

2018/OSM/0386/OSOB

č.T-Mobile 106617-000-00

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle ust. §1257, 1785 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ve  
znění pozdějších předpisů



### Čl. I Smluvní strany

#### Budoucí povinný:

##### Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

IČ: 00 06 38 94

zastoupena [REDACTED]

a

#### Budoucí oprávněný:

##### T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4

IČ: 64949681 DIČ: CZ6494 9681

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787

[REDACTED]  
(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

### Čl. II Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je mu svěřena správa nemovitých věcí, a to:
  - pozemků parc. č. 1669/1 a parc. č. 1927/10, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na LV č. 715 pro k.ú. Vysočany, obec Praha (dále jen „Pozemky1“).
  - pozemku parc. č. 1132/5, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na LV č. 527 pro k.ú. Prosek, obec Praha (dále jen „Pozemky2“)

(Pozemky1 a Pozemky2 společně dále jen „**Pozemky**“)

2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „**Připojení objektů FTTS Praha 9 – 1. stavba na síť TMCZ**“, která bude na základě rozhodnutí o umístění stavby, umístěná z části na Pozemcích (dále jen „**Stavba**“). Budoucí oprávněný je oprávněn zřízovat a provozovat veřejnou komunikační síť. Umístění Stavby na Pozemcích je vyznačeno na příložených koordinačních plánech (1. část – výkres č.1, 6. část výkres č. 6 a 2. část výkres č. 2) PD pro ÚŘ z prosince 2017, které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

### Čl. III

#### Předmět smlouvy o budoucí smlouvě

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení Stavby, uzavřou spolu smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na Pozemcích služebnost inženýrské sítě, odpovídající právu budoucího oprávněného zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a modernizovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu, jak je vyznačeno na příložených koordinačních plánech (1. část – výkres č.1, 6. část výkres č. 6 a 2. část výkres č. 2) PD pro ÚŘ z prosince 2017 a jak po dokončení stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě bude vymezeno geometrickým plánem, dále oprávnění vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, údržby a modernizace podzemního vedení veřejné komunikační sítě včetně Stavby.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od budoucího oprávněného návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu výše citovaných ustanovení a násl. občanského zákoníku, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.

Práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mimo náležitosti obecné dle občanského zákoníku smluvní strany sjednávají především v níže uvedeném čl. IV, čl. V, čl. VI této smlouvy, když ustanovení těchto článků obsahují přímo ustanovení, která budoucí smlouva bude obsahovat.

### Čl. IV

#### Předmět smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě



1. Povinný jako vlastník Pozemků zřizuje tímto ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě, které odpovídá jeho právo zřídit, provozovat udržovat, opravovat a modernizovat na Pozemcích podzemní vedení veřejné komunikační sítě.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá. Povinný jako vlastník Pozemků se zavazuje toto právo strpět.
3. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému vstup na Pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního vedení a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností uvede oprávněný Pozemky bezodkladně do původního, popřípadě náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití dotčených Pozemků. Případně vzniklé škody na Pozemcích vyplývající z činnosti oprávněného oprávněný uhradí.

## Čl. V

### Trvání služebnosti

Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě povinný zřizuje po dobu existence stavby.

## Čl. VI

### Úplata za zřízení služebnosti

1. Na základě dohody smluvních stran povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě za jednorázovou úplatu a podle schválených „Pravidel Městské části Praha 9 při zatěžování pozemků ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 9 služebnostmi a věcnými břemeny“ platných k datu uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, dle rozsahu věcného břemene stanoveného geometrickým plánem.
2. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Budoucí oprávněný se zavazuje ve lhůtě 30 dnů od uzavření Konečné smlouvy provést úhradu Budoucímu Povinnému. Budoucí Povinný vystaví Budoucímu oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den uzavření Konečné smlouvy. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH.
3. Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí jsou účastníci oprávněni podat až poté, kdy bude uhrazena úplata podle tohoto článku.

