

Dohoda o skončení nájmu dle nájemní smlouvy ze dne 28. ledna 2004

evidenční číslo MAJ/13/557/2016

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v tomto znění:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 237051, daňové i.č. CZ00237051, bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Mělník, číslo účtu 29022-0460004379/0800, statutární orgán: MVDr. Ctírad Mikeš, starosta, dále jen „pronajímatel“
- 1.2. **ContiTrade Services s.r.o.** se sídlem Objízdná 1628, 765 02 Otrokovice, identifikační číslo 41193598, daňové i.č. CZ41193598 zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 61380, zastoupena Romanem Sabolem a Ing. Karlem Kučerou, jednatelem, dále jen „nájemce“

2. Preambule

- 2.1. Účastníci uzavřeli dne 28. ledna 2004 nájemní smlouvu, kterou pronajímatel pronajal nájemci pozemek parcelní číslo 4349/59 o výměře 5 063 m², v katastrálním území Mělník. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 7. července 2009 a dodatkem č. 2 ze dne 10. července 2012.

3. Předmět dohody

- 3.1. Účastníci se dohodli, že nájemní vztah založený nájemní smlouvou ze dne 28. ledna 2004 končí ke dni 20. prosince 2016.
- 3.2. Pronajímatel vrátí nájemci za období od 21. prosince 2016 do 31. prosince poměrnou část nájemného, které bylo uhrazeno předem, takto:
 - 3.2.1. za pozemek pro parkování: Kč 370,-- + DPH,
 - 3.2.2. za zbylou část pozemku: Kč 4 730,--
- 3.3. Uvedené částky pronajímatel uhradí na účet nájemce číslo 10382647/6200 u COMMERZBANK AG Praha.
- 3.4. Nájemce je povinen pozemek vyklidit a pronajímateli fyzicky předat na základě písemného protokolu do jednoho měsíce od ukončení nájemní smlouvy.

4. Veřejnoprávní povinnosti pronajímatele

- 4.1. Skončení nájemní smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Mělník číslo 637/2016 ze dne 15. 8. 2016.
- 4.2. Nájemce bere výslovně na vědomí, že pronajímatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 4.3. Nájemce je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Nájemce bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 4.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5. Pronajímatel se zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 4.6. Nájemce se zavazuje ověřit, zda byla povinnost pronajímatele dle článku 4.5 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost pronajímatele dle článku 4.5 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se nájemce zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv sám a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti pronajímatele dle článku 4.5 nájemce dozvěděl, nejpozději však do tří měsíců ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 5.2. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 5.3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.

- 5.4. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení.

V Mělníku dne

V Otrokovicích dne

MVDr. Ctirad Mikeš,
starosta,
Město Mělník

Roman Sabol
jednatel,
ContiTrade Services s.r.o.

Ing. Karel Kučera,
jednatel,
ContiTrade Services s.r.o