**Smlouva o zemědělském pachtu uzavřená dle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění**

**(dále jen „občanský zákoník“)**

**Statutární město Mladá Boleslav**

IČO: 00 238 295, DIČ CZ 00 238 295

se sídlem magistrátu Komenského nám. 61, Mladá Boleslav I,

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxx., číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupené xxxxxxxxxxxxxxxxx, primátorem

(dále jen „propachtovatel“)

 a

**Zemědělská společnost Plazy spol. s r.o.**

IČO 616 80 311

se sídlem Plazy, Plazy 9, okres Mladá Boleslav, PSČ 293 01

zastoupené xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem společnosti

(dále jen „pachtýř“)

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Propachtovatel prohlašuje, že je kromě jiného výlučným vlastníkem pozemkových parcel **v katastrálním území Mladá Boleslav**, tj.:
* pozemkové parcely č. 884/6 (orná půda) o výměře 21.376 m2
* pozemkové parcely č. 884/8 (orná půda) o výměře 2.832 m2
* pozemkové parcely č. 904/47 (orná půda) o výměře 1.683 m2
* pozemkové parcely č. 931/1 (orná půda) o výměře 3.749 m2
* pozemkové parcely č. 931/2 (trvalý travní porost) o výměře 662 m2
* pozemkové parcely č. 931/5 (orná půda) o výměře 506 m2
* pozemkové parcely č. 931/6 (orná půda) o výměře 422 m2
* pozemkové parcely č. 931/8 (orná půda) o výměře 1.133 m2
* pozemkové parcely č. 931/9 (trvalý travní porost) o výměře 5 m2
* pozemkové parcely č. 932/2 (orná půda) o výměře 346 m2
* pozemkové parcely č. 932/3 (trvalý travní porost) o výměře 318 m2
* pozemkové parcely č. 942/16 (orná půda) o výměře 550 m2
* pozemkové parcely č. 942/29 (orná půda) o výměře 4.898 m2
* pozemkové parcely č. 942/30 (orná půda) o výměře 957 m2
* pozemkové parcely č. 942/36 (orná půda) o výměře 913 m2
* pozemkové parcely č. 942/38 (orná půda) o výměře 2.290 m2
* pozemkové parcely č. 942/39 (orná půda) o výměře 5.998 m2
* pozemkové parcely č. 942/40 (orná půda) o výměře 12 m2
* pozemkové parcely č. 945/17 (orná půda) o výměře 305 m2
* pozemkové parcely č. 945/18 (orná půda) o výměře 465 m2
* pozemkové parcely č. 945/20 (orná půda) o výměře 1.254 m2
* pozemkové parcely č. 945/29 (orná půda) o výměře 988 m2
* pozemkové parcely č. 945/30 (orná půda) o výměře 683 m2
* pozemkové parcely č. 945/31 (orná půda) o výměře 2.380 m2
* pozemkové parcely č. 948/4 (orná půda) o výměře 568 m2
* pozemkové parcely č. 948/6 (orná půda) o výměře 1.327 m2
* pozemkové parcely č. 948/7 (orná půda) o výměře 1.616 m2
* pozemkové parcely č. 948/8 (orná půda) o výměře 2.031 m2
* pozemkové parcely č. 978/5 (orná půda) o výměře 719 m2
* pozemkové parcely č. 979/1 (orná půda) o výměře 10.013 m2
* pozemkové parcely č. 995/2 (trvalý travní porost) o výměře 1.633 m2
* pozemkové parcely č. 998/9 (vodní plocha – koryto vodního toku) o výměře 242 m2
* pozemkové parcely č. 1003/1 (trvalý travní porost) o výměře 6.985 m2
* pozemkové parcely č. 1004/2 (trvalý travní porost) o výměře 1.658 m2
* pozemkové parcely č. 1067/3 (orná půda) o výměře 4.197 m2
* pozemkové parcely č. 1067/12 (orná půda) o výměře 3.246 m2
* pozemkové parcely č. 1067/13 (orná půda) o výměře 1.449 m2
* pozemkové parcely č. 1070/1 (orná půda) o výměře 4.707 m2
* pozemkové parcely č. 1070/2 (orná půda) o výměře 4.772 m2
* pozemkové parcely č. 1070/3 (orná půda) o výměře 4.732 m2

- pozemkové parcely č. 1070/4 (orná půda) o výměře 3.544 m2

- pozemkové parcely č. 1312/1 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 633 m2

- pozemkové parcely č. 1312/2 (ostatní plocha-ostatní komunikace) o výměře 1.543 m2

Vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Mladá Boleslav (dále jen „pozemky“).

