

SMLOUVA č. RV NŽ/Z/2018/0097
o dodávkách a skladování zemědělských produktů
ze sklizně roku 2018

uzavřená mezi

Prodávající: **Školní statek a krajské středisko e výchovy Cheb, příspěvková organizace**

(případně jako „ukladatel“)
se sídlem U Farmy 30/11, 350 02 Cheb
zastoupený: Ing. Leoš Horčíčka
Firma zapsaná v OR:
IČO: 00076899 DIČ: CZ00076899
bankovní spojení: 931331/0100

a

Kupující: **Primagra, a.s.**

(případně jako „skladovatel“)
se sídlem Nádražní 310, 262 31 Milín
zastoupená: Ing. Jiřím Maškem, předsedou jednajícím na základě pověření představenstva
firma je zapsána dnem 1.5.1992 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, v oddílu B, vložce 1538
IČO 451 48 155 DIČ: CZ45148155
bankovní spojení: KB Příbram, č.ú. 609211/0100

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje prodat kupujícímu a za podmínek v této smlouvě dále uvedených převést na kupujícího vlastnické právo k zemědělským produktům ze sklizně roku 2018 (v případě koupě též jako „zboží“), specifikovaným podle druhů, množství a lhůt dodání v Tabulce, popř. se ve smyslu ustanovení této smlouvy jako ukladatel zavazuje zemědělské produkty uskladnit za podmínek sjednaných v této smlouvě a případně uhradit manipulační poplatek a skladné specifikované v čl. IV. této smlouvy. Kupující se zavazuje toto zboží koupit a zaplatit prodávajícímu kupní cenu podle čl. II. a III. této smlouvy a popř. jako skladovatel se též zavazuje zemědělské produkty skladovat za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Svůj závazek touto smlouvou převzatý prodávající splní dílčími dodávkami zboží kupujícímu způsobem označeným v čl. II. této kupní smlouvy. Závazek skladovat převzaté zemědělské produkty je skladovatelem splněn způsobem označeným v čl. IV. této smlouvy.

II.

Kupní smlouva

Jakost

1. Prodávající je povinen dodat zboží v jakosti odpovídající jakostním podmínkám nákupu uvedeným v článku II. Všeobecných a jakostních podmínek nákupu pro rok 2018 obchodní společnosti Primagra, a.s., které jsou Přílohou č. 1 této smlouvy a odpovídající požadavkům, uvedeným v produktových listech společnosti Primagra a.s..

Dále musí zboží splňovat podmínky dle platných legislativních předpisů České republiky a Evropského společenství, jakož i Evropské unie.

2. V případě nedodržení základních hodnot jakostních znaků vlhkosti, příměsí a nečistot v jednotlivých dodávkách zboží souhlasí prodávající s jejich posklizňovou úpravou (sušení, čištění) kupujícím. Cena za jednotlivé úkony posklizňové úpravy je stanovena čl. III Všeobecných a jakostních podmínek nákupu pro rok

2018 obchodní společnosti Primagra, a.s. a kupující je oprávněn cenu těchto provedených úkonů započíst proti kupní ceně zboží.

Místo a čas plnění

Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží v termínu a místě uvedeném v Tabulce.

Dodávka je splněna:

1. předáním zboží kupujícímu, je-li prováděna přeprava prostředky kupujícího
2. odevzdáním zboží veřejnému dopravci a oznámením kupujícímu o odeslání zboží
3. předáním zboží kupujícímu v dohodnutém místě dle přepravních dispozic prostředky prodávajícího
4. v případě uskladnění zboží u kupujícího oznámením objednávky kupujícím prodávajícímu a potvrzením této objednávky prodávajícím.

Splnění každé jednotlivé dodávky bude vždy potvrzeno ve formě dodacího nebo skladového listu.

