavěná plocha a nádvoří – odpadové hospodářství	2 142,00	306	30.10.2014
31/60-NA-P003959	3010	zastavěná plocha a nádvoří,	143 435,00	1 209	01.01.2006
31/60-NA-P009260	1-677	zastavěná plocha a nádvoří,	178 524,33	1 797	01.01.2006
31/60-NA-P009266	2189	zastavěná plocha a nádvoří,	1 291,49	13	01.01.2006
31/60-NA-P000698	1-632	zastavěná plocha a nádvoří,	636 391,68	1 609	01.01.2006
31/60-NA-P001063	1-634	zastavěná plocha a nádvoří,	323 139,84	817	01.01.2006
31/60-NA-P001064	1-636	zastavěná plocha a nádvoří,	211 998,72	536	01.01.2006
31/60-NA-P001065	1-637	zastavěná plocha a nádvoří,	60 119,04	152	01.01.2006
31/60-NA-P001076	1-1265	zastavěná plocha a nádvoří,	1 555 975,68	3 934	01.01.2006
31/60-NA-P001078	1-1598	zastavěná plocha a nádvoří,	17 731,16	44	01.01.2006
31/60-NA-P003389	1-1632	zastavěná plocha a nádvoří,	258 274,56	653	01.01.2006
31/60-NA-P003399	1-2791	zastavěná plocha a nádvoří,	289 441,32	748	01.01.2006
31/60-NA-P003400	1-2792	zastavěná plocha a nádvoří,	64 469,76	163	01.01.2006
31/60-NA-P003374	1-2957	zastavěná plocha a nádvoří,	9 966,60	63	01.01.2006
31/60-NA-P003378	1-2961	zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště	36 387,84	92	01.01.2006
31/60-NA-P003379	1-2962	zastavěná plocha a nádvoří,	3 955,20	10	01.01.2006
31/60-NA-P003386	1-3562	zastavěná plocha a nádvoří,	295 057,92	746	01.01.2006
31/60-NA-P003387	1-3569	zastavěná plocha a nádvoří,	325 117,44	822	01.01.2006
31/60-NA-P000354	1-3570	zastavěná plocha a nádvoří,	5 932,80	15	01.01.2006
31/60-NA-P002785	1-3572	zastavěná plocha a nádvoří,	196 968,96	498	01.01.2006
31/60-NA-P002787	1-3613	zastavěná plocha a nádvoří,	751 488,00	1 900	01.01.2006
31/60-NA-P002792	1-3729	zastavěná plocha a nádvoří,	254 714,88	644	01.01.2006

24.7

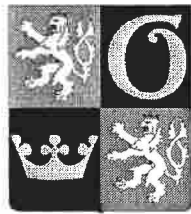
Za podskupinu :	5 799 873,54	17 358	
------------------------	---------------------	---------------	--

Podskupina 80 - Ostatní pozemky					
31/80-NA-P000355	2-935/1	Ostatní plocha, jiná plocha	26 740,00	3 820	01.01.2006
31/80-NA-P001728	2-935/2	ostatní plocha	8 575,00	1 225	01.01.2006
31/80-NA-P001729	2-935/3	ostatní plocha	1 288,00	184	01.01.2006
31/80-NA-P001730	2-942/1	ostatní plocha, jiná plocha	78 467,20	497	01.01.2006
31/80-NA-P001731	2-942/2	ostatní plocha, jiná plocha	108 841,60	688	01.01.2006
31/80-NA-P001732	2-942/3	ostatní plocha, jiná plocha	3 409,00	487	01.01.2006
31/80-NA-P001733	2-944/1	ostatní plocha, jiná plocha	111 056,40	702	01.01.2006
31/80-NA-P001734	2-944/2	ostatní plocha, jiná plocha	10 633,00	1 519	01.01.2006
31/80-NA-P001735	2-944/3	ostatní plocha, jiná plocha	251 221,60	1 588	01.01.2006
31/80-NA-P001736	2-944/4	ostatní plocha, jiná plocha	84,00	12	01.01.2006
31/80-NA-P001737	2-944/5	ostatní plocha, jiná plocha	145 702,20	921	01.01.2006
31/80-NA-P001738	2-944/6	ostatní plocha, jiná plocha	195 060,60	1 233	01.01.2006
31/80-NA-P001739	2-945	ostat.pl., ostat. komunikace	75 360,00	314	01.01.2006
31/80-NA-P001740	2-1000/1	ostatní plocha, jiná plocha	174 654,00	1 104	01.01.2006
31/80-NA-P001741	2-1000/2	ostatní plocha, jiná plocha	149 657,20	946	01.01.2006
31/80-NA-P001742	2-1000/3	ostatní plocha, jiná plocha	62 014,40	392	01.01.2006
31/80-NA-P000356	2-1000/5	ostatní plocha, jiná plocha	143 171,00	905	01.01.2006
31/80-NA-P001712	2-1000/6	ostatní plocha, jiná plocha	40 815,60	258	01.01.2006
31/80-NA-P001713	2-1000/7	ostatní plocha, jiná plocha	62 647,20	396	01.01.2006
31/80-NA-P001714	2-1000/9	ostatní plocha, jiná plocha	29 741,60	188	01.01.2006
31/80-NA-P001715	2-1000/10	ostatní plocha, jiná plocha	58 534,00	370	01.01.2006
31/80-NA-P001716	2-1000/11	ostatní plocha, jiná plocha	20 724,20	131	01.01.2006
31/80-NA-P001717	2-1000/12	ostatní plocha, jiná plocha	110 898,20	701	01.01.2006
31/80-NA-P001718	2-1003/1	ostatní plocha, jiná plocha	202 654,20	1 281	01.01.2006
31/80-NA-P001719	2-1003/2	ostatní plocha, jiná plocha	556 547,60	3 518	01.01.2006
31/80-NA-P001720	2-1003/3	ostatní plocha, jiná plocha	31 007,20	196	01.01.2006
31/80-NA-P001721	2-1003/4	ostatní plocha, jiná plocha	5 062,40	32	01.01.2006
31/80-NA-P001722	2-1004/1	ostatní plocha, jiná plocha	182 088,20	1 151	01.01.2006
31/80-NA-P001723	2-1004/2	ostatní plocha, jiná plocha	25 844,00	3 692	01.01.2006
31/80-NA-P001724	2-1004/3	ostatní plocha, jiná plocha	245 684,60	1 554	01.01.2006
31/80-NA-P001725	2-1005/2	ostatní plocha, jiná plocha	26 201,00	3 743	01.01.2006
31/80-NA-P001726	2-1005/3	ostatní plocha, jiná plocha	219 581,60	1 388	01.01.2006
31/80-NA-P000357	2-1005/4	ostatní plocha, jiná plocha	314 818,00	1 990	01.01.2006
31/80-NA-P000829	2-1005/5	ostatní plocha, jiná plocha	79 100,00	500	01.01.2006
31/80-NA-P000830	2-1005/6	ostatní plocha, jiná plocha	579 486,60	3 663	01.01.2006
31/80-NA-P000831	2-1005/7	ostatní plocha, jiná plocha	71 664,60	453	01.01.2006
31/80-NA-P000832	2-1005/8	ostatní plocha, jiná plocha	917,00	131	01.01.2006
31/80-NA-P000833	2-1005/9	ostatní plocha, jiná plocha	31 798,20	201	01.01.2006
31/80-NA-P000834	2-1005/10	ostatní plocha, jiná plocha	19 933,20	126	01.01.2006
31/80-NA-P000835	2-1066/2	ostatní plocha, jiná plocha	130 831,40	826	01.01.2006
31/80-NA-P001585	2-1074/2	ostat.pl., ostat. komunikace	218 640,00	911	01.01.2006

31/80-NA-P001595	2-1187/2	ostatní plocha, manipulační plocha	16 844,00	104	01.01.2006
31/80-NA-P009288	2-667/2	ostatní plocha, jiná plocha	67 435,87	1 697	01.01.2006
31/80-NA-P009290	2-668/2	ostat.pl., ostat. komunikace	72 424,08	1 164	01.01.2006
31/80-NA-P009291	2-673/4	ostatní plocha, zeleň	616,00	88	01.01.2006
31/80-NA-P009304	2-2070	ostat.pl., ostat. komunikace	16 177,20	260	01.01.2006
31/80-NA-P009575	2-2280	Ostatní plocha, jiná plocha	164 931,84	417	09.05.2013
31/80-NA-P009576	2-2281	Ostatní plocha, jiná plocha	182 334,72	461	09.05.2013
31/80-NA-P006002	2-2299	Ostatní plocha, jiná plocha	486 885,12	1 231	10.09.2013
31/80-NA-P006001	2-2300	Ostatní plocha, jiná plocha	20 962,56	53	10.09.2013
31/80-NA-P009614	2-2301	Ostatní plocha, jiná plocha	117 469,44	297	10.09.2013
31/80-NA-P009613	2-2302	Ostatní plocha, jiná plocha	39 947,52	101	10.09.2013
31/80-NA-P009612	2-2303	Ostatní plocha, jiná plocha	382 072,32	966	10.09.2013
31/80-NA-P009611	2-2304	Ostatní plocha, jiná plocha	23 335,68	60	10.09.2013
31/80-NA-P009447	2-1074/4	Ostatní plocha, silnice	28 320,00	118	05.02.2007
31/80-NA-P009464	2-491/14	Ost.pl., ost.kom.-parkoviště	265 200,00	1 105	07.02.2007
31/80-NA-P009728	2-1174/1	ostatní plocha - jiná plocha	4 602,81	1 918	30.11.2007
31/80-NA-P009729	2-1175/1	ost.pl. - neplodná půda	3 624,00	1 208	30.11.2007
31/80-NA-P009001	2-1175/3	ost.pl. - neplodná půda	245,00	489	30.11.2007
31/80-NA-P006003	2-3009/4	Ostatní plocha, zeleň	339 500,00	970	30.12.2013
31/80-NA-P009579	2-1005/1	trvalý travní porost	350 000,00	1 442	16.02.2011
Za podskupinu :			7 394 083,96	58 086	
Za skupinu :			13 593 458,42	98 520	
Celkem:			13 593 458,42	98 520	

2017

**RADA
KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE**



**V Ý P I S
U S N E S E N Í**

z 13. schůze Rady Královéhradeckého kraje,
konané dne 7. března 2016

USNESENÍ RK/13/375/2016

Rada Královéhradeckého kraje

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 12 nájemní smlouvy

na pronájem nemovitostí včetně všech součástí a příslušenství ve vlastnictví Královéhradeckého kraje

Oblastní nemocnici Náchod a.s. uzavřené dne 1.10.2010

ve znění pozdějších dodatků tak, jak je uveden v příloze tohoto usnesení.

dodatkem dochází ke změně předmětu nájmu, a to:

1. Vyjmutím následujících nemovitostí:

a) pozemků

- p. p. č. 935/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4126 m²
 - p. p. č. 935/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1225 m²
 - p. p. č. 942/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 497 m²
 - p. p. č. 942/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 688 m²
 - p. p. č. 944/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 702 m²
 - p. p. č. 944/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1588 m²
 - p. p. č. 945 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 314 m²
 - p. p. č. 1000/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 946 m²
 - p. p. č. 1003/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3518 m²
 - p. p. č. 1004/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3692 m²
 - p. p. č. 1004/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1554 m²
 - p. p. č. 1005/1 travní porost o výměře 1442 m²
 - p. p. č. 1005/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3743 m²
 - p. p. č. 1005/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3663 m²
 - p. p. č. 2302 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 101 m²
- vše v k.ú. a obci Náchod, včetně všech součástí a příslušenství

2457

2. Rozšířením o následující nemovitosti:

a) pozemky:

