

# SMLOUVA O DÍLO NA VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO REALIZACI STAVBY, VYŘÍZENÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

Č. SMLOUVY: SML/516/2018

UZAVŘENÁ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI PODLE USTANOVENÍ § 2586 a NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, V PLATNÉM ZNĚNÍ

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Zhotovitel:** **Ing. Jakub Burý**  
zastoupený: Ing. Jakubem Burým  
se sídlem: Vrchoslavice 176, 798 27  
provozovna: Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž  
bankovní spojení: xxx.  
číslo účtu: xxx  
IČ: 74298445  
DIČ: CZ7505234990  
osoby oprávněné jednat ve věcech:  
smluvních: Ing. Jakub Burý  
technických: Ing. Jakub Burý, tel.: xxx, e-mail: xxx

**Objednatel :** **Město Kroměříž**  
zastoupené: Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou města  
se sídlem: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž  
bankovní spojení: xxx.  
číslo účtu: xxx  
IČ: 00287351  
DIČ: není plátce DPH  
osoby oprávněné jednat ve věcech:  
smluvních: Mgr. Jaroslav Němec – starosta města  
technických: Ing. Soňa Mertová - vedoucí odboru rozvoje  
Tel.: xxx, xxx  
Bc. Martina Adámková, referent oddělení investic

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“), provést pro Objednatele vypracování projektové dokumentace stavby a inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení pro akci s názvem „**Výměna evakuačních výtahů domova seniorů Vážany**“ Lesní 299/54, 767 01 Kroměříž (dále jen „dílo“) a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit dohodnutou cenu.

Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení, zajištění inženýrské činnosti a dokumentace pro provedení stavby (dále též jen „dokumentace DSP, zajištění inženýrské činnosti a DPS“) v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/ 2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Zpracování dokumentace DSP, zajištění inženýrské činnosti a DPS vychází z nabídky ze dne 8. 6. 2018 a bude zpracováno v následujícím rozsahu:

- A. Průvodní dokumentace
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů
  - D.1 Dokumentace stavebních a inženýrských objektů
    - 1.1 Architektonicko-stavební řešení
    - 1.2 Stavebně konstrukční řešení
    - 1.3 Požárně bezpečnostní řešení
    - 1.4c Zařízení pro ochlazování staveb
    - 1.4d Elektroinstalace – silnoproud
  - D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení
    - 2.1 Výtahy
  - D.3 Výkaz výměr – rozpočet
- E. Dokladová část

Dokumentace DPS bude zpracována včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr pro výběr zhotovitele stavby v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

## 2.2 Technické podmínky zadání

2.2.1 Jedná se o vypracování dokumentace dle specifikace v čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy a nabídky ze dne 8. 6. 2018.

2.2.2 Projektová dokumentace dle čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy (dále jen „dokumentace“) bude zpracovaná v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/ 2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

2.2.3 Po seznámení objednatele a písemném odsouhlasení prací vyplývajících pro dokumentaci DSP dle čl. 2 písm. A – D této smlouvy bude dokumentace předána objednateli ve dvou vyhotoveních. DSP vč. dokladové části bude po zpracování připomínek dotčených orgánů předána objednateli v 6 vyhotoveních v tištěné podobě. Dále bude dodána jedenkrát v digitální podobě ve formátu PDF a DWG (na nosiči CD nebo DVD). DPS bude zpracována na základě výzvy objednatele a bude předána v šesti vyhotoveních v tištěné podobě, včetně oceněného položkového výkazu výměr. Dále bude dodána jedenkrát v digitální podobě ve formátu PDF a DWG (na nosiči CD nebo DVD) spolu s položkovým výkazem výměr a položkovým rozpočtem v programu Excel. Výkaz výměr bude vypracován v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

## 2.3 Kvalitativní podmínky

V dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy), EN, obecně závazné vyhlášky, vztahující se k danému dílu, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány požadavky Objednatele, připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů ve správním řízení.

## 3. ČAS PLNĚNÍ

3.1 Dokumentace musí být vypracována nejpozději v následujících termínech:

- 1) PD pro stavební povolení ..... 16.08.2018
- 2) Inženýrská činnost, stavební povolení ..... 11.10.2018
- 3) PD pro provedení stavby .....4 týdny od výzvy objednatele

**3.2** Zhotovitel splní předmět díla protokolárním předáním projektové dokumentace pro stavební povolení Objednateli v jeho sídle, vydáním Stavebního povolení (inženýrská činnost) a protokolárním předáním projektové dokumentace pro provedení stavby Objednateli v jeho sídle.

**3.3** Vlastnické právo k dílu a jeho jednotlivým částem přechází na Objednatele okamžikem jeho převzetí.

**3.3** K převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele min. 3 pracovní dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. O předání a převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran (za Objednatele podepíše protokol osoba oprávněná jednat ve věcech technických). V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, kdy v případě nepřevzetí díla budou uvedeny důvody nepřevzetí.

**3.4** Inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení bude zajišťovat Zhotovitel. Objednatel poskytne zhotoviteli v průběhu správního řízení nezbytnou součinnost pro vydání stavebního povolení.

Zhotovitel se zavazuje učinit všechny potřebné kroky pro podání žádosti o vydání stavebního povolení v termínu do 11.10.2018.

