

Objednatel  
Cílova ul. 44  
272 01 Kladno

**Smlouva o dílo č. 2018/1195/OI\_ORIP** (číslování objednatele)  
podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Objednatel: Statutární město Kladno**

IČ: 002 34 516 DIČ: CZ00234516

se sídlem:

náměstí starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

zastoupený:

Mgr. Milan Volf, primátor

zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. Přemysl Mužík, náměstek primátora

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen „objednatel“

a

**Zhotovitel: BAOBA CZ s.r.o.**

IČ: 25772015 DIČ: CZ25772015

se sídlem:

Vinařice 588, 273 07 Vinařice

zastoupený:

dále jen „zhotovitel“

uzavírají dnešního dne tuto

**smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):**

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – **Zámek Kladno, Zádušní 1, stavební úpravy přízemí (dále jen „dílo“)**, a to dle soupisu prací a dodávek, který spolu s výkazem výměr tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace veřejné zakázky s názvem „Zámek Kladno, Zádušní 1, stavební úpravy přízemí“ (dále jen „ZD“). Závazné podklady pro plnění díla jsou vymezeny dokumenty poskytnutými v zadávacím řízení veřejné zakázky „Zámek Kladno, Zádušní 1, stavební úpravy přízemí“ předcházejícím uzavření této smlouvy a touto smlouvou, vč. jejich příloh (dále jen „Závazná dokumentace“). Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy se Závaznou dokumentací seznámil, a tuto považuje pro plnění díla za dostatečnou a vyhovující. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a s jeho místními podmínkami, a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádnému provedení díla. Zhotovitel se zavazuje používat podklady předané mu objednatelem pouze k provedení díla dle smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
3. Součástí plnění zhotovitele je rovněž:
  - dodání veškerého materiálu a vynaložení veškerých výrobních a dopravních nákladů nezbytných pro řádné provedení díla (kupní cena materiálu a tyto náklady jsou součástí ceny díla podle čl. V. této smlouvy);
  - zajištění zařízení staveniště,
  - zajištění ekologické likvidace odpadů vzniklých při provádění díla.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objekt zámku je nemovitá kulturní památka. Plnění zhotovitele dále zahrnuje provedení všech činností souvisejících, jejichž bezvadné provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

5. Zhotovitel je oprávněn provést jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem a zhotovitelem, jehož předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemně).

## **Článek II.**

### **Staveniště, stavební deník**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli za účelem plnění smlouvy právo vstupu a užívání staveniště pro provádění díla. Právo vstupu a užívání staveniště nemusí náležet výhradně zhotoviteli.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré prostory staveniště, a to až do závěrečného vyklizení staveniště. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze v souladu se smlouvou, zajistit na vlastní náklady řádnou péči o dílo a jeho ochranu po celou dobu jeho provádění jakož i veškerých věcí a zařízení, které na staveniště dopravil za účelem provádění díla, a neumožnit přístup na staveniště nepovolaným osobám. Povolányi osobami je personál zhotovitele určený pro plnění smlouvy, personál objednatele, další osoby označené objednatelem, a dále zástupci dotčených orgánů státní správy.
3. Po dokončení díla je zhotovitel povinen uvést staveniště do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému použití a požadavkům objednatele.
4. Zhotovitel je povinen zajistit v rozsahu stanoveném Závaznou dokumentací ochranu objektů na staveništi (vedení inženýrských sítí apod.). Zhotovitel je dále povinen zajistit na vlastní náklady případné přípojky a dodávku a úhradu všech medií potřebných k provádění díla, jakož i zřídit na vlastní náklady nezbytné zařízení staveniště.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, a to způsobem a v rozsahu stanoveném právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku na staveništi v průběhu provádění díla. Zápisem do stavebního deníku nedochází ke změně smlouvy ani ke změně Závazné dokumentace.

## **Článek III.**

### **Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smlouvou, dalšími částmi Závazné dokumentace, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami (ČSN, ČSN EN), které smluvní strany tímto činí pro vztah dle této smlouvy závaznými, s platnými interními předpisy objednatele a s příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením.
2. Zhotovitel pro účely provádění díla zajistí součinnost jednotlivých nájemníků v průběhu jedné pracovní směny. Ve lhůtě 7 dní před zahájením dílčích plnění v rámci provádění díla, oznámí zhotovitel příslušným nájemníkům časový harmonogram provádění prací (den výměny protipožárních uzávěrů). V případě nemožného zajištění vstupu do bytu zhotovitelem (např. dlouhodobá hospitalizace nájemce v léčebném zařízení, nájemce toho času ve výkonu trestu apod.), poskytne součinnost pro zajištění vstupu do bytu objednatel.
3. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel zajistí veškerá zařízení, personál, vybavení, věci a služby nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu realizace díla mohou vznikat odpady, jejichž původcem bude zhotovitel, popř. jeho poddodavatelé. Zhotovitel se zavazuje zajistit a monitorovat, že s těmito odpady bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy a zajistí jejich ekologickou likvidaci.
4. Případný postih ze strany orgánů státní správy za nedodržení závazných předpisů při provádění díla jde vždy plně k tíži zhotovitele. V případě udělení pokuty objednatel je zhotovitel povinen tuto pokutu a náklady řízení neprodleně uhradit objednateli.

5. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci provádění díla použije pouze materiál a výrobky v jakostní třídě dle požadavků objednatele a nepoužije žádný nebezpečný nebo neschválený materiál nebo výrobky.
6. Zhotovitel je povinen učinit vše k tomu, aby nedošlo k poškození či zničení majetku třetí osoby, a poskytnout objednateli a vlastníkovi tohoto majetku součinnost potřebnou k ochraně či přemístění tohoto majetku dle pokynů objednatele.
7. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všech prací a konstrukcí na staveništi a veškerých metod užitých při provádění díla.
8. V případě provádění díla prostřednictvím poddodavatelů zhotovitel odpovídá objednateli za činností prováděné poddodavatelem, jako by je prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo kterékoliv poddodavatele odmítnout, a to i bez uvedení důvodu. Změna jakéhokoli poddodavatele podléhá schválení objednatele. V případě změny poddodavatele, který v zakázce prokazoval kvalifikaci, je zhotovitel povinen objednateli předložit rovněž doklady dle předchozího odstavce. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se poddodavatelé, prostřednictvím kterých prokazoval kvalifikaci v zakázce, skutečně podíleli na provádění díla alespoň v rozsahu, v jakém jimi zhotovitel prokazoval kvalifikaci.
9. Zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z platných právních předpisů nebo z této smlouvy.

#### **Článek IV. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění smlouvy. Smluvní strany pro případ neposkytnutí nutné součinnosti objednatele k plnění této smlouvy zhotovitelem výslovně vylučují právo zhotovitele zajistit si náhradní plnění na účet objednatele dle ustanovení § 2591 občanského zákoníku.
2. Objednatel je od počátku provádění díla jeho vlastníkem, vč. všech jeho součástí a příslušenství. Nebezpečí škody nebo zničení díla však nese plně zhotovitel a přechází na objednatele až okamžikem, kdy objednatel převezme dílo od zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a plnění smlouvy. Za tímto účelem objednatel organizuje kontrolní dny díla v termínech dle úsudku objednatele nezbytných pro řádné provádění kontroly a přijetí opatření pro další práce. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni iniciovat konání mimořádného kontrolního dne. Z kontrolního dne bude objednatel vždy vyhotoven záznam.
4. Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky či i jen faktické kroky (či jejich nerealizace) objednatele nezavazují zhotovitele povinností nebo odpovědností dle smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel nezahájí anebo nesplní některou z činností dle smlouvy z důvodů na své straně v termínu stanoveném dle smlouvy, a to ani po písemné výzvě objednatele s určením přiměřeného dodatečného termínu, je objednatel oprávněn samostatně zajistit provedení těchto činností jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Případné právo objednatele na smluvní pokutu či odstoupení od smlouvy tím není dotčeno.
6. Objednatel může požadovat změnu rozsahu díla či schválit změnu rozsahu díla navrženou zhotovitelem, a to při respektování povinností objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a interních předpisů objednatele. Zhotovitel je v případě takového rozhodnutí objednatele o změně rozsahu díla povinen objednateli vyhovět a (i) snížit rozsah díla nebo (ii) bez zbytečného odkladu podat nabídku na zvýšení rozsahu díla o plnění stejného charakteru jako dílo sjednané ve smlouvě s tím, že:
  - a) při snížení rozsahu se cena díla odpovídajícím způsobem sníží,
  - b) při zvýšení rozsahu díla bude cena tohoto zvýšení v nabídce zhotovitele stanovena na základě cen uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla. V případě, že není možné cenu zvýšení rozsahu díla stanovit tímto způsobem, bude stanovena ve výši ceny obvyklé v místě a čase, zjištěné na podkladě průzkumu trhu provedeného zhotovitelem formou získání alespoň tří nezávislých nabídek jiných zhotovitelů. Doklady o provedeném průzkumu trhu a jeho výsledcích je zhotovitel povinen předat objednateli,

- c) odůvodňuje-li to objektivně zvýšení rozsahu díla, bude termín dokončení díla přiměřeně upraven dohodou smluvních stran,
- d) snížení či zvýšení rozsahu díla, vč. dopadu na cenu a dobu provedení díla, bude upraveno písemným dodatkem smlouvy.