- p. p. č. 1091/1 trvalý travní porost o výměře 1400 m²
 - p. p. č. 1091/5 trvalý travní porost o výměře 367 m²
 - p. p. č. 1097/4 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 115 m²
 - p. p. č. 935/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2473 m²
 - st. p. č. 4229 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 306 m², jejíž součástí je stavba bez čp/če, technická vybavenost
 - p. p. č. 935/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1399 m²
 - p. p. č. 942/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 306 m²
 - p. p. č. 942/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 680 m²
 - p. p. č. 944/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 698 m²
 - p. p. č. 944/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1107 m²
 - p. p. č. 945/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 148 m²
 - p. p. č. 945/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 155 m²
 - p. p. č. 1000/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 667 m²
 - p. p. č. 1000/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 158 m²
 - p. p. č. 1000/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 121 m²
 - p. p. č. 1003/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5184 m²
 - p. p. č. 1004/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3309 m²
 - p. p. č. 1004/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1557 m²
 - p. p. č. 1005/1 travní porost o výměře 1374 m²
 - p. p. č. 1005/11 travní porost o výměře 68 m²
 - p. p. č. 1005/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2820 m²
 - p. p. č. 1005/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 308 m²
 - st. p. č. 4230 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 60 m², jejíž součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba
 - p. p. č. 1005/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2945 m²
 - p. p. č. 1005/13 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 82 m²
 - p. p. č. 1005/14 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 119 m²
 - p. p. č. 2302 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1755 m²
- vše v k.ú. a obci Náchod, včetně všech součástí a příslušenství

II. u k l á d á

Bc. Lubomírovi Francovi, hejtmanovi Královéhradeckého kraje,

podepsat dodatek č. 12 k nájemní smlouvě s Oblastní nemocnicí Náchod a.s dle bodu I. tohoto usnesení

termín: 31.05.2016

Krajský úřad
Královéhradeckého kraje
výbor vnitra a krajský živnostenský úřad
oddělení organizační

Bc. Lubomír Franc v. r.
hejtman Královéhradeckého kraje

V Hradci Králové, dne 16. března 2016

Za správnost vyhotovení: [redacted]

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

IČ: 708 89 546

DIČ: CZ70889546

zastoupený: Bc. Lubomírem Francem, hejtnanem Královéhradeckého kraje

č. účtu: [REDACTED]

dále jen „pronajímatel“

a

Oblastní nemocnice Náchod a.s.

se sídlem: Purkyňova 446, 547 69 Náchod

IČ: 260 00 202

DIČ: CZ26000202

zastoupená: Ing. Zbyněkem Chotěborským, předsedou představenstva akciové společnosti zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2333

dále jen „nájemce“

uzavřeli níže uvedeného dne podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

D o d a t e k č. 1 1

k nájemní smlouvě uzavřené výše uvedenými smluvními stranami dne 1.10.2010 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Nájemní smlouva“)

I.

Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 9 uzavřený dne 5.3.2014 a dodatek č. 10 uzavřený dne 15.4.2014 k této Nájemní smlouvě se ruší k datu podpisu tohoto dodatku č. 11 k Nájemní smlouvě.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že z článku I. Nájemní smlouvy se vypouští následující: pozemky:

- p.p.č. 298/8 po výměře 5237 m², ostat. plocha/manipulační plocha, v k.ú a obci Broumov,
- st.p.č. 1601, o výměře 157 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- st.p.č. 2240/1, o výměře 231 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- st.p.č. 2240/3, o výměře 132 m², zastavěná plocha a nádvoří,

- st.p.č. 2241, o výměře 145 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- p.p.č. 1074/1 o výměře 8227 m², ovocný sad,
- p.p.č. 942/1 o výměře 495 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p.p.č. 1004/3 o výměře 1 581 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- st.p.č. 2791 o výměře 721 m², zastavěná plocha a nádvoří,

vše v k.ú. a obci Náchod,

budovy:

- bez č.p./č.e. garáž na pozemku st.p.č. 1601,
- bez č.p./č.e. garáž na pozemku st.p.č. 2240/1,
- bez č.p./č.e. garáž na pozemku st.p.č. 2240/3,
- bez č.p./č.e. občanská vybavenost na pozemku st.p.č. 2241,
- bez č.p./č.e. jiná stavba na pozemku st.p.č. 2791,

vše v k.ú. a obci Náchod.

2. Smluvní strany se dohodly, že se článek I. Nájemní smlouvy rozšiřuje o následující pozemky:

- p.p.č. 298/8 o výměře 5189 m², ostat. plocha/manipulační plocha,
- st.p.č. 1914 o výměře 48 m², zastavěná plocha a nádvoří,

vše v k.ú a obci Broumov,

- p.p.č. 3009/4 o výměře 970 m², ostatní plocha, zeleň

v k.ú. a obci Jaroměř,

- p.p.č. 1074/1 o výměře 7303 m², ovocný sad,
- p.p.č. 942/1 o výměře 497 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p.p.č. 1004/3 o výměře 1 554 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- st.p.č. 2791 o výměře 748 m², zastavěná plocha a nádvoří,

vše v k.ú. a obci Náchod,

budovy:

- bez č.p./č.e. jiná stavba na pozemku st.p.č. 1914,

v k.ú a obci Broumov,

- bez č.p./č.e., jiná stavba na pozemku st.p.č. 2791,

v k.ú. a obci Náchod.

3. Smluvní strany se dohodly, že od 1.9.2014 do 31.12.2014 činí výše nájemného 2.776.055,- Kč (slovy: dvamilionysedmsetsedmdesátšesttisícpadesátpět korun českých), tedy celková výše ročního nájemného za rok 2014 tak činí 8.303.376,- Kč (slovy: osmmilionůtřistatřístisícetřístasedmdesátšest korun českých) se splatností do 15.11.2014, čímž je uplatněno právo pronajímatele dle čl. IV. odst. 4. Nájemní smlouvy a dále od 1.1.2015 činí výše nájemného 8.305.409,- Kč (slovy osmmilionůtřistapěttisícčtyřistadevět korun českých) za rok.

III.

1. Tento dodatek č. 11 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
2. Uzavření tohoto dodatku č. 11 bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje dne 25.8.2014 usnesením č. RK/23/1103/2014.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 11 k Nájemní smlouvě před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen svobodně a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.
4. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

V Hradci Králové dne - 6 - 11 - 2014



.....
Bc. Lubomír Franc
hejtman Královéhradeckého kraje

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
3

OBLASTNÍ NEMOCNICE KACHOV a.s.
Purkyňova 446
547 69 N A C H O V



.....
Ing. Zbyněk Chotěborský
předseda představenstva a.s.

K. J. J. J.

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

IČ: 708 89 546

DIČ: CZ70889546

zastoupený: Bc. Lubomírem Francem, hejtnanem Královéhradeckého kraje

č. účtu: XXXXXXXXXX

dále jen „pronajímatel“

a

Oblastní nemocnice Náchod a.s.

se sídlem: Purkyňova 446, 547 69 Náchod

IČ: 260 00 202

DIČ: CZ26000202

zastoupená: Ing. Miroslavem Vávrou, CSc., předsedou představenstva a.s.

a PharmDr. Janou Třešňákovou, místopředsedkyní představenstva a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2333

dále jen „nájemce“

uzavřeli níže uvedeného dne podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

D o d a t e k č. 10

k nájemní smlouvě uzavřené výše uvedenými smluvními stranami dne 1.10.2010 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Nájemní smlouva“)

I.

1. Smluvní strany se dohodly, že z článku I. Nájemní smlouvy se vypouští následující: pozemky:

- st.p.č. 1601, o výměře 157 m², zastavěná plocha a nádvoří
- st.p.č. 2240/1, o výměře 231 m², zastavěná plocha a nádvoří
- st.p.č. 2240/3, o výměře 132 m², zastavěná plocha a nádvoří
- st.p.č. 2241, o výměře 145 m², zastavěná plocha a nádvoří
- p.p.č. 1074/1 o výměře 8227 m², ovocný sad,

vše v k.ú. a obci Náchod

- p.p.č. 298/8 po výměře 5237 m², ostat. plocha/manipulační plocha,

v k.ú a obci Broumov

budovy:

- bez č.p./č.e. garáž na pozemku st.p.č. 1601,
- bez č.p./č.e. garáž na pozemku st.p.č. 2240/1,
- bez č.p./č.e. garáž na pozemku st.p.č. 2240/3,
- bez č.p./č.e. občanská vybavenost na pozemku st.p.č. 2241,

vše v k.ú. a obci Náchod

2. Smluvní strany se dohodly, že se článek I. Nájemní smlouvy rozšiřuje o následující pozemky:

- p.p.č. 298/8 po výměře 5189 m², ostat. plocha/manipulační plocha, v k.ú a obci Broumov
- st.p.č. 1914 o výměře 48 m², zastavěná plocha a nádvoří v k.ú a obci Broumov
- p.p.č. 1074/1 o výměře 7303 m², ovocný sad, v k.ú. a obci Náchod

budovu:

- bez č.p./č.e jiná stavba na pozemku st.p.č. 1914, v k.ú a obci Broumov

3. Smluvní strany se dohodly, že od 1.1.2014 činí výše nájemného 8.187.726,- Kč (slovy: osmmilionůstoosmdesátsedmtisícsemdsetdvacetšest korun českých) za rok.

II.

1. Tento dodatek č. 10 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
2. Uzavření tohoto dodatku č. 10 bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje dne 10.3.2014 usnesením č. RK/6/315/2014.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 10 k Nájemní smlouvě před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen svobodně a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.
4. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

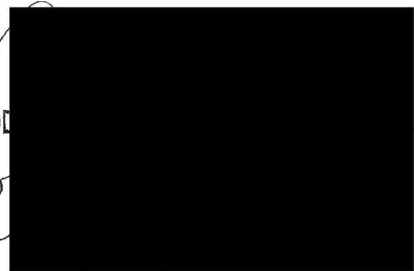
V Hradci Králové dne 15.3.2014



Bc. Lubomír Franc
hejtman Královéhradeckého kraje

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové

OBLASTNÍ NEMOCNICE NACHOD
Purkyňova 446
547 69 N Á C H O D
15

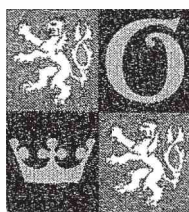


Ing. Miroslav Vávra, CSc.
předseda představenstva a.s.



PharmDr. Jana Třešňáková
místopředsedkyně představenstva a.s.

**RADA
KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE**



**V Ý P I S
U S N E S E N Í**

z 6. schůze Rady Královéhradeckého kraje,
konané dne 10. března 2014

USNESENÍ RK/6/315/2014

Rada Královéhradeckého kraje

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 10 nájemní smlouvy

na pronájem nemovitostí včetně všech součástí a příslušenství ve vlastnictví Královéhradeckého kraje

Oblastní nemocnici Náchod a.s. uzavřené dne 1.10.2010

ve znění pozdějších dodatků tak, jak je uveden v příloze tohoto usnesení.

