



Česká republika – Generální finanční ředitelství
Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1
IČO: 72080043, DIČ: CZ72080043

Odbor správy majetku a investic
Oddělení dlouhodobého hmotného majetku

Č. j.: 45716/18/7300-20165-050024

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

(dále jen „Výzva“)

Česká republika – Generální finanční ředitelství (dále jen „zadavatel“) tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „VZMR“) na stavební práce.

„VZ Smilovice – oprava střechy“

Tato veřejná zakázka je VZMR ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a je v souladu s § 31 ZZVZ zadávána mimo režim ZZVZ.

1. Identifikace zadavatele

1.1. Zadavatel: Česká republika – Generální finanční ředitelství
Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1
IČO: 72080043

1.2. Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:



1.3. Kontaktní osoba v záležitosti výběrového řízení a ve věcech technických:



2. Vymezení plnění předmětu VZMR

2.1. Předmět VZMR

Předmětem VZMR „VZ Smilovice – oprava střechy“ je provedení stavebních prací spočívajících v opravě střechy budovy A a B (společenská část včetně kuchyně, jídelny a lůžková část) VZ Smilovice. Oprava střechy bude zahrnovat zejména práce, jimiž se odstraní zatékání dešťové vody do střešního pláště, obnoví se původní hydroizolační schopnost střechy a nebude nutné provádět časté opravy stávající živičné krytiny. Oprava je navržena nástřikem PUR pěny s povrchovou úpravou.

Popis stávajícího stavu a návrh řešení oprav:

budova „A“ – jedná se o plochou střechu, jejíž stávající krytinu tvoří natavené asfaltové pasy s posypem břidlicí. Na povrchu asfaltových pasů se tvoří boule, vrásnění a praskliny. Na mnoha místech asfaltové pasy nekotví k atikám. Stav stávající střešní krytiny odpovídá běžnému stavu asfaltových pasů při působení normálních klimatických podmínek. Nebude nutné provádět celoplošnou demontáž stávajících asfaltových pasů a po očištění se provede nástřik tvrdé PUR pěny přímo na povrch stávající krytiny. Odvod vody je vyřešen vyspádováním podkladní konstrukce k střešním vpustem, kde se osadí nové vložky z měděného plechu. Klempířské prvky jsou v celkem dobrém stavu. Provede se jejich dokotvení a nový nátěr. Hromosvodové vedení tvoří drát na patkách a na svorkách na oplechování po obvodu střechy. Na střeše jsou bodové světlíky, které jsou poškozené a jsou osazeny nízko nad rovinou střechy. Při opravě střechy dojde k jejich výměně.

Popis průběhu prací:

- Oprava stávající krytiny z asfaltových pasů do 10 % - prosekání boulí a vrásnění, jejich vysušení a zpětné natavení lepenky.
- Demontáž stávající střešní hromosvodové sítě, po provedení nástřiku PUR její zpětná montáž. Bez revize.
- Výměna bodových světlíků o rozměru 1000 x 1000 mm, zasklení dvojité, nová obruba o výšce 300 mm.
- Výměna hlavíc odvětrávacích komínků z PVC o průměru 125 mm.
- Vyrožkování střešních vpustů vložkou z měděného plechu tl. 0,55 mm o průměru 100 mm.
- Přilepení desek EPS tl. 60 mm na boky vyvýšené střechy + přetažení skelnou síťovinou.
- Vyrovnání (redukce) louží nástřikem PUR v tl. 30 mm (v rámci možností technologie PUR).
- Nástřik tvrdé PUR pěny, tepelné a vodotěsné izolace dvou-komponentním polyuretanovým systémem PUR o tloušťce min. 70-75 mm.
- Nástřik ochranné silikonové UV vrstvy, odstín šedý, provedení zásypu drcenou břidlicí a provedení druhé, tzv. pečetící silikonové vrstvy pro výrazné zvýšení mechanické odolnosti a životnosti izolační vrstvy. Nástřik bude proveden včetně napojení na nadstřešní a okrajové prvky a konstrukce. Nástřik na okrajových prvcích a výběhových částech střech se ukončí "do ztracena" a bude kopírovat tvar podkladu z důvodu dosažení rovnoměrné tepelné a hydroizolační vrstvy. Povrchová struktura "pomerančová kůra". Kombinace silikonové vrstvy a pečetené drcené břidlice musí výrazně redukovat možnosti drobných mechanických poškození přírodními vlivy (silná krupobití, ptactvo apod.) nebo jiných mechanických poškození.
- Provedení dokotvení klempířských prvků + provedení 1 x základového a 1x vrchního akrylátového nátěru (opl. atiky).

