

SMLOUVA O DÍLO
čj. 3863-5/2018-VLRZ/R/NVP

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)**

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
sídlem:	Magnitogorská 12/1494, 101 00 Praha 10
zapsána:	u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
zastoupená:	Ing. Václavem Studeným, ředitelem
IČ:	00000582
DIČ:	CZ 00000582
bankovní spojení:	██████████
číslo účtu:	██████████████████
telefon:	██████████
fax:	██████████

Zhotovitel:	Renova Praha, spol. s r.o.
sídlem:	Průběžná 853/1, 100 00 Praha 10
zapsána:	OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 2073
zastoupená:	Ing. Stanislav Tulpa
IČ:	18629512
DIČ:	CZ18629512
bankovní spojení:	██████████
číslo účtu:	██████████████████
telefon:	██████████

Pověření:

Za objednatele: jednáním ve věcech technických jsou oprávněni p. Martin Skřivánek,
p. Stanislav Pavlíček

Za zhotovitele: jednáním ve věcech technických je oprávněn p. Richard Synáček

Článek I.

Předmět plnění

I.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své nebezpečí a náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění díla, provedení stavby:

- *Změna účelu užívání části 4. NP hotelu DAP, č.p. 684/4 na pozemku st.p.č. 510, k.ú. Dejvice,*

Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla cenu podle čl. III této smlouvy.

I.2. Podrobný popis plnění díla obsahuje zadávací dokumentace čj. 3863/2018-VLRZ/R/NVP a dokumentaci pro provedení stavby zpracovanou oprávněnou osobou Ing. Magdou Polákovou, pplk. Sochora 426/7 Praha 7 17000, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0008827, včetně výkazu výměr, které byly předány zhotoviteli a ten k nim neměl výhrady.

I.3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, dle prováděcích dokumentací, v souladu s dohodami odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve stavebním deníku a v souladu se souhlasem s provedením ohlášené stavby, ze dne 10.1.2018, č.j. MO 10792/2018-1216, které vydalo Ministerstvo obrany – sekce dozoru a kontroly, odbor státního dozoru, oddělení státního dozoru Litoměřice, pracoviště stavebního úřadu.

I.4. Požadovaná kvalita prováděných prací je vymezena platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů vztahujících se k provedení díla, resp. jeho částí.

I.5. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla dle této smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem a provedl jejich kontrolu a prohlašuje, že:

- si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné nedostatky,
- neshledal ke dni uzavření smlouvy její nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,
- neshledal ke dni podpisu této smlouvy žádné nedostatky či rozpory v projektové dokumentaci a výkazu výměr či jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu díla podle této smlouvy,
- neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
- má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

Článek II. Místo plnění

II.1. Hotel DAP, budova č.p. 684/6, na st.p.č. 550, k.ú. Dejvice .

Článek III. Cena

III.1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. I této smlouvy je sjednána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jako cena nejvýše přípustná po celou dobu výstavby ve sjednaném termínu a rozsahu, a činí:

za část díla - stavební 1.296.632,16 Kč bez DPH;

DPH bude účtováno v aktuálně platné sazbě.

Bližší specifikace ceny, která zahrnuje plný rozsah veškerých prací a dodávek při zadaném termínu plnění a její tvorby je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, výkazu výměr s přílohami, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.2. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

III. 3. Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu smlouvy při zadané době plnění díla. Zhotovitel před uzavřením této smlouvy přezkoumal a prověřil prováděcí dokumentace specifikované v čl. I.2 této smlouvy s ohledem na jejich úplnost, správnost, přesnost a použitelnost a potvrzuje, že dílo lze podle těchto prováděcích dokumentací a za cenu díla uvedenou v tomto článku provést tak, aby spolehlivě sloužilo svému účelu.