Dodatkem dochází ke změně předmětu nájmu, a to:

1. Vyjmutím následujících nemovitostí:

a) pozemků

- st.p.č. 1601, o výměře 157 m², zastavěná plocha a nádvoří
- st.p.č. 2240/1, o výměře 231 m², zastavěná plocha a nádvoří
- st.p.č. 2240/3, o výměře 132 m², zastavěná plocha a nádvoří
- st.p.č. 2241, o výměře 145 m², zastavěná plocha a nádvoří
- p.p.č. 1074/1 o výměře 8227 m², ovocný sad,

vše v k.ú. a obci Náchod

- p.p.č. 298/8 po výměře 5189 m², ostat. plocha/manipulační plocha,
- v k.ú a obci Broumov

b) budov:

- bez č.p./č.e. garáž na pozemku st.p.č. 1601,
 - bez č.p./č.e. garáž na pozemku st.p.č. 2240/1,
 - bez č.p./č.e. garáž na pozemku st.p.č. 2240/3,
 - bez č.p./č.e. občanská vybavenost na pozemku st.p.č. 2241,
- vše v k.ú. a obci Náchod

2. Rozšířením o následující nemovitosti:

a) pozemky:

- p.p.č. 298/8 po výměře 5189 m², ostat. plocha/manipulační plocha,
- v k.ú a obci Broumov
- st.p.č. 1914 o výměře 48 m², zastavěná plocha a nádvoří
- v k.ú a obci Broumov
- p.p.č. 1074/1 o výměře 7303 m², ovocný sad,
- v k.ú. a obci Náchod

b) budovu:

- bez č.p./č.e jiná stavba na pozemku st.p.č. 1914,
v k.ú a obci Broumov

II. **u k l á d á**

Bc. Lubomírovi Francovi, hejtmanovi Královéhradeckého kraje,

podepsat dodatek č. 10 k nájemní smlouvě s Oblastní nemocnicí Náchod a.s dle bodu


I. tohoto usnesení

termín: 30.04.2014

³ Krajský úřad
Královéhradeckého kraje
odbor vnitra a krajský živnostenský úřad
oddělení

Bc. Lubomír Franc v. r.
hejtman Královéhradeckého kraje

V Hradci Králové, dne 19. března 2014

Za správnost vyhotovení: 

101
Zdeněk

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

IČ: 708 89 546

DIČ: CZ70889546

zastoupený: Bc. Lubomírem Francem, hejtnanem Královéhradeckého kraje

č. účtu: [REDACTED]

dále jen „**pronajímatel**“

a

Oblastní nemocnice Náchod a.s.

se sídlem: Purkyňova 446, 547 69 Náchod

IČ: 260 00 202

DIČ: CZ26000202

zastoupená: Ing. Miroslavem Vávrou, CSc., předsedou představenstva a.s.

a PharmDr. Janou Třešňákovou, místopředsedkyní představenstva a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2333

dále jen „**nájemce**“

uzavřeli níže uvedeného dne podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

D o d a t e k č. 9

k nájemní smlouvě uzavřené výše uvedenými smluvními stranami dne 1.10.2010 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Nájemní smlouva“)

I.

1. Smluvní strany se dohodly, že se článek I. Nájemní smlouvy rozšiřuje o následující: pozemek:

- st. p. č. 3009/4 o výměře 970 m², ostatní plocha, zeleň
v k.ú. a obci Jaroměř.

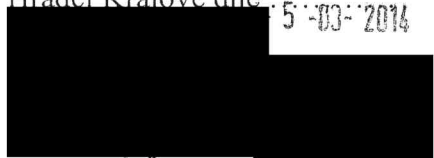
II.

1. Tento dodatek č. 9 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

2. Uzavření tohoto dodatku č. 9 bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje dne 29.10.2013 usnesením č. RK/35/1415/2013.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 9 k Nájemní smlouvě před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen svobodně a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.
4. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

V Hradci Králové dne 5. 03. 2014

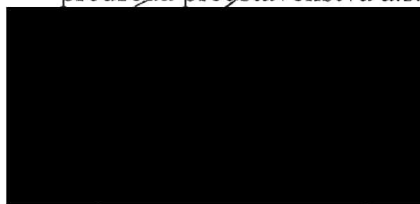


Bc. Lubomír Franc
hejtman Královéhradeckého kraje

OBLASTNÍ NEMOCNICE NÁCHOD
Purkyňova 446
547 69 NÁCHOD
15

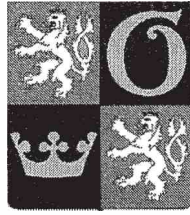


Ing. Miroslav Vávra, CSc.
předseda představenstva a.s.



PharmDr. Jana Třešňáková
místopředsedkyně představenstva a.s.

RADA
KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE



V Ý P I S
U S N E S E N Í

z 35. schůze Rady Královéhradeckého kraje,
konané dne 29. října 2013

USNESENÍ RK/35/1415/2013

Rada Královéhradeckého kraje

I. s o u h l a s í

1. s přijetím daru

Dárce: město Jaroměř

Obdarovaný: Královéhradecký kraj

Pozemek: část pozemku p.č. 3009/1 v k.ú. a obci Jaroměř dle GP č. 2396-2034/2013 označenou jako p.p.č. 3009/4 o výměře 970 m², ostatní plocha, zeleň,

Věcné břemeno:

nevázne žádné

Náklady spojené s převodem:

správní poplatek za povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí obdarovaný

náklady na vypracování GP a znaleckého posudku ve výši 6345,00 Kč hradí obdarovaný

2. s předáním nemovitého majetku uvedeného v bodě I.1. do nájmu: Oblastní nemocnice Náchod a.s.

3. se změnou nájemní smlouvy uzavřené mezi Královéhradeckým krajem a Oblastní nemocnicí Náchod a.s. ze dne 1.10.2010 ve znění pozdějších dodatků a to dodatkem č. 9 dle bodu I.1. a I.2. tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Josefu Dvořákovi, členu Rady Královéhradeckého kraje

návrh na přijetí daru dle bodu I. tohoto usnesení předložit k projednání v Zastupitelstvu Královéhradeckého kraje

termín: 09.12.2013

2. Bc. Lubomíru Francovi, hejtmanovi Královéhradeckého kraje,

podepsat dodatek č. 9 k nájemní smlouvě s Oblastní nemocnicí Náchod a.s dle bodu I. tohoto usnesení

termín: 31.03.2014

³ Krajský úřad
Královéhradeckého kraje
odbor vnitra a krajský živnostenský úřad
oddělení organizační

Bc. Lubomír Franc v. r.
hejtman Královéhradeckého kraje

V Hradci Králové, dne 5. března 2014

Za správnost vyhotovení: [redacted]

12
20
7
POLICE
(POLICE BUDY)
12
20
7

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ: 708 89 546
DIČ: CZ70889546
zastoupený: Bc. Lubomírem Francem, hejtmanem Královéhradeckého kraje
č. účtu: [REDACTED]

dále jen „pronajímatel“

a

Oblastní nemocnice Náchod a.s.

se sídlem: Purkyňova 446, 547 69 Náchod
IČ: 260 00 202
DIČ: CZ26000202
zastoupená: Ing. Miroslavem Vávrou, CSc., předsedou představenstva a.s.
a PharmDr. Janou Třešňákovou, místopředsedkyní představenstva a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2333

dále jen „nájemce“

uzavřeli níže uvedeného dne podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

D o d a t e k č. 8

k nájemní smlouvě uzavřené výše uvedenými smluvními stranami dne 1.10.2010 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Nájemní smlouva“)

I.

1. Smluvní strany se dohodly, že z čl. I. Nájemní smlouvy se vypouští následující:

pozemky:

- st. p. č. 308/1 o výměře 2293 m², zastavěná plocha a nádvoří / *POZE* *EMÉIA MĚRY*
 - st. p. č. 308/4 o výměře 95 m², zastavěná plocha a nádvoří / *VLOUČENÍ*
 - st. p. č. 641 o výměře 690 m², zastavěná plocha a nádvoří / *-1-*
- vše v k.ú. a obci Broumov,

budovy:

- čp. 630, se způsobem využití občanská vybavenost, na stavební parcele č. 861 ✓
- bez čp./če, se způsobem využití garáž, na stavební parcele č. 2955 ✓
- bez čp./če, se způsobem využití jiná stavba, na stavební parcele č. 2956 ✓
- bez čp./če, se způsobem využití technická vybavenost, na stavební parcele č. 2958 ✓
- bez čp./če, se způsobem využití jiná stavba, na stavební parcele č. 2960 ✓
- bez čp./če, se způsobem využití technická vybavenost, na stavební parcele č. 2965 ✓
- bez čp./če, se způsobem využití technická vybavenost, na stavební parcele č. 3571 ✓

~~BEZ C.P.~~
- čp=630, se způsobem využití občanská vybavenost, na stavební parcele č. 3576 ✓
vše v k.ú. a obci Náchod,

2. Smluvní strany se dohodly, že se článek I. Nájemní smlouvy rozšiřuje o následující:
pozemek:

- st. p. č. 308/1 o výměře 3078 m², zastavěná plocha a nádvoří ~~NOVÁ VÍLAZ P.P.~~
v k.ú. a obci Broumov.

3. Smluvní strany se dohodly, že od 1.10.2013 do 31.12.2013 činí výše nájemného 2.089.369,- Kč (slovy: dvě miliony osmdesát devět tisíc tři sta šedesát devět korun českých), celková výše nájemného za rok 2013 tak činí 8.533.106,- Kč (slovy: osm milionů pět set třicet tři tisíce jedno sto šest korun českých) se splatností do 15.11.2013, a dále od 1.1.2014 činí výše nájemného 8.289.245,- Kč (slovy: osm milionů dvě stě osmdesát devět tisíc dvě stě čtyřicet pět korun českých) za rok, čímž je uplatněno právo pronajímatele dle čl. IV. odst. 4. nájemní smlouvy.

II.

1. Tento dodatek č. 8 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
2. Uzavření tohoto dodatku č. 8 bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje dne 30.9.2012 usnesením č. RK/31/1280/2013.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 8 k Nájemní smlouvě před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen svobodně a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.
4. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

V Hradci Králové dne ~~1.10.2013~~ 1.10.2013

ovéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
15

Bc. Lubomír Franc
hejtmán Královéhradeckého kraje

OBLASTNÍ NEM
Purky
547 69

Ing. Miroslav Vávra, CSc.
předseda představenstva a.s.

PharmDr. Jana Třešňáková
místopředsedkyně představenstva a.s.

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

IČ: 708 89 546

DIČ: CZ70889546

zastoupený: Bc. Lubomírem Francem, hejtnanem Královéhradeckého kraje

č. účtu: XXXXXXXXXX

dále jen „pronajímatel“

a

Oblastní nemocnice Náchod a.s.

se sídlem: Purkyňova 446, 547 69 Náchod

IČ: 260 00 202

DIČ: CZ26000202

zastoupená: Ing. Miroslavem Vávrou, CSc., předsedou představenstva a.s.

a PharmDr. Janou Třešňákovou, místopředsedkyní představenstva a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2333

dále jen „nájemce“

uzavřeli níže uvedeného dne podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

D o d a t e k č. 7

k nájemní smlouvě uzavřené výše uvedenými smluvními stranami dne 1.10.2010 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Nájemní smlouva“)

I.

1. Smluvní strany se dohodly, že z čl. I. Nájemní smlouvy se vypouští následující:
pozemky:

- p. p. č. 452 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m²
 - p. p. č. 453 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 721 m²
- vše v k.ú. Opočno pod Orlickými horami a obci Opočno;**

budovy:

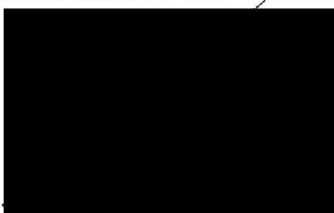
- č. p. 283 na p. p. č. 452 – občanská vybavenost
 - 1. PP (podzemní podlaží) budovy č. p. 431 na p. p. č. 453 – občanská vybavenost
- vše v k.ú. Opočno pod Orlickými horami a obci Opočno.**

2. Smluvní strany se dohodly, že od 15.7.2013 do 31.12.2013 činí výše nájemného 3.850.180,- Kč (slovy: třimilionyosmsetpadesáttisícjednostoosmdesát korun českých), celková výše nájemného za rok 2013 tak činí 8.321.517,- Kč (slovy: osmmilionůtřístadvacetjednatisícpětsetsedmnáct korun českých) se splatností do 15.11.2012, a dále od 1.1.2014 činí výše nájemného 8.266.562,- Kč (slovy: osmmilionůdvěstěšedesátšesttisícpětsetšedesátdvě koruny české) za rok, čímž není dotčeno právo pronajímatele dle čl. IV. odst. 4. nájemní smlouvy.

II.