#### Článek V.

#### Cena a způsob úhrady, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla je stanovena jako neměnná a konečná a činí:

Cena díla bez DPH	5 898 929,00	Kč
DPH	1 242 975,09	Kč
Cena díla celkem vč. DPH	7 141 904,09	Kč

2. Cena díla byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.
3. Součástí sjednané ceny díla je zejména kupní cena materiálu, dále veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady na dopravu, cestovné, vč. nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, nákladů souvisejících s kompletací části díla a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena obsahuje i případnou odměnu za licenci i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla, a přiměřený zisk zhotovitele.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.
5. Objednatelům nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den tohoto kalendářního měsíce.
6. Po skončení každého kalendářního měsíce a dále do 15 dnů po předání dokončeného díla (tj. po podpisu předávacího protokolu dle čl. VII. odst. 1 smlouvy o převzetí díla bez vad a nedodělků nebo až v návaznosti na podpis zápisu dle čl. VII. odst. 4 smlouvy, pokud byly v předávacím protokole konstatovány vady a nedodělky díla) předá zhotovitel objednateli daňový doklad. k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném kalendářním měsíci, v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený objednatelům nebo technickým dozorem objednatelům.
7. Zhotovitel je oprávněn daňovými doklady dle odst. 6 účtovat pouze práce a dodávky provedené v daném období a v rozsahu odsouhlaseném objednatelům.
8. Cenu prací a dodávek provedených v daném období a neodsouhlasených objednatelům, je zhotovitel oprávněn účtovat jen na základě předchozí písemné dohody objednatelům a zhotovitelům (smluvní strany tímto v souladu s ustanovením §564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník výslovně vylučují jinou formu), jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
9. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotovitelům. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednatelům.
10. Daňový doklad musí splňovat náležitosti daňového dokladu v režimu přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
11. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelům objednatelům. Daňový

doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele.

12. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši dle zákona.
13. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky oproti nárokům objednatele. Objednatel je oprávněn na svoji pohledávku vůči zhotoviteli započíst pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla, a to i v případě, že pohledávka zhotovitele ještě nebude splatná.
14. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

#### **Článek VI.**

##### **Doba a místo plnění**

1. Objednatel vyzve písemně zhotovitele k zahájení provádění díla dle smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla do 10 dnů doručení písemné výzvy objednatele a dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 120 dní ode dne zahájení díla.
2. Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění díla.

#### **Článek VII.**

##### **Předání Díla, zkoušky, měření**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním díla (všech jeho částí) objednateli společně s veškerými dokumenty s dílem souvisejícími v souladu s touto smlouvou. Dílo je dokončeno, odpovídá-li Závazné dokumentaci a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. O předání díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který podepíší obě smluvní strany (dále též jen „předávací protokol“). Součástí předávacího protokolu bude též rozsah zhotovitelem poskytnutého a objednatelem odsouhlaseného plnění.
2. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá smlouvě a Závazné dokumentaci, mj. též nesplňuje-li všechny požadavky pro daný účel užití.
3. Objednatel není dále povinen převzít dílo v případě výskytu vad a nedodělků díla, zejména (nikoli však výlučně) těch, které podstatně ovlivní užívání díla nebo jeho části. Dojde-li přesto k převzetí díla či jeho části, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu, vč. dohodnutých termínů jejich odstranění. Obdobnou platnost má rovněž akt orgánu státní správy, ve kterém jsou vytknuty vady díla. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech odstranění, určí je přiměřeně objednatel. Takové převzetí díla či jeho části objednatelem není potvrzením o jeho řádném dokončení.
4. O odstranění každé vady nebo nedodělku uvedeného v předávacím protokolu a/nebo v aktu orgánu státní správy bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis. Dílo se považuje za úplně dokončené až podpisem zápisu o odstranění poslední takové vady či nedodělku oběma smluvními stranami.
5. Pokud v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení objednatel zjistí, že některé zařízení, materiály nebo práce na díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají smlouvě, může spolu s uvedením důvodu: (i) odmítnout převzetí takových zařízení, materiálů nebo prací, (ii) požadovat odstranění takových zařízení a materiálů ze staveniště a jejich nahrazení zařízeními a materiály odpovídajícími smlouvě, (iii) požadovat odstranění a opakované provedení prací tak, aby odpovídaly smlouvě a (iv) požadovat provedení jakýchkoli dalších prací, které jsou nezbytné pro bezpečnost díla nebo postup zhotovitele v souladu se smlouvou. Zhotovitel je v takovém případě povinen bezodkladně požadavkům objednatele na své náklady vyhovět.