Platební podmínky

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši a za podmínek uvedených v článku III. této smlouvy
2. Doba splatnosti kupní ceny jednotlivých druhů zboží je 30 dní od vystavení daňového dokladu, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu jedním z těchto dohodnutých způsobů:
 - a. přednostně formou vzájemného zápočtu pohledávek – prodávající a kupující se dohodli, že mohou vzájemně započíst splatné i nesplatné pohledávky vzniklé ke dni.....
 - b. převodem na běžný účet prodávajícího

4. Účtování:

Daňový doklad za dodané zboží vyhotoví prodávající na základě dokladu (faktury) vystaveného kupujícím. Kupující vystaví daňový doklad za provedenou posklizňovou úpravu (sušení, čištění).

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že si je vědom své povinnosti odvést řádně DPH z inkasované ceny zboží správci daně a že DPH řádně, včas a ve správné výši z předmětného obchodu odvede. Dále že prodávající je v ekonomicky dobré kondici, není osobou, proti níž by bylo vedeno exekuční nebo insolvenční řízení, nevede žádný spor, v němž by neúspěch vedl k závazku, jehož splnění by bylo nemožné nebo by hospodářsky destabilizovalo prodávajícího. Prodávající není osobou ohroženou vstupem do insolvenčního řízení a řádně a včas plní veškeré své splatné závazky. Prodávající není osobou, s níž je vedeno řízení o její zápis do evidence nespolehlivých plátců daně a není prohlášen nespolehlivým plátcem daně.
2. Kupující má právo v případě, že se mu jeví prodávající jako rizikový plátec daně z přidané hodnoty, postupovat ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a přijmout preventivní opatření v podobě rozdělení platby za zboží na část cena a část daň z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty pak kupující odvede přímo daňovému správci.
3. Pokud nastane skutečnost, že místně příslušný daňový úřad vyzve kupujícího, aby uhradil DPH za prodávajícího, je kupující oprávněn jednostranně započíst svůj regresní nárok vůči prodávajícímu vyplývající z této úhrady na jakoukoliv splatnou pohledávku prodávajícího za kupujícím; sjednaná cena dle této smlouvy se považuje za zaplacenou i v případě úhrady daně kupujícím za prodávajícího dle § 109 a 109a ZDPH.
4. V případě, že prodávající postoupí svoji pohledávku na úhradu za zdanitelné plnění vůči kupujícímu na třetí osobu (postupník) před její úhradou kupujícím, je kupující oprávněn uhradit daň přímo příslušnému správci daně prodávajícího dle příslušných ustanovení ZDPH. Úhrada daně na účet příslušného správce daně spolu s úhradou za zdanitelné plnění bez daně z přidané hodnoty postupníkovi se v takovém případě považuje za splnění povinnosti k úhradě ceny kupujícím z této smlouvy a kupující není v prodlení.
5. V případě, že se na zboží vztahuje režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92f ZDPH ve spojení s nařízením vlády č. 361/2014 Sb., o stanovení dodání zboží nebo poskytnutí služby pro použití režimu přenesení daňové povinnosti, body 1.-4. této rubriky se nepoužijí a kupující má povinnost DPH přiznat.

Nabytí vlastnického práva

Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží jeho převzetím (předáním zboží veřejnému dopravci), popř. naložením na dopravní prostředek kupujícího, či na základě vzájemně potvrzené objednávky v případě uskladnění ve skladu kupujícího. Tímto okamžikem přechází na kupujícího rovněž nebezpečí škody na zboží.

Zachování vlastnického práva

1. Ustanovení článku II. této smlouvy uvedené pod rubrikou „Nabytí vlastnického práva“ se použije v případě, kdy dojde ke splnění dodávky ve smyslu ustanovení rubriky „Místo a čas plnění“ tohoto článku této smlouvy.
2. V opačném případě, kdy nedojde ke splnění dodávky a kdy je zboží (zemědělské produkty) uskladněné u kupujícího (skladovatele), je toto ve vlastnictví prodávajícího (ukladatele) a použije se výlučně ustanovení čl. IV.-V. této smlouvy, přičemž čl. I. této smlouvy se použije přiměřeně. Ustanovení čl. II.-III. této smlouvy se nepoužijí, s výjimkou ustanovení této rubriky této smlouvy a ustanovení odst. 3 písm. b) rubriky Obchodní fond uvedené v čl. III. této smlouvy.