budova „B“ - Jedná se o plochou střechu, jejíž stávající krytinu tvoří natavené asfaltové pasy s posypem břidlicí. Na povrchu asfaltových pasů se tvoří boule, vrásnění a praskliny. Na mnoha místech asfaltové pasy nekotví k atikám. Stav stávající střešní krytiny odpovídá běžnému stavu asfaltových pasů při působení normálních klimatických podmínek. Nebude nutné provádět celoplošnou demontáž stávajících asfaltových pasů a po očištění se provede nástřik tvrdé PUR pěny přímo na povrch stávající krytiny. Odvod vody je vyřešen vyspádováním podkladní konstrukce k střešním vpustem, kde se osadí nové vložky z měděného plechu. Klempířské prvky jsou v celkem dobrém stavu, provede se jejich dokotvení a nový nátěr. U vstupu na střechu jsou dveře nízko nad stěnou rovinou a je nutné jejich "podříznutí" a navýšení

prahu. Hromosvodové vedení tvoří drát na patkách a na svorkách na oplechování po obvodu střechy.

Popis průběhu prací:

- Oprava stávající krytiny z asfaltových pasů do 10 % - prosekání boulí a vrásnění, jejich vysušení a zpětné natavení lepenky.
- Demontáž stávající střešní hromosvodové sítě, po provedení nástřiku PUR její zpětná montáž. Bez revize.
- Podříznutí dveří a navýšení prahu.
- Vyvložkování střešní vpusti vložkou z měděného plechu tl. 0,55 mm o průměru 100 mm.
- Nástřik tvrdé PUR pěny, tepelné a vodotěsné izolace dvou-komponentním polyuretanovým systémem PUR o tloušťce min. 70-75 mm.
- Nástřik ochranné silikonové UV vrstvy SILICOAT - jedné, odstín šedý, provedení záspy drcenou břidlicí a provedení druhé, tzv. pečecí silikonové vrstvy pro výrazné zvýšení mechanické odolnosti a životnosti izolační vrstvy. Nástřik bude proveden včetně napojení na nadstřešní a okrajové prvky a konstrukce. Nástřik na okrajových prvcích a výběhových částech střech se ukončí "do ztracena" a bude kopírovat tvar podkladu z důvodu dosažení rovnoměrné tepelné a hydroizolační vrstvy. Povrchová struktura "pomerančová kůra". Kombinace silikonové vrstvy a pečecí drcené břidlice musí výrazně redukovat možnosti drobných mechanických poškození přírodními vlivy (silná krupobití, ptactvo apod.) nebo jiných mechanických poškození.
- Provedení dokotvení klempířských prvků + provedení 1 x základového a 1x vrchního akrylátového nátěru (opl. atiky, opl. stříšek u VZT a VZT hlavic).

Zhotovitel je povinen připravit a u předání díla objednateli předat:

- veškeré atesty a doklady o požadovaných vlastnostech materiálů (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů)
- protokoly o provedených předepsaných zkouškách, příslušné revizní zprávy, zápisy a osvědčení stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN a EN
- záruční listy k dodanému materiálu
- doklad o odborné likvidaci odpadu
- originál stavebního deníku

2.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Kód CPV: 45261910-6 - Opravy střech

2.3. Technické podmínky a parametry

Požadavky na PUR pěnu - objemová hmotnost min. 60 kg/m³ +/- 5 kg, pevnost v tlaku cca 450 kPa, deklarovaný součinitel tepelné vodivosti $\lambda = 0,026 \text{ W.m}^{-1}\text{K}^{-1}$ (nebo lepší), faktor difúzního odporu $\mu 120$ (nebo lepší) - pěna nesmí uvolňovat nebezpečné VOC látky, nesmí obsahovat CFC, nesmí poškozovat ozónovou vrstvu, vodotěsnost/permeabilita vody kap. fáze 0,00 litrů/m² EOTA TR 003,011,012 (nebo lepší).

Dodavatel v průběhu celé stavby zajistí na své náklady všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby včetně míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a bezpečnost osob pohybujících se na staveništi.

2.4. Ostatní podmínky zadavatele

Uchazeč v nabídce doloží „prohlášení o vlastnostech výrobku“ na jím používaný střešní systém PUR a ochrannou silikonovou UV vrstvu se zásypem drcenou břidlicí dle ČSN EN 14315-1 a ČSN EN 14315-2

Uchazeč dále doloží, že střešní systém PUR a ochranná silikonová UV vrstva se zásypem drcenou břidlicí byly ověřeny zkouškou dle EN 1187 "Zkouška střechy vystavené působení vnějšího požáru", zkušební metoda 3 (alternativa PAVÚS ZP 2/1991 zkouška A) a dle EN 13501-1 byly klasifikovány do třídy B roof = (t3) nešíří požár.