**Celková výměra pozemků činí 110.340 m2 = 11,034 ha**

Dále propachtovatel prohlašuje, že je kromě jiného výlučným vlastníkem pozemkových parcel **v katastrálním území Plazy**, tj.:

- pozemkové parcely č. 113/5 (orná půda) o výměře 1.546 m2

- pozemkové parcely č. 113/10 (orná půda) o výměře 213 m2

- pozemkové parcely č. 113/29 (orná půda) o výměře 4 m2

- pozemkové parcely č. 113/30 (orná půda) o výměře 185 m2

- pozemkové parcely č. 113/33 (orná půda) o výměře 947 m2

- pozemkové parcely č. 113/34 (orná půda) o výměře 408 m2

- pozemkové parcely č. 113/35 (orná půda) o výměře 543 m2

- pozemkové parcely č. 113/38 (orná půda) o výměře 271 m2

- pozemkové parcely č. 113/39 (orná půda) o výměře 225 m2

- pozemkové parcely č. 113/42 (orná půda) o výměře 1.508 m2

- pozemkové parcely č. 113/43 (orná půda) o výměře 1.080 m2

Vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na listu vlastnictví č. 223 pro obec a katastrální území Plazy (dále jen „pozemky“).

**Celková výměra pozemků činí 6.930 m2 = 0,6930 ha**

Dále propachtovatel prohlašuje, že je kromě jiného výlučným vlastníkem pozemkových parcel **v katastrálním území Jemníky u Mladé Boleslavi** tj.:

- části pozemkové parcely č. 96/20 (orná půda) o výměře 1.140 m2

- části pozemkové parcely č. 129/10 (orná půda) o výměře 1.330 m2 (podíl 1/10)

- pozemkové parcely č. 137/46 (orná půda) o výměře 1.905 m2

- části pozemkové parcely č. 183/7 (orná půda) o výměře 450 m2

- pozemkové parcely č. 202/11 (orná půda) o výměře 884 m2

- pozemkové parcely č. 202/16 (orná půda) o výměře 543 m2

- pozemkové parcely č. 717/7 (orná půda) o výměře 139 m2

- pozemkové parcely č. 717/8 (orná půda) o výměře 417 m2

- pozemkové parcely č. 718/6 (orná půda) o výměře 4.677 m2

- pozemkové parcely č. 718/9 (orná půda) o výměře 15.178 m2

- pozemkové parcely č. 718/10 (orná půda) o výměře 1.271 m2

- pozemkové parcely č. 720 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 536 m2

- části pozemkové parcely č. 734/4 (orná půda) o výměře 1.880 m2

Vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Mladá Boleslav a katastrální území Jemníky u Mladé Boleslavi (dále jen „pozemky“).

**Celková výměra pozemků činí 30.350 m2 = 3,035 ha**

Dále propachtovatel prohlašuje, že je kromě jiného výlučným vlastníkem pozemkových parcel **v katastrálním území Řepov** tj.:

* pozemkové parcely č. 247/3 (orná půda) o výměře 596 m2
* pozemkové parcely č. 247/5 (orná půda) o výměře 483 m2
* pozemkové parcely č. 247/16 (orná půda) o výměře 333 m2
* pozemkové parcely č. 247/17 (orná půda) o výměře 410 m2
* pozemkové parcely č. 247/18 (orná půda) o výměře 674 m2
* pozemkové parcely č. 247/19 (orná půda) o výměře 547 m2
* pozemkové parcely č. 247/20 (orná půda) o výměře 996 m2
* pozemkové parcely č. 247/21 (orná půda) o výměře 227 m2
* pozemkové parcely č. 247/22 (orná půda) o výměře 15 m2
* pozemkové parcely č. 247/23 (orná půda) o výměře 126 m2
* pozemkové parcely č. 247/24 (orná půda) o výměře 161 m2
* pozemkové parcely č. 247/25 (orná půda) o výměře 388 m2
* pozemkové parcely č. 247/26 (orná půda) o výměře 327 m2
* pozemkové parcely č. 247/27 (orná půda) o výměře 1.148 m2
* pozemkové parcely č. 247/31 (orná půda) o výměře 438 m2
* pozemkové parcely č. 247/32 (orná půda) o výměře 519 m2
* pozemkové parcely č. 247/33 (orná půda) o výměře 1.181 m2
* pozemkové parcely č. 247/34 (orná půda) o výměře 1.004 m2
* pozemkové parcely č. 247/38 (orná půda) o výměře 674 m2
* pozemkové parcely č. 247/39 (orná půda) o výměře 591 m2
* pozemkové parcely č. 247/40 (orná půda) o výměře 1.021 m2
* pozemkové parcely č. 247/41 (orná půda) o výměře 744 m2
* pozemkové parcely č. 247/42 (orná půda) o výměře 443 m2
* pozemkové parcely č. 247/43 (orná půda) o výměře 382 m2
* pozemkové parcely č. 247/44 (orná půda) o výměře 677 m2
* pozemkové parcely č. 247/45 (orná půda) o výměře 506 m2
* pozemkové parcely č. 247/46 (orná půda) o výměře 1.959 m2
* pozemkové parcely č. 247/47 (orná půda) o výměře 3.001 m2
* pozemkové parcely č. 247/48 (orná půda) o výměře 1.888 m2
* pozemkové parcely č. 247/54 (orná půda) o výměře 477 m2
* pozemkové parcely č. 257 (orná půda) o výměře 3 m2
* pozemkové parcely č. 274 (orná půda) o výměře 73 m2
* pozemkové parcely č. 295/3 (orná půda) o výměře 7.139 m2
* pozemkové parcely č. 295/4 (orná půda) o výměře 2.938 m2
* pozemkové parcely č. 403 (orná půda) o výměře 7.733 m2

Vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na listu vlastnictví č. 346 pro obec a katastrální území Řepov (dále jen „pozemky“).

**Celková výměra pozemků činí 39.822 m2 = 3,9822 ha**

Dále propachtovatel prohlašuje, že je kromě jiného výlučným vlastníkem pozemkových parcel **v katastrálním území Kolomuty** tj.:

* pozemkové parcely č. 241/137 (orná půda) o výměře 3.086 m2
* pozemkové parcely č. 261/3 (ost. plocha – nepl. půda) o výměře 454 m2
* pozemkové parcely č. 317/3 (vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené) o výměře 516 m2
* pozemkové parcely č. 336/5 (orná půda) o výměře 4.662 m2

Vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na listu vlastnictví č. 62 pro obec a katastrální území Kolomuty (dále jen „pozemky“).

**Celková výměra pozemků činí 8.718 m2 = 0,8718 ha**

1. Pachtýř je zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, evidovaným v souladu s uvedeným zákonem u obecního/městského úřadu v evidenci zemědělských podnikatelů od 20. 6. 2004.

**Čl. II.**

**Předmět smlouvy**

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři pozemky blíže specifikované v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět zemědělského pachtu“), k užívání a požívání, a to za účelem zemědělského hospodaření pachtýře a dosahování zemědělské produkce, spočívající zejména v provozování zemědělské výroby v řádné péči o pozemky a v jejich průběžném obnovování.
2. Pachtýř se naproti tomu zavazuje užívat a požívat předmět zemědělského pachtu v souladu se zákonem a touto smlouvou a platit propachtovateli za toto užívání a požívání pachtovné.
3. Propachtovatel přenechává pachtýři předmět zemědělského pachtu ve stavu způsobilém k ujednanému užívání a požívání.
4. Pachtýř prohlašuje, že je mu detailně znám stav pozemků a v tomto stavu je přijímá k užívání a požívání.

