

SMLOUVA O NÁJMU

č.: 23/228/2018

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [REDACTED], lesním správcem Lesní správy Františkovy Lázně, Chebská 34/8, Slatina, Františkovy Lázně, PSČ 351 01, na základě Pověření ze dne 3.1.2017

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČ: 247 29 035, DIČ CZ24729035,

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

zastoupená na základě plné moci, Evidenční číslo: PM/II-187/2018 ze dne 5.4.2018 společností SEG s.

r. o., Skladová 1843/4, PSČ 326 00 Plzeň 2 – Slovany, Východní Předměstí, IČO: 46883657, DIČ :

CZ46883657, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 2665,

na základě plné moci ze dne 10.4.2018 zastoupená panem Janem Otýsem

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU:

I.

Úvodní prohlášení

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1730	lesní pozemek	27663	142	Háj u Staré Vody	44	Stará Voda
2416/1	lesní pozemek	1928475	328	Slatina u Staré Vody	44	Stará Voda
2118	ostatní plocha	489	22	Háj u Staré Vody	44	Stará Voda
Celkem			492			

2. Uvedené pozemky (dále také „předmětné pozemky“ nebo „předmět nájmu“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.
3. Části pozemků č. 1730 o výměře 142 m² v katastrálním území Háj u Staré Vody a č. 2416/1 o výměře 328 m² v katastrálním území Slatina u Staré Vody byly na základě rozhodnutí Městského úřadu v Mariánských Lázních, odboru životního prostředí č.j.: OZP/18/2241/PN ze dne 4.6.2018 dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkce lesa, a to od 10.6.2018 do 10.7.2018. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č.1 k této nájemní smlouvě (dále jen „Smlouva“).
4. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 492 m² k dočasnému úplatnému užívání.
5. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
6. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smlouvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě.
7. Právo nájmu podle této Smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
8. Právo nájmu podle této Smlouvy dále nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech apod.
9. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží pronajímateli.

II. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně za účelem realizace a provozu stavby „Stará Voda, CH, Háj, TS, kNN“.

III. Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání pozemek uvedený v čl. I. odst. 4. této Smlouvy o výměře 492 m², a to na dobu určitou **od 1.8.2018 do 31.12.2022**.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
 - d) zřízením věcného břemene – služebnosti ve prospěch provozovatele stavby (dnem právních účinků zápisu příslušné smlouvy o věcném břemenu – služebnosti v KN)
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,

- c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
- a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.

IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 34,17,- Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné tak za předmět nájmu uvedený v čl. 4 odst. II o výměře 492 m² činí **16.812,- Kč** (slovy: šestnácttisíc osm set dvacet korun českých). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou. Nájemné za část roku bude vypočteno poměrně.
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 30.11. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného a datum fakturace.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. nájem pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen

za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2019.

7. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen využívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce je dále povinen na své náklady řádně udržovat na předmětu nájmu se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
3. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
5. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
9. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
10. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
11. Nájemce se zavazuje neuskládkovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
12. Nájemce se zavazuje, že bude svá práva podle této Smlouvy vykonávat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednávají, že právo nájmu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.

VI.

Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje nevydávát stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.
2. Za předchozí bezesmluvní užívání předmětu nájmu o výměře 492 m² za období od 10.6.2018 do 31.7.2018 uhradí nájemce pronajímateli částku ve výši 2.395,- Kč
3. Náhrada za bezesmluvní užívání předmětu nájmu dle předchozích odstavců tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednané náhradě bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
4. Pronajímatel bude náhradu za bezesmluvní užívání předmětu nájmu fakturovat jednou částkou, a to spolu s běžným nájemným k 30.11.2018. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.

Závěrečná ustanovení

5. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
6. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
7. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci

zakladatele propachtovatele (dále jen "Zakladatel") ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Tento písemný souhlas udělil Zakladatel pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017.

