**PŘEDÁVACÍ PROTOKOL O PŘEVZETÍ NEBYTOVÝCH PROSTORU**

na adrese náměstí Dr. M. Horákové 2041, Karlovy Vary

začátek k NS č.2041012018

**Předávající**

Společnost **CALUMA REAL ESTATE s.r.o**

Sídlo: Na Bělidle 976/10, 150 00 Praha 5 – Smíchov

IČ: 05663326

Zastoupená Kristinou Pokornou, jednatelkou

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 268605

Telefonní spojení : 224 946 681 – 2

Kontaktní osoby správce: Kristina Pokorná, tel. 608 572 308

 Jaroslav Sedláček (technické záležitosti), tel. 602 376 983

 Jaroslava Lapková, tel. 608 572 306

Bankovní spojení : Expobank, číslo účtu: **xxxxxxxxx**, variabilní symbol: **2041012018**

**Přebírající**

**Kancelář architektury města Karlovy Vary, p.o.**

IČ:

sídlo: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 361 20

DIČ:

(dále jen podnájemce)

**Předmět předání:** prostor sloužící podnikání, a to obchodní plochu v přízemí domu č.p. 2041, na pozemku p. č. 2167/4, katastrálním území Karlovy Vary. Jedná se o prostor situovaný v 1NP pavilon D ( při pohledu na objekt vlevo z ulice Jaltská ), o celkové rozloze cca156 m2.

**Vybavení:**

WC + umyvadlo s baterií

**Stav:**

* vstupní dveře do prostoru (špatný stav) + okna otevírání, topení, chybí sokl (dlažba), ventilace na WC, kabeláže – venkovní kabel ze střechy, trubky voda, fleky na dlažbě, potrhaná markýza, v prostoru potkani – viz fotodokumentace, externí vzduchotechnika

**Klíče: 1 x klíč**

**Vodoměr**: 17,2 m2

V Karlových Varech dne 1.3.2018

.................................. ..................................

nájemce podnájemce