

# SMLOUVA O DÍLO Č. 251016

Uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník pro zhotovení stavby:

## „Uherský Brod, U Cihelny – redukční šachta“

### 1. SMLUVNÍ STRANY:

#### 1.1. Objednatel

Název společnosti: **Slovácké vodárny a kanalizace, a. s.**  
Sídlo společnosti: Za Olšávkou 290, Sady,  
686 01 Uherské Hradiště  
Registrace: Obch. rejstřík vedený KS v Brně, oddíl B, vložka 1164  
Zastoupená: Ing. Lubomírem Trachtulcem, předsedou představenstva  
IČ: 49453866  
DIČ: CZ49453866  
Tel: 572 530 111  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Lubomír Trachtulec – předseda představenstva  
Zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]

#### 1.2. Zhotovitel

Název společnosti: **PROMONT Uherské Hradiště s.r.o.**  
Sídlo společnosti: Kněžpole 218  
687 12 Bílovice  
Registrace: Obch. rejstřík vedený KS v Brně, oddíl C, vložka č. 51242  
Zastoupená: Ing. Martinem Budařem, jednatelem společnosti  
IČ: 27677443  
DIČ: CZ27677443  
Tel: 572 545 035  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Martin Budař - jednatel společnosti  
Zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]  
Stavbyvedoucí: [REDAKCE]  
Autorizovaná osoba ve věcech realizace stavby dle z. č. 360/1992 Sb.: [REDAKCE]  
Číslo autorizace: [REDAKCE]

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem plnění smlouvy o dílo je provedení stavby:

„Uherský Brod, U Cihelny – redukční šachta“.

v rozsahu dle projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby zpracované firmou Ing. Martin Machulka – VH-MAC, Okružní 770, 686 05 Uherské Hradiště pod zak. č. 497..

2.2. Předmětem plnění je vybudování nové redukční a vodoměrné šachty s propojením na vodovodní řady „B-34“ a „C-5“. Nová redukční šachta bude osazena v travnaté ploše před budovou č.p. 1398. Součástí stavby je zpětné zapravení komunikací a zpevněných ploch a zrušení staré redukční šachty.

- 2.3. Součástí předmětu plnění je tlaková zkouška vodovodního potrubí dle ČSN EN 805 resp. ČSN 75 5911; proplach a desinfekce potrubí v souladu s ČSN EN 805; kontrola kvality pitné vody dle ustanovení § 4, odst. 2 a 3 vyhl. č. 252/2004 Sb. v platném znění, v rozsahu kráceného rozboru; hutnicí zkoušky dle ČSN 72 1006. Se vzniklým přebytečným odpadem musí být nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
- 2.4. Součástí předmětu plnění je také vypracování technologických postupů, dokumentace skutečného provedení, inženýrská činnost spočívající v zajištění zařízení staveniště, ploch pro skládku materiálu. Dále zajištění potřebných správních rozhodnutí pro zásahy do pozemních komunikací a k záborům veřejného prostranství, uzavření dohod na užívání pozemků po dobu stavby atd., vytyčení inženýrských sítí a jejich ochrana při realizaci díla, uvedení povrchů do stavu dle požadavků vlastníka komunikací, vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 vyhotoveních včetně geodetického polohopisného a výškového zaměření dle směrnice SVK, a. s. a předání všech dokladů od zkoušek prokazujících kvalitu díla.
- 2.5. Dílo bude dokončeno provedením předepsaných zkoušek, odevzdáním požadovaných dokladů, podepsáním protokolu o předání a převzetí stavby a předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu. V případě výskytu ojedinělých drobných vad a nedodělků, které užívání stavby podstatným způsobem neomezují, musí protokol o předání a převzetí stavby obsahovat soupis těchto vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění.
- 2.6. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje výše uvedené dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době provést a objednateli předat. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

### **3. DOBA PLNĚNÍ**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Termín zahájení stavby:	21. 11. 2016
Termín ukončení stavebních prací:	do 23. 12. 2016
Termín předání a převzetí stavby:	do 10. 1. 2017

