



MHMPXP7NCJEJ

ZVB/83/10/100011/2018

Stejnopis č. ....

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. 11/2018/VB

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

### 1. Česká republika

**Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p.**

se sídlem Prosecká 811/76a, Praha 9-Prosek, 190 00 Praha

IČ: 00015679, DIČ: CZ00015679

zastoupený:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spis. značka: AXL 711

(dále jen **povinná osoba**)

a

### 2. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12.10.2006

**Pražskou vodohospodářskou společností a.s.**

se sídlem Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00

IČ: 25656112

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290, dne 1.4.1998

(dále jen **oprávněná osoba**)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, tuto

## **smlouvu o zřízení věcného břemene:**

### **I.**

Povinná osoba má právo hospodaření s majetkem státu u pozemků parc. č. **644/31** , **644/36** , **644/71** , **644/73** , **644/77** , **644/78** , **644/80** , **644/81** , **1184/4** , **1184/5** v katastrálním území Prosek, obec Praha, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální

pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo **462** a u pozemku parc.č.**1673/10** v katastrálním území Vysočany, obec Praha, zapsaného u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo **556**. Povinné osobě dále přísluší hospodaření s majetkem státu u pozemku parc.č. **644/67** v katastrálním území Prosek, obec Praha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo **7803** (dále jen **služebné pozemky**)

## II.

Oprávněná osoba je vlastníkem **kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 1300/2100, kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 600/1100 a vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 200**, umístěných mimo jiné na služebných pozemcích (dále jen **vodní dílo**).

## III.

1. Povinná osoba zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněné osoby ke služebným pozemkům věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen **služebnost**), jejímž obsahem je povinnost povinné osoby:
  - ❑ strpět na služebných pozemcích umístění vodního díla specifikovaného v článku II. této smlouvy,
  - ❑ strpět vstup a vjezd oprávněné osoby po předchozím oznámení na služebné pozemky za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a stavebních úprav vodního díla,
  - ❑ v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na služebné pozemky i bez předchozího oznámení,
  - ❑ neprovádět na služebných pozemcích v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu u kanalizace v rozsahu **3,5 m**, u vodovodu v rozsahu **2,5 m** na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
  - ❑ nevysazovat na služebných pozemcích v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu trvalé porosty.
2. Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebných pozemků. Po skončení prací uvede služebné pozemky na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinnou osobou nedohodne jinak.
3. Povinná osoba souhlasí s tím že, oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.

## IV.

Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

## V.

Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.

## VI.

Rozsah zatížení služebných pozemků zřizovanou služebností je vyznačen pro katastrální území Prosek v geometrickém plánu č. 1212-27/2018, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 1. 3. 2018 pod č. PGP - 964/2018-101.

Pro katastrální území Vysočany je rozsah zatížení zřizovanou služebností vyznačen v geometrickém plánu č. 2720-27/2018, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 1. 3. 2018 pod č. PGP - 965/2018-101. Geometrické plány jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## VII.

Služebnost zřizovaná touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí na své náklady oprávněná osoba.

## VIII.

Registr smluv

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

## IX.

Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž povinná osoba obdrží 1 vyhotovení, oprávněná osoba 3 vyhotovení (2 HMP a 1 PVS) a 1 vyhotovení bude oprávněnou osobou zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se žádostí o zápis služebnosti do katastru nemovitostí.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady HMP č. 2468 ze dne 11. 10. 2016.

Příloha: Geometrický plán č.1212-27/2018 pro k.ú. Prosek a geometrický plán č. 2720-27/2018  
pro k.ú. Vysočany

V Praze dne .....

V Praze dne .....

za povinnou osobu:

za oprávněnou osobu:

.....

**Technický a zkušební ústav  
stavební Praha, a.s**

.....

**Pražská vodohospodářská společnost a.s.**