# Městská část Praha 19, IČ 231304, se sídlem Semilská 43/1, 197 04, Praha 9 – Kbely, zastoupena starostou Pavlem Žďárským

(dále jen „**městská část**“ na straně jedné)

a

**D R U P O L, výrobní družstvo, IČ 00028185, se sídlem V Předním Hloubětíně 605/8, PSČ 190 00, Praha 9 – Vysočany, zastoupeno Ing. Martinem Špryňarem, členem představenstva**

(dále jen „**družstvo**“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2128 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

**dohodu o narovnání**

**I.**

1. Hlavní město Praha je vlastníkem, svěřená správa Městské části, pozemků:

* parc. č. 1990/2 o výměře 290 m2,
* parc. č. 1990/3 o výměře 33 m2,
* parc. č. 1990/10 o výměře 134 m2,
* parc. č. 1990/15 o výměře 18 m2, vše k. ú. Kbely, obec Praha.

1. Smluvní strany konstatují, že jednají mezi sebou o prodeji těchto pozemků do vlastnictví družstva.

**II.**

1. Dne 2.5.2000 byla mezi smluvními stranami uzavřena nájemní smlouva, jejímž předmětem bylo užívání pozemků parc. č. 1990/2 a 1990/3, k. ú. Kbely, obec Praha, když bylo sjednáno nájemné ve výši 142,-Kč /1m2/1 rok.
2. Smluvní strany konstatují, že nad rámec výše uvedených dvou pozemků užívá družstvo i pozemek parc. č. 1990/15 o výměře 18 m2, na kterém je umístěna stavba ve vlastnictví družstva, a dále pozemek parc. č. 1990/10 o výměře 134 m2.

**III.**

1. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na narovnání za užívání pozemků parc. č. 1990/15 a parc. č. 1990/10, k. ú. Kbely, obec Praha, tak, že družstvo uhradí městské části částku 65.875,60 Kč za užívání těchto dvou pozemků do dne 31.7.2018.
2. Smluvní strany prohlašují, že splněním této dohody o narovnání nemají vůči sobě v souvislosti s užíváním pozemků parc. č. 1990/15 a parc. č. 1990/10, k. ú. Kbely, obec Praha, ze strany družstva žádné další nároky či pohledávky.
3. V případě, že ve stanovené lhůtě nedojde k úhradě předmětné částky, bere družstvo na vědomí, že mu bude znemožněno užívat pozemek parc. č. 1990/10, k. ú. Kbely, obec Praha.

**IV.**

1. Smluvní strany konstatují, že užívání předmětných dvou pozemků od 1.8.2018 bude řešeno zvláštní smlouvou.

**V.**

1. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 podepsané vyhotovení obdrží městská část, 1 podepsané vyhotovení obdrží družstvo.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je s ohledem na výši hodnoty předmětu plnění dle této smlouvy povinná registrace této smlouvy a smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle tohoto zákona, když registraci provede městská část.

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Městská část Praha 19 D R U P O L, výrobní družstvo

Pavel Žďárský, starosta Ing. Martin Špryňar