- 3.2. Do termínu předání a převzetí stavby musí být předány zhotovitelem objednateli všechny požadované doklady (PD skutečného provedení, geodetické zaměření stavby, doklady prokazující kvalitu díla, doklad o likvidaci odpadu, aj.).
- 3.3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel bez odkladu práce na díle. O tuto dobu přerušení prací se posunou termíny tím dotčené.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že termín zahájení stavby dle čl. 3.1 této smlouvy může být z objektivních příčin nezaviněných zhotovitelem posunut až o šest měsíců s tím, že termín dokončení stavebních prací a termín předání a převzetí stavby budou posunuty o shodný časový úsek.
- 3.5. Lhůty provádění díla budou prodlouženy v případě výskytu překážek, které nezavinil zhotovitel. V případě dlouhodobě trvajících nevhodných klimatických podmínek (zimní období) je zhotovitel po dohodě s objednatelům oprávněn práce přerušit až do odvolání. Termíny ukončení stavebních prací a předání a převzetí stavby budou řešeny uzavřením písemného dodatku k této smlouvě.

### **4. CENA DÍLA**

- 4.1. Celková cena za dílo je stanovena na základě položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako cena nejvýše přípustná s platností po celou dobu plnění včetně případného posunu termínu zahájení a ukončení díla maximálně o 6 měsíců.
- 4.2. V ceně jsou zahrnuty veškeré nezbytné náklady k řádné a úplné realizaci díla dle čl. 2. Předmět smlouvy, včetně vytyčení všech podzemních sítí a rozvodů, které se nacházejí na území staveniště a jejich ochrana při realizaci díla, vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na odběr všech médií nutných k provedení stavby a provozování zařízení staveniště, dopravu

materiálu a techniky do místa plnění, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za zábor veřejného prostranství a zvláštní užívání komunikace, dočasné a trvalé skládky, uvedení komunikací a veškerých ploch dotčených stavbou do požadovaného stavu, zpracování PD skutečného provedení a geodetického zaměření, provedení předepsaných zkoušek prokazujících kvalitu díla, předání dokladů od použitých materiálů, předání dokladů od odvezených materiálů na skládku. V cenách jsou započteny i ty práce, které nejsou výslovně popsány a jejichž provedení logicky vyplývá z charakteru stavby. V cenách je započítán vývoj cen stavebních prací po dobu výstavby, energií, změny kursů měn atd.

#### **Cena díla celkem bez DPH činí 799 830,- Kč**

- 4.3. Změna ceny díla je přípustná pouze v případě:
  - 4.3.1. objednatel vyžádané změny rozsahu předmětu plnění o cenu víceprací (méněprací)
- 4.4. Cena víceprací nebo méněprací bude stanovena dle následujících pravidel:
  - 4.4.1. u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu bude cena stanovena v souladu s jednotkovými cenami a skutečnými výměrami, které jsou předmětem změny
  - 4.4.2. u prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude cena stanovena kalkulací jednotlivých stavebních prací dle ceníku URS 2016 (pokud nebude dohodnuto jinak) a skutečných výměr, které jsou předmětem změny.
- 4.5. Pro případné vícepráce (méněpráce) bude zpracován samostatný rozpočet a jejich cena bude před zahájením prací odsouhlasena smluvními stranami
- 4.6. V případě nevhodných klimatických podmínek pro položení vrchních živičných vrstev asfaltové komunikace mohou, kvůli zajištění bezpečnosti silničního provozu, vzniknout vícepráce na provizorním zapravení komunikace.
- 4.7. Změna rozsahu a ceny díla musí být vždy řešena uzavřením písemného dodatku k této smlouvě, bez jehož sjednání není zhotovitel oprávněn předmětné práce zahájit a nevzniká mu nárok na zaplacení případně provedených prací.

#### **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1. Cena skutečně provedených prací bude hrazena měsíčně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem doložených vzájemně odsouhlaseným soupisem provedených prací v členění dle nabídkového položkového rozpočtu. Soupis prací bude předložen objednateli ke kontrole nejpozději třetí pracovní den následujícího měsíce (i v elektronické podobě). Zjišťovací protokol a soupis provedených prací bude v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních přiložen k daňovému dokladu. Objednatel uhradí zhotoviteli z každého daňového dokladu 80 % ceny provedených prací. Zbývajících 20 % uhradí objednatel zhotoviteli až po předání a převzetí díla. V případě, že dílo při předání a převzetí bude mít drobné vady a nedodělky, které nebudou bránit řádnému a bezpečnému užívání díla, budou pozastávky uvolněny do 21 dnů po termínu odstranění vad a nedodělků, ne však dříve než je splatnost daňového dokladu, ze kterého byla pozastávka učiněna.
- 5.2. Splatnost daňových dokladů - faktur se sjednává na 60 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 5.3. V případě, že zhotovitel daňovým dokladem – fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo daňový doklad – faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadný daňový doklad – fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Lhůta splatnosti běží znovu od okamžiku doručení nového daňového dokladu – faktury.
- 5.4. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přerušil práce na provádění díla nebo dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami zadávacího řízení nebo písemnými pokyny objednatele.
- 5.5. Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH a stavební a montážní práce souvisí s jeho ekonomickou činností. Podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon

o DPH) se uplatní režim přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních a montážních prací, které odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43. Fakturace bude bez DPH, výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