#### **Článek VIII.**

##### **Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí objednatelem, a dále za vady díla zjištěné v průběhu trvání záruční doby (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 24 měsíců.
3. Doba od uplatnění práva z titulu záruky za jakost až do doby odstranění příslušné vady se do záruční doby díla nezapočítává. Pro ty části díla, které byly v důsledku vznesené reklamace

zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

4. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele reklamovat vždy písemně, vadu musí náležitě specifikovat či uvést, jak se tato projevuje, a dále vznést požadavek na konkrétní zjednáni naprawy. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady díla vždy nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od obdrženi písemné reklamace objednatele, případně v delší lhůtě objednatelém poskytnuté. Uvede-li však objednatel v reklamaci výslovně, že se jedná o naléhavý případ či havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději pak do 24 hodin od obdrženi reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí subjekt, přičemž náklady takto vzniklé hradí v plném rozsahu zhotovitel.
5. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 5 pracovních dnů ode dne obdrženi reklamace zhotovitelem, není-li smluvními stranami při zohlednění povahy a rozsahu vady sjednána lhůta odlišná. Jedná-li se o vadu bránící řádnému užívání nebo o vadu označenou objednatelém jako naléhavý případ či havárie, musí být reklamovaná vada odstraněna v termínu stanoveném objednatelém při zohlednění povahy a rozsahu vady.
6. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady.

#### Článek IX. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě 4.000.000 Kč.
2. Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této smlouvy na předchozí žádost objednatele platnou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odst. této smlouvy.
3. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech poddodavatelů zhotovitele, případně je zhotovitel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho poddodavatelé, kteří se pro něj budou podílet na poskytování plnění podle této smlouvy.

#### Článek X. Smluvní sankce

1. Objednateli vzniká vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu v následujících případech:
  - a) při prodlení zhotovitele s kompletním provedením a dokončením díla v termínu dle smlouvy – a to ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení;
  - b) při prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění objednatelém vytkené vady, či při prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanoveném termínu, a to ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení;
  - c) při prodlení zhotovitele s vyklizením a předáním staveniště, a to ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení;
  - d) dojde-li k jakémukoliv jinému porušení povinnosti zhotovitele dle smlouvy, a to jednorázovou smluvní pokutu 1.000 Kč za každý takový případ.
2. Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění zhotovitele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na odstoupení od této smlouvy.

**Článek XI.  
Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn od smlouvy kdykoliv odstoupit, nebo dát pokyn zhotoviteli k přerušení poskytování plnění, a to i bez uvedení důvodů.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, sjednávají smluvní strany, že část díla provedená zhotovitelem do zániku smlouvy bude mezi smluvními stranami vypořádána v cenách uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla.

**Článek XII.  
Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 a násl. občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a že tedy není oprávněn domáhat se obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Odpověď některé smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou dle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Tato smlouva je sepsána ve 4 (slovy: čtyři) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 3 (slovy: tři) stejnopisy smlouvy a zhotovitel 1 (slovy: jeden) stejnopis smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva je sepsána podle jejich svobodné vůle.
7. Nedílnou součástí smlouvy je:  
Příloha č. 1 – soupis prací a dodávek s výkazem výměr podepsaný statutárním zástupcem uchazeče nebo osobou oprávněnou jednat za uchazeče
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna včetně jejích příloh a dodatků.

Kladno dne 24. 07. 2018

Vinařice ..... dne 24. 7. 2018

Ing. Přemysl Mužík  
náměstek primátora  
Statutární město Kladno

OBJEDNATEL

Jednatel společnosti  
Baoba CZ s.r.o.

ZHOTOVITEL



VINAŘICE 668 273 07 VINAŘICE  
IČO: 257 72 015

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY



Kód: Krtek-muzeum-stavba  
Stavba: Stavební úpravy části 1.NP kladenského zámku

JKSO:  
Místo: Kladno, Zálužní 1

CC-CZ:  
Datum: 10.7.2018

Objednatel:  
Statutární město Kladno

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
BAOBA CZ s.r.o. - Vinařice 588, 273 07 Vinařice

IČ: 25772015  
DIČ: C225772015

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	5 898 929,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>5 898 929,00</b>
DPH základní 21,00% ze	5 918 929,00
DPH snížená 15,00% ze	0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>7 141 904,09</b>

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

7.2018

VINAŘICE, PRAHA, PRAHA 07, VINAŘICE  
257 72 015

19



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód:

