

# SOUPIS PRÁV V OBSAZENÉM BYTĚ

část obce	Ostrava - Zábřeh		
ulice, č. popisné/č. orientační	<b>Tylova 4/2779</b>		
byt číslo	15	adresa/obce paní Koutská tel. číslo 720 352 883	
velikost bytu	1+3		
podlaží	4		
informace k veřejné zakázce	technik	Blanka Chamrádová blanka.chamradova@ovajih.cz tel. 599 430 159, 605 292 239	
povoleni ze dne 12.4.2018 na výměnu vany za sprch. kout			

číslo	popis práce	množství	jednotka	množství, jednotka, popis práce	cena bez DPH
1.	Revize el. instalace v KOU a na WC	ks	1	2x revizní zpráva	1 000,00
2.	Odstranění porevizních závad el. instalace (např. výměna el. vent., infrazářiče, více zásuvek, apod.)	1 hod.	250,00 Kč (max. 300 Kč)	← zde napište sazbu za 1h.	10 000,00
3.	Výměna dveří, vč. zárubní, kovového kování, zámků a lak. prahů v KOU a na WC	ks	2	KOU - 60P plné WC - 60L plné	5 000,00
4.	Výměna stropního podhledu, materiál SDK desky nebo DTD desky	m <sup>2</sup>	4	WC a KOU, vč. výmalby	1 600,00
5.	Výměna plechové zadní stěny instalační šachty za SDK nebo DTD desky na WC	m <sup>2</sup>	3	vč. výmalby, zachovat dvířka do lš - v. 0,80 x š. 0,80 m na pantech otvírání	3 800,00
6.	Oprava vnitřního jádra deskami SDK	m <sup>2</sup>	22	WC a KOU, vč. výmalby	8 800,00
7.	Oprava vnějšího bytové jádra deskami SDK	m <sup>2</sup>	13	WC a KOU, vč. výmalby	5 980,00
8.	Výměnu keramického obkladu v KOU a na WC	m <sup>2</sup>	22	KOU - do výše stropu WC - do výše 1,2 m	17 200,00
9.	Výměna dlažby v KOU a na WC	m <sup>2</sup>	4	vč. hydroizolace	4 200,00
10.	Výměna nástěnné sprchové baterie v KOU, vč. úpravy rozvodů vody a odpadů	ks	1	vč. příslušenství	3 900,00
11.	Výměna umyvadla	ks	1	60 cm, vč. příslušenství	1 200,00
12.	Výměna baterie umyvadlové stojánkové pákové	ks	1	vč. příslušenství	900,00
13.	Výměna pračk. ventilu, vč. úpravy vody a odpadu pro pračku	ks	1	v KOU	3 500,00
14.	Výměna WC kombi spořicí, vč. příslušenství	ks	1	vč. pancéřové hadice	3 600,00
15.	Výměna vany za sprchový kout	ks	1	vč. příslušenství	7 800,00

16.	Výměna vstupních dveří, vč. zárubně, bezpeč. kovového kování, nalak. prahu, kukátka a <b>označení dveří číslem bytu</b>	ks	1	80L plně-protipožární, tř. EI 30 DP3, dekor dřevo	8 600,00
17	Oprava ostění u okna v LO a OP, zatéká při dešti	ks	2	celková kontrola a oprava	1 800,00
<b>Cena celkem bez DPH:</b>					<b>87 080,00 Kč</b>

Výměna vany za sprchový kout, na vl. náklady dle S/0132/2018/OBH, ze dne 14.2.2018	
1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla, vč. dopravy, likvidaci odpadu, přesun hmot a úklidu bytu po opravách.
2.	Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10 000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max.300,-Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10 000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) vč. vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděčích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů. V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozváděče.
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: Kovové konstrukce - syntetické barvy Radiátory - barvy vhodné na ÚT Bytové jádro - voděodolné barvy bílé
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada, nebo práce, které v návaznosti na opravu je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla bytu a ulice.
7.	Termín prohlídek obsazených bytů, dohodnout s nájemníkem bytu, viz tel. číslo výše.