5.6. Zálohy nejsou smluvními stranami sjednány.

## **6. MAJETKOVÉ SANKCE**

- 6.1. V případě prodlení s termínem dokončení stavebních prací a termínem předání a převzetí stavby zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.2. V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek za každý i započatý den prodlení.
- 6.3. V případě opakovaného porušení (od druhého porušení) povinností zhotovitele nebo nepřijetí požadovaných nápravných opatření z hlediska BOZP a PO ve stanovených lhůtách je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení, a to i opakovaně
- 6.4. V případě změny subdávatele dle odst. 9.10 této smlouvy bez předchozího souhlasu objednatele, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 6.5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započíst nebo odečíst při vyúčtování úhrady provedených prací, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy o dílo.
- 6.6. Vyúčtování a zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 6.7. V případě prodlení s placením faktur má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **7. ZÁRUKA ZA JAKOST**

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, projektovou dokumentací, technickými normami a smlouvou o dílo po celou dobu záruční doby.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje záruku na zhotovené dílo v délce: 60 měsíců
- 7.3. Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí díla objednatelem bez výhrad.
- 7.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede termín, ve kterém požaduje vadu odstranit, případně uvede jiný nárok z vadného plnění. Zhotovitel do 3 dnů od obdržení reklamace sdělí objednateli, zda vadu uznává a vyjádří se k termínu jejího odstranění.
- 7.5. Rozpory o oprávněnosti či neoprávněnosti záruční opravy nemají vliv na zahájení prací k odstranění závady. V případě rozporu o oprávněnosti reklamace nese zhotovitel veškeré náklady spojené s odstraněním vady až do rozhodnutí o oprávněnosti reklamace.
- 7.6. V případě závad majících charakter havárie, či ohrožujících bezpečnost osob se zhotovitel zavazuje nastoupit k jejich odstranění vždy neprodleně po jejich oznámení, nejpozději do 24 hodin.
- 7.7. Před uplynutím záruční doby provede objednatel společně se zhotovitelem celkovou prohlídku stavby, vyhotoví seznam případných zjištěných záručních vad. Zhotovitel tyto vady odstraní, aby byla zajištěna maximální kvalita díla i po uplynutí záruční doby.
- 7.8. O odstranění každé vady vyhotoví odpovědní zástupci zhotovitele a objednatele zápis, kde uvedenou zejména, jakým způsobem byla vada odstraněna a o jakou dobu se prodlužuje záruční doba.
- 7.9. Záruční doby na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

## **8. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

### **8.1. STAVENIŠTĚ**

- 8.1.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu dle projektu stavby, a to nejpozději 3 pracovní dny před termínem zahájení provádění díla dle odst. 3.1 této smlouvy.
- 8.1.2. Předání staveniště se uskuteční za účasti odpovědných zástupců smluvních stran, kterými se rozumí zejména stavbyvedoucí a osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických a odpovědných zástupců správců komunikací. O předání bude pořízen písemný zápis.
- 8.1.3. Zhotovitel si na svůj náklad zřídí zařízení staveniště v souladu s příslušnými předpisy, zajistí si odběr všech médií nutných k provádění stavby a k provozování zařízení staveniště.
- 8.1.4. Zhotovitel zabezpečuje vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a je povinen objednatele před zahájením prací s výsledky geodetické činnosti seznámit.
- 8.1.5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto poplatky jsou součástí sjednané ceny.
- 8.1.6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 8.1.7. Zhotovitel zajistí v případě potřeby i oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.1.8. Zařízení staveniště zhotovitel vyklidí nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto smluvními stranami jinak.
- 8.1.9. Nevyklidí-li zhotovitel dílo v termínu dle odst. 8.1.8 této smlouvy, je objednatel oprávněn vyklidit staveniště pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.