## Čl. VII

### Ostatní ujednání

1. **Budoucí oprávněný dodrží při realizaci stavby podmínky MČ Praha 9:**  
- na pozemku parc.č. 1669/1 k.ú. Vysočany a parc.č. 1927/10 k.ú. Vysočany – Stavba vstupuje do travnatých povrchů. Výkop bude proveden ručně. Pokud bude hmota výkopku ponechána na rostlém terénu, požadujeme ji uložit na nějakou textilií nebo



odvézt. K termínu ukončení stavby bude místo stavby beze zbytku uklizeno. Na místě nezůstane žádná hmota navíc. Trasa výkopu bude optimálně zasypána, zhutněna, tak aby následně nevznikaly žádné nerovnosti terénu. Nové zatravnění plochy výkopu bude provedeno do 5 cm humózní vrstvy, ale terén nebude navýšen nad stávající terén.

Budou respektovány pokyny v ČSN 839061 "Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích".

- pozemek parc.č. 1132/5 k.ú. Prosek – zde Stavba vstupuje jen do zpevněných ploch chodníků. Zájmy ochrany přírody nejsou přímo dotčeny. Část trasy výkopu vstupuje do dlážděných ploch, které jsou součástí ulice U Proseckého kostela a Na Proseku. Dotčená plocha bude obnovena v plném rozsahu a kvalitě.

Zároveň MČ Praha 9 upozorňuje na dohodnutou změnu v projektu – provedení Stavby přes vozovku komunikace U Mateřské školy bude provedeno bez narušení povrchu – protlakem, nikoliv překopem po polovinách.

Dlažbu na pozemku parc.č. 1132/5 v k.ú. Prosek je nutno uvést do původního stavu.

**MČ Praha 9 souhlasí s provedením a umístěním Stavby na pozemcích uvedených v Čl. II bodu 1. s tím, že upozorňuje na složitost podloží v lokalitě Prosecká a nebezpečí možného výskytu kaveren.**

2. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního vedení na Pozemky. Budoucí oprávněný je oprávněn v souvislosti s realizací Stavby provádět na Pozemcích nezbytné dočasné práce dle přeložené dokumentace pro ÚR duben 2016. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro budoucího oprávněného Stavbu provádět. Tento souhlas budoucí povinný vydává pro budoucího oprávněného k osvědčení, že tento má právo opravňující jej vstupovat na Pozemky a zřizovat zde Stavbu. Budoucí povinný bere na vědomí, že na režim provozu a údržby Stavby se vztahují ustanovení výše cit. zákona č. 127/2005 Sb.

3. Povinnost budoucího oprávněného oznámit budoucímu povinnému vstup na Pozemky za účelem zřízení Stavby bude splněna tak, že budoucí oprávněný oznámí budoucímu povinnému písemně přesný začátek prací, jejich harmonogram, plánované ukončení a subjekty, které budou pro budoucího oprávněného Stavbu provádět.

4. Budoucí povinný se zavazuje v případě, že převede po uzavření této smlouvy vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich části přímo dotčené Stavbou podzemního vedení na třetí osobu, převést na ni i práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy a oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost budoucímu oprávněnému.

5. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení prací na Pozemcích uvést dotčené části Pozemků na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití dotčeného pozemku.

6. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení Stavby provést geodetické zaměření skutečného provedení stavby podzemního vedení a zajistit zpracování příslušného geometrického plánu, ve kterém bude graficky vyjádřen rozsah



služebnosti inženýrské sítě. Smluvní strany berou na vědomí, že geometrický plán je nezbytným podkladem k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a provedení vkladu do katastru nemovitostí.

7. Náklady spojené se zpracováním návrhu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a vkladem do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