III.4. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Cena díla zahrnuje:

- ❖ veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
- ❖ veškeré náklady na dodávku, výrobu, dopravu, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení díla,
- ❖ veškeré náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště, včetně nákladů na jeho střežení po dobu provádění díla,
- ❖ veškeré náklady na likvidaci odpadů, vzniklých při provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy,
- ❖ veškeré provozní náklady zhotovitele včetně nákladů na ubytování a stravování,
- ❖ veškeré náklady na záborny,
- ❖ veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností realizace,
- ❖ veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu a provoz přípojek vody a energií během provádění díla,
- ❖ náklady na provádění všech příslušnými normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů, souborů a zařízení včetně komplexních předávacích zkoušek a předepsaných revizí souborů a zařízení a zkoušek stanovených orgány státní a veřejné správy k uvedení díla do provozu,
- ❖ veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
- ❖ náklady na smluvně sjednané pojištění odpovědnosti zhotovitele a převod práv,
- ❖ náklady na schvalovací řízení,
- ❖ veškeré náklady na daně a poplatky spojené s prováděním díla,

- ❖ všechny náklady na nutná, potřebná či úřady stanovená opatření k provedení díla,
- ❖ náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů,
- ❖ náklady na používání cizích zdrojů a služeb až do skutečného ukončení díla,
- ❖ náklady na potřebnou výrobní dokumentaci zabudovaných dílců a prvků,
- ❖ náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a fotodokumentace postupu plnění při stavebních a montážních činnostech, zejm. fotodokumentaci všech zakrývaných konstrukcí.

Článek IV. Doba plnění

IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Zahájení plnění do **09.07.2018**, dokončení této části díla a jeho předání včetně stanovené dokumentace a bez vad a nedodělků, které by bránily užívání, zjištěných při předání a převzatí části díla, **nejpozději do 13.08.2018**.

Článek V. Staveniště

- V.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání formou zápisu, a to v takovém termínu, aby bylo možné práce zahájit v souladu s touto smlouvou, zpravidla nejpozději 3 pracovní dny před zahájením prací.
- V.2. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla za úhradu dle spotřeby:
- ❖ zdroj vody,
 - ❖ zdroj elektrické energie,
- V.3. Zhotovitel se zavazuje platit za dodávku elektřiny, vodné + stočné a za všechny další používání zdrojů a služeb až do okamžiku ukončení díla. Zhotovitel zařídí s odpovídajícími organizacemi potřebné odečty měřidel v den, kdy dílo bude předáno objednateli.
- V.4. Předáním staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbou dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- V.5. Zhotovitel je povinen se po převzetí staveniště seznámit s rozmístěním a trasami podzemních a nadzemních vedení na staveništi, včetně vnitřních vedení sítí technické infrastruktury a technického zařízení budov, které nejsou předmětem díla a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození.

Článek VI. Stavební deník

- VI.1. Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, po celou dobu provádění díla stavební deník. Povinnost vedení stavebního deníku vzniká zahájením prací a končí dnem, kdy budou odstraněny vady a nedodělky zjištěné při převjímacím řízení nebo při kolaudaci. Do stavebního deníku bude zapisovat

všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel bude sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svoje stanovisko (souhlas, námitky apod.), a to do 72 hodin. Nepřipojí-li své stanovisko v tomto termínu, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

- VI.2. Zhotovitel se bude při vedení stavebního deníku řídit pokyny stanovenými přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- VI.3. Objednatel zajistí technický dozor pro výše uvedené dílo, který bude kontrolovat soulad prováděných prací s touto smlouvou o dílo a projektovou dokumentací, bude odsouhlasovat změny stavby a toto bude zapisovat do stavebního deníku stavby. Technický dozor svým podpisem ve stavebním deníku vyjadřuje souhlas objednatele se způsobem provádění díla dle projektové dokumentace, technických norem a podmínek této smlouvy. Na případné nedostatky zjištěné při provádění díla je objednatel povinen zhotovitele bezodkladně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- VI.4. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně rozhodnutí orgánů hygienických, energetických nebo jiných, je objednatel povinen urychleně změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Na základě výsledků těchto jednání budou odpovídajícím způsobem změněny také smluvní podmínky.

Článek VII. Provádění díla

- VII.1. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ve stavebním deníku alespoň 3 dny předem ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Jestliže se objednatel na základě výzvy nedostaví nebo neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady zhotovitel. Přejímku těchto prací zaznamená technický dozor do stavebního deníku.
- VII.2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- VII.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí nový subdodavatel prokázat kvalifikaci ve stejném rozsahu jako původní subdodavatel.
- VII.4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.
- VII.5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy

o dílo, zákona, technických či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel, který je pro tento případ pojištěn.

- VII.6. Technický dozor objednatele je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla z tohoto důvodu přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením díla.
- VII.7. Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny a zhotovitel se zavazuje těchto kontrolních dnů zúčastnit. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti, přijaté závěry a podpisy účastníků. O skutečnosti, že proběhl kontrolní den, bude učiněn zápis do stavebního deníku.
- VII.8. Povolení k dočasnému užívání veřejných i jiných ploch obstará zhotovitel.
- VII.9. Provozní, sociální, výrobní zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí ceny podle čl. III. této smlouvy.
- VII.10. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
- VII.11. Zhotovitel zabezpečí na své náklady staveniště tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a dalším škodám, a to až do doby předání díla a jeho převzetí objednatelem. Na staveniště mohou vstoupit jen pověřeni pracovníci objednatele.
- VII. 12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady osvětlení staveniště.
- VII. 13 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- VII.14 Zhotovitel doloží nejpozději při zahájení realizace prací na určených technických zařízeních splnění požadavků čl. 9 a 10 RMO č. 28/2002, daných § 7 vyhl. MO č. 273/1999 Sb., o vojenských technických zařízeních, v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí, že bez splnění těchto požadavků není možné realizaci prací na určených technických zařízeních zahájit.

Článek VIII. Předání díla

- VIII.1. Provedením části díla se rozumí její úplné dokončení, vyklizení a podepsání zápisů o předání a převzetí, předání dokladů k převýmacímu řízení a ke kolaudaci, pokud je zvláštním právním předpisem pro danou část díla stanovena, předepsaných dokladů o zkouškách a revizích, dokumentace skutečného provedení stavby a odstranění případných vad a nedodělků.
- Odevzdání části díla se řídí ustanovením občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel odevzdá zhotovenou část díla a objednatel ji převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotovené části díla. Pokud jsou však v zápise uvedeny vady a nedodělky, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou. Zhotovitel nejpozději 10 dní předem oznámí písemně objednateli, že

příslušná část díla je připravena k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a přejímací řízení.

VIII.2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí části díla, která není řádně provedena. V případě, že převezme část díla s vadami a nedodělky užívání dané části díla nebránícími, uvedou se do zápisu o předání a převzetí části díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 30 dnů ode dne předání a převzetí části díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuelních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny. To platí obdobně pro vady a nedodělky díla zjištěné při kolaudaci, pokud je zvláštním právním předpisem pro danou část díla stanovena

VIII.3. V zápisu o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště souvisejícího s prováděním příslušné části díla s vazbou na termín odstranění vad a nedodělků. Nebude-li toto dohodnuto, pak platí, že zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 5 pracovních dnů po předání příslušné části díla.

VIII.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, nebo parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.

VIII.5. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti dokumentaci stavby.

VIII.6. Zhotovitel předá při dokončení díla, dle požadavku objednatele, zejména tyto doklady:

- ❖ dokumentaci skutečného provedení stavby ve trojím tištěném a jednom elektronickém vyhotovení na nosiči CD ve formátu pdf a dwg,
- ❖ stavební deník,
- ❖ čestné prohlášení zhotovitele o provedení stavby v souladu s PD a s podmínkami stanovenými stavebním povolením pro provádění stavby,
- ❖ čestné prohlášení zhotovitele o použití výrobků a technologií splňujících požadavky stavebního zákona a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění,
- ❖ zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a norem, zejm.:
 - zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení,
 - protokoly o měření intenzity umělého osvětlení,
 - doklad o kontrole a provozuschopnosti nouzového osvětlení,
 - protokol o tlakové zkoušce vodovodního potrubí,
 - zápis o provedené desinfekci a proplachu vodovodního potrubí s uvedením délky dezinfekce a pracovního postupu,
 - protokol o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace,
 - protokol o chodu a zaregulování vzduchotechnických zařízení,
 - revizní zpráva VZT,
- ❖ osvědčení o jakosti zabudovaných výrobků a instalovaných zařízení, včetně případných atestů zabudovaných zařízení a doklady o jejich seřízení, a další doklady prokazující shodu použitých výrobků a zařízení dle § 156 stavebního zákona, včetně záznamu o ověření dle vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody,
- ❖ záruční listy, návody k obsluze, protokoly o zaškolení obsluhy, provozní řády k instalovaným zařízením,

- ❖ zápisy o předání a převzetí zakrývaných konstrukcí,
- ❖ doklad o protiskluznosti povrchů podlah,
- ❖ evidenci odpadů vzniklých při bouracích pracích a doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých při provádění díla.

Článek IX. Jakost díla a jeho sledování

- IX.1. Jakost díla je dána dokumentací a popisem v příslušných technických normách, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 vyhlášky č. 22/1997 Sb., a bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.

Článek X. Nebezpečí škody na zhotoveném díle

- X.1. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, resp. jeho části, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.
- X.2. Zhotovitel nese do předání díla, resp. jeho části, objednateli veškerou odpovědnost za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích.
- X.3. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace předmětu díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 5,0 mil. Kč. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit 100,0 tis. Kč. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů od výzvy objednatele učiněné zápisem ve stavebním deníku.

Článek XI. Záruka

- XI.1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla, resp. jeho části, bez vad a nedodělků.
- XI.2. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným dokumentací a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání díla či jeho části.
- XI.3. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla, resp. jeho části, předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nepřetržitě po dobu 24 hodin nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí části díla.
- XI.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po celou dobu záruky dle čl. XI.1. vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
- XI.5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, resp. jeho části, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.

- XI.6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění neprodleně od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. V případě havárie začne zhotovitel s jejím odstraňováním ihned na základě telefonického nahlášení.
- XI.7. Jestliže se ukáže, že vada díla je neopravitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 30 dní od zjištění této skutečnosti náhradní plnění, pokud toto není možné je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla s přihlédnutím k povaze a rozsahu vad.
- XI.8. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- XI.9. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 24 měsíců na opravu vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle čl. XI.1 této smlouvy.

Článek XII. Fakturování a placení

- XII.1. Objednatel provede zhotoviteli úhradu prací jednotnou platbou po skončení prací. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený technickým dozorem či jinými oprávněnými pracovníky objednatele. Zhotovitel je povinen předložit podklady k odsouhlasení tak, aby objednatel mohl do 3 dnů provést jejich kontrolu. Zálohu objednatel neposkytuje.
- XII.2. Po předání a převzetí příslušné části díla a po odstranění vad a nedodělků, včetně vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení nebo při kolaudaci, pokud je zvláštním právním předpisem pro danou část díla stanovena, vystaví zhotovitel objednateli konečnou fakturu s doplatkem ceny příslušné části díla (pozastávka).
- XII.3. Pokud není dohodnuto jinak, splatnost faktur vystavených zhotovitelem je 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- XII.4. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 a 29, zákona č. 235/2004 Sb. a dle § 435 občanského zákoníku.
Na fakturách – daňových dokladech bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti.

Fakturační adresa:
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
Magnitogorská 12
101 00 Praha 10
IČ: 00000582
DIČ: CZ00000582

V případě, že faktury – daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.

- XII.5. Vzhledem k postupnému uvolňování finančních prostředků ze státního rozpočtu, zavazuje se v ojedinělých případech zhotovitel přistoupit na prodloužení splatnosti

faktur až na 60 dní, a to na základě jednostranného opatření objednatele. Tuto potřebu objednatel zhotoviteli sdělí alespoň 14 dnů předem.