**Stavba:** Stavební úpravy části 1.NP kladenského zámku

**Místo:** Kladno, Zádušní 1

**Datum:** 10.7.2018

**Objednatel:** Statutární město Kladno

**Projektant:**

**Zhotovitel:** BAOBA CZ s.r.o. - Vinařice 588, 273 07 Vinařice

**Zpracovatel:**

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>5 898 929,00</b>	<b>7 141 904,09</b>
Zamek- Stav. úpravy	Stavební úpravy části 1.NP kladenského zámku	5 898 929,00	7 141 904,09
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>5 898 929,00</b>	<b>7 141 904,09</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy části 1.NP kladenského zámku  
Objekt: Zamek-Stav.upravy - Stavební úpravy části 1.NP kladenského zámku  
JKSO: Místo: Zádušní č.p.1, Kladno  
Objednatel: Statutární město Kladno  
Zhotovitel: BAOBA CZ s.r.o. - Vinařice 588, 273 07 Vinařice  
Projektant:  
Zpracovatel:  
Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 10.07.2018  
IČ:  
DIČ:  
IČ: 25772015  
DIČ: CZ25772015  
IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:

Náklady z rozpočtu	5 866 929,00
Ostatní náklady	32 000,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>5 898 929,00</b>
DPH základní 21,00%	ze 5 918 929,00
DPH snížená 15,00%	ze 0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK 7 141 904,09</b>

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy části 1.NP kladenského zámku  
Objekt: Zamek-Stav.upravy - Stavební úpravy části 1.NP kladenského zámku  
Místo: Zádušní č.p.1, Kladno Datum: 10.07.2018  
Objednatel: Statutární město Kladno Projektant:  
Zhotovitel: BAObA CZ s.r.o. - Vlnařice 588, 273 07 Vlnařice Zpracovatel:

Kód - Pops	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>5 866 929,00</b>
D1 - Bourací práce	353 114,00
D2 - Statické a zajišťovací práce - Sanace	1 770 238,00
D3 - Stěny, příčky - pohledy	32 299,00
D4 - Úpravy povrchů, podlahy	1 162 486,00
D5 - Obklady a dlažby keramické	192 627,00
D6 - Truhlářské práce - výplně otvorů (replíky dveří)	1 045 792,00
D7 - Malby a nátěry	343 478,00
D8 - Elektromontážní práce (sílnoproud / slaboproud)	430 000,00
D9 - Instalátérské práce - ZTI - vnitřní vodovod, kanalizace, zařizovací předí	158 595,00
D10 - Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	59 800,00
D11 - Ostatní práce	318 500,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>52 000,00</b>
Zařízení staveniště	52 000,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>5 918 929,00</b>



# ROZPOČET

**Stavba:** Stavební úpravy části 1.NP kladenského zámku  
**Objekt:** Zamek-Stav.upravy - Stavební úpravy části 1.NP kladenského zámku  
**Místo:** Zádušní č.p.1, Kladno **Datum:** 10.07.2018  
**Objednatel:** Statutární město Kladno **Projektant:**  
**Zhotovitel:** BAQBA CZ s.r.o. - Vinařice 588, 273 07 Vinařice **Zpracovatel:**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**5 866 929,00**

### D1 - Bourací práce

**353 114,00**

1	K	Pol1	vybourání keramické dlažby	m2	32,000	138,00	4 416,00
2	K	Pol2	vybourání keramického soklíku	m	18,000	42,00	756,00
3	K	Pol3	odsekání keramického obkladu stěn	m2	36,000	134,00	4 824,00
4	K	Pol4	vybourání ocel.zárubně, vyvěšení dveřního křídla vč.likvidace odpadu	ks	12,000	365,00	4 380,00
5	K	Pol5	vybourání 2kř.dveří včetně truhlářské zárubně vč.likvidace odpadu	ks	3,000	1 280,00	3 840,00
6	K	Pol6	demontáž stávající dřevěné parketové podlahy	m2	224,000	100,00	22 400,00
7	K	Pol7	demontáž stávající roznášecí podlahy z prken včetně roznášecího roštu a dřevěných polštářů	m2	224,000	169,00	37 856,00
8	K	Pol8	odstranění vrstvy zásypu ze sutí tl. 130-180mm	m2	224,000	190,00	42 560,00
9	K	Pol9	ekologická likvidace dřevěného odpadu	t	18,700	1 250,00	23 375,00
10	K	Pol10	otlučení degradovaných omítek stěn, proškrobání a vyčištění spár zdíva	m2	346,000	242,00	83 732,00
11	K	Pol11	shoz na sut' - montáž, demontáž, nájem	soub	1,000	1 680,00	1 680,00
12	K	Pol12	vodorovný přesun ulehle sutí a odpadu nošením hl do 6m	t	92,800	650,00	60 320,00
13	K	Pol13	naložení, odvoz a likvidace sutí a odpadu - včetně poplatků za skládku	t	92,800	500,00	46 400,00
14	K	Pol14	vybourání otvorů v obvodové stěně pro osazení žb desky na hl.100mm	ks	66,000	220,00	14 520,00
15	K	Pol15	bourání přček cihelných tl. 15 cm	m2	15,000	137,00	2 055,00