### **8.2. POVOLENÍ PRO REALIZACI DÍLA, PROJEKT**

- 8.2.1. Stavba nevyžaduje vodoprávní a stavební povolení. Rekonstruovaný vodovodní řad má v souladu se Zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stanoveno ochranné pásmo, které má rozsah 1,50 m od vnějšího líce potrubí na každou jeho stranu. V tomto prostoru je a bude nutné provádět jakoukoliv stavební činnost pouze se souhlasem vlastníka resp. provozovatele vodovodu. V souladu se Zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., §7 odst. 4 postačuje oznámení záměru stavby dotčeným vlastníkům pozemků - oznámení bylo zasláno formou doporučeného dopisu na doručenkou. Další nezbytná povolení si zajistí přímo zhotovitel.
- 8.2.2. Objednatel předá zhotoviteli platný projektovou dokumentaci pro realizaci díla ve 3 vyhotoveních v tištěné formě po uzavření smlouvy o dílo. Součástí projektové dokumentace jsou vyjádření dotčených orgánů a organizací a správců inženýrských sítí. Projektová dokumentace byla v elektronické formě poskytnuta zhotoviteli již v rámci příslušného zadávacího řízení.

### **8.3. STAVEBNÍ DENÍK**

- 8.3.1. Zhotovitel povede ode dne zahájení prací až do jejich ukončení stavební deník. Deník bude veden v originále se 2 průpisy. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách které brání jejich plynulému postupu, údaje o jakosti prací odchylky od PD vč. jejich zdůvodnění, stanoviska zástupce autorského dozoru projektanta ke změnám a další nezbytné záznamy dle přílohy č. 9 k vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.
- 8.3.2. Objednatel a zhotovitel jsou povinni odpovídat na zápisy ve stavebním deníku nejpozději do 3 pracovních dnů, v případě mimořádné situace (havárie) ihned.
- 8.3.3. Stavební deníky s originální verzí zápisů budou součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení.

- 8.3.4. Stavební deníky musí být k dispozici objednatel každý pracovní den, kdy jsou stavební práce zhotovitelem prováděny.

#### **8.4. KONTROLNÍ DNY STAVBY**

- 8.4.1. Pro řešení aktuálních otázek realizace díla bude objednatel organizovat na stavbě dle potřeby kontrolní dny.
- 8.4.2. Smluvní strany jsou povinny zabezpečit na kontrolních dnech účast odpovědných zástupců, dohodnutá přijatá opatření jsou pro smluvní strany závazná, pokud jsou v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.
- 8.4.3. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných objednatelem zápisem ve stavebním deníku alespoň 3 dny předem.
- 8.4.4. Zhotovitel projedná s objednatelem na každém kontrolním dni podrobný harmonogram prací a předpoklad měsíční výše fakturace.

#### **8.5. KONTROLA STAVEBNÍCH PRACÍ OBJEDNATELEM**

- 8.5.1. Zástupce objednatele ve věcech technických: [REDAKCE]
- 8.5.2. Zástupce objednatele ve věcech technických má právo kontrolovat v průběhu stavby zejména, zda práce jsou prováděny podle předané projektové dokumentace, zda jsou dodržovány technologické postupy při provádění jednotlivých částí stavby, provedené práce, které budou dalším postupem zakryty, důsledné provádění zkoušek, dodržování smluvních podmínek, plnění dalších podmínek uložených orgány státní správy nebo podmínek jiných oprávněných orgánů. Za tímto účelem má zástupce objednatele ve věcech technických přístup na staveniště, do dílen a skladů za účelem kontroly výroby, přípravy prvků určených k zabudování a kontroly zakoupených výrobků pro stavbu. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem, např. dodržoval technologické postupy.
- 8.5.3. Zástupce objednatele ve věcech technických je oprávněn dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práci, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo hrozí-li poškození životního prostředí nebo vznik škody na prováděném díle. Zhotovitel je povinen činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.5.4. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušit všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.
- 8.5.5. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dní předem prokazatelně písemně oznámit správcům inženýrských sítí a zástupci objednatele zahájení práce v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a ve stejné lhůtě po dokončení prací a před zpětným zásypem sítí je povinen tyto správce a zástupce objednatele vyzvat k převzetí provedených prací a kontrole dotčených sítí. Tyto skutečnosti správce dotčených sítí a zástupce objednatele potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě nedodržení povinnosti zhotovitele provést řádnou výzvu dle předchozí věty jsou správci sítí či objednatel oprávněni postupovat obdobně dle předchozího odstavce a zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí umožnit dodatečnou kontrolu dotčených sítí i včetně příp. jejich opětovného odkrytí. Zhotovitel je povinen před zakrytím dotčených sítí

v případě potřeby zajistit na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.