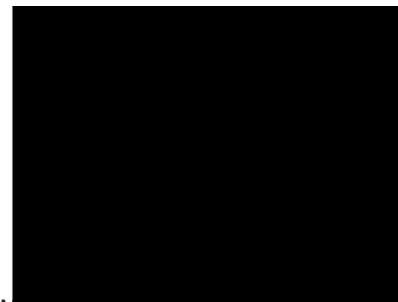
1. Tento dodatek č. 7 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
2. Uzavření tohoto dodatku č. 7 bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje dne 15.7.2013 usnesením č. RK/24/921/2013.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 7 k Nájemní smlouvě před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen svobodně a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.
4. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

V Hradci Králové dne 29.07.2013



Bc. Lubomír Franc
hejtmán Královéhradeckého kraje

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
3



Ing. Miroslav Vávra, CSc.
předseda představenstva a.s.



PharmDr. Jana Třešňáková
místopředsedkyně představenstva a.s.

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

IČ: 708 89 546

DIČ: CZ70889546

zastoupený: Bc. Lubomírem Francem, hejtnanem Královéhradeckého kraje

č. účtu: XXXXXXXXXX

dále jen „pronajímatel“

a

Oblastní nemocnice Náchod a.s.

se sídlem: Purkyňova 446, 547 69 Náchod

IČ: 260 00 202

DIČ: CZ26000202

zastoupená: Ing. Miroslavem Vávrou, CSc., předsedou představenstva a.s.

a PharmDr. Janou Třešňákovou, místopředsedkyní představenstva a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2333

dále jen „nájemce“

uzavřeli níže uvedeného dne podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

D o d a t e k č . 6

k nájemní smlouvě uzavřené výše uvedenými smluvními stranami dne 1.10.2010 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Nájemní smlouva“)

I.

1. Smluvní strany se dohodly, že z čl. I. Nájemní smlouvy se vypouští následující: pozemky:

- p. p. č. 444/1 ostatní plocha zeleň o výměře 749 m²
- p. p. č. 444/2 ostatní plocha ostatní dopravní plocha o výměře 562 m²
- p. p. č. 447/1 ostatní plocha zeleň o výměře 1841 m²
- p. p. č. 447/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m²
- p. p. č. 447/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 36 m²
- p. p. č. 448 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 684 m²
- p. p. č. 453 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 721 m²
- p. p. č. 454/1 ostatní plocha zeleň o výměře 7085 m²
- p. p. č. 454/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 386 m²

vše v k.ú. Opočno pod Orlickými horami a obci Opočno;

budovy:

- č. p. 635 na p. p. č. 454/2 – občanská vybavenost
 - bez čp/če na p. p. č. 447/2 – technická vybavenost
 - bez čp/če na p. p. č. 447/3 – občanská vybavenost
- vše v k.ú. Opočno pod Orlickými horami a obci Opočno.**

2. Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. I. Nájemní smlouvy, a to:
budova v k.ú. Opočno pod Orlickými horami a obci Opočno

- *č. p. 431 na p. p. č. 453 – občanská vybavenost*

se mění na:

- *1. PP (podzemní podlaží) budovy č. p. 431 na p. p. č. 453 – občanská vybavenost*

přičemž náklady na provoz a údržbu celé budovy hradí nájemce, který je bude pronajímateli přefakturovat dle údajů podružných měřidel a skutečně vynaložených nákladů odpovídajících užívané podlahové ploše budovy.

3. Smluvní strany se dohodly, že se článek I. Nájemní smlouvy rozšiřuje o následující:
pozemek:

- p. p. č. 300/8 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 167 m²
v k.ú. a obci Broumov.

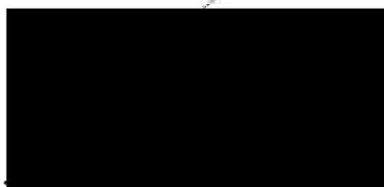
4. Smluvní strany se dohodly, že od 1.11.2012 do 31.12.2012 činí výše nájemného 1.394.904,- Kč (slovy: jedenmiliontřístadevadesátčtyřitisícdevětsetčtyři korun českých), celková výše nájemného za rok 2012 tak činí 8.597.395,- Kč (slovy: osmmilionůpětsetdevadesátsedmtisícťřístadevadesátpět korun českých) se splatností do 15.11.2012, a dále od 1.1.2013 činí výše nájemného 8.369.426,- Kč (slovy: osmmilionůtřistašedesátdevěttisícčtyřístadvacetšest korun českých) za rok, čímž není dotčeno právo pronajímatele dle čl. IV. odst. 4. nájemní smlouvy.

II.

1. Tento dodatek č. 6 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
2. Uzavření tohoto dodatku č. 6 bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje dne 22.10.2012 usnesením č. RK/32/1412/2012.

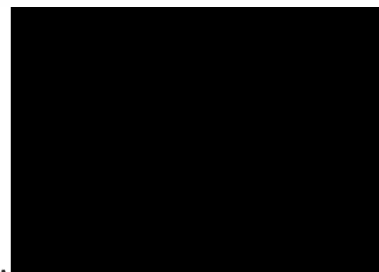
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 6 k Nájemní smlouvě před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen svobodně a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.
4. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

V Hradci Králové dne 29 -11- 2012

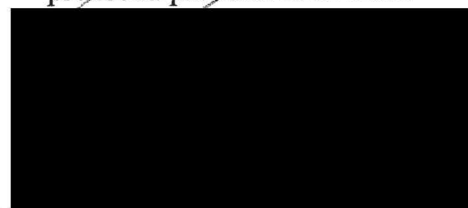


Bc. Lubomír Franc
hejtman Královéhradeckého kraje

Královéhr. Jecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
15



Ing. Miroslav Vávra, CSc.
předseda představenstva a.s.



PharmDr. Jana Třešňáková
místopředsedkyně představenstva a.s.

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ: 708 89 546
DIČ: CZ 708 89 546
zastoupený: Bc. Lubomírem Francem, hejtmanem
č. účtu: [REDACTED]

dále jen "pronajímatel"

a

Oblastní nemocnice Náchod a. s.

se sídlem: Purkyňova 446, 547 69 Náchod
IČ: 260 00 202
DIČ: CZ 260 00 202
zastoupená: předsedou představenstva a.s. Ing. Miroslavem Vávrou, CSc.
a PharmDr. Janou Třešňákovou, místopředsedkyní představenstva a.s.
č. účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B, vložka 2333

dále jen „nájemce“

uzavírají s odkazem na § 516 a § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů tento

D o d a t e k č . 5

k nájemní smlouvě uzavřené výše uvedenými smluvními stranami dne 1.10.2010 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Nájemní smlouva“)

I.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že čl. VI odst. 2 odrážka třetí Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:
 - *provádět na své náklady bez zbytečného odkladu odstranění vzniklých havárií (nikoli havarijních stavů) do předpokládané hodnoty opravy 100.000,- Kč bez DPH, a to bez předchozího souhlasu pronajímatele; nájemce je však povinen o vzniku takové havárie a předpokládaných nákladech na její odstranění neprodleně informovat pronajímatele a společnost Zdravotnický holding Královéhradeckého kraje a.s., a to elektronicky na e-mailové adresy, které budou nájemci ze strany pronajímatele písemně sděleny a pravidelně aktualizovány; vznik havárií, u nichž předpokládaná hodnota opravy přesáhne 100.000,- Kč bez DPH, a výskyt havarijních stavů je nájemce povinen nahlásit písemně pronajímateli a projednat realizaci jejich odstranění.*

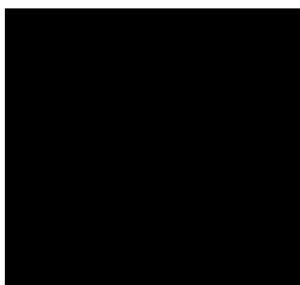
- 2) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti.

II.

- 1) Tento dodatek č. 5 vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje dne 8.10.2012 usnesením č. RK/31/1336/2012.
- 3) Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 4 vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že ustanovením tohoto dodatku rozumí jednoznačně a stejně, dále že tento dodatek uzavírají dobrovolně, o své vůli, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Zástupci stran prohlašují, že jsou oprávněni zavazovat se jménem strany, kterou zastupují.

V Hradci Králové dne 29 -11- 2012

V NAČHODĚ dne 8.11.2012



Bc. Lubomír Franc
hejtman

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
15



Ing. Miroslav Vávra, CSc.
předseda představenstva



PharmDr. Jana Třešňáková
místopředsedkyně představenstva

Královéhradecký Kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO : 70889546
DIČ: CZ 70889546
jednající: Bc. Lubomírem Francem, hejtmanem kraje
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Č.účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Oblastní nemocnice Náchod a.s.

se sídlem: Purkyňova 446, 547 01 Náchod 1
zastoupená: Ing. Miroslavem Vávrou, CSc., předsedou představenstva
PharmDr. Janou Třešňákovou, místopředsedou představenstva
IČO: 26000202
DIČ: CZ26000202
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2333

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného data podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento

D o d a t e k č. 4

k nájemní smlouvě uzavřené výše uvedenými smluvními stranami dne 1. 10. 2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 6. 2011, dodatku č. 2 účinným ke dni 1.11.2011 a dodatku č. 3 ze dne 2.2.2012 (dále jen „nájemní smlouva“).

I.

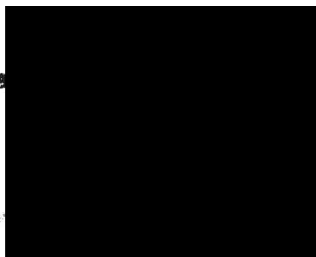
1. Smluvní strany se dohodly, že se v článku I. výše označené nájemní smlouvy vypouští:
 - pozemek st.p.č. 615 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 220 m²,
 - budova bez č.p./č.e. na st.p.č. 615 – občanská vybavenost,vše v k.ú. a obci Broumov.
2. Smluvní strany se dohodly, že se v článku I. výše označené nájemní smlouvy mění výměra:
 - pozemku st.p.č. 308/1 zastavěná plocha a nádvoří z původní výměry 2079 m² na výměru 2293 m²,
 - pozemku st.p.č. 308/2 zastavěná plocha a nádvoří z původní výměry 405 m² na výměru 413 m²,
 - pozemku st.p.č. 308/4 zastavěná plocha a nádvoří z původní výměry 93 m² na výměru 95 m²,
 - pozemku st.p.č. 641 zastavěná plocha a nádvoří z původní výměry 698 m² na výměru 690 m²,
 - pozemku p.p.č. 298/8 ostatní plocha-manipulační plocha z původní výměry 5038 m² na výměru 5237 m²,
 - pozemku p.p.č. 300/1 ostatní plocha-zeleň z původní výměry 5851 m² na výměru 5650 m²,
 - pozemku p.p.č. 300/6 ostatní plocha-zeleň z původní výměry 6995 m² na výměru 7001 m²,vše v k.ú. a obci Broumov.
3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

II.

1. Tento dodatek č. 4 vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Uzavření tohoto dodatku č. 4 k nájemní smlouvě bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje dne 4.6.2012 usnesením č. RK/17/746/2012.
3. Tento dodatek č. 4 je sepsán v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží pronajímatel čtyři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek č. 4 přečetly, s jeho zněním souhlasí, a tento právní úkon je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

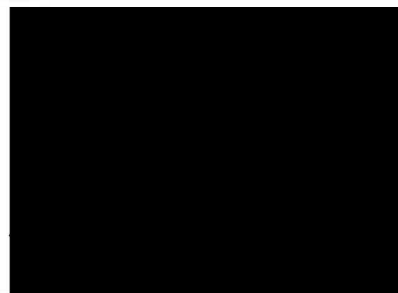
V Hradci Králové dne 04 -07- 2012

Královéhr. Jecký kra
se sídlem v
Hradci Králové
15

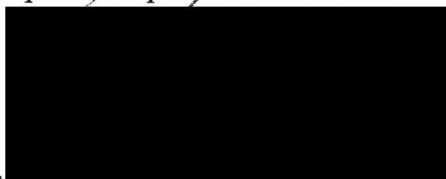


Bc. Lubomír Franc
hejtman Královéhradeckého kraje

V Náchodě d

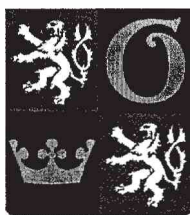


Ing. Miroslav Vávra, CSc.
předseda představenstva a.s.