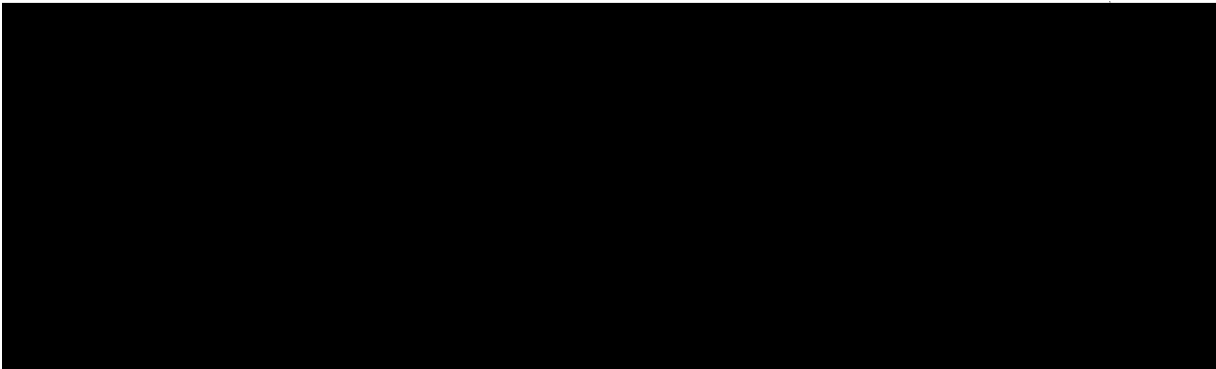
9. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami; v případě povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
10. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
11. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat seznámy.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
13. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 1. Kopie rozhodnutí Městského úřadu v Mariánských Lázních, odboru životního prostředí č.j.: OZP/18/2241/PN ze dne 4.6.2018 o dočasném odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa
 2. Kopie části č. C2 projektové dokumentace
 3. Kopie plné moci Evidenční č.: PM/II-187/2018
 4. Kopie plné moci k výkonu činností dle plné moci Evidenční č.: PM/II-187/2018 pro p. Jana Otýse ze dne 10.4.2018

Ve Františkových Lázních, dne 24.7.2018

V Plzni, dne 25.7.2018

Pronajímatel:

Nájemce:





Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně

Vaše značka:

Číslo jednací:
OZP/18/2241/PN

Vyřizuje/linka:

V Mariánských Lázních
4.6.2018

ROZHODNUTÍ

Výrok

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů příslušný podle ust. § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ust. § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o ustanovení obcí s rozšířenou působností a podle ust. § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění platných předpisů (dále jen zákon), po provedeném správním řízení, jehož účastníky dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád jsou:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČO: 24729035, kterou zastupuje společnost SEG s.r.o., Skladová 1843/4, 326 00 Plzeň 2 – Slovany, IČO: 46883657

Lesy České republiky, s. p., organizační jednotka Lesní správa Františkovy Lázně, Chebská 34/8, 351 01 Františkovy Lázně, IČO: 42196451

1. povoluje

dle § 13 odst. 1 zákona

dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa od 10.6.2018 do 10.7.2018 pro stavbu „Stará Voda, CH, Háj, TS, kNN“ u následujících lesních pozemků:

Dočasné odnětí:

Katastrální území	Vlastník	P. p. č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Požadované odnětí (m ²)
Háj u Staré Vody (753971)	Lesy České republiky, s. p.	1730	27663	lesní pozemek	142
Slatina u Staré Vody (691585)	Lesy České republiky, s. p.	2416/1	1928475	lesní pozemek	328

CELKOVÁ VÝMĚRA DOČASNÉHO ODNĚTÍ: 470 m²

2. stanovuje

podle § 17 odst. 1 lesního zákona

poplatek za dočasné odnětí v celkové výši 136 Kč
(slovy: Stotřicetšest korun českých),

který je povinen žadatel, tj. SEG s.r.o., Skladová 1843/4, 326 00 Plzeň 2 – Slovany, IČO: 46883657 je povinnen zaplatit poplatek u dočasného odnětí do 31.12. každého roku, v němž odnětí trvá.

Poplatek za dočasné odnětí se platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude uskutečněno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý i započatý měsíc.

➤ k. ú. Háj u Staré Vody a Slatina u Staré Vody

Sazba pro poplatek za 1 měsíc činí: 78 Kč

Rok 2018 (2 měsíce): 136 Kč

40 % úhrada pro obec Stará Voda: 54 Kč
(slovy: Padesátčtyři korun českých)

60 % úhrada pro Státní fond životního prostředí: 82 Kč
(slovy: Osmdesátdva korun českých)

Poplatek se platí na účet Celního úřadu pro Karlovarský kraj, Dubová 8, 360 04 Karlovy Vary, IČO: 71214011, číslo účtu: [REDACTED]

Poplatek za dočasné odnětí lesních pozemků byl vypočten dle vzorce:

$$OLP = PP \times CD \times f$$

OLP - poplatek za odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa

PP - průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice je dlouhodobě neměnná a dosahuje výše 6,3 m³/ha.

CD - průměrná cena dřeva na odvozním místě se stanoví z dosažených realizačních cen po odečtení nákladů na výrobu a přiblížení na odvozní místo. Tuto průměrnou cenu dřeva stanoví a vyhláší každoročně Ministerstvo zemědělství [§ 49 odst. 3 písm. e) lesního zákona] – pro r. 2018 činí 1.108 Kč.

f - faktor ekologické váhy lesa. Faktory jsou sestaveny podle kategorií a subkategorií lesů (v tomto případě faktor 5,0 – lesy v ochranném pásmu zdrojů léčivých vod – kategorie 31b a 1,4 – hospodářský les).

