sml. č. 6316013852

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČO: 45244782, č. účtu: [redacted]
VS: [redacted]

(dále jen prodávající)

a

manželé
[redacted]

(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

I.

1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1051 zahrada o výměře 284 m^2 v k.ú. Maloměřice, obec Brno, okres Brno - město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 10001 (dále jen předmět koupě).

2. Na základě geometrického plánu č. 1731-164/2016 pro k.ú. Maloměřice, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, byla z pozemku p.č. 1051 zahrada v k.ú. Maloměřice oddělena jeho část, tímto geometrickým plánem nově označená jako pozemek p.č. 1051/2 zahrada o výměře 48 m^2 v k.ú. Maloměřice.

II.

1. Prodávající úplatně převádí na kupující vlastnické právo k pozemku p.č. 1051/2 zahrada o výměře 48 m^2 v k.ú. Maloměřice včetně všech jeho součástí a příslušenství (dále jen předmět koupě) a kupující touto smlouvou výše specifikovaný předmět koupě z vlastnictví prodávajícího do svého společného jmění manželů přijímají a zavazují se zaplatit za něj

prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 92.200,-Kč (slovy: Devadesátdvatisícdvěstě korunčeských), jinými slovy se prodávající touto kupní smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zavazuje, že kupujícím odevzdá předmět koupě a umožní jim k němu nabýt vlastnické právo a kupující se zavazují, že předmět koupě převezmou a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
Sjednaná kupní cena ve výši 92.200,-Kč je v souladu s ust. § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, cenou v daném místě a čase obvyklou.

2. Kupující zaplatili sjednanou kupní cenu ve výši 92.200,-Kč (slovy: Devadesátdvatisícdvěstěkorunčeských), před podpisem této kupní smlouvy prodávajícím, a to v plné výši na účet prodávajícího u banky Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČO: 45244782, č. účtu: [redacted], VS: [redacted]

3. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou nabyvatelé.

III.

V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kupující nabývají vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, v podobě vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.
Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy, přičemž kupující zmocňují tímto prodávajícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, přičemž správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

IV.

1. Kupující před podpisem kupní smlouvy na prodej předmětu koupě předložili prodávajícímu doklad od městské části Brno - Maloměřice a Obřany, prokazující skutečnost, že v souvislosti s předchozím užíváním předmětu koupě na základě nájemní smlouvy ze dne 22. 11. 2013 nejsou evidovány žádné dluhy.

2. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti váznoucí na předmětu koupě, kromě skutečností uvedených v této smlouvě, a kupující prohlašují, že si předmět koupě prohlédli a jsou seznámeni s jeho skutečným stavem.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje okamžik nabytí vlastnického práva.

2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva

kupujících dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupujícím případné plody a užitky na předmětu koupě.

3. Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

VI.

1. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

2. Kupující berou na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna.
Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

3. Smluvní strany této smlouvy jejím podpisem prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

4. V ostatním se tato kupní smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé (včetně případných práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zejména jeho ustanoveními o koupi dle § 2079 a nsl. a ustanoveními o koupi nemovité věci dle § 2128 a nsl.

5. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

6. Tato smlouva je sepsána v 5 (slovy: Pěti) vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží prodávající, po jednom vyhotovení obdrží každý z kupujících a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

7. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat nemovitý majetek uvedený v čl. II. kupní smlouvy č. 6316013852 byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 25. května 2016.

2. Prodej předmětu koupě uvedeného v čl. II. této smlouvy a podmínky této kupní smlouvy byly schváleny Z7/22. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne 11. října 2016, bod č. 61.

V Brně dne: 11 -11- 2016

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO 005 005 Dominikánské nám. č. 1

[redacted]

statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem

(prodávající)

V Brně dne: 27.10.2016

[redacted]