Určení smluvního vztahu při splnění dodávky zboží

1. V případě, že nehodlá prodávající skladovat zboží (zemědělské produkty), potvrdí tuto skutečnost v následujícím bodě této rubriky této smlouvy slovem „NE.“ V tomto případě se ustanovení čl. IV. této smlouvy nepoužije. Ostatní ustanovení smlouvy jsou však pro smluvní strany závazná. Hodlá-li prodávající zboží u kupujícího skladovat, potvrdí tuto skutečnost v následujícím bodě této rubriky této smlouvy slovem „ANO.“
2. Prodávající prohlašuje, že bude u kupujícího skladovat zboží (zemědělské produkty), jež jsou předmětem této smlouvy:
NE

Smluvní sankce

1. V případě nedodání nebo nepřevzetí sjednaného zboží, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10% z minimální kupní ceny zboží za každou 1 tunu nedodaného nebo nepřevzatého zboží. V případě nemožnosti plnění kupní smlouvy z důvodů vyšší moci (neúrody, živelní pohroma apod.) nebude sankce uplatňována a dohodou obou stran bude upravena kupní smlouva.
2. Smluvní pokuta bude oprávněnou smluvní stranou vyčíslena vždy do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém k porušení závazku došlo, a je splatná do 7 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

Ostatní ujednání

1. Účastníci sjednávají, že kupující je oprávněn ke splnění své pohledávky na dodání zboží v rozsahu dle této smlouvy převzít od prodávajícího zboží stejného druhu, které má prodávající uskladněno ve skladu kupujícího na základě ustanovení čl. IV. této smlouvy. Převzetí zboží kupující uskuteční objednávkou, přičemž akceptací a dnem zaplacením kupní ceny se kupující stává vlastníkem tohoto zboží.
2. Prodávající se zavazuje dodat zboží volně ložené. Na každou dodávku je povinen vystavit průvodní doklad – dodací list ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno bude po potvrzení kupujícím vráceno.
3. Prodávající prohlašuje, že je registrován u UKZUZ v seznamu evidovaných subjektů dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 183/2005, kterým se stanoví požadavky na hygienu krmiv.
4. Prodávající prohlašuje, že dodržuje zásady správné zemědělské praxe a požadavky na udržitelnost biomasy, zásady správné výrobní praxe, zásady správné obchodní praxe (GTP nebo obdobné normy) včetně požadavků na skladování a dopravu.
5. Prodávající se zavazuje na vyžádání kupujícího deklarovat použitý druh, množství, termín aplikace chemických přípravků a použité osivo.
6. Prodávající (prvovýrobce) se zavazuje předložit ISCC EU vlastní prohlášení (viz příloha č.2)
Prodávající prohlašuje, že Prohlášení o udržitelnosti platí na veškeré dodávky PRV ze sklizně 2018.(tj. od 1.7.2018 – 30.6.2019).
7. Prodávající (obchodník) se zavazuje předložit certifikát ISCC popř. GMP+ (GTP) a podle potřeby dílčí prohlášení o dodržování udržitelnosti ISCC.
8. Prodávající prohlašuje, že při produkci rostlinných komodit, které jsou předmětem této smlouvy, dodržel požadavky nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1307/2013 a nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) č. 639/2014, dále směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 2009/28/ES a č. 2009/30/ES z hlediska mechanismu sledování a snížení emisí skleníkových plynů.
9. Prodávající, jako dodavatel RV komodit, musí vyhovovat auditu ISCC EU, nařízení vlády č. 351/2012 Sb., o kritériích udržitelnosti biopaliv, požadavkům GMP+/GTP (viz příloha č. 3).
10. Prodávající umožní provedení auditu (intenzivní vstupní kontrola) dle požadavku GMP+ a ISCC.

III.

Kupní cena zboží

Krmný fond

Kupní cena obilovin určených pro krmný fond (dodávka do nakupovaných krmných směsí), je dohodnuta ve výši,- Kč/t.
Podmínky KF budou stanoveny dohodou.