### D2 - Statické a zajišťovací práce - Sanace

**1 770 238,00**

16	K	Pol16	vyčištění trhlín a dutin ve zdivu š do 30 mm hl do 500 mm	m	423,000	78,00	32 994,00
17	K	Pol17	injektáž trhlín v cihelném, kamenném nebo smíšeném zdivu nízkotlaká do 0,6 MP, včetně provedení vrtů aktivovanou cementovou maltou šířka trhlín přes 2 do 5 mm tloušťka zdiva přes 600 mm	m	71,000	3 122,00	221 662,00
18	K	Pol18	injektáž trhlín v cihelném, kamenném nebo smíšeném zdivu nízkotlaká do 0,6 MP, včetně provedení vrtů aktivovanou cementovou maltou šířka trhlín přes 1 do 2 mm tloušťka zdiva přes 600 mm	m	182,000	1 496,00	272 272,00
19	K	Pol19	injektáž trhlín š do 1 mm v cihelném zdivu tl do 350 mm aktivovanou cementovou maltou	m	170,000	487,00	82 790,00
20	K	Pol20	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 80 mm do stavebních materiálů	m	7,000	2 700,00	18 900,00

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	Pol21	očištění ploch stěn, stropů stlačeným vzduchem	m2	1 480,000	28,00	41 440,00
22	K	Pol22	omítka sanační - předstřík	m2	346,000	99,00	34 254,00
23	K	Pol23	omítka sanační - jádro 25 mm tl.	m2	346,000	959,00	331 814,00
24	K	Pol24	omítka sanační - štuková vrstva	m2	346,000	162,00	56 052,00
25	K	Pol25	příplatek za dalších 10 mm omítky sanační	m2	692,000	450,00	311 400,00
26	K	Pol26	očištění kamenného ostění a ošetření zpevňovačem pískovce (díveřní otvory, leny kominových otvorů), restaurátorský nátěr na vápenné bázi	m	67,000	1 650,00	110 550,00
27	K	Pol27	restaurátorské opravy kamenného ostění (protézování nebo umělý kámen) - doplnění poškozených částí pískovce (odhad / skryté kce)	m	12,000	4 050,00	48 600,00
28	K	Pol28	reprofilace fablonů - ostění okenních otvorů, rohy stěn	m	496,000	180,00	89 280,00
29	K	Pol29	reprofilace štukových říms, hran klenebných pasů	m	563,000	210,00	118 230,00

### D3 - Stěny, příčky - podhledy

32 299,00

30	K	Pol30	zdívo příček Ytong tl. 100mm vč. kotvení do stávajícího zdíva	m2	11,000	695,00	7 645,00
31	K	Pol31	sádkokartonový podhled na ocelovou konstrukci	m2	3,000	718,00	2 154,00
32	K	Pol32	zednické úpravy parapetů oken - dozdivky	m	25,000	900,00	22 500,00

### D4 - Úpravy povrchů, podlahy

1 162 486,00

33	K	Pol33	opravy omítek stěn a stropů - kleneb (v ploše 30%)	m2	1 140,000	192,00	207 480,00
34	K	Pol34	podsypaní z keramického kameniva v tl. 100-160mm	m2	224,000	476,00	105 624,00
35	K	Pol35	separační PE folie	m2	300,000	32,50	9 750,00
36	K	Pol36	extrudovaný polystyren do podlahy tl. 50mm	m2	40,000	209,00	8 360,00
37	K	Pol37	betonová mazanina C25/30 tl. 85-100cm	m2	36,000	422,00	15 192,00
38	K	Pol38	vnitrostaveništní doprava betonové směsi	soub	1,000	5 000,00	5 000,00
39	K	Pol39	dodávka a montáž ocelové sítě KARI - včetně přesahů	m2	42,000	259,00	10 878,00
40	K	Pol40	dílatace - řezání betonové desky tl. 100mm - vč. výplně spáry tmelem	bm	5,000	147,00	735,00
41	K	Pol41	obvodová dílatice desky	m	57,000	99,00	5 643,00
42	K	Pol42	tenkovstvé vnitřní štukové omítky stěn	m2	11,000	282,00	3 102,00
43	K	Pol43	oprava omítek stěn - zajištění po bourání elektro	soub	1,000	40 000,00	40 000,00
44	K	Pol44	dodávka a montáž polštářů podlah - hranoly KVH 12/12 do maltového lože - rozteč 800mm	m2	188,000	386,00	72 568,00
45	K	Pol45	křížový roznášecí rošt podlahy z prken, rozteč osově 500mm, 2x140/25mm	m2	188,000	270,00	50 760,00
46	K	Pol46	konstrukce podlahy 2x OSB 3 PD, tl. 18mm vč. prořezu a ztratiného	m2	414,000	413,00	170 982,00
47	K	Pol47	spojovací materiál	soub	1,000	9 000,00	9 000,00
48	K	Pol48	pokládka dřev. vlysů do lepidla	m2	188,000	380,00	71 440,00
49	K	Pol49	dřevěná vlysová dubová podlaha, atyp. rozměr (vč. prořezu)	m2	216,000	1 225,00	264 600,00
50	K	Pol50	3x broušení, tmelení a 3x PUR nátěr (polomat), vysoká zátěž	m2	188,000	490,00	92 120,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
51	K	Pol51	soklová dubová lišta, 40x60mm	m	169,000	108,00	18 252,00

