**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 110 odst. 2) písm. a) zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů mezi následujícími stranami:

**Statutární město Mladá Boleslav**, IČO: 00238295, DIČ: CZ00238295

se sídlem Komenského nám. čp. 61, 293 01 Mladá Boleslav I

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. xxxxxxxxxx

zastoupené: MUDr. Raduanem Nwelati, primátorem města

budoucí povinný

(dále také jako „**vlastník pozemků**“)

a

**Fibernet, a.s.**, IČO: 271 96 763, DIČ: CZ27196763

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9661

se sídlem Českobratrské náměstí 1321, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupená Patrikem Benešem, místopředsedou představenstva

jako budoucí oprávněný

(dále také jako „**stavebník**“)

jak následuje:

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Strana budoucí povinná ze služebnosti inženýrské sítě, tj. statutární město Mladá Boleslav, je kromě jiného podle příslušných nabývacích titulů vlastníkem pozemkových parcel:

**č. 517/32** (orná půda)

**č. 515/33** (ostatní komunikace, ostatní plocha)

**č. 517/31** (orná půda)

**č. 517/2** (ostatní komunikace, ostatní plocha) všev k.ú. Čejetice u Mladé Boleslavi. Jedná se o pozemky se zpevněným i nezpevněným povrchem. Uvedené pozemky jsou k dnešnímu dni zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Mladá Boleslav i (dále jen „služebné pozemky“).

**II.**

**Záměr stavebníka**

Strana budoucí oprávněná hodlá na výše uvedených služebných pozemcích realizovat stavbu nazvanou „Optické napojení lokality Sahara, Mladá Boleslav – 1. část“, resp. do pozemků města č. 517/32, 515/33, 517/31,517/2v k.ú. Čejetice u Mladé uložit komunikační vedení (optický kabel), vše dle situačního snímku z projektové dokumentace, kterou zodp. projektant Ing. R. Poisel , kreslila K. Petkaničová, ze společnosti SITEL s.r.o., se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, datum 4/2018, číslo zakázky 137555000 (dále jen „stavba“). Celková situace stavby tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

**III.**

**Podmínky souhlasu**

1. Vlastník služebných pozemků souhlasí s realizací stavby, pokud stavebník dodrží podmínky stanovené ve vyjádření Odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav ze dne 25. 5. 2018 čj. ODSH-280/9-2018-68/13, které jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy a dle dohody odborem stavebním a rozvojem města, který probíhající rekonstrukce dotčených komunikací zabezpečuje, a v rozhodnutí o zvláštním užívání místních komunikací z důvodu realizace stavby, které bude vydáno na žádost stavebníka rovněž odborem dopravy a silničního hospodářství.
2. Vlastník služebných pozemků souhlasí se stavbou za podmínky, že uložení a provedení podzemních inženýrských sítí bude realizováno dle výše uvedenými vyjádřeními.
3. Stavebník je povinen uhradit městu poplatek za zábor veřejného prostranství v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 1/2014 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, případně sjednat nájem pozemku ve vlastnictví města dotčeného stavbou.

**IV.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Stavebník se oproti souhlasu udělenému vlastníkem pozemků zavazuje, že na služebných pozemcích vlastníka bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka služebných pozemků zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka služebných pozemků nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do služebných pozemků nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka služebných pozemků, zavazuje se stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení služebných pozemků do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Stavebník se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníku služebných pozemků bude své vstupy na služebné pozemky bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Stavebník se oproti souhlasu udělenému vlastníkem pozemků zavazuje, že služebné pozemky uvede do původního stavu tak, že budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v  technických normách a předpisech, které se na toto provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí služebných pozemků (záruční doba). Zhotovitel neodpovídá za vady na služebných pozemcích vzniklé neodborným zacházením třetími osobami, nebo uživateli služebných pozemků.
3. Vlastník pozemků rovněž uděluje stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka služebných pozemků.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
5. **Vlastník pozemků si vyhrazuje právo schválit podmínky realizace každé části výstavby komunikačního vedení. Pokud dojde k zahájení prací na realizaci výstavby komunikačního vedení bez předchozího písemného souhlasu vlastníka, ruší vlastník pozemku ke dni zahájení takových prací svůj souhlas k provedení stavby, uvedený v článku III. této smlouvy.**

**V.**

**Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě**

1. Stavebník je jako investor stavby a v současnosti i jako budoucí oprávněný povinen s vlastníkem pozemků jako budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti k tíži nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy, jemuž bude odpovídat právo stavebníka na umístění, provozování, provádění údržby, oprav a modernizace podzemního telekomunikačního vedení (dále jen „služebnost“), jak byla specifikována v čl. II této smlouvy.
2. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu, jejíž výše bude s ohledem na druh služebných pozemků a skutečné provedení stavby určena takto**:**

a) u komunikací pro motorová vozidla - sazbou 1000,- Kč/bm

- sazbou 30,- Kč/bm za protlak pod komunikací

b) u komunikací pro pěší (chodníku) - sazbou 450,- Kč/bm současně s povinností opravit komunikaci pro pěší (chodník) ve všech jejích konstrukčních vrstvách, pokud bude uloženo podzemní vedení (výkop) kolmo k chodníku

- bezúplatně, pokud bude umístěno podzemní vedení (výkop) podélně v této komunikaci pro pěší (chodníku) a to za podmínky, že takto dotčená komunikace pro pěší (chodník) bude opravena v celé její šíři a ve všech konstrukčních vrstvách a za použití nových materiálů

- sazbou 30,- Kč/bm za protlak pod komunikací pro pěší

1. u pozemků s nezpevněným povrchem - sazbou 20,- Kč/bm

Ceny jsou bez DPH.

3. Stavebník bude povinen vyhotovit na své náklady geometrický plán, kterým bude rozsah služebnosti přesně určen, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti podle tohoto článku V., obojí ve lhůtě do 3 měsíců od právní moci kolaudačního rozhodnutí, případně ode dne vydání kolaudačního souhlasu, v případě, že se nevyžaduje kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas), tak ve lhůtě do 3 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání služebných pozemků dotčených stavbou majetkovému správci vlastníka pozemků. Součástí protokolu o předání pozemků bude přehled druhu služebných pozemků podle jednotlivých sazeb dle skutečného provedení stavby.

4. Stavebník bude dle smlouvy o zřízení služebnosti povinen zaplatit vlastníkovi jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti ve lhůtě do 10 dnů od uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

5. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí je oprávněn stavebník podat až po úplném zaplacení jednorázové úplaty vlastníku pozemků.

**VI.**

**Provedenístavby**

Stavebník se zavazuje, že na služebných pozemcích vlastníka provede stavbu v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením, které mu bude vydáno a že dodrží výše uvedené podmínky.

**VII.**

**Zveřejnění smlouvy**

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

2. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, a tedy Statutární město Mladá Boleslav má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

3. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní budoucí povinný z věcného břemene.

4. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv a uzavírá se na období jednoho roku. Uplynutím tohoto roku pozbývá tato smlouva účinnosti a práva a povinnosti touto smlouvou založené zanikají.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží strana budoucí povinná a dva strana budoucí oprávněná.
4. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a že s ním souhlasí, že tento právní úkon učinily svobodně a vážně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 celková situace stavby

č. 2 vyjádření ODSH ze dne 25. 5. 2017

V Mladé Boleslavi dne V ……………………………. dne

………………………………………........... ……………………………………………………………..

Za Statutární město Mladá Boleslav za FIBERNET, a.s. MUDr. Raduan Nwelati Patrik Beneš, místopředseda představenstva

primátor města

**DOLOŽKA:**

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schváleno usnesením Rady města č. 5036 ze dne 14. 6. 2018.

V Mladé Boleslavi dne

…………………………………..

Ing. Jitka Jonášová

Vedoucí odboru správy majetku města

Magistrát města Mladá Boleslav