3. Doba a místo plnění předmětu VZMR

3.1. Doba plnění veřejné zakázky

Oprava střechy bude zahájena na začátku srpna 2018 a dokončena nejpozději do 30. 8. 2018. V této době dojde k výluce a k omezení provozu v objektu.

3.2. Místo plnění VZMR

Místem plnění veřejné zakázky je Vzdělávací zařízení Finanční správy České republiky, Smilovice 91, Chotilsko, 262 03 Nový Knín, okr. Příbram. Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 271 pro katastrální území Prostřední Lhota, obec Chotilsko.

4. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Účastník je povinen prokázat základní, profesní a další kvalifikační předpoklady.

4.1. Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže účastník předložením:

a) **čestného prohlášení** o splnění kvalifikačních předpokladů (*Příloha č. 2 Výzvy*).

4.2. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže účastník předložením:

- a) předložením **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- b) předložením **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu VZMR, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění s předmětem podnikání: izolátérství a provádění staveb, jejichž změn a odstraňování.

4.3. Technické kvalifikační předpoklady prokáže účastník předložením seznamu jím realizovaných **minimálně 5 stavebních zakázek, jejichž předmětem bylo provedení opravy nebo aplikace střešního systému PUR s ochrannou silikonovou UV vrstvou se zásypem drcenou břidlicí**, s uvedením ceny, doby a místa plnění a kontaktu na odpovědnou osobu, u které lze uvedené údaje ověřit.

4.4. Účastník výše uvedené doklady prokazující splnění kvalifikace odpovídající předmětu veřejné zakázky předloží ve formě neověřených kopií.

5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

5.1. Nabídková cena bude doložena vyplněným krycím listem nabídky (*Příloha č. 1 Výzvy*) a oceněným soupisem stavebních prací (*Příloha č. 4 Výzvy*)

- 5.2. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady související s řádným a úplným splněním předmětu VZMR, včetně dopravy, likvidace odpadů, záborů, finančních vlivů apod.
- 5.3. Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně daňových zákonů, resp. změně příslušné sazby DPH. V tomto případě bude nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

6. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

- 6.1 Základním kritériem pro hodnocení této VZMR je ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena dle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**. Zadavatel seřadí nabídky podle nabídkových cen, a to vzestupně od nejnižší k nejvyšší nabídkové ceně. **Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.**
- 6.2 Zadavatel stanoví, že v případě rozporu nabídkové ceny na Krycím listu nabídky a ceny uvedené v návrhu smlouvy, platí cena uvedená v návrhu smlouvy.
- 6.3 V případě rovnosti výsledků hodnocení nabídek přistoupí zadavatel k losování za účasti zástupců účastníků, kteří budou vyzváni k účasti při losování. Pozvánku k účasti na losování obdrží vybraní účastníci e-mailem nejpozději tři dny před dnem losování. Nepřítomnost účastníka na losování není důvodem k jeho zrušení či nekonání. Los určí pořadí nabídek na prvních třech místech, jejichž hodnocení bylo shodné a bez určení pořadí. Při shodě nabídek umístěných v pořadí, kde nebude připadat v úvahu podpis smlouvy, se los nepoužije. Přítomní účastníci provedou kontrolu vložených identifikačních údajů do obálek. Jeden ze zástupců komise vylosuje pořadí 1 až 3.
- 6.4 Rozhodnutí o výběru dodavatele bude oznámeno elektronicky nebo písemnou formou všem účastníkům o VZMR, jejichž nabídka byla hodnocena.

7. Požadavky na zpracování nabídky

- 7.1 Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- 7.2 Formální požadavky na zpracování nabídky

Nabídka:

- a) bude předložena v listinné podobě;
- b) bude předložena v českém jazyce;
- c) bude podána v jednom vyhotovení;
- d) bude obsahovat vyplněný Krycí list nabídky (*Příloha č. 1 Výzvy*);
- e) bude obsahovat vyplněný návrh Smlouvy o dílo (*Příloha č. 3 Výzvy*), podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka;
- f) bude obsahovat oceněný Soupis stavebních prací (*Příloha č. 4 Výzvy*), kde bude vyplněna cena bez DPH, hodnota DPH, cena vč. DPH;
- g) v případě podpisu nabídky osobou pověřenou k tomuto úkonu, doloží účastník v nabídce příslušnou úředně ověřenou plnou moc, či jiný platný úředně ověřený pověřovací dokument;
- h) bude obsahovat doklady kterými je prokazováno splnění kvalifikace dle čl. 4.1., 4.2. a 4.3. této Výzvy,

- i) **bude obsahovat doklady dle čl. 2.4. této Výzvy**
- j) nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl;
- k) veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis účastníka, musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka;
- l) veškeré doklady musí být dobře čitelné.