### D5 - Obklady a dlažby keramické

192 627,00

52	K	Pol52	vyrovnávací stěrka podlahy	m2	224,000	196,00	43 904,00
53	K	Pol53	pokládka keramické dlažby - do rozm. 45x45 vč. flexi lep. a spárovací hmoty	m2	36,000	425,00	15 300,00
54	K	Pol54	keramická dlažba - dle výběru investora vč. profezu	m2	40,000	550,00	22 000,00
55	K	Pol55	vyčištění a přespárování stávající dlažby	m2	66,000	160,00	10 560,00
56	K	Pol56	montáž keramického soklu - 45x8 vč. flexi lep. a spárovací hmoty	m	24,000	190,00	4 560,00
57	K	Pol57	dodávka keramického soklu - dle výběru investora vč. profezu	m	26,000	325,00	8 450,00
58	K	Pol58	montáž obkladů keramických na flexibilní lepidlo do 20 ks/m2	m2	44,000	425,00	18 700,00
59	K	Pol59	obkladačky keramické, dle výběru včetně profezu (smetanový odstín, čtvercový formát)	m2	48,000	550,00	26 400,00
60	K	Pol60	montáž keramického obkladového pásku na flexibilní lepidlo do 5 ks/bm	m	26,000	220,00	5 720,00
61	K	Pol61	keramický pásek, dle výběru včetně profezu (odstín dle výběru)	m	29,000	1 277,00	37 033,00

### D6 - Truhlářské práce - výplně otvorů (repliky dveří)

1 045 792,00

62	K	Pol62	truhlářská úprava parapetů oken - doplnění dřevěných parapetů s nosem - masiv	ks	19,000	2 880,00	54 720,00
63	K	Pol63	truhlářská úprava parapetů oken - doplnění rozšířeného dřevěného parapetu s nosem - masiv	ks	1,000	3 990,00	3 990,00
64	K	Pol64	dodávka a montáž repliky 2kř. dřevěných kazetových plných dveří, do pískovcové zárubně	ks	6,000	56 990,00	341 940,00
65	K	Pol65	dodávka a montáž repliky 2kř. dřevěných kazetových plných dveří, včetně tesařské zárubně s truhlářskou obložkou připodobněnou kamenným ostěním dveří	ks	5,000	64 870,00	324 350,00
66	K	Pol66	dodávka a montáž repliky 1kř. dřevěných kazetových plných dveří, včetně tesařské zárubně s truhlářskou obložkou připodobněnou kamenným ostěním dveří	ks	2,000	38 800,00	77 600,00
67	K	Pol67	dodávka a montáž dveřního kování - česaný bronz vč. FAB	soub	13,000	1 890,00	24 570,00
68	K	Pol68	dodávka a montáž ručně vyráběných kovářských doplňků - dveřní kování (pro zárubně z pískovce), vč. montáže pantů do kamenných ostění (pískovec)	soub	7,000	22 000,00	154 000,00
69	K	Pol69	dodávka a montáž dýhovaných dveří do obložkové zárubně - sociální zařízení	ks	2,000	10 800,00	21 600,00
70	K	Pol70	repase vstupních 2.kř. dveří	ks	1,000	20 000,00	20 000,00
71	K	Pol71	dodávka a montáž dveřního WC kování - česaný bronz	ks	2,000	2 000,00	4 000,00
72	K	Pol72	dodávka a montáž prahu pro 1kř. dveře	soub	4,000	450,00	1 800,00
73	K	Pol73	dodávka a montáž prahu pro 2kř. dveře	soub	13,000	1 050,00	13 650,00
74	K	Pol74	dodávka a montáž věšáku na oděv	soub	2,000	1 786,00	3 572,00

