

97: 1868/2018

Smlouva o dílo

: „Oprava střechy budovy těžké údržby“

č. smlouvy objednatele: 12088 18 10

č. smlouvy zhotovitele:
(dále jen „smlouva“)

uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi stranami:

Objednatel:

Firma: **Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.**

Sídlo: Mrštíkova 3, 461 71 Liberec III.

IČO: 473 11 975 DIČ: CZ47311975

Údaj o zápisu do veřejného rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 372

Telefon: 485344111

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 4306461/0100

Oprávněné osoby jednající jménem objednatele:

Ing. Michal Zděnek, M.A. – předseda představenstva a

Martin Pabiška, MBA – místopředseda představenstva

Ve věcech technických Ing. Česta Havrda tel. 739682126

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Firma: **SANEX s.r.o.**

Sídlo: Šlikova 133/28 Liberec

IČO: 47783133 DIČ: CZ47783133

Údaj o zápisu do veřejného rejstříku: 5. února 1993, C 4026 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Telefon: 774530035

Bankovní spojení: Českomoravská obchodní banka, a.s.

č. účtu: 276682866/0300

Oprávněná osoba jednající jménem zhotovitele: Vladimír Svoboda

Ing. ZDĚNEK BESTA

(dále jen „zhotovitel“)

Úvodní ustanovení

Tato smlouva je uzavírána mezi objednatelem a zhotovitelem za účelem plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „Oprava střechy budovy těžké údržby“

1. Postup prací, provádění prací, termíny

1.1 Postup prací

- očištění stávající krytiny – příprava podkladu pro položení nové krytiny
- dle potřeb nové vyspádování podkladu krytiny v jímacích žlabech ve směru k vpustím
- příprava podkladu k detailům izolací ke světlíkům a ostatním prostupům

- d) celoplošná pokládka nové krytiny s posypem specifikované kvality
- e) nové osazení vpustí se zachováním stávajícího prostupu a připojení – přechod krytina vpust' redukce, záchytné koše 21 kusů
- f) osazení nových odvětrávacích komínků v počtu 50 kusů
- g) vypracování detailu svislých izolací dle bodu c) do výšky minimálně 30 cm celoplošným nalepením na svislou konstrukci tam, kde to dovoluje svislá konstrukce a s následným překrytím oplechování s mechanickým připevněním do pláště svislé konstrukce
- h) oprava, výměna dle potřeby mechanické očištění a nátěr klempířských prvků střechy včetně hromosvodů objektu s výchozí revizí.

- 1.2 Zhotovitel může požadovat prodloužení lhůty pro provedení díla pouze v případech, pokud je jeho plnění zpožděno nebo bude zpožděno z některého z následujících důvodů:
- a) plnění zhotovitele není objektivně možné z důvodů neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele (pokud ovšem neposkytnutí součinnosti není důsledkem neplnění závazku zhotovitelem);
 - b) z důvodu počasí není možné provádět práce na díle tak, aby tyto práce byly souladné s právním řádem a příslušnými technickými normami;
 - c) plnění zhotovitele bylo přerušeno v souladu s pokyny objednatele; nebo v důsledku vyšší moci, která objektivně znemožňuje zhotoviteli plnit.
- 1.3 Termín realizace díla **30. 9. 2018**, předání stavby a vyklizení staveniště do 10 kalendářních dnů ode dne uplynutí lhůty pro provedení díla.

2. Cena za provedení díla a platební podmínky

- 2.1 Cena za provedení díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla takto:

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Cena díla bez DPH: | 996 490,00 Kč |
| DPH: | 209 262,90 Kč |
| Cena díla včetně DPH: | 1 205 752,90 Kč |

- 2.2 Cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla a veškeré ostatní náklady nebo výdaje, které souvisí s plněním závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 2.3 Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 300 000 na základě vystavené faktury po předání staveniště se splatností 30 dnů.
- 2.4 Konečnou fakturu ceny díla se splatností 30 dnů je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí díla objednatelem.
- 2.5 Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet zhotovitele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele.

3. Předání a převzetí provedeného díla

- 3.1 Zhotovitel předá objednateli provedené dílo nejpozději v poslední den lhůty pro provedení díla.
- 3.2 O průběhu předání a převzetí provedeného díla a dokladů vyhotoví obě smluvní strany protokol, ve kterém uvedou všechny zjištěné skutečnosti související s provedením díla, sepiší zjištěné nedodělky a vady a popřípadě stanoví termíny pro jejich odstranění.
- 3.3 V případě, že dílo bude při předání a převzetí vykazovat vady nebo nedodělky, které jsou podstatného rázu nebo brání jeho řádnému užívání, má objednatel právo odmítnout dílo převzít. V takovém případě se do protokolu sepsaného stranami uvede, že objednatel odmítl převzít dílo, a popíše se důvod tohoto odmítnutí.
- 3.4 Zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo, dokud vady a nedodělky neodstraní a dílo nepředá objednateli bez vad a nedodělků. Převzetím díla s vadami a nedodělky nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny díla.

