

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 345671/2018/66/Fry
Spisová značka:

Vyřizuje.: Frýdová Milada, Ing.
Tel.: 725 949 850
ID DS: z49per3
E-mail: m.frydova@spucr.cz

Datum: 25.07.2018

Zemědělská akciová společnost
Mezihájí, a.s.
Kněžice 94
289 02 KNĚŽICE

DATOVÁ SCHRÁNKA

OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ VÝŠE NÁJEMNÉHO Z NÁJEMNÍ SMLOUVY Č. 427N01/28 ZE DNE 23.07.2001

Vážení,

dne 23.07.2001 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 427N01/28, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 17 této smlouvy č. 427N01/28 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 01.09. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Nájemné ve výši 30 532 Kč, slovy: třicet tisíc pět set třicet dvě koruny české, je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 763 Kč, slovy: sedm set šedesát tři koruny české.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 31 295 Kč/ročně, slovy: třicet jeden tisíc dvě stě devadesát pět korun českých, a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 01.10.2018.

Předpis k 01.10.2018 uvedený v dodatku č. 17 k nájemní smlouvě č. 427N01/28 činil 30 582 Kč. Tento předpis nájemného je zvýšen o 2,5 %, tj. o částku 765 Kč, slovy: sedm set šedesát pět korun českých.

Celkem po zvýšení o 2,5 % činí nájemné splatné k 01.10.2018 částku ve výši 31 347 Kč slovy: třicet jeden tisíc tři sta čtyřicet sedm korun českých.

Výše uvedená smlouva č. 427N01/28 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Státního pozemkového úřadu

Příloha
Příloha č. 1

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....

podpis

Příloha č. 1 k oznámení o změně výše nájemného k nájemní smlouvě č. 427N01/28Variabilní symbol: 42710128 Uzavřeno: 23.7.2001 Roční nájem: **31 295 Kč**

Datum tisku: 25.7.2018 Účinná od: 1.10.2001

Nájemci:

Název	Adresa
Zemědělská akciová společnost Mezihájí, a.s.	Kněžice, 28902 Kněžice 94

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Dvořiště											
	172		5	2	2	10002	pc/ha	86 100	6 882	2,255	1 336,18
	204		12	2	2	10002	pc/ha	86 100	3 732	2,255	724,59
	206		20	2	11	10002	pc/ha	86 100	79	2,255	15,34
Celkem za katastr									10 693		2 076,10
Katastr: Chroustov											
	265		1	2	2	10002	pc/ha	78 300	11 696	2,255	2 065,12
	333		2	2	7	10002	pc/ha	78 300	27	2,255	4,77
	436		3	2	7	10002	pc/ha	78 300	1 691	2,255	298,57
	436		5	2	7	10002	pc/ha	78 300	914	2,255	161,38
Celkem za katastr									14 328		2 529,84
Katastr: Kněžice u Městce Králové											
	981			2	2	10002	pc/ha	126 500	59 481	2,255	16 967,40
	1105			2	2	10002	pc/ha	126 500	24 987	2,255	7 127,73
Celkem za katastr									84 468		24 095,13
Katastr: Osek											
	77		2	1	13	10002	pc/ha	1 000 000	648	1,025	664,20
	192		3	2	14	10002	pc/ha	500 000	2 491	1,025	1 276,64
	192		7	2	14	10002	pc/ha	500 000	913	1,025	467,91
	192		8	2	14	10002	pc/ha	500 000	275	1,025	140,94
	192		9	2	14	10002	pc/ha	500 000	87	1,025	44,59
Celkem za katastr									4 414		2 594,28
Celkem									113 903		31 295

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²