#### **Čl. VIII Závěrečná ustanovení**

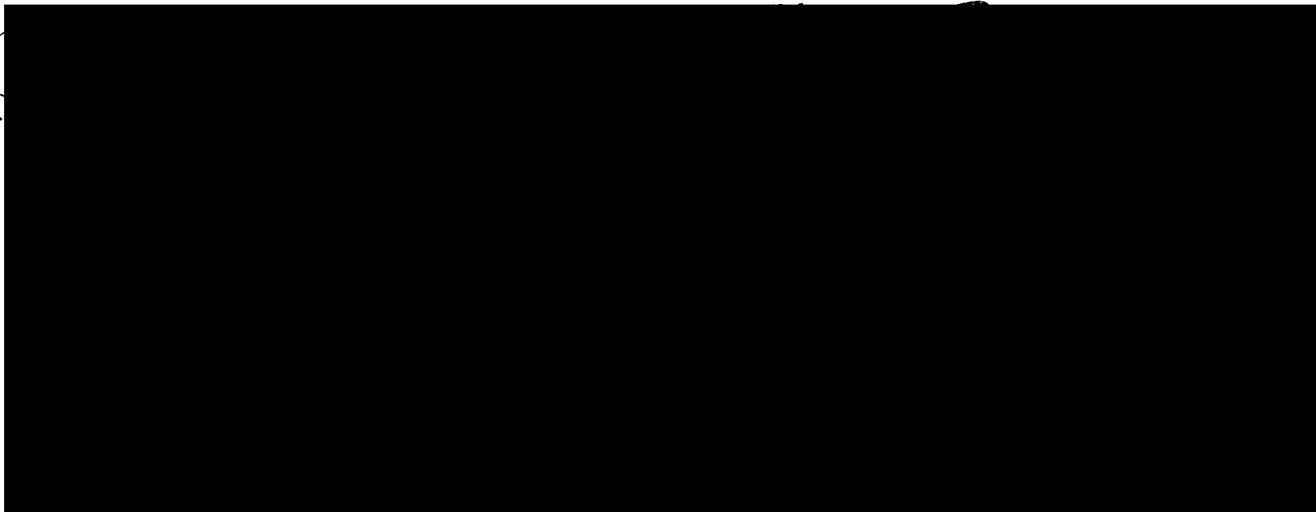
1. Tato smlouva nabude účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě mohou odstoupit jen v případě, že vlivem uložení podzemního vedení nedojde k předpokládanému dotčení Pozemků.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv vedené městskou částí, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
5. Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

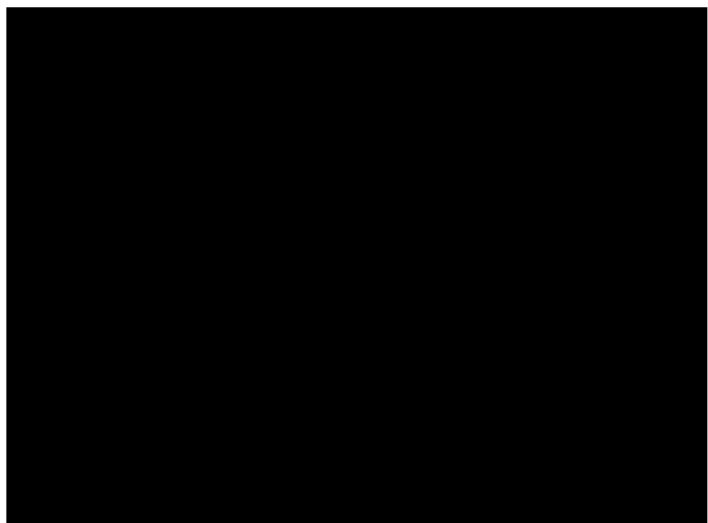
V Praze dne **12-07-2018**

V ..... dne **20. 07. 2018**

Za budoucího oprávněného  
**T-Mobile Czech Republic a.s.**

Za budoucího povinného:  
**Městská část Praha 9**



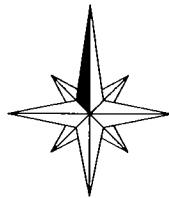
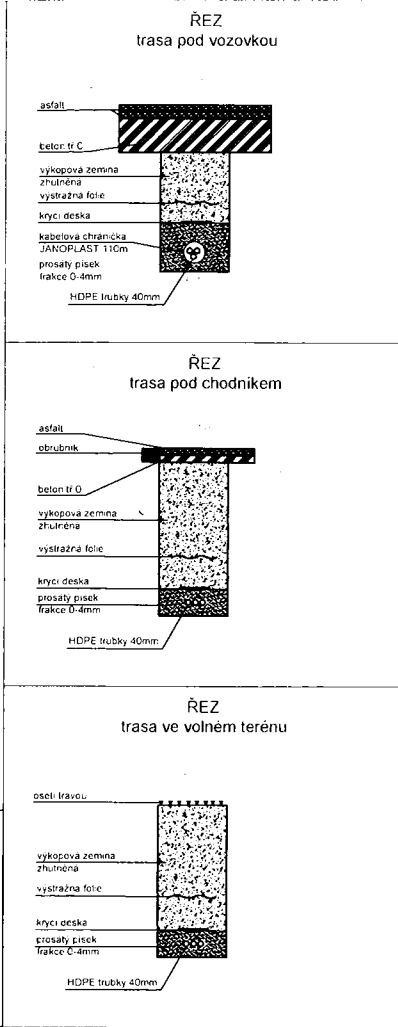