**Čl. III.**

**Doba pachtu**

Pacht dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou s tím, že pacht dle této smlouvy bude zahájen od 1. 10. 2018 s výpovědní lhůtou 1 rok ke dni 30. září běžného roku.

**Čl. IV.**

**Pachtovné**

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu pachtovné vypočítané z průměrné bonitní ceny pozemků tvořících předmět zemědělského pachtu Kč/ha/rok násobené koeficientem ve výši 2,2.
2. Výše pachtovného pro katastrální území Mladá Boleslav činí **26.847,-**Kč/rok (slovy: Dvacetšesttisícosmsetčtyřicetsedm korun českých).
3. Výše pachtovného pro katastrální území Plazy činí **2.087,-**Kč/rok (slovy: Dvatisíceosmdesátsedm korun českých)
4. Výše pachtovného pro katastrální území Jemníky u Mladé Boleslavi činí **8.326,-** Kč/rok (slovy: osmtisíctřistadvacetšest korun českých)
5. Výše pachtovného pro katastrální území Řepov činí **14.219,-**Kč/rok (slovy: Čtrnácttisícdvěstědevatenáct korun českých)
6. Výše pachtovného pro katastrální území Kolomuty činí **2.518,-**Kč/rok (slovy: Dvatisícepětsetosmnáct korun českých)

**Pachtovné činí celkem ……………………………53.997,-Kč/rok** (slovy: Padesáttřitisícedevětsetdevadesátsedm korun českých)

1. Pro účely této smlouvy je pro stanovení průměrné bonitní ceny pozemků tvořících předmět zemědělského pachtu použita vyhláška Ministerstva zemědělství č. 298/2014 vydaná na základě ustanovení § 17 odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, jež stanoví průměrné základní ceny zemědělských pozemků. Koeficient 2,2 odráží i daň z nemovitých věcí, resp., pozemků, kterou hradí jejich vlastník, statutární město Mladá Boleslav.
2. Pachtovné je splatné v plné výši ročně pozadu vždy k 1. říjnu příslušného kalendářního roku (do začátku následujícího pachtovního roku) bezhotovostním převodem na účet propachtovatele č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx vedený u České spořitelny, a. s. KS …, VS ……., nebo přímou platbou na pokladně Magistrátu města Mladá Boleslav.
3. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet propachtovatele.
4. Pachtýř se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou pachtovného zaplatí propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na zákonný úrok z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku.
6. Daň z pozemků hradí, v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí ve znění pozdějších změn a doplnění, propachtovatel.

**Čl. V.**

**Práva a povinnosti propachtovatele**

1. Propachtovatel má vůči pachtýři za přenechání předmětu zemědělského pachtu k užívání a požívání pro účel vymezený dle čl. II. odst. 1. smlouvy právo na zaplacení pachtovného.
2. Propachtovatel se zavazuje předat pachtýři předmět zemědělského pachtu, specifikovaný v čl. I. smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání a požívání a je povinen zajistit pachtýři plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním a požíváním předmětu zemědělského pachtu po celou dobu trvání pachtu.
3. Propachtovatel je povinen udržovat předmět zemědělského pachtu po dobu trvání pachtu ve stavu způsobilém k užívání a požívání pro účel, který byl účastníky výslovně ujednán v čl. II. odst. 1. této smlouvy.
4. Propachtovatel je povinen odstranit vady či poškození na předmětu zemědělského pachtu, které mu pachtýř oznámí bez zbytečného odkladu a za které sám neodpovídá, bez zbytečného odkladu a na svůj náklad. V případě, že propachtovatel tyto včasně oznámené vady či poškození bez zbytečného odkladu neodstraní a v důsledku toho pachtýři klesne výnos z propachtované věci, resp. z předmětu zemědělského pachtu pod polovinu běžného výnosu, je propachtovatel povinen nahradit pachtýři odůvodněné náklady, které pachtýř vynaložil sám na odstranění této vady či poškození; vedle toho má pachtýř vůči propachtovateli nárok na slevu z pachtovného sjednaného v čl. IV. smlouvy, a to poměrně za dobu, po kterou tato vada či poškození trvaly.