- 8.5.6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů.

## **8.6. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI (BOZP)**

- 8.6.1. Před zahájením stavebních prací je zhotovitel povinen seznámit zástupce objednatele ve věcech technických a další zaměstnance objednatele, kteří mohou vstupovat na staveniště s bezpečnostními riziky, kterým mohou být při výkonu funkce na staveništi vystaveni. Seznam rizik předá zhotovitel zástupci objednatele ve věcech technických v písemné podobě. Pokud se při postupu prací změní situace na staveništi a dojde ke změně rizik, je zhotovitel povinen provést nové seznámení s dalšími riziky.
- 8.6.2. Před zahájením stavebních prací seznámí také objednatel zástupce zhotovitele s bezpečnostními riziky vyplývajícími z provozní činnosti objednatele. Seznam rizik předá objednatel zhotoviteli v písemné podobě a zástupce zhotovitele s nimi prokazatelně seznámí své zaměstnance a poddodavatele, kteří budou vstupovat na předané staveniště, případně jiné oprávněné osoby, pokud jsou pověřeni kontrolní a dozorčí činnostmi.
- 8.6.3. Zhotovitel a objednatel si vzájemně předají rizika bezpečnosti práce a prokazatelně s nimi seznámí své pracovníky pohybující se na stavbě.
- 8.6.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců (u svých poddodavatelů) po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen zajistit pro všechny zaměstnance na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně a pravidelně tyto znalosti zaměstnanců obnovovat a přezkušovat. Plnění těchto povinností zabezpečí ve svých smluvních vztazích s poddodavatelem.
- 8.6.5. Zhotovitel předá objednateli seznam zaměstnanců, a to jak vlastních, tak i svých poddodavatelů, kterým je povolen vstup na předané staveniště, a bude tento seznam průběžně aktualizovat. Zajistí, aby tito zaměstnanci měli vizitky se jménem a označení zaměstnavatele.
- 8.6.6. Zhotovitel zajistí vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi v souladu s příslušným ustanovením zákoníku práce. Jeho odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
- 8.6.7. Zhotovitel odpovídá za odbornou způsobilost svých zaměstnanců v profesích, jež vykonávají, a za to, že mají potřebné speciální zkoušky k jejich výkonu, které jsou platné po celou dobu výkonu dotčené profese. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v jejich profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje zhotovitel pravidelné lékařské prohlídky.
- 8.6.8. Zhotovitel vybaví své zaměstnance všemi osobními ochrannými pomůckami a prostředky příslušejícími pro danou profesi a nese odpovědnost za to, že je budou zaměstnanci řádně používat.
- 8.6.9. Zhotovitel vydá požární řád, pokud se bude jednat o činnost se zvýšeným požárním nebezpečím, požárněpoplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, které na staveništi viditelně umístí. Staveniště vybaví hasebními prostředky
- 8.6.10. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za škody na majetku a zdraví, které případně vzniknou třetím osobám v důsledku provádění stavby.
- 8.6.11. Zhotovitel poučí své zaměstnance o pravidlech pohybu na staveništi včetně systému vnitrostaveništní dopravy a výtahů o používání strojního zařízení a o pravidlech pro provádění prací s otevřeným ohněm, podle platné vyhlášky, kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách

- 8.6.12. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob zdržujících se na staveništi s vědomím objednatele či k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
- 8.6.13. Zhotovitel v plné míře odpovídá za škody na majetku a zdraví, které případně budou způsobeny třetím osobám v důsledku provádění stavby, dále za škody způsobené okolnostmi, které mají původ v povaze přístrojů či jiných věcí, jichž bylo použito při plnění závazků ze smlouvy o dílo.
- 8.6.14. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele, vyšetří úraz a sepíše o něm záznam vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele, v souladu s platným právním předpisem (nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasilání záznamu o úrazu v platném znění).
- 8.6.15. Ze zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění - §14 plyne pro objednatele, budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, musí být na stavbě koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví. Zhotovitel zajistí v průběhu realizace stavby veškeré podklady a informace pro činnost a součinnost a zaváže všechny subdodavatele popř. jiné osoby k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu přípravy a realizaci stavby.