**LEGENDA:**

nová úložná trasa  
 T-Mobile Czech Republic, a.s. -  
 stáv. síť T-Mobile CR, a.s. -  
 síť Veolia - PVK, a.s. -



síť Telefonica O2 CR, a.s. -  
 síť Praž. plyn. distribuce, a.s. -  
 síť Praž. Teplárenská -  
 síť PRE distribuce, a.s. -  
 síť TRADE CENTRE PRAHA a.s. síť Ministerstvo vnitra ČR -  
 síť Dopravní podnik hl.m. Prahy -  
 síť GTS Novera, a.s. -  
 síť Cabel Media, s.r.o. -  
 síť UPC ČR, a.s. -  
 síť Sitel, s.r.o. -  
 síť SUPTel a.s. -  
 síť České Radiokomunikace, a.s. -  
 síť ČEZnet, a.s. -  
 síť Dial Telecom, a.s. -  
 síť Austria Telecom, a.s. -  
 síť NETPROSYS, s.r.o. -  
 síť CentroNet, a.s. -  
 síť Vodafone CR, a.s. -  
 síť Telia Sonera Int. Car., a.s. -  
 síť ČD Telematika, a.s. -  
 síť Austria telekom+Volný CZ -  
 síť RWE transgas -  
 síť TSK řídicí systémy -



**LEGENDA obnovy povrchu chodníku:**

chodníky do 3m šíře -  
 (obnova povrchu v plné šíři)

chodníky nad 3m šíře -  
 (oprava povrchu na jednu spáru)

**NA ROZHRANÍ**

**PROSECKÁ**

Místo ukončení 3 ks HDPE T-Mobile Czech Republic a.s. pro budoucí výstavbu

**1.úsek**

protlak vozovky

keře

keře

Místo napojení HDPE T-Mobile Czech Republic a.s. na stávající trasu vedoucí z objektu

Razítko zpracovatele:

Autorizováno:  
 Martin Marek  
 ČKAIT 0009957

**Připojení objektů FTTS Praha 9  
 - 1. stavba na síť TMCZ**

NÁZEV VÝKRESU

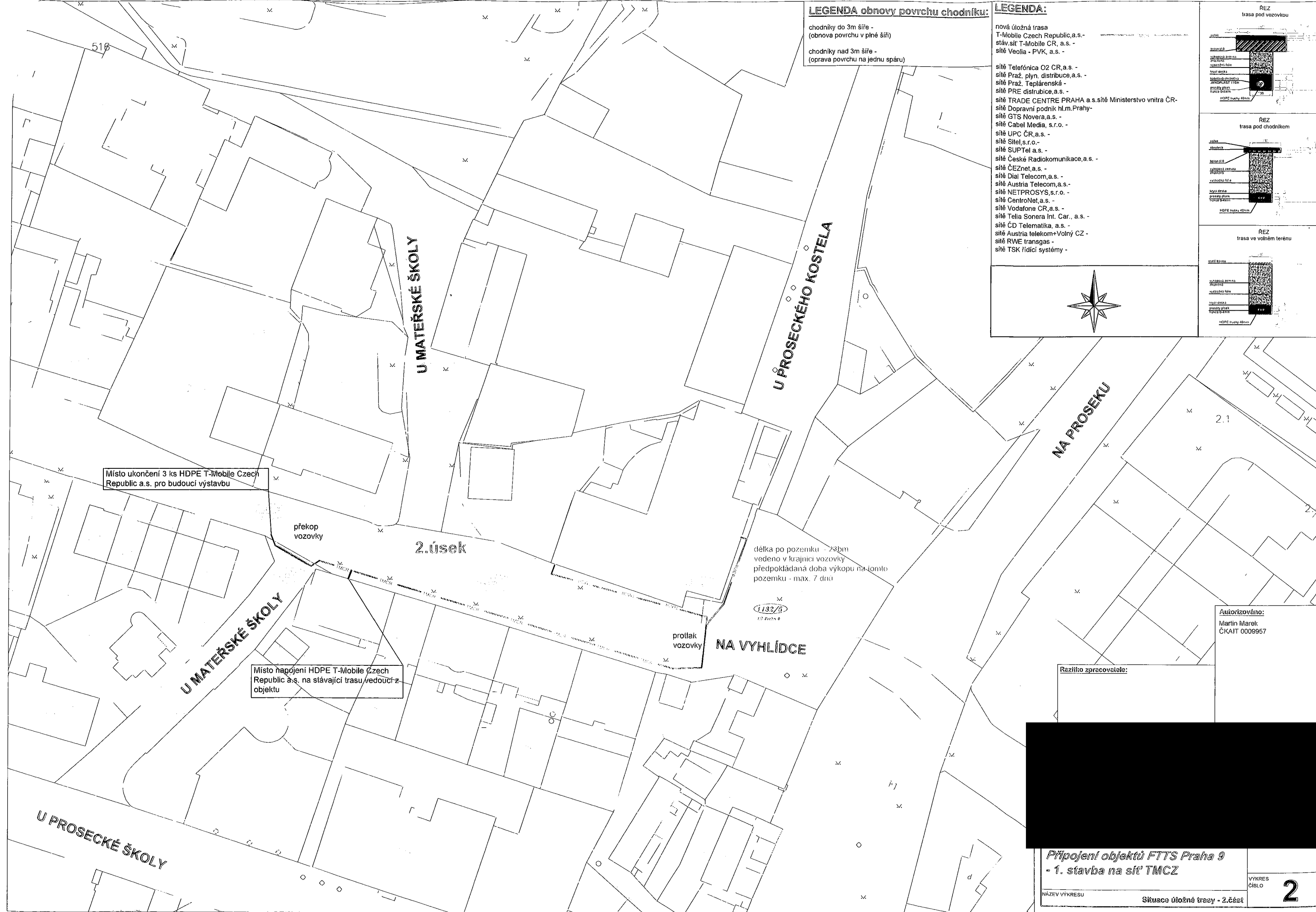
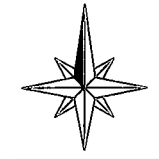
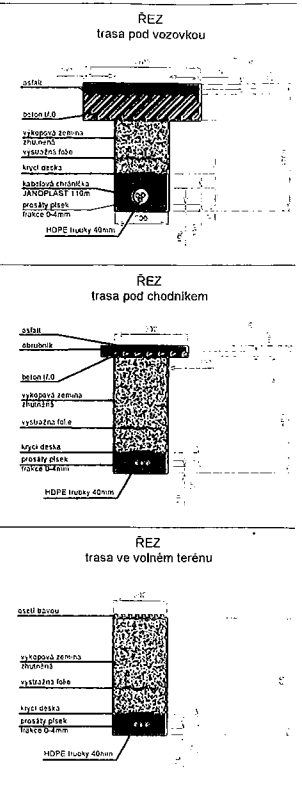
Situace úložné trasy - 1.část

VÝKRES  
 ČÍSLO

**1**

**LEGENDA obnovy povrchu chodníku:**  
 chodníky do 3m šíře -  
 (obnova povrchu v plné šíři)  
 chodníky nad 3m šíře -  
 (oprava povrchu na jednu spáru)

**LEGENDA:**  
 nová úložná trasa  
 T-Mobile Czech Republic, a.s. -  
 stáv. síť T-Mobile CR, a.s. -  
 síť Veolia - PVK, a.s. -  
 síť Telefonica O2 CR, a.s. -  
 síť Praž. plyn. distribuce, a.s. -  
 síť Praž. Teplárenská -  
 síť PRE distribuce, a.s. -  
 síť TRADE CENTRE PRAHA a.s. síť Ministerstvo vnitra ČR -  
 síť Dopravní podnik hl.m. Prahy -  
 síť GTS Novera, a.s. -  
 síť Cabel Media, s.r.o. -  
 síť UPC ČR, a.s. -  
 síť Sitel, s.r.o. -  
 síť SUPTel a.s. -  
 síť České Radiokomunikace, a.s. -  
 síť ČEZnet, a.s. -  
 síť Dial Telecom, a.s. -  
 síť Austria Telecom, a.s. -  
 síť NETPROSYS, s.r.o. -  
 síť CentroNet, a.s. -  
 síť Vodafone CR, a.s. -  
 síť Telia Sonera Int. Car., a.s. -  
 síť ČD Telematika, a.s. -  
 síť Austria telekom+Volný CZ -  
 síť RWE transgas -  
 síť TSK řídicí systémy -