4. Nebezpečí škody, vlastnictví předmětu díla

- 4.1 Objednatel nabývá vlastnictví k jednotlivým částem díla jejich zabudováním do struktury díla.
- 4.2 Nebezpečí vzniku škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele po prokazatelném předání a převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků.
- 4.3 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za veškeré škody způsobené objednateli a třetím osobám vzniklé v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel nese odpovědnost za jakoukoliv škodu způsobenou na díle před přechodem vzniku nebezpečí škody na díle na objednatele.

5. Záruka zhotovitele za jakost

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo při převzetí objednatel nebo které se vyskytnou před započítáním běhu záruční doby, jakož i za vady, které se na díle vyskytnou v záruční době.
- 5.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost, a to v délce trvání **48 měsíců**.
- 5.3 Záruční doba počíná běžet po předání a převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků.

6. Povinnosti zhotovitele

- 6.1 Stavební práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky stanovené touto smlouvou.
- 6.2 Veškeré realizované práce, dodávky, zařízení a instalace musí vyhovovat právním předpisům a technickým normám platným v České republice. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v České republice. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celém díle. Během realizace díla musí zhotovitel klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 6.3 Veškeré použité materiály musí být použity nové a musí mít 1. jakostní třídu.
- 6.4 Zhotovitel je povinen objednateli předat příslušnou průvodní dokumentaci díla (atesty, technické parametry, garanční podmínky, prohlášení o shodě atd.).

7. Staveniště

- 7.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, současně s předáním staveniště se obě strany vzájemně prokazatelně seznámí s riziky.
- 7.2 Zhotovitel je při převzetí staveniště povinen prověřit, zda staveniště nemá zjevné překážky nebo vady bránící řádnému provedení díla.
- 7.3 O předání a převzetí staveniště sepiší smluvní strany předávací protokol. Objednatel poskytne po řádnou dobu určenou k provedení díla zhotoviteli staveniště bezplatně.

8. Realizační tým

- 8.1 Realizační tým ustanovený touto smlouvou pro realizaci stavebních prací tvoří:
- Osoba zhotovitele uvedená v nabídce (stavbyvedoucí), případně statutární zástupci uvedení v záhlaví této smlouvy. Pan Vladimír Svoboda - ve funkci stavbyvedoucího
 - Osoby objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 8.2 Realizační tým se bude scházet a projednávat aktuální otázky spojené s realizací díla na pravidelných kontrolních dnech a výrobních výběrech v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to od zahájení prací (předání staveniště) do jejich ukončení (převzetí dokončených prací).

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat stavební deník objednateli.
- 9.2 Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel.
- 9.3 Objednatel oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku zhotovitele a k zápisům připojit své stanovisko. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se nejméně **jednou 20 dní** pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění objednatele.
- 9.5 Kontrolní den povede zástupce objednatele, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 9.6 Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění stavby, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.

10. Důsledky porušení povinností smluvních stran

- 10.1 Pro případ, že zhotovitel je v prodlení s provedením a předáním díla v termínu pro provedení díla, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % hodnoty díla za každý započatý den prodlení, a to až do celkové výše 100.000,- Kč.
- 10.2 Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena práva na náhradu škody v plné výši. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné 14. dnem od jejich písemného uplatnění oprávněnou smluvní stranou. Objednatel má právo započíst svoji peněžitou pohledávku za zhotovitelem dle této smlouvy vůči kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele za objednatelem.

11. Právo na odstoupení od smlouvy

- 11.1 Objednatel má právo na odstoupení od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy.
- 11.2 Objednatel má právo na odstoupení od této smlouvy rovněž v případě prodlení zhotovitele s provedením a předáním díla o více jak 30 dní. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut.
- 11.3 Zhotovitel má právo na odstoupení od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy. Zhotovitel má právo na odstoupení od této smlouvy rovněž v případě, kdy bude objednatel v prodlení s úhradou faktur delším než 45 dní.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude Objednatelem zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.2 Smluvní strany si nejpozději při uzavření této smlouvy vzájemně sdělí údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (zejména obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje) a nemohou být zveřejněny či poskytnuty třetí osobě. Takto označené údaje musí splňovat zákonné znaky údajů s tímto zvláštním režimem. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
- 12.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
- 12.4 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom originálním výtisku.
- 12.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb

V Liberci dne - 3 -07- 2018

Za zhotovitele:

Ing. Zbyněk Besta
jednatel společnosti

24 -07- 2018

V Liberci dne

Za objednatele:

Ing. Michal Zděnek, M.A.
předseda představenstva DPMLJ, a.s.

Martin Pabiška, MBA
místopředseda představenstva DPMLJ, a.s.