7.4 Zadavatel doporučuje účastníkům aby:

- a) nabídky zabezpečili proti poškození a proti manipulaci s jednotlivými listy
- b) všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky, tj. aby veškeré části nabídky po svázání tvořily jeden celek
- c) všechny listy nabídky byly očíslovány vzestupnou řadou

8. Obchodní a platební podmínky

- 8.1. Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu **Smlouvy** o dílo, který je uveden v Příloze č. 3 Výzvy. Účastník není oprávněn činit v návrhu smlouvy změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka.
- 8.2. Účastník není rovněž oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu smlouvy, které tato Výzva výslovně nepředpokládá. Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem nebo osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, v takovém případě doloží účastník toto oprávnění (plnou moc) v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce.

9. Lhůta, místo a způsob podání nabídek

- 9.1. Lhůta pro podání nabídky **končí dne 29. 06. 2018 v 10:00 hod.**

Účastníci podají písemnou nabídku v řádně uzavřené obálce, zabezpečené na přelepu proti neoprávněnému otevření (např. razítkem účastníka), a to buď **osobně do podatelny Finančního úřadu pro Jihočeský kraj, Územní pracoviště ve Strakonících, Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice** (Po, St. 7.30–17:00, Út 7:00–15:30, Čt, Pá 7:00–14:30), poslední den soutěžní lhůty do 10:00 hod.

nebo

zasláním prostřednictvím poskytovatele poštovní služby či kurýrní služby na adresu **Česká republika - Generální finanční ředitelství, pracoviště Strakonice, Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice** tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek.

Obálka bude označena nápísem:

Veřejná zakázka malého rozsahu

„VZ Smilovice – oprava střechy“

NABÍDKA - NEOTEVÍRAT!

- 9.2. Nabídka, která nebyla doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným ve výzvě, se nepovažuje za podanou, v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží a komise ji neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a účastníka vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Z tohoto důvodu

je nutné, aby na obálce byla uvedena adresa účastníka.

10. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami bude neveřejné

11. Poskytování dodatečných informací k zadávacím podmínkám, prohlídka místa plnění VZMR

11.1. Dodatečné informace

Účastníci mohou požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám **pouze písemně**, a to na adrese: *Česká republika – Generální finanční ředitelství, Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice* nebo elektronicky e-mailem na adresy:



Písemná nebo elektronická žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Požadované informace k zadávacím podmínkám zadavatel odešle do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

Zadavatel zveřejní dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti na místech, kde je zveřejněna Výzva k VZMR, tedy na internetových stránkách Finanční správy:



Zadavatel může poskytnout účastníkům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi účastníky nemohou být dodatečné informace poskytovány telefonicky.

11.2. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní a doporučuje společnou prohlídku místa plnění, při které bude mít účastník možnost seznámit se se stavem a podmínkami místa pro realizaci VZMR před podáním nabídky.

Prohlídka místa plnění se bude konat dne **19. 06. 2018 od 09:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky je před hlavním vstupem do budovy VZ Smilovice

Kontaktní osoba: 



12. Další podmínky a práva zadavatele

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet účastníkům podané nabídky.
- b) Zadavatel neumožňuje variantní řešení nabídky.
- c) Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.
- d) Účastníkům o zakázku nenáleží náhrada nákladů, které vynaložil na účast v tomto výběrovém řízení.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit VZMR bez udání důvodu.
- f) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit skutečnosti deklarované účastníkem v nabídce.
- g) Vítězný účastník se zavazuje, že před uzavřením smlouvy bude mít na své náklady sjednáno pojištění vlastní odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti, případně pojištění odpovědnosti z veškeré jeho provozní činnosti, a to ve výši **minimálně 5.000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých). Toto pojištění se musí vztahovat na veškeré škody, vzniklé činnostmi či opomenutím účastníka v souvislosti s plněním smlouvy. Vítězný účastník před podpisem smlouvy předloží kopii platné a účinné pojistné smlouvy zadavateli.

- h) Zadávací lhůta tj. doba, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Účastník je svou nabídkou vázán po dobu 90 dnů.
- i) Stavební práce budou probíhat pouze v určených prostorách, do ostatních prostorů objektu, které budou v provozu, umožní zadavatel přístup dodavateli pouze ve výjimečných případech např. v souvislosti s montáží instalací, a to po předchozí dohodě.

13. Seznam příloh

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení účastníka o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 3 - Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 4 - Soupis stavebních prací

Příloha č. 5 – Výkresová část

Způsob uveřejnění Výzvy

Výzva k VZMR včetně všech příloh je uveřejněna na stránkách Finanční správy:

