



sml. č. : 6318173123

## Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

Smluvní strany:

### 1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČO: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111 422 222/0800

VS: 6318173123

(dále také jako prodávající a první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodního řádu a kanalizační stoky)

a

### 2. Jan Huppert, r.č. [redacted]

bytem [redacted] Brno

### [redacted] Marika Pošvářová, r.č. [redacted]

bytem [redacted] Brno

(dále také jako kupující a povinný ze služebnosti)

a

### 3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva,

k podpisu smlouvy je oprávněn generální ředitel [redacted] na základě zmocnění ze dne 14.6.2017

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

IČO: 46347275

DIČ: CZ46347275

(dále také jako strana třetí a druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel vodovodního řádu a kanalizační stoky)

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 708/36 – zahrada, o výměře 147 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno.

Pozemek je zapsán jako vlastnictví prodávajícího v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001 pro k.ú. Nový Lískovec, obec Brno.

*Handwritten signature*

## II.

Předmětem koupě a prodeje podle této smlouvy (dále též jako předmět prodeje) je:  
- pozemek p.č. 708/36 – zahrada, o výměře 147 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno.

## III.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět prodeje do podílového spoluvlastnictví kupujících, přičemž výše podílu kupujícího ■ Jana Hupperta činí id.  $\frac{1}{4}$  vzhledem k celku a výše podílu kupující ■ Mariky Pošvářové činí id.  $\frac{3}{4}$  vzhledem k celku, za dohodnutou kupní cenu ve výši 265.600,- Kč vč. DPH (slovy: dvěšedesátpět tisíc šest set korun českých), tj. 219.504,13 Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 46.095,87 Kč. Kupující předmět prodeje za uvedenou kupní cenu kupují a do svého podílového spoluvlastnictví, tj. kupující ■ Jan Huppert id.  $\frac{1}{4}$  vzhledem k celku a kupující ■ Marika Pošvářová id.  $\frac{3}{4}$  vzhledem k celku, nabývají.

## IV.

1. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena ve výši 265.600,- Kč byla kupujícími zaplacená v plné výši před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího č. 111 422 222/0800 pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.
2. Prodávající do 15 dnů ode dne přijetí platby vystaví daňový doklad k přijaté platbě. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající daňový doklad – vyúčtování k zálohové faktuře. Dnem zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

## V.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady, vážnoucí na předmětu koupě.
2. Kupující prohlašují, že jsou seznámeni s fyzickým a právním stavem pozemku převáděného na základě této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, tento pozemek v tomto stavu kupují a nabývají do svého vlastnictví.

## VI.

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující.
2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

## VII.

Ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti dochází k předání a převzetí předmětu prodeje dle této smlouvy. Zápis o předání předmětu prodeje dle dohody smluvních stran nebude pořizován.

## VIII.

1. Kupující a povinní ze služebnosti touto smlouvou bezplatně zřizují ve prospěch prodávajícího a prvního oprávněného ze služebnosti a vlastníka vodovodního řádu DN 80 a kanalizační stoky DN 300 a ve prospěch strany třetí a druhého oprávněného ze služebnosti a provozovatele vodovodního řádu DN 80 a kanalizační stoky DN 300 služebnost, na základě které se jako povinní ze služebnosti zavazují:
  - na služebném pozemku p.č. 708/36 v k.ú. Nový Lískovec respektovat ochranné pásmo vodovodního řádu DN80, které jde dle § 23 zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řádu DN80 na každou stranu
  - na služebném pozemku p.č. 708/36 v k.ú. Nový Lískovec respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 300, které je dle §23 zákona č.274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 na každou stranu.
2. Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je vlastník pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu vodovodního řádu DN 80 (dále jen „vodovodní řád“ ) a kanalizační stoky DN 300 (dále jen „kanalizační stoka“) :
  - a) provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řádu a kanalizační stoky, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
  - b) vysazovat trvalé porosty;
  - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
  - d) provádět terénní úpravy.
3. Vlastník pozemku je povinen strpět umístění tabulky vyznačující polohu vodovodního řádu.
4. Vlastník vodovodního řádu a kanalizační stoky je oprávněn na služebném pozemku mít ochranné pásmo vodovodního řádu a kanalizační stoky, provádět prohlídky a kontroly vodovodního řádu a kanalizační stoky, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník vodovodního řádu a kanalizační stoky oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovu pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník vodovodního řádu a kanalizační stoky oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.
5. Provozovatel vodovodního řádu a kanalizační stoky je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly vodovodního řádu a kanalizační stoky, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je provozovatel vodovodního řádu a kanalizační stoky oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovu pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel vodovodního řádu a kanalizační stoky oprávněn vstupovat

a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovému pozemku.

6. Kupující a povinný ze služebnosti, druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel vodovodního řádu a kanalizační stoky a první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodního řádu a kanalizační stoky se zřízením služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.
7. Druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel vodovodního řádu a kanalizační stoky a první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodního řádu a kanalizační stoky právo odpovídající služebnosti, tak jak je popsáno v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají.
8. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.
9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrské sítě a touto smlouvou jsou vypořádány.
10. Právo služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou.

#### IX.

1. Kupující berou na vědomí, že je pozemek p.č. 708/36, k.ú. Nový Lískovec zatížen věcným břemenem vstupu za účelem údržby a oprav kanalizační přípojky v rozsahu geom. plánu č. 797-73/2006 pro stavbu č.p. 534, Nový Lískovec.
2. Kupující berou na vědomí, že je pozemek p.č. 708/36, k.ú. Nový Lískovec zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení – umístění podzemního vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu geom. plánu č. 866-333/2008 pro Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063.
3. Kupující berou na vědomí, že pozemek p.č. 708/36 v k.ú. Nový Lískovec je dotčen ochranným územím vodovodní přípojky, která není v nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
4. Kupující berou na vědomí, že se v zájmové lokalitě nachází NTO plynovodní vedení DN 150 vč. přípojky DN 40. Ochranné pásmo plynovodů umístěných na předmětném pozemku činí 1 m na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce. Stavební činnost, umístění konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Vysazování trvalých porostů kořeníčích do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.
5. Kupující berou na vědomí, že se v zájmovém území nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., nebo její ochranné pásmo.

## X.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a zřízení služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, podá prodávající.
3. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti – v tomto případě se původní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

## XI.

1. Kupující berou na vědomí, že prodávající je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Proávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Zveřejněním v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. tato smlouva nabývá účinnosti.

## XII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.
2. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech. Proávající a kupující obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy, jedno vyhotovení obdrží strana třetí a jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí.

## DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 14.2.2018.

2. Prodej pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy byl schválen Z7/37. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne 6.3.2018, bod usnesení č. 59.



V Brně dne: - 9 -07- 2018

[Redacted signature]

za statutární město Brno

Ing. Petr Vokřál  
primátor



vz. Mgr. Petr Hladík  
1.náměstek primátora města Brna

V Brně dne: 22 -06- 2018

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
[Redacted signature]  
[Redacted address]  
ky, 603 00 Brno

generální ředitel  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

V Brně dne: 15.6.2018

[Redacted signature]

Jan Huppert

V Brně dne: 15.6.2018

[Redacted signature]

Marika Pošvářová