

Číslo stavby dodavatele: LI 032 423

Číslo dohody SčVK: 2018_02509

Číslo dohody odběratele:

Evidenční číslo odběru dodavatele: 681185278

**Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností mezi dvěma vlastníky provozně
souvisejících kanalizací a ČOV**

uzavřená na základě § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro
veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)

1.

Účastníci dohody

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 41550

IČ: 49099469, DIČ: CZ 49099469

zapsána u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

na straně jedné jako vlastník kanalizace a ČOV

(dále jen SVS nebo Dodavatel)

zastoupená společností:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 41550

IČ: 490 99 451, DIČ: CZ 49099451

zapsána u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 465

zastoupena Ing. Otou Stehнем, provozním ředitelem

jako provozovatel kanalizace a ČOV a zmocněný zástupce SVS

(dále jen SčVK nebo provozovatel Dodavatele)

a

RODINNÉ DOMY KAVKAZSKÁ, s.r.o.

se sídlem Hanychovská 596/22, Liberec III, 460 10

IČ: 28663519

zastoupené Petrem Komárkem, jednatelem společnosti

na straně druhé jako vlastník kanalizace, ze které bude odpadní voda předána

(dále jen Odběratel)

ve smyslu ustanovení §8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVK“), tuto dohodu:

Preambule

Dodavatel je vlastníkem kanalizační sítě pro veřejnou potřebu (kanalizace Liberec), identifikační číslo majetkové evidence 5105-682039-49099469-3/2 a čistírny odpadních vod, identifikační číslo majetkové evidence 5105-682039-49099469-4/1 (dále jen ČOV), jakožto provozně související kanalizace, která je zakončena ČOV Liberec, jež se nachází v kat. území Růžodol I, obec Liberec s kapacitou 54 806 m³ za den a 190 333 ekvivalentních obyvatel.

Odběratel je vlastníkem splaškové oddílné kanalizace určené k odvádění odpadních vod z lokality Liberec-Kavkazská, jakožto provozně související kanalizace.

Odběratel není odběratelem ve smyslu § 2, odst. 6, zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění.

Pokud je v textu užíván pojem „stočné“, považují smluvní strany tento pojem za „cenu vody odpadní převzaté“.

2.

Předmět dohody

Převzetí odpadních vod z kanalizace pro veřejnou potřebu Odběratele a jejich odvádění veřejnou kanalizací Dodavatele a čištění na ČOV Dodavatele a práv a povinností s převzetím, odváděním a čištěním související.

I. Místo předání a místo měření

1. Místem plnění dodávky je předávací místo – kanalizační šachta ve vlastnictví Dodavatele na pozemku p.č. 485/2 v k.ú. Rochlice u Liberce. Zaměření předávacího místa provedl a geodetické zaměření předal Odběratel Dodavateli před podpisem této dohody a souřadnice byly zaznamenány do GIS Dodavatele.
2. Množství odváděných odpadních vod bude stanoveno ve výši dodávky pitné vody Dodavatelem Odběrateli. Měření objemu předané pitné vody bude zajištěno objemovým měřidlem ve vlastnictví dodavatele umístěným ve vodoměrné šachtě na parcele p.č. 485/2 v k.ú. Rochlice u Liberce splňujícím zákonné podmínky pro fakturaci Vodného v souladu s **Dohodou o úpravě vzájemných práv a povinností mezi dvěma vlastníky provozně souvisejících vodovodů pro veřejnou potřebu mezi Dodavatelem a Odběratelem č. 2018_2507**. Obě dohody budou podepsány v jeden den.
3. Místem pro odběr vzorků odpadní vody za účelem zjišťování její kvality je šachta ID 701946 ve vlastnictví Dodavatele.

II. Povinnosti dodavatele

1. Odvádět a čistit odpadní vody přivedené kanalizačním řadem z rodinných domů v ul. Kavkazská v Liberci v níže uvedeném objemu, a to za úplatu, která je níže definována jako odvádění čištění odpadních vod převzatých, dále jen Stočné.
2. Pro dodávky v bodě II/1. využívat kanalizaci Liberec identifikační číslo majetkové evidence 5105-682039-49099469-3/2 a čistírnu odpadních vod Liberec identifikační číslo majetkové evidence 5105-682039-49099469-4/1, která se nachází na kat. území Růžodol I, obec Liberec.
3. Kalkulovat cenu pro odvádění odpadních vod (dále jen „Stočné“) v souladu s platnými cenovými předpisy tj. pro rok 2018 podle platného Výměru MF č. 01/2018 vydaného pod Č.j.: MF-24656/2017/1601-1, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a v dalších letech vždy podle aktuálního Výměru. Vlastní výpočet Stočného bude prováděn v členění nákladových položek odpovídajícím příloze č. 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Stočné bude stanoveno jako jednotková cena za 1 m³ odvedené a vyčištěné odpadní vody. Aktuální výši Stočného pro následující kalendářní rok oznámí Dodavatel Odběrateli nejpozději do 31. prosince běžného roku.
4. Oznámit Odběrateli přerušení nebo omezení dodávky služby odvádění a čištění odpadních vod v odůvodněných případech při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací, alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.
5. Oznámit Odběrateli přerušení nebo omezení služby odvádění a čištění odpadních vod z důvodu jejího prodlení s placením po dobu delší než 60 dnů alespoň 3 dny předem.
6. Neprodleně odstranit příčinu přerušení nebo omezení služby odvádění a čištění odpadních vod, bezodkladně obnovit službu odvádění a čištění odpadních vod, a to v případech přerušení nebo omezení dodávky služby odvádění a čištění odpadních vod z důvodu živelné pohromy, při havárii čistírny odpadních vod nebo při možném ohrožení zdraví lidu nebo majetku.
7. Informovat Odběratele o zamýšlených stavebních změnách na svém zařízení, pokud mohou mít vliv na kanalizační síť v jeho vlastnictví.
8. Po převzetí dokumentace kanalizace Odběratele zpracovat a nechat schválit příslušnému úřadu aktualizaci kanalizačního řádu pro kanalizační systém Dodavatele.

III. Práva dodavatele

1.

2. Dodavatel se zavazuje zajišťovat službu čištění odpadních vod v množství

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

a kvalitě v souladu s platným kanalizačním řádem pro kanalizační systém Odběratele resp. Dodavatele.

3. Kontrolovat kvalitu přebírané odpadní vody v akreditované laboratoři Dodavatele.
4. Upravit (zvýšit) převzaté množství odpadní vody je možné pouze na základě oboustranně odsouhlaseného dodatku této dohody. Upravit (snížit) převzaté množství odpadní vody v případě technické závady či technologické závady na zařízení Dodavatele

5. _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

6. Být neprodleně informován o jakémkoliv zásahu do měřicího zařízení nebo návštěvě servisních techniků měřicího zařízení.

IV. Povinnosti odběratele:

1. U _____
- _____
2. _____
- _____
- _____
3. _____
- _____
- _____
4. Oznámit Dodavateli přerušení nebo omezení dodávek odpadní vody v odůvodněných případech při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací, alespoň 15 dnů předem.
5. Zajistit řádný technický stav a provoz provozně související kanalizace pro veřejnou potřebu.
6. Odběratel je povinen do 3 dnů od doručení oznámení o překročení množství odpadních vod dle bodu III/2 prověřit příčinu zvýšeného množství odváděných odpadních vod a informovat Dodavatele o opatřeních zamezujících zvýšenému nátoku. V případě, že by se jednalo o dešťové či balastní vody neoprávněně vnikající do kanalizace Odběratele, zamezit jejich nátok neprodleně technickými opatřeními. V případě, že by se jednalo o navýšení množství splaškových odpadních vod, zahájit jednání vedoucí k možnosti úpravy této dohody.

7. Předat Dodavateli dokumentaci související kanalizace za účelem aktualizace kanalizačního řádu pro kanalizační systém Dodavatele pro možnost plnění povinnosti dodavatele dle článku 2/ II/8.

V. Práva odběratele

1. Předávat odpadní vody k odvádění kanalizací Dodavatele a čištění na ČOV Liberec ve vlastnictví Dodavatele v množství dle bodu 2/III/2 a kvalitě v souladu s platným kanalizačním řádem Dodavatele.

3.

Plnění této dohody prostřednictvím provozovatelů kanalizace

1. Provozovatelem kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu, jež provozuje vodohospodářský majetek Dodavatele na dotčeném území je společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 490 99 451, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50.
 - Vzhledem k tomu, že Dodavatel převedl svá práva a povinnosti vyplývající z provozování kanalizací na dotčeném území na výše uvedeného provozovatele v souladu se ZoVaK, včetně práva přijímat stočné dle § 8 odst. 13 ZoVaK, a práva technicky posuzovat zamýšlené stavební změny na kanalizaci provozovatele, jež by mohly mít vliv na kanalizaci ve vlastnictví Dodavatele, dohodly se Smluvní strany na tom, že jejich veškerá vzájemná práva a povinnosti vyplývající z této dohody a vztahující se k provozování kanalizace na jejich území bude dodavatel vykonávat prostřednictvím výše uvedeného provozovatele.
 - S ohledem na výše uvedené má provozovatel Dodavatele právo fakturovat a inkasovat Stočné dle čl. 2/II.odst. 1 a 2/III. odst. 1 této dohody přímo Odběrateli.
2. Provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu, jež provozuje vodohospodářský majetek Odběratele na dotčeném území je Ing. Pavel Odehnal, Lvová 49, 471 25 Jablonné v Podještědí, IČO 13343457.
3. Dodavatel a Odběratel jsou povinni zajistit souhlas svého provozovatele s touto Dohodou.

4.

Účinnost smlouvy a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že kupujícímu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při

postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. V. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

5.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech okolnostech majících vliv na jejich vzájemný vztah založený touto smlouvou. Smluvní strany se dále dohodly, že veškeré případné spory týkající se této smlouvy budou řešeny především vzájemným jednáním.
2. Vztahy mezi stranami dohody, které nejsou výslovně upraveny ujednáními, se budou řídit zejména zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a také zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato dohoda je v souladu s ustanovením §8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb. podmínkou kolaudačního souhlasu podle stavebního zákona.
4. Pro smluvní vztah a práva a povinnosti, jež z této dohody vyplývají, se použije přiměřeně Reklamační řád společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., v platném znění. Reklamační řád je přístupný na www.scvk.cz
5. Tuto dohodu je kterákoliv ze stran oprávněna písemně vypovědět s výpovědní lhůtou v délce trvání dvanácti měsíců, která počne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi adresované druhé ze smluvních stran.
6. V případě, že se kterákoliv ustanovení této dohody stane nebo ukáže neplatným, neúčinným či nevykonatelným, nebude mít tento stav vliv na platnost, účinnost či vykonatelnost ostatních ustanovení.
7. Dohoda se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech účastníků.
8. Změny a doplňky této dohody je možno učinit pouze písemnou formou se souhlasem všech stran.
9. Tato dohoda se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze stran dohody.

10. Všechny strany dohody si shora uvedenou dohodu přečetly a prohlašují, že obsahuje jejich pravou vůli a že ji uzavírají svobodně a vážně nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
11. Tato dohoda je závazná i pro provozovatele vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví odběratele.

V Teplicích, dne **12-06-2018**

V **LIZECI**, dne **26.6.2018**

Za společnost
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Ing. Ota Stehno
provozní ředitel

P

Za společnost
RODINNÉ DOMY KAVKAZSKÁ, s.r.o.

Petr Komárek
jednatel společnosti

Plná moc společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s. udělená pro účely této dohody společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s

Plná moc společnosti Rodinné domy Kavkazská s.r.o. udělená Ing. Pavlu Odehnalovi k provádění činnosti odborného zástupce pro provoz vodovodu a kanalizace

Situační plánek místa napojení souvisejících infrastruktur

Cenový výměr stočného pro rok 2018



PLNÁ MOC

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přítkovská 1689

415 50 Teplice

IČ: 49099469

uděluje

plnou moc v souladu s ust. § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IČ 49099451, se sídlem Přítkovská 1689, Teplice na dobu neurčitou od 1.12.2013, po dobu platnosti Smlouvy o nájmu majetku oboru vodovodů a kanalizací, kterou uzavřely Severočeská vodárenská společnost a.s. a Severočeské vodovody a kanalizace a.s. dne 26.8.1999.

Rozsah plné moci:

Severočeská vodárenská společnost a.s. zmocňuje tímto společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., aby za Severočeskou vodárenskou společnost jednala a uzavírala smlouvy a dohody s vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, případně jejich částí, dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Zmocnění vyplývá z ujednání Hlavy IV. čl. 4d. odst. 4 smlouvy o nájmu oboru vodovodů a kanalizací, v platném znění, kterou uzavřely Severočeská vodárenská společnost a.s. a Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. dne 26.8.1999, ve znění pozdějších dodatků.

Tato plná moc opravňuje zmocněnce k tomu, aby jménem Severočeské vodárenské společnosti a. s. zastupoval ve výše uvedených věcech, ve kterých je oprávněn též přijímat doručované písemnosti.

Zmocněnec je dále oprávněn zmocnit k výkonu této činnosti, v plné moci uvedené, další osoby z řad svých zaměstnanců.