- XII.6. Zhotovitel ručí za závazky svých subdodavatelů vůči objednateli, které vzniknou v souvislosti se zhotovením díla.
- XII.7. Objednatel je oprávněn, od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho nároky (např. ubytování zaměstnanců zhotovitele, úhrady za energie, vodné, stočné a další služby, smluvní pokuta, sleva z ceny díla, závazky z titulu ručení apod.) vyplývající z této smlouvy.

Článek XIII. Smluvní pokuty

- XIII.1. Za nesplnění termínu předání každé části díla (stavebního objektu) dle čl. IV.1 této smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny příslušné části díla (stavebního objektu) vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.
- XIII.2. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků každé části díla sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí části díla se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení až do odstranění veškerých vad nebo nedodělků příslušné části díla. To platí obdobně za nesplnění termínu pro odstranění případných vad a nedodělků díla zjištěných při kolaudaci, pokud je pro danou část díla právním předpisem stanovena.
- XIII.3. Za prodlení s dohodnutým termínem vyklizení staveniště po skončení prací, se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 200,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- XIII.4. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění reklamačních vad dle čl. XI.6. se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny příslušné části díla vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- XIII.5. Za porušení každé dohody odsouhlasené dle čl. I.3. se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 5000 Kč.
- XIII.6. Za porušení každé povinnosti předložit doklady dle čl. VII.1, VII.14 a X.3. se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH.
- XIII.7. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 7 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.
- XIII.8. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.

Článek XIV. Zvláštní ujednání

- XIV.1. Zhotovitel dodrží při provádění díla limit pro hluchnost podle hygienických předpisů.

XIV.2. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

XIV.3. Objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel vystavil na viditelném místě staveniště reklamní tabuli své firmy s údaji identifikujícími stavbu a její průběh.

XIV.4. Smluvní strany se dohodly, že rozhodnutí a stanoviska dohodnutá při kontrolních dnech či jiných jednáních mezi výše uvedenými oprávněnými osobami související se stavbou a nevybočující z mezí stanovených touto smlouvou zapsaná ve stavebním deníku nebo i jiném zápisu doloženém dodatečně do stavebního deníku jsou pro obě strany závazná.

Článek XV. Změna smlouvy

XV.1. Případné vícepráce, změny, doplňky či méněpráce ocení zhotovitel se souhlasem objednatele za podmínek shodných s podmínkami soutěžními, a to následovně:

- ❖ za použití jednotkových cen uvedených v nabídce,
- ❖ použije ceník RTS Brno či URS Praha v platném znění, nebude-li možné použít jednotkové ceny uvedené v nabídce,
- ❖ individuální kalkulací – zisk,
- ❖ pro ostatní práce hodinovou zúčtovací sazbu ve výši 200 Kč.

XV.2 Zhotovitel se zavazuje provést dle požadavku objednatele případné další dodatečné práce, objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy. Jiné práce, nutné k provedení díla jejichž potřebu měl a mohl zhotovitel odhalit před uzavřením této smlouvy o dílo se za vícepráce nepovažují a jsou zahrnuté v ceně dle čl. III. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě zjištění, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu, není nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy a samotné realizace stavby dle projektové dokumentace provést, nebudou zhotovitelem provedeny.

XV.3 Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do stavebního deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce, méněpráce nebo změn díla. a to ihned poté, co se o jejich potřebě doví. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat přesné určení kde a kdy vícepráce, méněpráce či změny vznikly a z jakého důvodu. Po jejich odsouhlasení objednatelem předloží zhotovitel změnové listy, které podléhají schválení objednatelem.

Článek XVI. Ukončení smluvního vztahu

XVI.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

XVI.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

- prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. IV. této smlouvy delší než 8 kalendářních dní,
- zhotovitel neodstranil do 7 kalendářních dnů vada plnění či nedostatky na které byl objednatelem či technickým dozorem písemně upozorněn, za to se považuje i zápis ve stavebním deníku,
- je-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- že je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této smlouvy, tj. provést dílo řádně a včas.