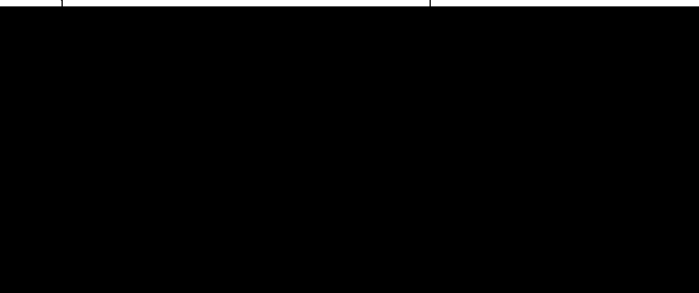
délka po pozemku - 233m  
 vedeno v hranici vozovky  
 předpokládaná doba výkopu na tomto  
 pozemku - max. 7 dnů

Místo ukončení 3 ks HDPE T-Mobile Czech Republic a.s. pro budoucí výstavbu

Místo napojení HDPE T-Mobile Czech Republic a.s. na stávající trasu vedoucí z objektu

Autorizováno:  
 Martin Marek  
 ČKAIT 0009957

Řešitělo zpracovatele:





BASSOVA

Místo ukončení 3 ks HDPE T-Mobile Czech Republic a.s. pro budoucí výstavbu

Místo napojení HDPE T-Mobile Czech Republic a.s. na stávající trasu vedoucí z objektu

MLÉKÁRENSKÁ

FREYOVA

NA BŘEHU

1933

51/11

6.úsek

1928/7

26

1927/10

1928/7

1927/10

30/17

30/18

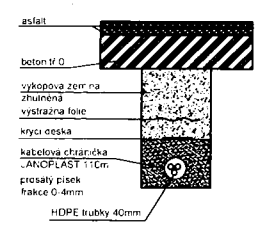
překop vozovky

LEGENDA:

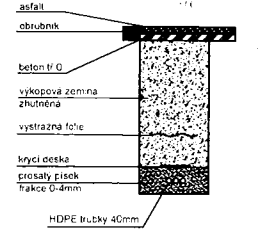
- nová úložná trasa - T-Mobile Czech Republic a.s. - stáv.sít' T-Mobile CR, a.s. - síť Veolia - PVK, a.s. -
- sítě Telefonica O2 CR,a.s. - síť Praž. plyn. distribuce,a.s. - síť Praž. Teplárenská - síť PRE distribuce,a.s. - síť TRADE CENTRE PRAHA a.s.sítě Ministerstvo vnitra ČR - síť Dopravní podnik hl.m.Prahy - síť GTS Novera,a.s. - síť Cabel Media, s.r.o. - síť UPC ČR,a.s. - síť Sitel,s.r.o.- síť SUPTel a.s. - síť České Radiokomunikace,a.s. - síť ČEZnet,a.s. - síť Dial Telecom,a.s. - síť Austria Telecom,a.s.- síť NETPROSYS,s.r.o. - síť CentroNet,a.s. - síť Vodafone CR,a.s. - síť Telia Sonera Int. Car., a.s. - síť ČD Telematika, a.s. - síť Austria telekom+Volný CZ - síť RWE transgas - síť TSK řídicí systémy -



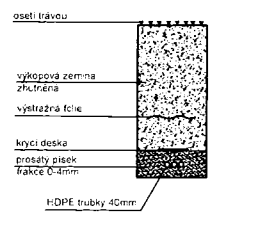
ŘEZ trasa pod vozovkou



ŘEZ trasa pod chodníkem



ŘEZ trasa ve volném terénu



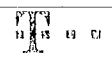
LEGENDA obnovy povrchu chodníku:

- chodníky do 3m šíře - (obnova povrchu v plné šíři)
- chodníky nad 3m šíře - (oprava povrchu na jednu spáru)

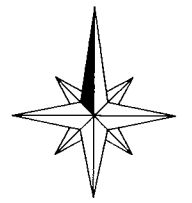
Autorizováno:

Martin Marek  
ČKAIT 0009957

Razítko zpracovatele:



T-Mobile Czech Republic a.s.  
Tomíčková 2144/1  
148 00 Praha 4  
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681



- 1. stavba na síť TMCZ

NÁZEV VÝKRESU

Situace úložné trasy - 6.část

VÝKRES ČÍSLO

6