PharmDr. Jana Třešňáková
místopředseda představenstva a.s.

RADA KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE



V Ý P I S U S N E S E N Í

ze 17. schůze Rady Královéhradeckého kraje,
konané dne 4. června 2012

USNESENÍ RK/17/746/2012

Rada Královéhradeckého kraje

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 4 nájemní smlouvy

na pronájem nemovitostí včetně všech součástí a příslušenství ve vlastnictví Královéhradeckého kraje Oblastní nemocnici Náchod a.s. uzavřené dne 1.10.2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.6.2011, dodatku č. 2, který nabyl účinnosti dnem 1.11.2011 a dodatku č. 3 ze dne 2.2.2012

Vlastník a pronajímatel:

Královéhradecký kraj

Nájemce:

Oblastní nemocnice Náchod a.s.

Předmět nájmu se dodatkem č. 4 mění takto:

1. z předmětu nájmu se vypouští nemovitosti v k.ú. a obci Broumov

a) Budova

- bez č.p./č.e. na st.p.č. 615 - občanská vybavenost

b) Pozemek

- st.p.č. 615 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 220 m²

2. změna výměry pozemků v k.ú. a obci Broumov

- výměra pozemku st.p.č. 308/1 zastavěná plocha a nádvoří 2079 m² se dodatkem č. 4 mění na výměru 2293 m²,

- výměra pozemku st.p.č. 308/2 zastavěná plocha a nádvoří 405 m² se dodatkem č. 4 mění na výměru 413 m²,

- výměra pozemku st.p.č. 308/4 zastavěná plocha a nádvoří 93 m² se dodatkem č. 4 mění na výměru 95 m²,

- výměra pozemku st.p.č. 641 zastavěná plocha a nádvoří 698 m² se dodatkem č. 4 mění na výměru 690 m²,

- výměra pozemku p.p.č. 298/8 ostatní plocha-manipulační plocha 5038 m² se dodatkem č. 4 mění na výměru 5237 m²,

- výměra pozemku p.p.č. 300/1 ostatní plocha-zeleň 5851 m² se dodatkem č. 4 mění na výměru 5650 m²,

- výměra pozemku p.p.č. 300/6 ostatní plocha-zeleň 6995 m² se dodatkem č. 4 mění na výměru 7001 m²

Nájemné po úpravě dodatkem č. 4 nájemní smlouvy:

zůstává beze změny

Účinnost dodatku č. 4 nájemní smlouvy:

dnem podpisu dodatku č. 4 oběma smluvními stranami

II. u k l á d á

Bc. Lubomíru Francovi, hejtmanovi Královéhradeckého kraje,

uzavřít a podepsat dodatek č. 4 k nájemní smlouvě na pronájem nemovitostí Královéhradeckého kraje

Oblastní nemocnici Náchod a.s., uzavřené dne 01.10.2010 ve znění pozdějších dodatků, dle bodu I.

tohoto usnesení

termín: 15.06.2012

² Krajský úřad
Královéhradeckého kraje
odbor vnitra a krajský živnostenský úřad
oddělení [redacted]

Bc. Lubomír Franc v. r.
hejtman Královéhradeckého kraje

V Hradci Králové, dne 8. června 2012

Za správnost vyhotovení: [redacted]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2012 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: MJ/2012-B pro Královéhradecký kraj

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 573922 Broumov

Kat.území: 612766 Broumov

List vlastnictví: 1477

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03 Hradec Králové 3	70889546	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 308/1	2293	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
St. 308/2	413	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
St. 308/3	87	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
St. 308/4	95	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
St. 641	690	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
St. 1419	36	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
298/8	5237	ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
300/1	5650	ostatní plocha	zeleň	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
300/6	7001	ostatní plocha	zeleň	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Nové Město, č.p. 91	obč.vyb	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna	St. 308/1 St. 308/4 St. 641
bez čp/če	garáž	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna	St. 308/2
bez čp/če	obč.vyb	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna	St. 308/3
bez čp/če	tech.vyb	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna	St. 1419

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 09.08.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.08.2004.

V-3199/2004-605

Pro: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec

RČ/IČO: 70889546

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2012 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: MJ/2012-B pro Královéhradecký kraj

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 573922 Broumov

Kat.území: 612766 Broumov

List vlastnictví: 1477

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Králové, 500 03 Hradec Králové 3

RČ/IČO:

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.06.2012 12:14:02

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

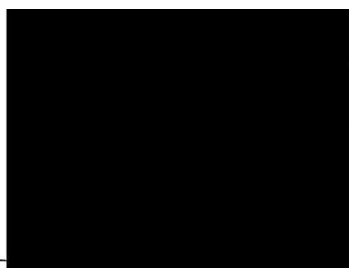
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

strana 2

II.

1. Tento dodatek č. 3 vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Uzavření tohoto dodatku č. 3 k nájemní smlouvě bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje dne 16.1.2012 usnesením č. RK/3/116/2012 .
3. Tento dodatek č. 3 je sepsán v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží pronajímatel čtyři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek č. 3 přečetly, s jeho zněním souhlasí, a tento právní úkon je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

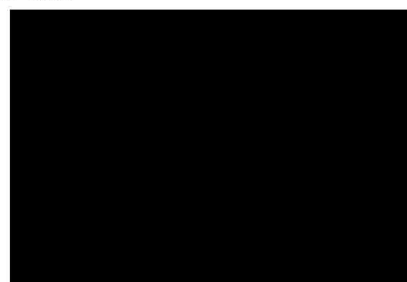
V Hradci Králové dne - 2 -02- 2012



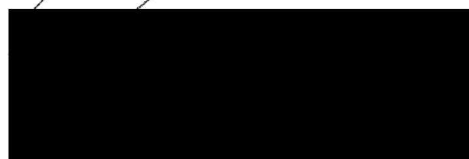
Bc. Lubomír Franc
hejtman Královéhradeckého kraje

hradecký
sídlem v
Hradci Králové
3

V Náchodě dne

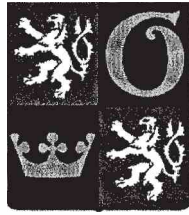


Ing. Miroslav Vávra, CSc.
předseda představenstva a.s.



PharmDr. Janou Třešňákovou
místopředsedou představenstva a.s.

**RADA
KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE**



**V Ý P I S
U S N E S E N Í**

z 3. schůze Rady Královéhradeckého kraje,
konané dne 16. ledna 2012

USNESENÍ RK/3/116/2012

Rada Královéhradeckého kraje

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 3 nájemní smlouvy

na pronájem nemovitostí včetně všech součástí a příslušenství ve vlastnictví Královéhradeckého kraje uzavřené mezi Královéhradeckým krajem a Oblastní nemocnicí Náchod a.s. dne 1.10.2010 ve znění dodatku č.1 ze dne 27.6.2011 a dodatku č.2, který nabyl účinnosti dne 1.11.2011

Vlastník a pronajímatel:

Královéhradecký kraj

Nájemce:

Oblastní nemocnice Náchod a.s.

Předmět nájmu se dodatkem č. 3 mění takto:

1. Vypuštění z předmětu nájmu v k.ú. a obci Náchod

- pozemek p.p.č. 1187 ostatní plocha-manipulační plocha o výměře 745 m²

2. Doplnění předmětu nájmu v k.ú. a obci Náchod

- pozemek p.p.č. 1186/8 trvalý travní porost o výměře 40 m²

- pozemek p.p.č. 1187/2 ostatní plocha-manipulační plocha o výměře 104 m²

3. Změna výměry pozemku v k.ú. a obci Broumov

- výměra pozemku p.p.č. 300/1 ostatní plocha-zeleň 5950 m² se dodatkem č. 3 nájemní smlouvy mění na výměru 5851 m²,

v ostatním se předmět nájmu i ostatní ujednání nájemní smlouvy nemění

Nájemné po úpravě dodatkem č. 3 nájemní smlouvy:

beze změny

Účinnost dodatku č. 3 nájemní smlouvy:

dnem podpisu oběma smluvními stranami

II. u k l á d á

Bc. Lubomíru Francovi, hejtmanovi Královéhradeckého kraje,

uzavřít a podepsat dodatek č.3 k nájemní smlouvě uzavřené mezi Královéhradeckým krajem a Oblastní nemocnicí Náchod a.s. dne 1.10.2010 ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 dle bodu I. tohoto usnesení termín: 31.01.2012

Bc. Lubomír Franc v. r.
hejtman Královéhradeckého kraje

V Hradci Králové, dne 23. ledna 2012

Za správnost vyhotovení: [REDACTED]

Krajský úřad
Královéhradeckého kraje
odbor vnitra a krajské župenské úřady
[REDACTED]

Alma C

Královéhradecký Kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO : 70889546
DIČ: CZ 70889546
jednající: Bc. Lubomírem Francem, hejtmanem kraje
Bankovní spojení: [REDACTED]
Č.úctu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné a

Oblastní nemocnice Náchod a.s.

se sídlem: Purkyňova 446, 547 01 Náchod 1
zastoupená: Ing. Miroslavem Vávrou, CSc., ředitelem
Bankovní spojení: [REDACTED]
Č. účtu: [REDACTED]
IČO: 26000202
DIČ: CZ26000202
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2333

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného data podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento

D o d a t e k č. 2

k nájemní smlouvě uzavřené výše uvedenými smluvními stranami dne 1. 10. 2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 6. 2011 (dále jen „nájemní smlouva“).

I.

1. Smluvní strany se dohodly, že se v článku I. nájemní smlouvy s účinností od 1. listopadu 2011 vypouští:

- budova č. p. 246 na parcele č. 449 (pavilon interních oborů)
- budova č. p. 462 na parcele č. 450 (hospodářská budova)
- budova bez č. p./č. e. na parcele č. 451 (kaple)
- budova bez č. p./č. e. na parcele č. 445 (garáže u pavilonu LDN)
- budova bez č. p./č. e. na parcele č. 454/3 (sklad LTO)
- budova bez č. p./č. e. na parcele č. 439/2 (umývárna vozidel)
- budova bez č. p./č. e. na parcele č. 436/3 (márnice)

- pozemek p. č. 445, zast. plocha a nádvoří
- pozemek p. č. 436 / 3, zast. plocha a nádvoří

Altra

- pozemek p. č. 454 / 3, zast. plocha a nádvoří
- pozemek p. č. 439 / 2, zast. plocha a nádvoří
- pozemek p. č. 449, zast. plocha a nádvoří
- pozemek p. č. 450, zast. plocha a nádvoří
- pozemek p. č. 451, zast. plocha a nádvoří

vše v k.ú. Opočno pod Orlickými horami.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že výše nájemného za rok 2011 činí po valorizaci a zohlednění zúžení předmětu nájmu celkem 8.481.835,- Kč. Snížení nájemného odpovídá zúžení předmětu nájmu o 2593,74 m² podlahové plochy po dobu 6 měsíců.
3. Smluvní strany se dohodly, že čl. IV nájemní smlouvy se doplňuje o bod 5., který zní takto: „Datum splatnosti nájemného je zároveň datem uskutečnění plnění.“
4. Nájemce se zavazuje do 30. června 2012 organizačně zajišťovat pro Léčebnu dlouhodobě nemocných Opočno (dále jen „LDN“) správu budov uvedených v odstavci 1 čl. I. tohoto dodatku (pravidelná fyzická kontrola, zajištění nutné údržby na účet LDN, zajištění povinných prohlídek a revizí na účet LDN atd.).
5. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

II.