Obchodní fond

1. Ceny se rozumějí za přepočtenou hmotnost na základní jakostní znaky dle Všeobecných a jakostních podmínek nákupu ze sklizně 2018 obchodní společnosti Primagra, a.s.

2. Aktualizace ceny obilovin a olejnin v případě smlouvy uzavřené za minimální cenu bude provedena nejpozději do

3. Aktualizace bude provedena při respektování následujících zásad:

a) Dojde k dohodě o konečné kupní ceně z plnění této smlouvy a případný rozdíl bude doúčtován a uhrazen na principech této smlouvy.

b) Nedojde-li k dohodě o konečné kupní ceně, použije se ustanovení o zachování vlastnického práva uvedené v čl. II. této smlouvy s tím, že prodávající uhradí náklady kupujícího spojené se skladováním, dopravou a manipulací v cenách dle této smlouvy a úrok ve výši 6 % p.a. za dobu financování kupujícím. Současně bude požadováno stranou kupující vyrovnání všech závazků prodávajícího uplatňující zachování vlastnického práva vůči kupujícímu.

V případě uplatnění zachování vlastnického práva prodávajícím má kupující právo na úhradu předem a to buď finančně, nebo v předmětném zboží v cenách dle tohoto ceníku. Do doby, než prodávající vyrovná všechny své závazky vůči kupujícímu, je kupující oprávněn za podmínek ustanovení §1395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zdržet zboží, jehož vrácení se prodávající domáhá z titulu uplatnění zachování vlastnického práva.

Platnost kupních cen

1. Kupní ceny komodit obchodního fondu budou od začátku sklizně vyhlášovány týdně a po potvrzení ceny prodávajícím bude proveden nákup.
2. Kupní ceny komodit krmného fondu platí od 1.7.2018 do 30.6.2019 a jsou cenami konečnými.

Tabulka

Specifikace dodávek zemědělských produktů ze sklizně 2018 dle druhů a množství
dodávky v měsíci červenec – srpen 2018/září 2018/

údaje v tunách

druh	Nákup celkem	Cena*	Skladování	Místo plnění/jakost	Poznámka
Pšenice potravinářská					
Pšenice	500 t	3200,-/P		NEBARIČE	
Ječmen ozimý					
Ječmen jarní					
Ječmen sladovnický					
Žito potravinářské					
Žito					
Tritikale					
Oves					
Oves nahý					
Řepka	250 t	9000,-/P		NEBARIČE	
Hrách ŽEPA	150 t	9200,-/P		NEBARIČE	
Semeno hořčice					

* M cena minimální P cena pevná KF krmný fond

Přepravní podmínky:

Obiloviny přepravu zajistí ZP / Primagra a.s. tun

Řepka přepravu zajistí ZP / Primagra a.s. tun

Přeprava bude zajištěna prodávajícím v paritě B – FCO sklad kupujícího

IV.

Smlouva o skladování

Předmět smlouvy

Skladovatel se zavazuje převzít od ukladatele zemědělské produkty ze sklizně r. 2018 v množství, druzích a lhotách a skladech uvedených v Tabulce.

Dokladem o převzetí ke skladování je příjemka vystavená skladovatelem.

Ukladatel se zavazuje zaplatit skladovateli za uskladnění zemědělských produktů úplatu v podobě skladného a manipulačních poplatků podle čl. IV. této smlouvy.

Jakost

Ukladatel je povinen dodat zemědělské produkty k uložení ve skladu skladovatele za podmínek a v jakosti odpovídající jakostním podmínkám nákupu uvedených v čl. II. Všeobecných a jakostních podmínek nákupu pro rok 2018 obchodní společnosti Primagra, a.s.

V případě nedodržení základních hodnot jakostních znaků vlhkosti, příměsí a nečistot v jednotlivých dodávkách zemědělských produktů skladovatel provede jejich posklizňovou úpravu (sušení, čištění). Cena za jednotlivé úkony posklizňové úpravy je stanovena čl. III. Všeobecných a jakostních podmínek nákupu ze sklizně 2018 obchodní společnosti Primagra, a.s.