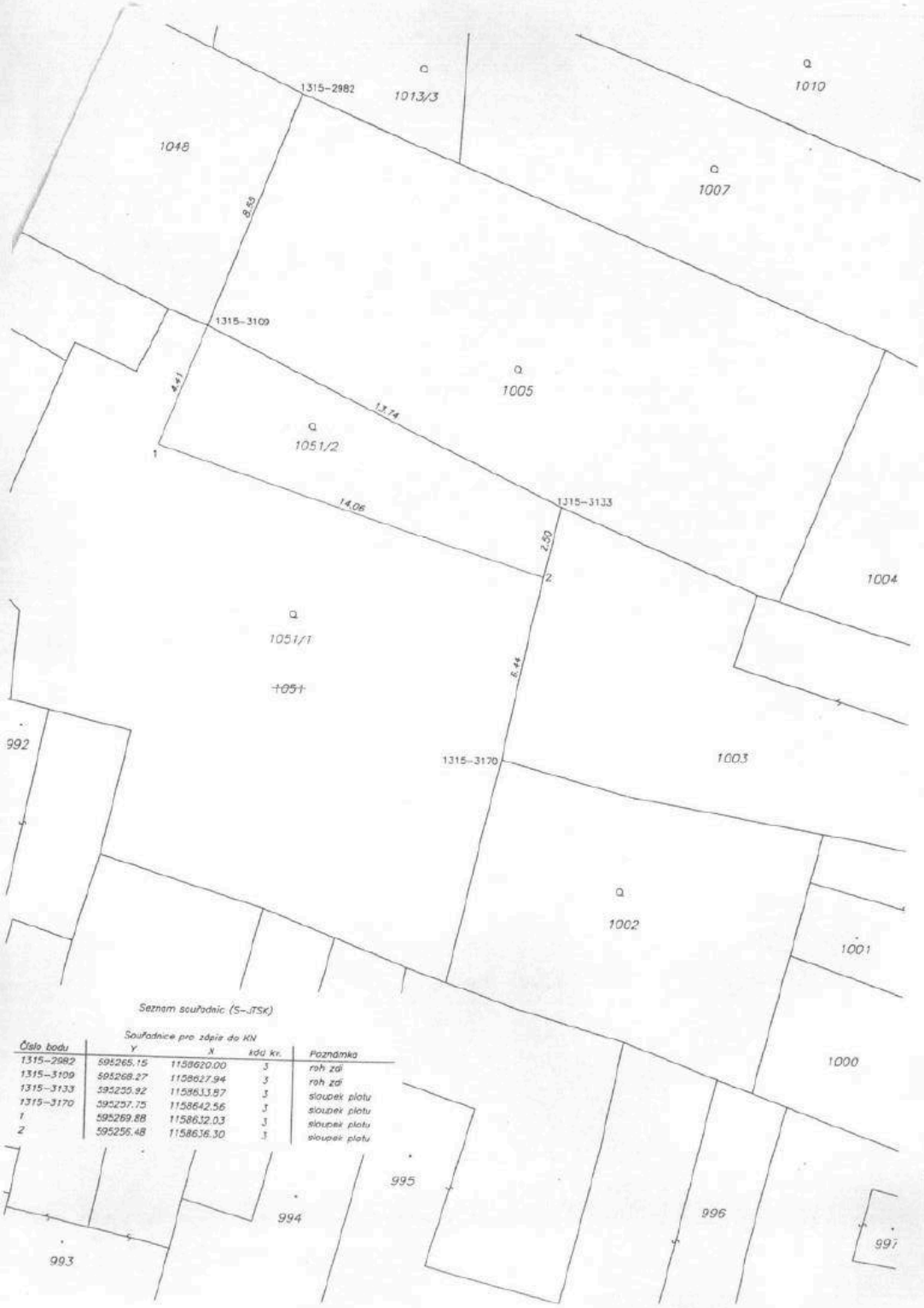
[redacted]

(kupující)

Ověření – legalizace:----------
Ověřuji, že----------
běžné číslo ověřovací knihy O-11304/2016----------
[redacted]----------
běžné číslo ověřovací knihy O-11305/2016----------
[redacted]----------
jejichž osobní totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy, přede mnou tuto listinu vlastnoručně podepsali.----------
V Brně dne dvacátého sedmého října roku dva tisíce šestnáct (27.10.2016).----------

[redacted]

JUDr. Vladimíra KOŘÍCOVÁ
-3-
notářka v Brně



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	kód kv.	Poznámka
1315-2982	595265.15	1158620.00	3	roh zdi
1315-3109	595268.27	1158627.94	3	roh zdi
1315-3133	595255.92	1158633.87	3	sloupek plotu
1315-3170	595257.75	1158642.56	3	sloupek plotu
1	595269.88	1158632.03	3	sloupek plotu
2	595256.48	1158636.30	3	sloupek plotu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav: Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Nový stav: Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
1051		2 84	zahrada	1051/1		2 36	zahrada		2	1051		10001		2 36	
				1051/2		48	zahrada		2	1051		10001		48	
		2 84				2 84									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
1051/1		25600		2 36		1051/2		25600		48	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhotovil: **Ing. Wagner Petr**
č.p. 134
664 75 Deblín
mob. 776 770 957
e-mail: pwagner@tiscali.cz

Číslo plánu: 1731-164/2016

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Maloměřice

Mapový list: Blansko 8-9/24

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Petr Wagner

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/1995

Dne: 17. 07. 2016 Číslo: 118/2016

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
Ing. Bc. Vladimír Konvalina
PGP-1272/2016-702
2016.07.25 08:24:57 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Petr Wagner

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/1995

Dne: 26. 07. 2016 Číslo: 130/2016

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Petr WAGNER
Úředně oprávněný zeměměř

[redacted]