V Teplicích dne 18.05.2016

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská s.p.a.s.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV
poř.č. legalizace 2059
Vlastnoručně podepsal: Ing. Bronislav Špičák, dle 2. přílohy Úřadního sešitu
Jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky
- adresa bydliště mimo území České republiky
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce
V Probošově dle
* nehodící se
Číslo účelového

Ověřovací doložka pro vidimaci Ref.č: 41302-0113-1193
Podle ověřovací knihy pošt: Teplice 2

Tato úplná kopie, obsahující 1 stran souhlasí doslovně
s předložnou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je
převopis, obsahující 1 stran.

Listina, z níž je vidimována listina pořízena, neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek, aniž by souhlasil
významu této listiny.

Teplice 2 dne 19.05.2018

Pod



PLNÁ MOC

Udělují tímto plnou moc panu ing. Pavlu Odehnalovi , IČO 13343457, Lvová 49 PSČ 471 25 Jablonné v Podještědí k provádění činnosti odborného zástupce pro provoz vodovodu a kanalizace pro rodinné domy v ulici Kavkazská na parcele 791/26 k.ú. Doubí u Liberce

2. Plná moc je platná do doby 31.12.2018

V Liberci 16 [REDACTED]

[REDACTED]
Rodinné domy Kavkazská s.r.o.
Hanychovská 596/22 Liberec 3 46010
IČo : 28663519
[REDACTED]

Petr Komárek Volgogradská 58/27 Liberec 9 46007
R.č. 651113/1011

Tuto výše uvedenou plnou moc přijímám

dne 16.4.2018

[REDACTED]
p.Ing. Pavel Odehnal

1
2

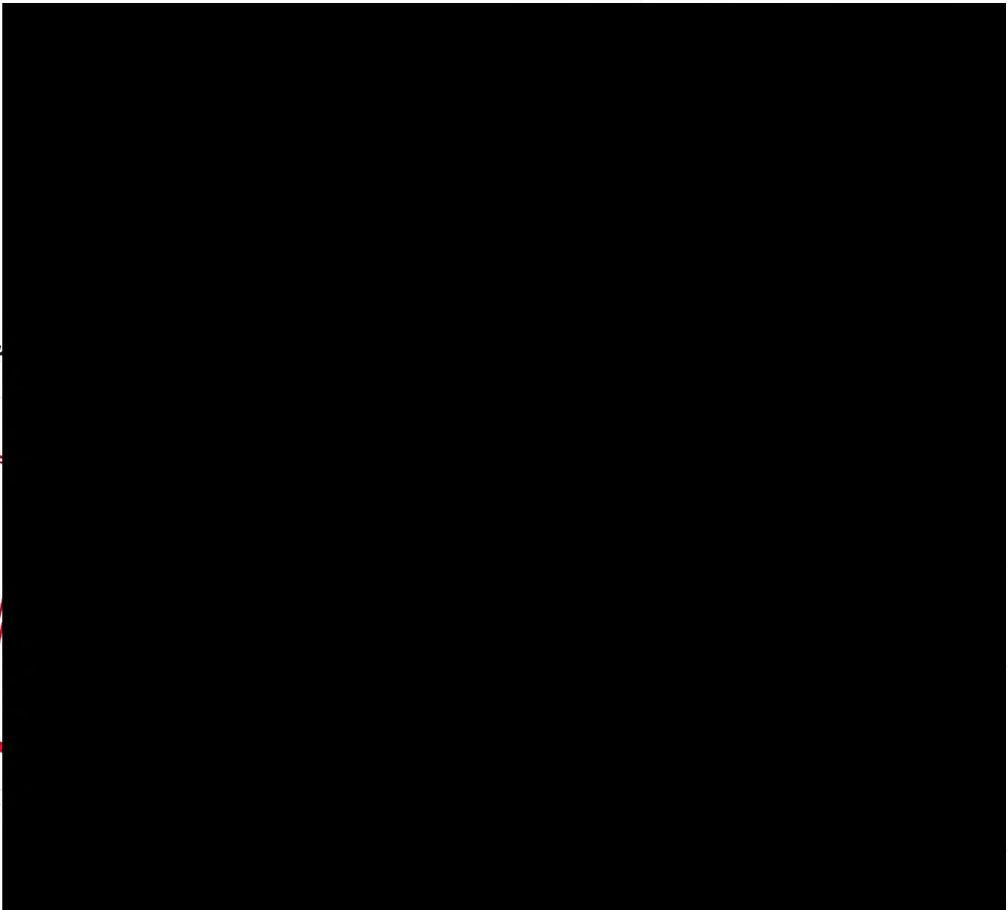
48
49



11
79/15

1633, 18

1633



[REDACTED] [REDACTED]		[REDACTED]
[REDACTED]		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]