**Čl. VI.**

**Práva a povinnosti pachtýře**

1. Pachtýř je oprávněn užívat a požívat předmět zemědělského pachtu pouze k účelu, který účastníci sjednali v čl. II. odst. 1. této smlouvy s péčí řádného hospodáře. Musí střídat plodiny, pravidelně hnojit pozemky minerálními hnojivy, organickými hnojivy, minimálně jedenkrát za čtyři roky a zajišťovat ochranu proti škůdcům a plevelům podle zásad správné agrotechniky a správné zemědělské praxe.
2. Pachtýř se zavazuje, že bude na předmětu zemědělského pachtu dodržovat platné právní předpisy Evropského společenství a České republiky, týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí. Pachtýř nese veškerou odpovědnost za jejich porušení.
3. Pachtýř hradí náklady spojené s běžnou údržbou předmětu zemědělského pachtu a drobné opravy na něm.
4. Pachtýř je povinen pečovat o meliorační zařízení, jsou-li na propachtovaných pozemcích umístěna.
5. Pachtýř se zavazuje umožnit propachtovateli provádění kontroly k předešlým odstavcům formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.
6. Pachtýř je povinen bez zbytečného odkladu oznámit propachtovateli potřebu těch oprav předmětu zemědělského pachtu, které je povinen provést propachtovatel a umožnit mu jejich provedení, jinak pachtýř odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
7. Pokud by se však jednalo o vady nebo poškození podstatného charakteru, které by zásadním způsobem pachtýři ztěžovaly nebo úplně znemožňovaly požívání předmětu zemědělského pachtu tak, že z něho může pachtýř dosáhnout nanejvýš nepatrný výnos oproti běžnému výnosu, je pachtýř oprávněn po propachtovateli požadovat, aby mu za dotčené období pachtovné zcela prominul. V takovém případě vzniká pachtýři současně i právo na vypovězení pachtu bez výpovědní doby.
8. Pachtýř nesmí provádět na předmětu zemědělského pachtu žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny, které by měnily jeho hospodářské určení, ani měnit způsob jejího užívání a požívání, bez souhlasu propachtovatele, a to ani na svůj náklad.
9. Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtované pozemky propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.
10. Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtovaných pozemků.
11. Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaných pozemcích.
12. Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaných pozemcích trvalé porosty.
13. Pachtýř se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na propachtovaných pozemcích. Za ekologickou likvidaci uskladněného odpadu na propachtovaných pozemcích odpovídá výlučně pachtýř.
14. V případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků znemožňující jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činností třetích osob.
15. Pachtýř je povinen na své náklady uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s jeho činností na předmětu zemědělského pachtu pronajímateli. Toto pojištění je pachtýř povinen udržovat po celou dobu zemědělského pachtu. Pachtýř je povinen propachtovateli prokázat, že uzavřel pojištění podle tohoto odstavce nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
16. Pachtýř je po dobu trvání této smlouvy oprávněn uplatňovat ohledně předmětu zemědělského pachtu v rámci jím realizované rostlinné výroby vyplacení dotací z jednotlivých zemědělských a obdobných dotačních titulů. Přiznané a poskytnuté dotace náleží pachtýři.

**Čl. VII.**

**Zánik pachtu**

1. Pacht založený touto smlouvou zanikne kdykoli písemnou dohodou mezi propachtovatelem a pachtýřem nebo písemnou výpovědí některé ze stran z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Vypovědět lze pacht pouze ve dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby skončil ke konci pachtovního roku, tj. do 30. září následujícího roku. Bez výpovědní doby lze vypovědět pacht pouze v případech, které stanoví tato smlouva.
3. Propachtovatel je oprávněn vypovědět pacht ve dvanáctiměsíční výpovědní době v případě, pokud pachtýř

- užívá či požívá předmět zemědělského pachtu k jinému než ujednanému účelu dle čl. II. odst. 1. této smlouvy

- užívá či požívá předmět zemědělského pachtu v rozporu s povinnostmi řádného hospodáře.