## **8.7. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

- 8.7.1. Zhotovitel bude používat techniku a zařízení splňující požadavky na ochranu životního prostředí a to z pohledu emisí výfukových plynů, hlučnosti, v odpovídajícím technickém stavu, bez zjevných úniků provozních kapalin. Bude mít k dispozici prostředky k zachycení úniků provozních kapalin do půdy a vody (havarijní soupravy, záchytné vaničky, sorbent).
- 8.7.2. Odpady bude třídit a likvidovat v souladu s příslušnými legislativními předpisy a v souladu s požadavky danými v příslušných stavebních povoleních a dalších dokumentech státní správy, případně ve smlouvě o dílo.
- 8.7.3. Dojde-li při jeho činnosti k úniku dodávaných chemikálií, materiálů, ropných látek nebo provozních náplní z pracovních strojů a dopravních prostředků, neprodleně únik zastaví a zabráni zasažení přírodního prostředí, půdy a vody. Únik i zvolený postup odstranění oznámí neprodleně pracovníkovi vykonávajícímu dozor investora. V případě větších úniků je ohlásí vodoprávnímu úřadu.
- 8.7.4. Na staveništi a skládkách materiálu a v jejich okolí bude udržovat pořádek a činit opatření ke snížení prašnosti. Bude provádět úklid komunikací a chodníků. Stavební materiály, stroje a zařízení pro zabudování do stavby jakož i všechny odpady budou skladovány přehledně v prostorách a nádobách chránících je před poškozením s dostatečným zabezpečením ochrany životního prostředí. Materiály, zařízení i odpady budou řádně označeny a vybaveny předepsanou dokumentací.

## **9. OSTATNÍ PODMÍNKY PRO REALIZACI DÍLA**

- 9.1. Zhotovitel bude při realizaci stavby postupovat s odbornou péčí, stavba bude realizována dle odsouhlasené a schválené projektové dokumentace, rozhodnutí dle zvláštních předpisů, zákonů, vyhlášek a ČSN platných v době provádění díla, pokud nebude v průběhu realizace s mluvním dodatkem ujednáno jinak.
- 9.2. Objednatel si vyhraduje právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. V případě, že některé části předmětu díla nebudou na základě požadavku objednatele realizovány, bude v příslušném rozsahu ponížena i cena (odečtena cena nerealizované části) dodatkem ke smlouvě o dílo.
- 9.3. Zhotovitel nejpozději při předání staveniště předá objednateli kopii zdravotních průkazů svých zaměstnanců, kteří budou provádět vlastní montáž potrubí.
- 9.4. Zhotovitele si zajistí vytyčení podzemních inženýrských sítí u jejich správců.



- 9.5. Zhotovitel zajistí povolení kužívání veřejného prostranství pro účely provádění stavby a zařízení staveniště. Poplatky za zábor jsou započteny v ceně díla. Zhotovitel si zajistí dle potřeby dočasné i trvalé skládky.
- 9.6. Zhotovitel zajistí žádost o stanovení přechodného dopravního značení u DI Krajského ředitelství Policie Zlínského kraje, územní odbor Uherské Hradiště a o vydání příslušných správních rozhodnutí v souladu se zákonem 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění u odboru dopravy Městského úřadu v Uherském Brodě. Kopii správních rozhodnutí předá zhotovitel objednateli a případné změny v dopravním značení projedná s objednatel.
- 9.7. Zhotovitel zajistí po dobu provádění stavby přístup k dotčeným nemovitostem a bude respektovat oprávněné požadavky dotčených obyvatel.
- 9.8. S ohledem na omezení dopravy po dobu provádění stavby a ztížený přístup občanů k jejich nemovitostem zajistí zhotovitel pro urychlení výstavby provádění prací v prodloužených směnách.
- 9.9. Kontrolní rozbor vzorku pitné vody bude proveden akreditovanou laboratoří SVK, a. s.
- 9.10. Zhotovitel doloží protokoly o zkouškách zhutnění zásypu v rýze vyhotovené akreditovanou zkušebnou. Zhutnění zásypu musí vykazovat minimální hodnoty modulu přetvárnosti  $E_{def2}$  45 MPa na úrovni zemní pláně a  $E_{def2}$  100 MPa na poslední konstrukční vrstvě vozovky pod živičnými vrstvami nebo dlažbou. Zkoušky zhutnění budou provedeny v místech, která určí objednatel ve vzdálenosti po 50 m
- 9.11. Seznam subdodavatelů, který zhotovitel předpokládal v době zpracování nabídky, bude přílohou této smlouvy. Zhotovitel musí včas upozornit objednatele na záměr provést změnu subdodavatele a doložit odůvodnění této změny. Změna subdodavatele může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 9.12. V případě změny subdodavatele, kterým zhotovitel v rámci příslušného zadávacího řízení prokazoval splnění kvalifikace dle § 51 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, je nově navrhovaný subdodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace alespoň v takovém rozsahu jako subdodavatel původní.
- 9.13. Zhotovitel na vyžádání je povinen předložit na veškeré práce technologické postupy.
- 9.14. Objednatel má právo zastavit stavbu při vzniku škod z důvodu používání nevhodných dopravních, mechanizačních i jiných prostředků. Zhotovitel musí přijat vhodná opatření, aby nedošlo k nadměrnému opotřebení příjezdových komunikací ke staveništi a škodám na okolních pozemcích a stavbách.