#### 4. CENA

**4.1.** Cena je stanovena dohodou smluvních stran na základě předložené cenové nabídky vypracované Ing. Jakubem Burým ze dne 8. 6. 2018, která je přílohou č. 1 smlouvy, kdy tato cena je konečná a obsahuje kompletní náklady, režie, cestovné, přiměřený zisk zhotovitele a činí:

Rozsah prací	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)	86.000 Kč	18.060 Kč	104.060 Kč
Inženýrská činnost pro vyřízení stavebního povolení	20.000 Kč	4.200 Kč	24.200 Kč
Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)	83.000 Kč	17.430 Kč	100.430 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>189.000 Kč</b>	39.690 Kč	<b>228.690 Kč</b>

**4.2** Objednatel má právo kdykoliv po podpisu této smlouvy změnit rozsah plnění předmětu díla.

**4.3** Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla ze strany objednatele. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak Zhotoviteli právo na zaplacení víceprací nevzniká.

**4.4** Zhotovitel prohlašuje, že cena za dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a plnění nutné pro zhotovení díla bez vad a nedodělků v rozsahu dle článku č. 2. této smlouvy.

**4.5** Cena za zhotovení díla dle této smlouvy v rozsahu podle článku č. 2. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální v souladu s platnými cenovými předpisy.

**4.6** Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Po protokolárním předání a převzetí díla (projektové dokumentace pro stavební povolení vč. zaměření a zakreslení stávajícího stavu) dle čl. 3 této smlouvy, bez vad a nedodělků, vystaví Zhotovitel Objednateli faktury za dílo v rozsahu článku č. 2. této smlouvy. Fakturu za inženýrskou činnost vystaví zhotovitel po vydání stavebního povolení. Po protokolárním předání projektové dokumentace pro realizaci stavby spolu s položkovým výkazem výměr a položkovým rozpočtem v programu Excel dle čl. 3 této smlouvy, bez vad a nedodělků, vystaví Zhotovitel Objednateli faktury za dílo v rozsahu článku č. 2. této smlouvy. Splatnost faktur je stanovena do 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

5.2 Faktury dle předchozího odstavce musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, tj. především náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad Zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů nebo pokud byl vystaven v rozporu s touto smlouvou. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.

5.3 Cena díla bude uhrazena Objednatelům převodem na účet Zhotovitele, který je uveden v čl. 1 této smlouvy. Povinnost zaplatit cenu díla je pro účely této smlouvy splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

5.4 Podmínkou a podkladem pro vystavení faktur – daňového dokladu dle odst. 5.1. tohoto článku smlouvy bude:

5.4.1 Protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (6x projektová dokumentace DSP, 1x v digitální podobě na nosiči CD nebo DVD ve formátu PDF a DWG).

5.4.2 Stavební povolení vydané stavebním úřadem.

5.4.3 Protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (6x projektová dokumentace DPS, 1x v digitální podobě na nosiči CD nebo DVD ve formátu PDF a DWG).

5.5 Objednatel může fakturu Zhotoviteli vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:

5.5.1. Obsahuje nesprávné a nebo neúplné údaje dle odstavce 5.2 tohoto článku smlouvy.

5.5.2. Obsahuje nesprávné cenové údaje.

5.5.3. Neobsahuje přílohy dle odstavce 5.4. tohoto článku smlouvy.

5.5.4. Před uplynutím data splatnosti budou zjištěny vady díla.

5.6 Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje Objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech Zhotovitele ze strany Objednatele na webových stránkách Objednatele, a to ve formě uvedení názvu zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

## 6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

**6.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této smlouvy.** Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost zpracované dokumentace DSP pro vydání stavebního povolení a dokumentace DPS.

**6.2** Zhotovitel odpovídá za vady díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé odpovídá Zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba na dílo provedené Zhotovitelem dle této smlouvy je **60 měsíců** a začíná běžet dnem předání a převzetí díla Objednatelům bez vad a nedodělků.

**6.3** Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.

**6.4** Pro případ vad projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelům, nejpozději však do 14-ti dnů ode dne uplatnění reklamace vad projektu ze strany Objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou.

**6.5** Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady až do jejího odstranění.

**6.6** Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy.

**6.7** Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto smlouvou.

## **7. SMLUVNÍ POKUTY**

7.1. V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla dle čl. 3 této smlouvy je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

7.2. V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla o více jak 15 dnů oproti termínu dle čl. 3 této smlouvy je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1,0 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

7.3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady (vad) dokumentace ve lhůtě dle čl. 6, odst. 6.5 této smlouvy, je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1,0 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

7.4. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle čl. 5 této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn fakturovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

7.5. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty se nezapočítávají do případné náhrady škody a že oprávněná strana má právo vymáhat i náhradu škody vedle smluvní pokuty.

## **8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

8.1. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatel, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

8.2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním parterem, nepostoupí třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro splnění podmínek podle této smlouvy.

8.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8.4 Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních shodné právní síly, z nichž Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a Objednatel dvě vyhotovení.

8.6 Poruší-li některá ze stran podstatně své povinnosti z této smlouvy vyplývající, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět. Účinky odstoupení nebo výpovědi této smlouvy nastávají dnem následujícím po dni doručení odstoupení nebo výpovědi druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se považuje zejména:

8.6.1 Zhotovitel bude déle jak 30 dnů v prodlení s termínem dokončení díla.

8.6.2 Předmět díla předaný Zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno Objednatelem dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy.

8.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně

nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Na důkaz výše uvedených skutečností smluvní strany tuto smlouvu podepisují.

8.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8.9 S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8.10 Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatele na webových stránkách objednatele, a to ve formě uvedení názvu zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

8.11 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8.12 Tato smlouva byla odsouhlasena radou města Kroměříže na jejím zasedání dne 17. července 2018 pod č. usnesení 2763.

V Kroměříži, dne: 19. 7. 2018

V Kroměříži, dne: 19. 7. 2017

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....  
**Ing. Jakub Burý**

.....  
**Mgr. Jaroslav Němec**  
starosta Města Kroměříž

Přílohy smlouvy:

- 1) cenová nabídka zhotovitele ze dne 8. 6. 2018