1. Dále účastníci sjednávají, že propachtovatel je oprávněn vypovědět pacht bez výpovědní doby v případě, pokud pachtýř

- nezaplatil pachtovné ani do splatnosti příštího pachtovného,

- propachtuje předmět zemědělského pachtu nebo jej přenechá k užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,

- změní-li hospodářské určení předmětu zemědělského pachtu nebo způsob jeho užívání či požívání bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

1. Pachtýř je oprávněn vypovědět pacht bez výpovědní doby vedle práva dle čl. VI. odst. 4. této smlouvy také v případě, pokud propachtovatel

- v průběhu trvání pachtu se ukáže, že předmět zemědělského pachtu není způsobilý k užívání či požívání pro účel, pro který byl propachtovateli dle čl. II. odst. 1. této smlouvy propachtován, a tento stav nelze ani plněním povinností propachtovatele dle čl. V. odst. 2. až 4. této smlouvy v přiměřené lhůtě, nejdéle však do 1 kalendářního měsíce napravit.

1. V případě výpovědi propachtovatele bez výpovědní doby dle předchozích odstavců je pachtýř povinen uhradit, kromě poměrné části pachtovného za uplynulou dobu pachtu, rovněž smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Smluvní pokuta je společně s poměrnou částí pachtovného za uplynulou dobu pachtu splatná do 30 dnů od ukončení smlouvy výpovědí. Tím není dotčen nárok propachtovatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti pachtýře.
2. Při zániku pachtu je pachtýř povinen předmět zemědělského pachtu vyklidit, a to do 15 dní ode dne zániku pachtu, a předat ho propachtovateli ve stavu, v jakém ho převzal, s ohledem na běžné opotřebení při běžném užívání, a nehledě na vady, které je povinen odstranit propachtovatel. O předání předmětu zemědělského pachtu se strany zavazují sepsat zápis, v němž zachytí jeho stav ke dni předání.

**Čl. VIII**

**Zvláštní ujednání**

1. Strany se dohodly, že případné spory budou řešit smírně – dohodou. Teprve při neúspěšném jednání, může každá strana využít další právní kroky samostatně, přičemž druhou stranu musí informovat.
2. Propachtovatel zmocňuje podpisem této smlouvy pachtýře k výkonu práv člena honebního společenstva, která propachtovateli náleží z titulu vlastnictví pozemků uvedených v této smlouvě o pachtu, včetně hlasovacího práva na valných hromadách honebního společenstva v souladu s ustanovením § 22 odst. 3. zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti ve znění pozdějších změn a doplnění.

**Čl. IX.**

**Zveřejnění smlouvy**

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, a tedy Statutární město Mladá Boleslav má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní statutární město Mladá Boleslav.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů.

 **Čl. X**

**Dohoda smluvních stran o ukončení předcházejícího smluvního vztahu**

Smluvní strany po vzájemné dohodě prohlašují, že ukončují stávající   Smlouvu o zemědělském pachtu podepsanou mezi smluvními stranami dne 26. 10. 2015 ke dni 30. 9. 2018.

**Čl. XI**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv

2. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

3. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.

4. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany se dohodly, že pachtovní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.

6. Propachtovatel a pachtýř shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mladé Boleslavi dne ……………. V ………………… dne …………….

Za propachtovatele: Za pachtýře:

…………………………………. …………………………………….

xxxxxxxxxxxxxxxxxx, primátor xxxxxxxxxxxxxxxxx , jednatel

DOLOŽKA

Tento právní úkon statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 4974 ze dne 31. 5. 2018. Záměr tohoto právního úkonu byl zveřejněn od 30. 4. 2018 do 16. 5. 2018 na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav.

V Mladé Boleslavi dne ……………….

……………………………..

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

vedoucí odboru správy majetku města

Magistrát města Mladá Boleslav