XVI.3. Jestliže smlouva zaniká dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění s tím, že objednatel je oprávněn v případě, že dojde k jeho odstoupení od smlouvy v souladu s čl. XVI.2., od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.

XVI.4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

Článek XVII. Závěrečná ustanovení

XVII.1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené vzájemnou dohodou se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

XVII.2. Smlouva je sepsána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po jednom výtisku, což platí i k budoucím dodatkům.

XVII.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XVII.4. Smluvní strany souhlasí, že text tohoto smluvního ujednání bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zabezpečí objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu.

XVII.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti v den zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

V Praze dne . června 2018

V Praze dne . června 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Václav Studený
ředitel

Ing. Stanislav Tulpa
jednatel

Přílohy smlouvy o dílo č. 1: oceněný výkaz výměr

DAP - 4.NP

Rozpočet	1 145 375,26 Kč
VRN:	151 256,90 Kč
Územní vlivy	22 907,51 Kč
Technická činnost, koordinace	28 634,38 Kč
Revizní zprávy, zkoušky	8 000,00 Kč
Výrobní a správní režie	45 815,01
provoz investora	45 900,00

CENA CELKEM BEZ DPH	1 296 632,16 Kč
----------------------------	------------------------

ROZPOČET

Stavba:

	Popis	m.j.	mn.	jed.cen.	cena celk.
	HSV				
	<u>Bourací práce a demontáže</u>				
1	demontáže zařizovacích předmětů	kpl	3,00	8 250,00	24 750,00
2	odpojení, demontáže rozvodů elektro	kpl	3,00	5 795,00	17 385,00
3	demontáže části SDK příček včetně zárubní a dveřních křídel	m2	49,50	390,00	19 305,00
4	demontáž části podhledů	kpl	1,00	18 550,00	18 550,00
5	demontáže obkladů a dlažeb	m2	85,00	125,00	10 625,00
6	demontáž podlahových krytin	m2	85,00	90,00	7 650,00
	<u>Svislé a kompletní konstrukce</u>				
7	nové příčky SDK tl.150	m2	49,92	932,00	46 525,44
	<u>Úpravy povrchu, podlahy, osazení</u>				
8	zednické přípomoce - zacištění a opravy omítek	kpl	1,00	50 000,00	50 000,00
9	úprava podlah - samonivelační stěrka	m2	140,00	375,00	52 500,00
	PSV				
	<u>Izolace proti vodě, vlhkostia plynům</u>				
10	hydroizolace	m2	98,50	259,00	25 511,50
	<u>Montované konstrukce - dřevostavby, sádkokartoný</u>				
11	instalační přízdívky SDK v koupelnách	m2	11,96	640,00	7 651,84
12	podhledy SDK	m2	74,68	915,00	68 332,20
	<u>Konstrukce truhlářské</u>				
13	dodávka dveří včetně obložek (pouze v nových konstrukcích)	ks	5,00	6 750,00	33 750,00
14	montáž obložek a dveří	ks	5,00	1 150,00	5 750,00
	<u>Podlahy z dlaždic</u>				
15	montáž dlažby	m2	47,08	450,00	21 186,00
16	dodávka dlažby dle výběru investora	m2	51,79	390,00	20 197,32
	<u>Podlahy povlakové</u>				
17	D+M koberce	m2	50,91	1 358,00	69 133,06
18	D+M kobercové lišty	m	73,26	180,00	13 186,80
	<u>Dokončovací práce - obklady keramické</u>				
19	montáž obkladu	m2	128,55	435,00	55 919,25
20	dodávka obkladu dle výběru investora	m2	141,41	390,00	55 147,95
	<u>Elektroinstalace</u>				
21	elektroinstalace - rozvody	kpl	1,00	55 600,00	55 600,00