### D7 - Malby a nátěry

343 478,00

75	K	Pol75	škrábání maleb a nátěrů	m2	1 486,000	39,00	57 954,00
76	K	Pol76	penetrace povrchu	m2	1 486,000	24,00	35 664,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
77	K	Pol77	drobné opravy - sádrování, broušení maleb, tmelení před malbou	m2	1 486,000	48,00	71 328,00
78	K	Pol78	malby - sanační barva (malba stěn a stropů 2x) - odstín dle vzorku - lomená bílá/krémová	m2	1 486,000	116,00	172 376,00
79	K	Pol79	nátěr SDK konstrukcí	m2	3,000	52,00	156,00
80	K	Pol80	zakrytí ploch při malování	soub	1,000	6 000,00	6 000,00

#### D8 - Elektromontážní práce (silnoproud / slaboproud)

430 000,00

81	K	Pol81	dodávka a montáž LED panely 60x60, osvětlovací tělesa - doplněno tracklighty, lišty, závěsy	soub	1,000	246 000,00	246 000,00
82	K	Pol82	dodávka a montáž elektroinstalačních rozvodů - úpravy světelného a zásuvkového rozvodu, výchozí revize, zakreslení skutečného stavu, výpočet osvětlení	soub	1,000	184 000,00	184 000,00

#### D9 - Instalátorské práce - ZTI - vnitřní vodovod, kanalizace, zařizovací předm

158 595,00

83	K	Pol83	rozvody kanalizace do DN 150 mm, vč.potrubi, tvarovek a spoj.mat-zkouška těsností	soub	1,000	18 200,00	18 200,00
84	K	Pol84	rozvody SV a TUV do DN 32 mm, vč.potrubi, armatur a spoj.mat. - tlak.zkouška a desinfekce, proplach potrubí	soub	1,000	27 400,00	27 400,00
85	K	Pol85	WC závěsné-modul k obezdění-dualflush tlačítko antivandal nerez, sedátko	soub	2,000	7 599,00	15 198,00
86	K	Pol86	umyvadlo vč. baterie antivandal (nastavitelná doba toku) a sifonu-nerez	soub	2,000	6 878,00	13 756,00
87	K	Pol87	elektrický tryskový osoušeč rukou - 1,6kW	ks	1,000	30 324,00	30 324,00
88	K	Pol88	kuchyňský dřez, baterie, sifon	ks	1,000	4 786,00	4 786,00
89	K	Pol89	dávkovač pěnového mýdla - nerez	ks	2,000	5 989,00	11 978,00
90	K	Pol90	zásobník toaletního papíru - Jumbo - nerez	ks	2,000	1 986,00	3 972,00
91	K	Pol91	zásobník papírových ručníků - nerez	ks	2,000	2 412,00	4 824,00
92	K	Pol92	WC štětka nerez+sklo	ks	2,000	1 098,00	2 196,00
93	K	Pol93	odpadkový koš - nerez	ks	2,000	2 147,00	4 294,00
94	K	Pol94	zásobník hygienických sáčků k montáži na stěnu - nerez	ks	2,000	456,00	912,00
95	K	Pol95	zrcadlo - broušená hrana+fotie, montáž na zeď - Zks	soub	1,000	5 200,00	5 200,00
96	K	Pol96	montáž doplňků na WC	ks	13,000	335,00	4 355,00
97	K	Pol97	kompletace zařizovacích předmětů ZTI	soub	1,000	4 400,00	4 400,00
98	K	Pol98	sklopný přebalovací pult, vč.podložky - montáž na zeď	soub	1,000	6 800,00	6 800,00

#### D10 - Hodinové zúčtovací sazby (HZS)

59 800,00

99	K	Pol99	HZS-ostatní práce v rozpočtu nepředvídané	h	150,000	260,30	39 000,00
100	K	Pol100	HZS-zednické připomace pro ET, ÚT, ZTI	h	80,000	260,00	20 800,00

#### D11 - Ostatní práce

318 500,00

101	K	Pol101	VZT - nucené větrání soc.zařízení - spřo potrubí, ventilátor, napojení do komínového průduchu	soub	1,000	54 500,00	54 500,00
102	K	Pol102	montáž, demontáž a nájem lešení	soub	1,000	72 500,00	72 500,00
103	K	Pol103	vyčištění komínových průduchů - odstavení sazí, luxování, úklid - vč.likvidace odpadu	soub	1,000	26 000,00	26 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
104	K	Pol104	zaslepení komínových průduchů - práce z hydraulické plošiny	soub	1,000	62 400,00	62 400,00
105	K	Pol105	přesun hmot	soub	1,000	77 500,00	77 500,00
106	K	Pol106	popleť okna pískovanou neprůhlednou folií	soub	1,000	1 550,00	1 550,00
107	K	Pol107	revizní dvířka, komínová dvířka	soub	1,000	12 800,00	12 800,00
108	K	Pol108	průběžný úklid prostorů dotčených stavbou	m2	300,000	37,50	11 250,00