1. Tento dodatek č. 2 vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Uzavření tohoto dodatku č. 2 k nájemní smlouvě bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje dne 26. 9. 2011 usnesením č. RK/23/1286/2011 a dne 10. října 2011 usnesením č. RK/24/1347/2011.
3. Tento dodatek č. 2 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetly, s jeho zněním souhlasí, a tento právní úkon je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

23 -11- 2011

V Hradci Králové dne _____

Královéhradecký
se sídlem v
Hradci Králové
15



Bc. Lubomír Franc
hejtman Královéhradeckého kraje

V Náchodě dne 07.11.2011.

OBLASTNÍ NEM
Purk
547 69



Ing. Miroslav Vávra, CSc.
ředitel Oblastní nemocnice Náchod a.s.

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ: 708 89 546
DIČ: CZ70889546
zastoupený: Bc. Lubomírem Francem, hejtnanem Královéhradeckého kraje
č. účtu: [REDACTED]

dále jen "pronajímatel"

a

Oblastní nemocnice Náchod a.s.

se sídlem: Purkyňova 446, 547 69 Náchod
IČ: 26000202
DIČ: CZ26000202
zastoupená: Ing. Miroslavem Vávrou, CSc., předsedou představenstva a.s.
a PharmDr. Janou Třešňákovou, místopředsedkyní představenstva a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B, vložka 2333

dále jen "nájemce"

uzavřeli níže uvedeného dne podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě

uzavřené výše uvedenými smluvními stranami dne 1.10.2010

I.

1. Smluvní strany se dohodly, že se v článku I. výše označené nájemní smlouvy vypouští:

*pozemek st.p.č. 2959 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 417 m² v k.ú. a obci Náchod
a
budova bez čp/če na st.p.č. 2959 - jiná stavba v k.ú. a obci Náchod*

2. Smluvní strany se dohodly, že se do článku I. výše označené nájemní smlouvy doplňuje:

*pozemky
st.p.č. 4041 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 231 m² v k.ú. a obci Náchod
p.p.č. 1005/1 trvalý travní porost o výměře 1442 m² v k.ú. a obci Náchod
p.p.č. 2280 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 417 m² v k.ú. a obci Náchod
p.p.č. 2280 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 461 m² v k.ú. a obci Náchod*

*budova
bez č.p./č.e. na st.p.č. 4041 - technická vybavenost (Energocentrum) v k.ú. a obci Náchod*

3. Smluvní strany se dále dohodly, že se první věta v článku IV. odst. 1. výše označené nájemní smlouvy mění takto:

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné ve smluvené výši 8.494.480,- Kč za rok (slovy: Osmmilionůčtyřístadevadesátčtyřístícečtyřistaosmdesát korun českých).

II.

1. Tento dodatek č.1 je vyhotoven ve pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
2. Uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje dne 8.6.2011 usnesením RK/13/821/2011.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 1.10.2010 před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen svobodně a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.
4. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

27-06-2011

V Hradci Králové dne

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové

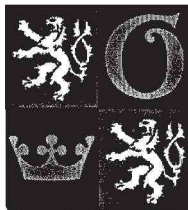
15

Bc. Lubomír Franc
hejtman Královéhradeckého kraje

Ing. Miroslav Vavra, CSc.
předseda představenstva a.s.

PharmDr. Jana Třešňáková
místopředsedkyně představenstva a.s.

**RADA
KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE**



**V Ý P I S
U S N E S E N Í**

z 13. schůze Rady Královéhradeckého kraje,
konané dne 8. června 2011

USNESENÍ 13/821/2011

Rada Královéhradeckého kraje

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 1 nájemní smlouvy na pronájem nemovitého majetku včetně všech součástí a příslušenství Královéhradeckého kraje uzavřené mezi Královéhradeckým krajem a Oblastní nemocnicí Náchod a.s. dne 1. 10. 2010

Vlastník a pronajímatel:

Královéhradecký kraj

Nájemce:

Oblastní nemocnice Náchod a.s.

Doba trvání nájmu:

na dobu neurčitou

Předmět nájmu:

1. doplnění do předmětu nájmu

a) Budova

- bez č. p./č. e. technická vybavenost (Energocentrum) na st. p. č. 4041

b) Pozemky

- st. p. č. 4041 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 231 m²

- p. p. č. 1005/1 trvalý travní porost o výměře 1442 m²

- p. p. č. 2280 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 417m²

- p. p. č. 2281 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 461 m²

2. vpuštění z předmětu nájmu

a) Budova

- bez č. p./č. e. jiná stavba (sklad MTZ) na st. p. č. 2959

b) Pozemek

- st. p. č. 2959 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 417 m²

vše v k.ú. a obci Náchod

Nájemné po úpravě předmětu nájemní smlouvy dodatkem č.1 nájemní smlouvy:

8.494.480,- Kč/ročně

II.

u k l á d á

Bc. Lubomíru Francovi, hejtmanovi Královéhradeckého kraje,


uzavřít a podepsat dodatek č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené mezi Královéhradeckým krajem a Oblastní nemocnicí Náchod a.s. dne 1. 10. 2010 dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 17. 06.2011

Bc. Lubomír Franc v. r.
hejtman Královéhradeckého kraje

V Hradci Králové, dne 20. června 2011

Za správnost vyhotovení: 


Královéhradeckého kraje
odbor vnitra a krajský živnostenský úřad
oddělení organizační

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ: 708 89 546
DIČ: CZ 708 89 546
zastoupený: Bc. Lubomírem Francem, hejtmanem
č. účtu: [REDACTED]

dále jen "pronajímatel"

a

Oblastní nemocnice Náchod a. s.

se sídlem: Purkyňova 446, 547 69 Náchod
IČ: 26000202
DIČ: CZ 26000202
zastoupená: předsedou představenstva a.s. Ing. Miroslavem Vávrou, CSc.
a PharmDr. Janou Třešňákovou, místopředsedkyní představenstva a.s.
č. účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B, vložka 2333

dále jen „nájemce“

uzavírají na základě § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů tuto

n á j e m n í s m l o u v u

kteřá nahrazuje nájemní vztah mezi výše uvedenými stranami založený na základě nájemní smlouvy ze dne 2. 1. 2004 ve znění všech pozdějších dodatků

I.

Pronajímatel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to:

pozemků:

- st. p. č. 632 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1609 m²
- st. p. č. 634 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 817 m²
- st. p. č. 636 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 536 m²
- st. p. č. 637 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 152 m²
- st. p. č. 861 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1231 m²
- st. p. č. 1265 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3934 m²
- st. p. č. 1598 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 45 m²
- st. p. č. 1601 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 157 m²
- st. p. č. 1632 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 653 m²
- st. p. č. 2240/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 231 m²

st. p. č. 2240/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 132 m²
st. p. č. 2241 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 145 m²
st. p. č. 2791 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 721 m²
st. p. č. 2792 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 163 m²
st. p. č. 2955 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 53 m²
st. p. č. 2956 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 297 m²
st. p. č. 2957 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 63 m²
st. p. č. 2958 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 101 m²
st. p. č. 2959 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 417 m²
st. p. č. 2960 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 966 m²
st. p. č. 2961 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 92 m²
st. p. č. 2962 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m²
st. p. č. 2965 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31 m²
st. p. č. 3562 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m²
st. p. č. 3569 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 822 m²
st. p. č. 3570 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m²
st. p. č. 3571 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m²
st. p. č. 3572 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 498 m²
st. p. č. 3576 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m²
st. p. č. 3613 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1900 m²
st. p. č. 3729 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 644 m²
st. p. č. 3924 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 324 m²
p. p. č. 935/1 ostatní plocha jiná plocha o výměře 4126 m²
p. p. č. 935/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1225 m²
p. p. č. 935/3 ostatní plocha jiná plocha o výměře 184 m²
p. p. č. 942/1 ostatní plocha jiná plocha o výměře 495 m²
p. p. č. 942/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 688 m²
p. p. č. 942/3 ostatní plocha jiná plocha o výměře 487 m²
p. p. č. 944/1 ostatní plocha jiná plocha o výměře 702 m²
p. p. č. 944/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1519 m²
p. p. č. 944/3 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1588 m²
p. p. č. 944/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 12 m²
p. p. č. 944/5 ostatní plocha jiná plocha o výměře 921 m²
p. p. č. 944/6 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1233 m²
p. p. č. 945 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 314 m²
p. p. č. 1000/1 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1341 m²
p. p. č. 1000/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 946 m²
p. p. č. 1000/3 ostatní plocha jiná plocha o výměře 392 m²
p. p. č. 1000/5 ostatní plocha jiná plocha o výměře 905 m²
p. p. č. 1000/6 ostatní plocha jiná plocha o výměře 258 m²
p. p. č. 1000/7 ostatní plocha jiná plocha o výměře 396 m²
p. p. č. 1000/9 ostatní plocha jiná plocha o výměře 188 m²
p. p. č. 1000/10 ostatní plocha jiná plocha o výměře 370 m²
p. p. č. 1000/11 ostatní plocha jiná plocha o výměře 131 m²
p. p. č. 1000/12 ostatní plocha jiná plocha o výměře 701 m²
p. p. č. 1003/1 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1281 m²
p. p. č. 1003/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 3518 m²
p. p. č. 1003/3 ostatní plocha jiná plocha o výměře 196 m²
p. p. č. 1003/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 32 m²
p. p. č. 1004/1 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1151 m²

p. p. č. 1004/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 3692 m²
p. p. č. 1004/3 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1581 m²
p. p. č. 1005/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 3743 m²
p. p. č. 1005/3 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1388 m²
p. p. č. 1005/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1990 m²
p. p. č. 1005/5 ostatní plocha jiná plocha o výměře 500 m²
p. p. č. 1005/6 ostatní plocha jiná plocha o výměře 3663 m²
p. p. č. 1005/7 ostatní plocha jiná plocha o výměře 453 m²
p. p. č. 1005/8 ostatní plocha jiná plocha o výměře 131 m²
p. p. č. 1005/9 ostatní plocha jiná plocha o výměře 201 m²
p. p. č. 1005/10 ostatní plocha jiná plocha o výměře 126 m²
p. p. č. 1066/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 830 m²
p. p. č. 1066/4 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 9 m²
p. p. č. 1074/1 ovocný sad o výměře 8227 m²
p. p. č. 1074/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 911 m²
p. p. č. 1074/4 ostatní plocha silnice o výměře 118 m²
p. p. č. 1174/1 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1918 m²
p. p. č. 1175/1 ostatní plocha neplodná půda o výměře 1208 m²
p. p. č. 1175/3 ostatní plocha neplodná půda o výměře 489 m²
p. p. č. 1187 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 745 m²
vše v k. ú. a obci Náchod

st. p. č. 677 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1797 m²
st. p. č. 2189 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m²
p. p. č. 667/1 ovocný sad o výměře 15636 m²
p. p. č. 667/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1697 m²
p. p. č. 668/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1164 m²
p. p. č. 668/8 trvalý travní porost o výměře 98 m²
p. p. č. 673/4 ostatní plocha zeleň o výměře 88 m²
p. p. č. 2070 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 260 m²
vše v k. ú. a obci Nové Město nad Metují

st. p. č. 308/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2079 m²
st. p. č. 308/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 405 m²
st. p. č. 308/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 87 m²
st. p. č. 308/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 93 m²
st. p. č. 615 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 220 m²
st. p. č. 641 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 698 m²
st. p. č. 1419 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 36 m²
p. p. č. 298/8 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 5038 m²
p. p. č. 300/1 ostatní plocha zeleň o výměře 5950 m²
p. p. č. 300/6 ostatní plocha zeleň o výměře 6995 m²
vše v k. ú. a obci Broumov

p. p. č. 3010 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1209 m²
v k. ú. a obci Jaroměř

p. p. č. 436/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 187 m²

p. p. č. 439/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 53 m²
p. p. č. 444/1 ostatní plocha zeleň o výměře 749 m²
p. p. č. 444/2 ostatní plocha ostatní dopravní plocha o výměře 562 m²
p. p. č. 445 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 159 m²
p. p. č. 447/1 ostatní plocha zeleň o výměře 1841 m²
p. p. č. 447/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m²
p. p. č. 447/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 36 m²
p. p. č. 448 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 684 m²
p. p. č. 449 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 589 m²
p. p. č. 450 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 631 m²
p. p. č. 451 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m²
p. p. č. 452 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m²
p. p. č. 453 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 721 m²
p. p. č. 454/1 ostatní plocha zeleň o výměře 7085 m²
p. p. č. 454/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 386 m²
p. p. č. 454/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 148 m²
vše v k. ú. Opočno pod Orlickými horami a obcí Opočno

p. p. č. 491/14 ostatní plocha o výměře 1105 m²
v k. ú. Staré Město nad Metují a obcí Náchod