22	vypínač jednopólový	ks	16,00	290,00	4 640,00
23	vypínač sériový	ks	2,00	340,00	680,00
24	uzemění	ks	3,00	340,00	1 020,00
25	zásuvka datová - TV	ks	1,00	290,00	290,00
26	zásuvka dvojitá	ks	20,00	315,00	6 300,00
27	el. Vývod pro připojení sauny	ks	1,00	442,00	442,00
28	stropní svítidlo	ks	15,00	1 000,00	15 000,00
29	stropní svítidlo s čidlem	ks	4,00	1 400,00	5 600,00
30	nouzové svítidlo	ks	7,00	1 100,00	7 700,00
<u>ZTI - Voda, Kanalizace</u>					
31	hrubé rozvody ZIT	kpl	1,00	53 000,00	53 000,00
32	dodávka WC (dle výběru investora)	ks	4,00	6 000,00	24 000,00
33	montáž WC	ks	4,00	880,00	3 520,00
34	dodávka výlevky (dle výběru investora)	ks	1,00	2 945,00	2 945,00
35	montáž výlevky	ks	1,00	880,00	880,00
36	dodávka umyvadla (dle výběru investora)	ks	4,00	2 945,00	11 780,00
37	montáž umyvadla	ks	4,00	880,00	3 520,00
38	dodávka umyvadlové baterie (dle výběru investora)	ks	4,00	1 950,00	7 800,00
39	montáž umyvadlové baterie	ks	4,00	490,00	1 960,00
40	dodávka vany (dle výběru investora)	ks	1,00	5 880,00	5 880,00
41	montáž vany	ks	1,00	2 107,00	2 107,00
42	dodávka vanové baterie (dle výběru investora)	ks	1,00	1 950,00	1 950,00
43	montáž vanové baterie	ks	1,00	490,00	490,00
44	dodávka sprchového koutu (dle výběru investora)	ks	3,00	7 855,00	23 565,00
45	montáž sprchového koutu	ks	3,00	1 489,60	4 468,80
46	dodávka sprchové vaničky (dle výběru investora)	ks	3,00	4 410,00	13 230,00
47	montáž sprchové vaničky	ks	3,00	1 078,00	3 234,00
48	dodávka sprchové baterie (dle výběru investora)	ks	3,00	1 960,00	5 880,00
49	montáž sprchové baterie	ks	3,00	490,00	1 470,00
50	přesun sauny	kpl	1,00	49 000,00	49 000,00
<u>ÚT - vytápění</u>					
51	částečná úprava ÚT	kpl	1,00	17 500,00	17 500,00
52	dodání, montáž topného žebříku el.	ks	4,00	7 200,00	28 800,00
<u>Dokončovací práce - malby</u>					
53	otěruvzdorné malby stěn a stropů	m2	309,14	65,00	20 094,10
<u>Ostatní</u>					
54	zakrývání konstrukcí	kpl	1,00	3 400,00	3 400,00
55	přesun suti, odvoz suti, skládkovné	kpl	1,00	26 582,00	26 582,00

56	mimostaveništní přesun hmot	kpl	1,00	11 522,00	11 522,00
57	vnitrostaveništní přesun hmot	kpl	1,00	17 500,00	17 500,00
58	zakrývání přilehlých podlah (koberců)	m2	128,00	90,00	11 520,00
59	ZTI - provizorní uzavření ZTI 4.NP	kpl	3,00	2 440,00	7 320,00
<u>Technologie, vybavení</u>					
60	postel - jednolůžko	ks	2,00	6 850,00	13 700,00
61	stůl	ks	3,00	2 450,00	7 350,00
62	židle	ks	5,00	1 960,00	9 800,00
63	skříň	ks	3,00	3 430,00	10 290,00
64	postel - dvoulůžko	ks	1,00	9 750,00	9 750,00
65	TV stolek	ks	1,00	1 399,00	1 399,00
66	noční stolek	ks	4,00	1 960,00	7 840,00

CELKEM BEZ DPH

1 145 375,26