Vzhledem k podmínkám a způsobu skladování se jedná zásadně o hromadnou úschovu zemědělských produktů tj. úschovu, která nezaručuje jakostní identitu ukládaných zemědělských produktů. Tyto zemědělské produkty nemohou být ze strany ukladatele nabídnuty SZIF.

Manipulační poplatek a skladné

Ukladatel se zavazuje platit skladovateli za uložení zemědělských produktů manipulační poplatek (naskladnění a vyskladnění) a skladné v částce:

1. Jednorázový manipulační poplatek (naskladnění a vyskladnění) 160,- Kč/t skutečné hmotnosti.
2. Skladné ve výši 30,- Kč/t č. h. a každý započatý měsíc.
3. Do 30.9.2018 bude skladování bezplatné. Skladné bude účtováno měsíčně od 1.10.2018.

V případě prodeje skladovaných zemědělských produktů (zboží) skladovateli, manipulační poplatek skladovatel neúčtuje, ukladatel je povinen uhradit pouze skladné.

Při prodeji skladovaných zemědělských produktů ostatním obchodním partnerům ukladatelem skladovatel účtuje v plném rozsahu manipulační poplatek a skladné.

Při výdeji skladovaných zemědělských produktů ukladateli je skladovatel oprávněn účtovat v plném rozsahu manipulační poplatek a skladné.

Skladovatel provede vyúčtování podle zásad uvedených v předchozích ustanoveních tohoto článku při vydání produktů ze skladu nebo převodu vlastnictví ve prospěch skladovatele.

Vyúčtované skladné a případný manipulační poplatek je ukladatel povinen skladovateli uhradit do 30 dnů od vystavení daňového dokladu, nedojde-li k jeho úhradě podle zásad uvedených v této smlouvě či na základě písemné dohody smluvních stran jiným způsobem.

Ostatní ujednání

Zemědělské produkty budou vydány ukladateli po úhradě všech nákladů spojených se skladováním podle čl. IV. této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčen obsah článku III. rubriky „Obchodní fond“, bod 2. této smlouvy a skladovatel je oprávněn uplatnit ve smyslu § 1395 a násl. občanského zákoníku právo zemědělské produkty zadržet k zajištění své pohledávky za ukladatelem.

V.

Závěrečná ustanovení smlouvy

1. Další konkrétní podmínky této smlouvy jsou stanoveny Všeobecnými a jakostními podmínkami nákupu ze sklizně 2018 společnosti Primagra, a.s., které jsou přílohou této smlouvy.
2. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 30. 6. 2019.
3. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, popř. jinými obecně závaznými právními předpisy.
4. Kupující (ukladatel) prohlašuje, že osobní údaje zpracovávané na základě této smlouvy jsou zpracovávány plně v souladu s obecně závaznými právními předpisy, jakož i přímo použitelnými předpisy Evropské unie, a v souladu se zásadami, jež jsou uvedeny na internetových stránkách kupujícího (ukladatele) <http://www.primagra.cz/o-spolecnosti/informace-o-gdpr>, a prodávající (ukladatel) prohlašuje, že souhlasí se zpracováním osobních údajů jím poskytnutých na základě této smlouvy a že si je vědom svých práv, která mu vyplývají ze zpracování osobních údajů a která jsou uvedena na uvedených internetových stránkách kupujícího (ukladatele).
5. Obsah této smlouvy lze měnit jen na základě oboustranné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží jedno.

V Mílně dne 12.07.2018



.....
Prodávající (ukladatel)

Školní statek a krajské středisko e výchovy Cheb, příspěvková organizace
Primagra, a.s.

Ing. Leoš Horčíčka

.....
Kupující (skladovatel)

Ing. Jiří Mašek
předseda představenstva,
jednající na základě pověření představenstva

Příloha: č. 1 Všeobecné a jakostní podmínky nákupu ze sklizně 2018 obchodní společnosti Primagra, a.s.
č. 2 ISCC EU vlastní prohlášení
č. 3 Údaje o dodavateli biomasy