Budov:

č. p. 402 na st. p. č. 3729 – občanská vybavenost
č. p. 446 na st. p. č. 632 – občanská vybavenost
č. p. 630 na st. p. č. 861 – občanská vybavenost
č. p. 951 na st. p. č. 1265 – občanská vybavenost
č. p. 1419 na st. p. č. 1632 – rodinný dům
bez čp/če na st. p. č. 634 – občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 636 – občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 637 – občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1598 – technická vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1601 – garáž
bez čp/če na st. p. č. 2240/1 – garáž
bez čp/če na st. p. č. 2240/3 – garáž
bez čp/če na st. p. č. 2241 – občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 2791 – jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 2792 – jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 2955 – garáž
bez čp/če na st. p. č. 2956 – jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 2957 – technická vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 2958 – technická vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 2959 – jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 2960 – jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 2962 a na st. p. č. 3570 – technická vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 2965 – technická vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 3562 – jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 3569 – jiná stavba
bez čp/če na st. p. č. 3571 – technická vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 3572 – občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 3576 – občanská vybavenost

bez čp/če na st. p. č. 3613 – občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 3924 – technická vybavenost
vše v k. ú. a obci Náchod

č. p. 367 na st. p. č. 677 – občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 2189 – technická vybavenost
vše v k. ú. a obci Nové Město nad Metují

č. p. 91 na st. p. č. 308/1, st. p. č. 308/4 a st. p. č. 641 – občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 308/2 – garáž
bez čp/če na st. p. č. 308/3 – občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 615 – občanská vybavenost
bez čp/če na st. p. č. 1419 – technická vybavenost
vše v k. ú. a obci Broumov

č. p. 46 na p. p. č. 3010 – občanská vybavenost
v k. ú. a obci Jaroměř

č. p. 246 na p. p. č. 449 – občanská vybavenost
č. p. 283 na p. p. č. 452 – občanská vybavenost
č. p. 431 na p. p. č. 453 – občanská vybavenost
č. p. 462 na p. p. č. 450 – občanská vybavenost
č. p. 635 na p. p. č. 454/2 – občanská vybavenost
bez čp/če na p. p. č. 436/3 – občanská vybavenost
bez čp/če na p. p. č. 439/2 – občanská vybavenost
bez čp/če na p. p. č. 445 – garáž
bez čp/če na p. p. č. 447/2 – technická vybavenost
bez čp/če na p. p. č. 447/3 – občanská vybavenost
bez čp/če na p. p. č. 451 – jiná stavba
bez čp/če na p. p. č. 454/3 – občanská vybavenost
vše v k. ú. Opočno pod Orlickými horami a obci Opočno

II.

1. Pronajímatel nájemci pronajímá nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství, a to výhradně k zajištění a provozování zdravotnických služeb, které jsou poskytovány a vykonávány na území Královéhradeckého kraje.
2. Nájemce předmět nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě do nájmu přijímá.
3. Nájemce prohlašuje, že je mu předmět nájmu dobře znám, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a je stavebně určen k předmětu nájmu v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že se s předmětem pronájmu dle této smlouvy seznámili, a že jsou jim zcela a jednoznačně známy veškeré skutečnosti vztahující se k pronajímaným nemovitostem.

III.

1. Nájemce je oprávněn bez souhlasu pronajímatele podnájemat nemovitosti tvořící předmět této nájemní smlouvy nebo jejich části pouze na dobu kratší než 3 roky. Poskytnout předmět nájmu do podnájmu na dobu delší než 3 roky je nájemce oprávněn pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
2. Nájemce je oprávněn poskytovat nemovitosti tvořící předmět této nájemní smlouvy nebo jejich část do výpůjčky bez souhlasu pronajímatele nejdéle na dobu 3 let. Poskytnout předmět nájmu do výpůjčky na dobu delší než 3 roky je nájemce oprávněn pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
3. O uzavření smlouvy o výpůjčce nebo podnájemní smlouvy je nájemce povinen informovat majetkové oddělení pronajímatele bez zbytečného odkladu.
4. Ve smlouvách o výpůjčce a podnájmu musí být vždy uvedeno, že vypůjčitel ani podnájemce není oprávněn přenechat věc k užívání jinému subjektu.
5. V případě porušení těchto povinností má pronajímatel právo od této nájemní smlouvy okamžitě odstoupit z důvodu porušení povinností nájemce.

IV.

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné ve smluvené výši **8.514.828,- Kč** za rok (slovy osm milionů pětsetčtrnáctisíc osmsetdvacet osm korun českých). Nájemce je povinen platit nájemné převodem na účet pronajímatele **██████████** **Nájemné je splatné vždy do 15. listopadu příslušného kalendářního roku.** Nájemné za rok 2010 bude splatné do 15. listopadu 2010 ve výši stanovené touto smlouvou. Nájemné vyplývající z nájemní smlouvy ze dne 2. 1. 2004 ve znění všech pozdějších dodatků stanovené na rok 2010 se již nebude hradit.
2. V případě, že se nájemce dostane s placením nájemného do prodlení více než 30 dní, vzniká mu povinnost zaplatit za každý započatý den prodlení pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,002 % ročního nájemného.
3. V nájemném není zahrnuta cena služeb. Úhradu služeb provádí nájemce na základě přímých smluvních vztahů s dodavateli služeb.
4. Pronajímatel je oprávněn jednou ročně upravit výši nájemného dle indexu průměrné roční míry inflace vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to písemným oznámením pronajímatele doručeným nájemci nejpozději do 20. června daného roku a podloženým potvrzením Českého

statistického úřadu o průměrné roční míře inflace za předchozí kalendářní rok. Takto navýšené nájemné bude splatné do 15. listopadu příslušného kalendářního roku.

V.

1. Nájemní smlouva je uzavírána na dobu neurčitou s účinností ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu může kterákoli ze smluvních stran ukončit dohodou nebo písemně vypovědět i bez uvedení důvodu.
3. Výpověď se zasílá druhé smluvní straně doporučeným dopisem s doručenkou. Výpovědní lhůta je dvanáctiměsíční a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena.
4. Nájemce je povinen v případě skončení nájmu dle této smlouvy pronajímateli odevzdat veškeré najaté nemovitosti ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání ve lhůtě nejpozději do 3 týdnů od ukončení nájmu.
5. Nájemce i pronajímatel mohou písemně odstoupit od smlouvy, pokud druhá ze stran hrubě poruší své zákonné či smluvní povinnosti.

Za hrubé porušení povinností se považuje zejména:

- nájemce ani po opakovaném písemném upozornění neplní povinnosti vyplývající z této smlouvy,
- přes písemnou výstrahu nájemce jedná tak, že na předmětu nájmu vzniká škoda nebo hrozí vznik značné škody,
- má-li předmět nájmu při předání vady, které brání obvyklému užívání (pokud nájemce převezme vědomě předmět nájmu s vadami, ztrácí právo z tohoto důvodu od smlouvy odstoupit).
- činnost pronajímatele, která nájemci znemožňuje řádné užívání předmětu nájmu.

VI.

1. Pronajímatel se zavazuje:

- přenechat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu
- udělit tímto nájemci souhlas k umístění informačního systému nájemce (orientační tabule, šipky, vývěsky apod.)
- včas upozornit nájemce na svůj vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly předmětu nájmu, zda jeho užívání není v rozporu se smluvním ujednáním, a to za přítomnosti nájemcem pověřené osoby, a dále se zavazuje maximálně při této

kontrole šetřit provoz nájemce (tento vstup musí být pronajímateli umožněn vždy, hrozí-li vážná škoda na majetku nebo zdraví osob, které se nacházejí v pronajatých prostorách).

- že předmět nájmu je pojištěn; nájemce byl s obsahem pojistné smlouvy seznámen a bere jej na vědomí

2. Nájemce se zavazuje:

- užívat předmět nájmu pouze ke smluvenému účelu; pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, nepoškozovat jej a včas oznámit pronajímateli potřebu provedení udržovacích prací, oprav nebo provedení investic v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy a na základě dohody s pronajímatelem
- provádět veškeré plánované stavební úpravy a modernizaci na pronajatém nemovitém majetku pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, jehož obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů
- bez zbytečného odkladu nahlásit pronajímateli vznik havárií nebo havarijních stavů a projednat realizaci jejich odstranění
- provádět na vlastní náklady běžné opravy a údržbu předmětu nájmu (tj. náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel, udržování povrchu pronajatých pozemků a porostů na nich, jak trvalých tak i travních apod.)
- platit včas a řádně nájemné
- provádět kontrolu stavu pronajatého nemovitého majetku z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce; dodržovat i ostatní předpisy vztahující se k činnosti nájemce, zajistit pronajaté prostory proti krádeži, požáru apod., a nést plnou odpovědnost za škodu způsobenou pronajímateli porušením těchto povinností
- vybavit pronajaté prostory předepsaným množstvím hasicích přístrojů a jiných předepsaných protipožárních prostředků
- zajišťovat provádění předepsaných revizí, oprav a údržby, funkčních zkoušek hasicích přístrojů a požárně bezpečnostních zařízení
- zajišťovat provádění předepsaných revizí technických zařízení (např. elektroinstalace, VZT, apod.)
- umožnit pronajímateli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup do pronajatých prostor za trvání tohoto smluvního vztahu po předchozím včasném upozornění zejména za účelem provedení kontroly a revize stavebního stavu, technických zařízení, nebo dodržování této smlouvy
- zajišťovat na vlastní náklad úklid pronajatých prostor
- udržovat a uklízet chodníky uvnitř areálu přiléhající k pronajatým nemovitostem, nést odpovědnost vůči třetím osobám za škodu vzniklou porušením povinnosti údržby chodníků
- po skončení nájmu z jakéhokoliv důvodu předat předmět nájmu pronajímateli nebo jím pověřené osobě v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně vložených a smluvními stranami odsouhlasených investic do majetku pronajímatele po dobu nájmu
- při uzavírání podnájemních smluv a smlouvy o výpůjčce je povinen dodržovat příslušná ustanovení občanského zákoníku, zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor, rozhodnutí pronajímatele

- písemně informovat pronajímatele o nepotřebnosti nebo nevyužití některé z pronajímaných nemovitostí pro zajištění činnosti nájemce

VII.

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí především § 663 a následujícími zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění.
2. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

VIII.

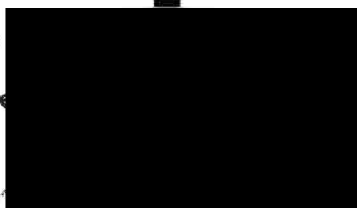
1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat výhradně ve vzestupné řadě číslovanými písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva byla sepsána v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 4 vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Záměr pronajmout nemovitý majetek Královéhradeckého kraje byl zveřejněn od 8. 4. 2010 do 10. 5. 2010 na úřední desce kraje pod č. 29/2010.
6. Tato smlouva byla schválena Radou Královéhradeckého kraje dne 15. 9. 2010 usnesení RK/21/1067/2010.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato nájemní smlouva nahrazuje nájemní vztah mezi výše uvedenými stranami založený na základě nájemní smlouvy ze dne 2. 1. 2004 ve znění všech pozdějších dodatků.

