



REHABILITAČNÍ ÚSTAV KLADRUBY
KLADRUBY 30
257 62 KLADRUBY U VLAŠIMI

DODATEK č. 5

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.10.2013 mezi smluvními stranami :

Rehabilitační ústav Kladruby

Sídlo : Kladruby 30 , 257 62 Kladruby u Vlašimi

Zastoupený : Ing. Josefem Hendrychem, MBA, ředitelem

IČO : 00068705

DIČ : CZ00068705

Bankovní spojení : ČNB č.ú. 10033121 / 0710

Příspěvková organizace založená zřizovací listinou Ministerstva zdravotnictví ČR

č.j. 17268-VII/2012 ze dne 29.5.2012

dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

Thomayerova nemocnice

se sídlem : Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 – Krč

jednající : doc.MUDr. Zdeněk Beneš, CSc., ředitel

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vl. 1043

IČO : 00064190

DIČ : CZ00064190

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Praha 4

Číslo účtu : 36834041/0100 - 20001-36834041/0710

Thomayerova nemocnice
140 59 Praha 4 – Krč, Vídeňská 800
právní oddělení

Kvalifikovanou opravu provedl: Ivana Kratochvílová

dále jen **nájemce** na straně druhé

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č.5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.10.2013 (dále jen „dodatek“) v následujícím znění :

I. Změna následujících článků výše uvedené smlouvy

V. Cena služeb

Výše nájemného bude každoročně upravována tak, že dohodnuté nájemné se vynásobí koeficientem inflace, oficiálně vyhlášeným ČSÚ. Novou výši nájmu je pronajímatel povinen oznámit nájemci písemně do konce června příslušného kalendářního roku a novou výši nájemného je nájemce povinen hradit počínaje nájemným za měsíc červenec příslušného kalendářního roku. Koeficient inflace vyhlášený ČSÚ za rok 2017 činí 2,5 %.

Cena nájemného se sjednává dohodou a činí za celkovou pronajímanou plochu ročně 29.808,- Kč za jeden kalendářní měsíc 2.484,- Kč.

Nájemné je splatné měsíčně, vždy do 15. dne kalendářního měsíce na účet pronajímatele. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 Zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Paušální úhrady za služby s pronájmem spojené :

- Teplo je stanovena paušální úhrada ve výši 500,- Kč / měsíčně + DPH
- Vodné + stočné je stanovena paušální úhrada ve výši 220,- Kč / měsíčně + DPH
- Elektrická energie je stanovena paušální úhrada ve výši 85,- Kč / měsíčně + DPH

Nájemné za věci movité :

- 50,- Kč / měsíčně + DPH

II. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 2.2. Nájemce bere na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn v celém rozsahu v Centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu ze strany pronajímatele.
- 2.3. Ustanovení výše specifikované smlouvy, které nepodléhají změnám uvedené v čl. I tohoto dodatku, zůstávají nedotčena.
- 2.4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.

11. 06. 2018

V Kladrubech dne.....

Rehabilitační ústav Kladruby
257 62 Kladruby 30

Josef Hendrych, MBA
ředitel

Pronajímatel

Ing. Josef Hendrych, MBA
ředitel RÚ Kladruby
za RÚ Kladruby

18. 06. 2018

V Kladrubech dne.....

Nájemce

doc. MUDr. Zdeněk Beneš, CSc.
ředitel Thomayerova nemocnice