



1354/ULT/2018-ULTM

Č.j.: UZSVM/ULT/1347/2018-ULTM

### Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Petr Němeček, ředitel odboru Odloučeného pracoviště Litoměřice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

### Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem,

který zastupuje Oldřich Bubeníček, hejtmán Ústeckého kraje

IČO: 70892156 DIČ: CZ 70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. XXXXXXXXXXXX

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

### č. 1347/2018

#### Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### Pozemky:

- **pozemková parcela číslo 226**, ostatní plocha, silnice, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 93 230,- Kč
- **pozemková parcela číslo 227**, ostatní plocha, silnice, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 1 317 810,- Kč

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Hostěnice u Brozan**, obec Brozany nad Ohří, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice,

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení ze dne 18. 12. 2015 příslušný hospodařit s nemovitými věcmi dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce bezúplatně převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k pozemku pozemkové parcele č. 226 v katastrálním území Hostěnice u Brozan, obec Brozany nad Ohří a k pozemku pozemkové parcele č. 227/1 o výměře 6886 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Hostěnice u Brozan, obec Brozany nad Ohří, který byl geometrickým plánem č. 320-4/2018 ze dne 9. 2. 2018 vypracovaným Ing. Tomášem Plačkem, XXXXXXXXX, XXXXX Děčín X, ověřený oprávněným zeměměřičkým inženýrem Ing. Tomášem Plačkem dne 9. 2. 2018 (číslo 10/2018), za katastrální úřad souhlas podepsala XXXXXXXXX dne 12. 2. 2018, číslo řízení 213/2018-506, oddělen z pozemku pozemkové parcely č. 227 v katastrálním území Hostěnice u Brozan, obec Brozany nad Ohří, uvedeného v Čl. I. odst. 1 (dále jen „převáděný majetek“). S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městského úřadu Litoměřice dne 21. 3. 2018. pod. čj. MULTM/0020646/18/SÚ/LBe. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - doložka dle zákona č.: 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
  - geometrický plán podle čl. II odst. 1 této smlouvy
  - souhlas s dělením pozemků č.j. MULTM/0020646/18/LBe ze dne 21. 3. 2018
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Litoměřicích dne 26. 07. 2018

V Ústí nad Labem dne 18. 07. 2018

**Česká republika – Úřad pro zastupování Ústecký kraj  
státu ve věcech majetkových**

.....  
**Ing. Petr Němeček**  
ředitel odboru Odloučeného pracoviště  
Litoměřice

.....  
**Oldřich Bubeníček**  
hejtman Ústeckého kraje

#### Přílohy

- dle textu



1354/ULT/2018-ULTM

Č.j.: UZSVM/ULT/1347/2018-ULTM

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen zákon č. 129/2000 Sb.)

Ústecký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 1347/2018, kterou se převádí

### Pozemky:

- **pozemková parcela č. 226** o výměře 562 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice,
- **pozemková parcela č. 227/1** o výměře 6886 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, který byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 320-4/2018 ze dne 9. 2. 2018 vypracovaným Ing. Tomášem Plačkem, XXXXXXXX, XXXXX Děčín X, ověřený oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Tomášem Plačkem dne 9. 2. 2018 (číslo 10/2018), za katastrální úřad souhlas podepsala XXXXXXXX dne 12.2. 2018, číslo řízení 213/2018-506, oddělen z pozemku pozemková parcela č. 227 o výměře 7944 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice. Souhlas s dělením pozemku vydal Městský úřad Libochovice, odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 21.3.2018 pod čj. MULTM/0020646/SÚ/LBe.

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Hostěnice u Brozan, obec Brozany nad Ohří v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice.

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 1347/2018 byla schválena usnesením č. 095/13Z/2018 ze zasedání zastupitelstva Ústeckého kraje dne 25. 06. 2018.

V Ústí nad Labem dne 18. 07. 2018

.....  
**Oldřich Bubeníček**  
hejtman Ústeckého kraje