Příloha č. 1 – Soupis nemovitého majetku – stavby

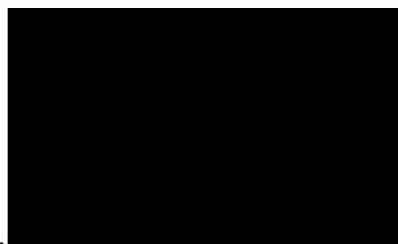
Příloha č. 2 – Soupis nemovitého majetku – pozemky

Ve Hradci Králové 1. 10. 2010

Královéhradecký
se sídlem v
Hradci Králové
15



.....
B. Lubomír Franc
hejtman



.....
Ing. Miroslav Vávra, CSc.
předseda představenstva



.....
PharmDr. Jana Třešňáková
místopředsedkyně představenstva

astní nemocnice Náchod a.s.

nemocnice Broumov				
inv.číslo	název	pořizovací cena	datum pořízení	č. parcely
96PO00001	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ	67 706,00	2004	641
96PO00002	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ	201 663,00	2004	308/1
96PO00003	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ	39 285,00	2004	308/2
96PO00004	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ	8 800,00	2004	308/3
96PO00005	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ	9 021,00	2004	308/4
96PO00006	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ	21 340,00	2004	615
96PO00007	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ	3 492,00	2004	1419
	celemk účet 031 6000	351 307,00		
96PO00008	OSTATNÍ PLOCHA - MANIPULAČNÍ	15 117,00	2004	298/8
96PO00009	OSTATNÍ PLOCHA - ZELEŇ V ZÁSTAVBĚ	17 850,00	2004	300/1
96PO00010	OSTATNÍ PLOCHA - ZELEŇ V ZÁSTAVBĚ	20 985,00	2004	615
	celkem účet 031 8000	53 952,00		
nemocnice Opočno				
97PO00002	ZASTAVĚNÁ PLOCHA	13 160,00	2006	436/3
97PO00003	ZASTAVĚNÁ PLOCHA	3 570,00	2006	439/2
97PO00004	ZASTAVĚNÁ PLOCHA	9 170,00	2006	444/1
97PO00005	ZASTAVĚNÁ PLOCHA	11 340,00	2006	445
97PO00006	ZASTAVĚNÁ PLOCHA	910,00	2006	447/2
97PO00007	ZASTAVĚNÁ PLOCHA	2 520,00	2006	447/3
97PO00008	ZASTAVĚNÁ PLOCHA	41 160,00	2006	449
97PO00009	ZASTAVĚNÁ PLOCHA	44 380,00	2006	450
97PO00010	ZASTAVĚNÁ PLOCHA	2 660,00	2006	451
97PO00011	ZASTAVĚNÁ PLOCHA	50 610,00	2006	453
97PO00012	ZASTAVĚNÁ PLOCHA	17 150,00	2006	452
97PO00013	ZASTAVĚNÁ PLOCHA	26 950,00	2006	454/2
97PO00014	ZASTAVĚNÁ PLOCHA	10 360,00	2006	454/3
	celkem účet 031 6000	233 940,00		
97PO00017	OSTATNÍ PLOCHA	3 534,00	2006	444/2
97PO00018	OSTATNÍ PLOCHA	5 532,00	2006	447/1
97PO00019	OSTATNÍ PLOCHA	2 061,00	2006	448
97PO00020	OSTATNÍ PLOCHA	21 270,00	2006	454/1
	celkem účet 031 8000	32 397,00		
nemocnice Náchod				
93PO00090	zahrada svobodárny	120 661,00	2002	1187
93PO00051	louka nad skladovým hospodářstvím	108 841,60	2002	942/2
93PO00049	louka nad patologií u hlavní cesty	251 221,60	2002	944/3
93PO00048	louka nad kuchyní	26 201,00	2002	1005/2
93PO00062	sad podél hlavní cesty u inf.a patol.	111 056,40	2002	944/1
93PO00057	sad,louka pod patologií	250 114,20	2002	1004/3
93PO00053	louka nad patologií - doleva	28 882,00	2002	935/1
93PO00070	pastvina nad sklad.hospodářstvím	25 844,00	2002	1004/2
93PO00009	ovocný sad kolem budovy	320 988,93	2002	667/1
93PO00091	ovocný sad horní nemocnice	59 149,11	2002	1074/1

00059	louka nad ředitelstvím	202 654,20	2002	1003/1
00060	zahrada před chirurgií k hl.cestě	149 657,20	2002	1000/2
PO00072	louka nad sirotčincem u pěší komun.	79 100,00	2002	1005/5
	celkem účet 031 5000	1 734 371,24		
93PO00045	lesík nad patologií u cesty-klínek	84,00	2002	944/4
93PO00044	lesík nad patologií	10 633,00	2002	944/2
93PO00055	lesní pozemek u chladicí věže	8 575,00	2002	935/2
93PO00054	lesní pozemek u chladicí věže	1 288,00	2002	935/3
	celkem účet 031 3000	20 580,00		
93PO00013	stavební pozemek s budovou infekce	486 885,12	2002	861
93PO00015	stav.pozemek s budovou chirurgie I	636 391,68	2002	632
93PO00014	stav.poz. s budovou chirurgie II,RDG	323 139,84	2002	634
93PO00023	stav.pozemek s hospod.budovou	211 998,72	2002	636
93PO00022	stav.poz.kotelny u st.hospod.budovy	60 119,04	2002	637
93PO00021	stavební pozemek s budovou ČOV	117 469,44	2002	2956
93PO00020	stav.pozemek s budovou skladu MTZ	164 931,84	2002	2959
93PO00019	stav.poz.s budovou administrativy	382 072,32	2002	2960
93PO00018	stav.poz.s budovou bývalé prádelny	285 169,92	2002	2791
93PO00016	stav.poz.s bud.trafostanice /část/	12 261,12	2002	2965
93PO00017	stav.poz.s bud.trafostanice /část/	11 074,56	2002	3576
93PO00012	stav.pozemek s budovou svobodárny	258 274,56	2002	1632
93PO00034	stav.poz.garáže horní nemocnice	52 208,64	2002	2240/3
93PO00035	stav.poz.garáže horní nemocnice	91 365,12	2002	2240/1
93POQ0032	stav.poz.trafo DA horní nemocnice	131 306,00	2002	1066/2
93PO00031	stav.pozemek s budovou autodílny	57 350,40	2002	2241
93PO00026	stav.poz.s hl.budovou horní nem.	1 555 975,68	2002	1265
93PO00027	stavební pozemek s budovou dialýzy	295 057,92	2002	3562
93PO00025	stavební pozemek stará trafostanice	17 798,40	2002	1598
93PO00024	stav.poz.s bud.dopravy /u vjezdu/	62 096,64	2002	1601
93PO00086	stav.poz.s budovou patologie + MBL	325 117,44	2002	3569
93PO00085	stavební pozemek s budovou OTHO	196 968,96	2002	3572
93PO00084	st.poz.s bud.ARO,nervové,urologie	751 488,00	2002	3613
93PO00083	stav.poz.s budovou kuchyně	254 714,88	2002	3729
93PO00039	stav.poz.s budovou dieselagregátu	39 947,52	2002	2958
93PO00038	st.p.obj.med.plynů/nad chir.I,pod inf./	9 966,60	2002	2957
93PO00001	st.p. garáží naproti skladu DN	20 962,56	2002	2955
93PO00042	st.p.s budovou bývalé spalovny	64 469,76	2002	2792
93PO00040	st.p.bývalých skladů u infekce	36 387,84	2002	2961
93PO00002	st.p.s budovou trafostanice,DA	128 148,48	2004	3924
93PO00081	stavební pozemek s chladicí věží	12 656,64	2002	3571
93PO00041	st.p.šachta energokanálu u infekce	3 955,20	2002	2962
93PO00082	st.p.šachta energokanálu nad pat.	5 932,80	2002	3570
93PO00003	st.p.s budovou LDN Jaroměř	143 435,00	2002	3010
93PO00006	st.p.s bud.trafostanice N.Město	1 291,49	2002	2189
93PO00010	st.p.hl.budova,domek Nové Město	178 524,33	2002	677
	celkem účet 031 6000	7 386 914,46		
93PO00033	komunikace hor.nem.-DA,trafost.	2 160,00	2002	1066/4
93PO00028	parkoviště před vjez.horní nem.	218 640,00	2002	1074/2
93PO00030	parkov.před vjezd.do HN-ost.pl.,silnice	28 320,00	2002	1074/2
93PO00047	cesta u MTZ,ředit.vozovka u chir.I	314 818,00	2002	1005/4
93PO00058	jiná plocha ambulantní pavilon	182 088,20	2002	1004/1
93PO00050	pozemek - skladové hospodářství	3 409,00	2002	942/3
93PO00056	komunikace kolem sirotčince	219 581,60	2002	1005/3

000074	pěší komunikace II.část ke křižovatce	20 724,20	2002	1000/11
000071	jiná plocha u spalovny vpravo	5 062,40	2002	1003/4
PO00069	cesta vč.chod.kol.kuchyně až ke spalovně	579 486,60	2002	1005/6
93PO00065	pozemek u hl.cesty k ARO	71 664,60	2002	1005/7
93PO00067	pozemek-přístavek na kola	143 171,00	2002	1000/5
93PO00066	cesta u infekce	40 815,60	2002	1000/6
93PO00080	pozemek-chodník u RDG	31 798,20	2002	1005/9
93PO00079	pěší komunik.od kuchyně k sirotčinci	19 933,20	2002	1005/10
93PO00075	cesta k ARO a hospodářské budově	58 534,00	2002	1000/10
93PO00037	cesta-inf.,spal.,patologie/schody,cesta/	556 547,60	2002	1003/2
93PO00036	pozemek-jiná plocha u spalovny	31 007,20	2002	1003/3
93PO00092	ostatní komunikace Staré Město	265 200,00	2007	491/14
93PO00094	pozemek-ostatní plocha neplodná	245,00	2008	1175/3
93PO00095	pozemek	4 602,81	2008	1174/1
93PO00096	pozemek	3 624,00	2008	1175/1
93PO00004	poz.vně areálu vlevo vpředu N.Město	72 424,08	2002	668/2
93PO00007	plocha nad budovou vč.cesty Nové Město	67 435,87	2002	667/2
93PO00011	cesta vně areál.za plot.k dom.důch.N.M.	16 177,20	2002	2070
93PO00052	pozemek za administr.k chladící věži	78 309,00	2002	942/1
93PO00046	trávník před ARO	62 014,40	2002	1000/3
93PO00063	poz.nad infekcí podél plotu u komunikace	75 360,00	2002	945
93PO00061	poz.u pěší komunik.kolem trafa po OTS	212 146,20	2002	1000/1
93PO00046	břeh nad chirurgií I	62 647,20	2002	1000/7
93PO00077	pozemek nad infekcí u pěší cesty vpravo	195 060,60	2002	944/6
93PO00076	břeh k RDG,chirurgii II	29 741,60	2002	1000/9
93PO00008	zeleň v zástavbě-plocha vně areálu	616,00	2002	673/4
93PO00068	břeh u řadových garáží	917,00	2002	1005/8
93PO00073	poz.pod sirotčin.k hl.cestě - břeh,cesta	110 898,20	2002	1000/12
93PO00093	pozemek-trvalý travní porost Nové Město	6 013,28	2008	668/8
93PO00078	zeleň nad infekcí se stromy vlevo	145 702,20	2002	944/5
	celkem účet 031 8000	3 936 896,04		
	Rekapitulace:			
	nemocnice Broumov	405 259,00		
	nemocnice Opočno	266 337,00		
	nemocnice Náchod	13 078 761,74		
	celkem účet 031	13 750 357,74		