## **10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 10.1. Objednatel převezme provedené dílo nebo jeho část na základě písemné výzvy zhotovitele. O předání a převzetí díla bude proveden zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran.
- 10.2. Zápis o odevzdání a převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení kvality provedených prací, prohlášení objednatele, že odevzdávané dílo přijímá, dále soupis příloh včetně soupisu odevzdaných dokladů, seznamu předávané dokumentace, případně soupis drobných vad a nedodělků nebránících trvalému bezpečnému užívání stavby a termíny jejich odstranění.
- 10.3. Dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření v souladu se směrnicí SVK, a.s. bude objednateli předložena ve trojím tištěném provedení a 1x v digitálním tvaru v den zahájení převjímacího řízení. Ruční zákresy do projektu stavby jsou možné jen u drobných změn. Pokud v průběhu stavby došlo ke změnám, u kterých by se zakreslením skutečného stavu do předané projektové dokumentace stala tato nepřehlednou nebo nejasnou, je zhotovitel povinen předat objednateli dle skutečného provedení nově zpracovanou projektovou dokumentaci. Všechny přílohy dokumentace budou označeny „dokumentace skutečného provedení“. U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude navíc uvedeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která zodpovídá za zhotovitele za PD skutečného provedení a razítkem zhotovitele.
- 10.4. K převjímacímu řízení předloží zhotovitel zejména tyto doklady: protokoly o provedení tlakových zkoušek a desinfekci potrubí, atesty použitých trubních a ostatních materiálů, prohlášení o shodě ve smyslu § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky

v platném znění, návody pro obsluhu a údržbu zařízení a jejich průvodní dokumentace, protokoly o zkouškách ztuhnutí, doklady o nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech, doklady, stavební deníky.

- 10.5. Objednatel má právo nezačít přejímací řízení, dokud není předložena PD skutečného provedení, doklady prokazující kvalitu díla a jiné výše uvedené doklady. Objednatel má právo přerušit přejímací řízení, dokud dokumentace skutečného provedení obsahuje chyby a nepravdivé údaje, nebo nejsou doloženy všechny doklady prokazující kvalitu díla a jiné výše uvedené doklady.

## **11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, avšak nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do dne jeho předání a převzetí, případně do doby odstranění poslední vady a nedodělku, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
- 11.2. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit třetí osobě ani je zastavit. Právní jednání zhotovitele učiněné v rozporu s tímto ujednáním je od počátku neplatné.
- 11.3. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 11.4. V případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou smluvní strany maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud nebude přesto dosaženo dohody, budou tyto spory rozhodovány příslušným soudem.
- 11.5. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 11.6. Smlouva o dílo je vypracována podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
- 11.7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků ke smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci ve věcech smluvních uvedenými v záhlaví této smlouvy.
- 11.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje úplné ujednání o všech jejich právech a povinnostech, přičemž dohody nebo zvyklosti vzniklé před podpisem této smlouvy nemohou nijak změnit význam a obsah této smlouvy.
- 11.10. Smluvní účastníci shodně prohlašují, že písemné vyhotovení této smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich vůle a že se o obsahu smlouvy dohodli, což stvrzují svými podpisy.

V Uherském Hradišti dne

V Kněžpoli dne

Ing. Lubomír Trachtulec  
ředitel a. s.  
*objednatel*

Ing. Martin Budař  
jednatel společnosti  
*zhotovitel*