Z této částky podle § 17 odst. 4 lesního zákona náleží 40 % obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, a 60 % Státnímu fondu životního prostředí. Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně

3. ukládá

dle § 16 odst. 2 písmene f) zákona žadateli tato opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- a) Dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona.
- b) Při realizaci stavby nedojde ke kácení ani poškození stromů a pozemek bude po ukončení stavby uveden do původního stavu dle navrhnutého plánu rekultivace, který je součástí podkladů pro vydání rozhodnutí.
- c) Investor oznámí zahájení prací orgánu státní správy lesů.

Odůvodnění:

Rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 zákona). Správní řízení bylo zahájeno základě podané žádosti dne 21.5.2018 společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČO: 24729035, kterou zastupuje společnost SEG s.r.o., Skladová 1843/4, 326 00 Plzeň 2 – Slovany, IČO: 46883657 o vydání rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Předmětem žádosti bylo dočasné odnětí p. p. č. 1730 v k. ú. Háj u Staré Vody a p. p. č. 2416/1 v k. ú. Slatina u Staré Vody.

Důvodem dočasného záboru lesních pozemků je demontáž vzdušného vedení kNN a jeho umístění do země ve stejné trase.

K žádosti bylo doloženo souhlasné vyjádření vlastníka lesních pozemků – Lesů České republiky, s. p., organizační jednotky Lesní správy Františkovy Lázně.

Žádost o odnětí byla doložena náležitostmi podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa. MěÚ Mariánské Lázně, odbor životního prostředí oznámil dne 24.5.2018 zahájení správního řízení všem účastníkům řízení. Dne 28.5.2018 správní orgán oznámil všem účastníkům řízení ukončení správního řízení a zároveň stanovil lhůtu pro nahlédnutí do spisu. Dne 28.5.2018 správní orgán usnesením rozhodl dle § 54 odst. 1 správního řádu o ohledání nemovité věci na místě, a to dne 1.6.2018 ve 12:30 hodin. Ve stanovený termín se ohledání na místě zúčastnil zástupce žadatele a vlastníka lesních pozemků.

Ohledáním na místě bylo zjištěno:

Bude realizována montáž a demontáž vzdušného vedení kNN v porostech 516A7a, 516A2b, 516A7b, 531A7. Plocha dočasného odnětí je tvořena pásem 2 m širokým v celé délce připravované stavby. V trase je nutno při provádění výkopu zajistit ochranu kořenového systému, případně minimalizovat zásah do kořenového systému. V případě odřeni kořenových náběhů neprodleně zajistit ošetření vhodným fungycidním nátěrem.

Součástí žádosti byly průvodní zprávy obsahující údaje o celkovém rozsahu pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž zábor se předpokládá, včetně údajů o pozemcích, snímek katastrální mapy, údaje lesního hospodářského plánu, komplexní výpočet náhrad škod na lesních porostech a výpočet poplatku za odnětí (byla provedena aktualizace CD - průměrná cena dřeva na odvozním místě pro rok 2018).

Nárok vlastníka pozemků na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů, škody na lesních pozemcích a na zvýšené provozní náklady podle § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen, jde o právo vlastníka lesa požadovat náhradu po investorovi stavby.

Pozemek dotčený dočasným odnětím bude po ukončení stavby uveden do původního stavu.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV je stanoveno v § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb. a činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, kdy životnost stavby je uvedena na 30 let.

Platnost rozhodnutí o odnětí nebo omezení zaniká dle § 16 odst. 5 zákona, uplynutím doby na, kterou bylo rozhodnutí vydáno nebo nebude-li do 2 let od právní moci rozhodnutí započato s využíváním pozemku k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o prodloužení doby platnosti rozhodnutí je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal, před uplynutím doby platnosti tohoto rozhodnutí.

Z výše uvedených důvodů rozhodl správní orgán tak, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů po jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Mariánské Lázně, odboru životního prostředí, u něž se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

(otisk úředního razítka)

Ing. Pavel Nečas
vedoucí odboru ŽP

Obdrží účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

SEG s.r.o., Skladová 1843/4, 326 00 Plzeň 2 – Slovany, IČO: 46883657, IDDS: z5gzpj8
Lesy České republiky, s. p., organizační jednotka Lesní správa Františkovy Lázně, Chebská 34/8, 351 01 Františkovy Lázně, IČO: 42196451, IDDS: e8jcfsn

Po nabytí právní moci:

Celní úřad pro Karlovarský kraj, Dubová 8, 360 04 Karlovy Vary, IČO: 71214011



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně

Dle rozdělovníku

Vaše značka:

Číslo jednací:
OZP/18/2633/PN

Vyřizuje/linka:

V Mariánských Lázních
25.6.2018

Oznámení

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů příslušný podle ust. § 7 odst. 2, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ust. § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o ustanovení obcí s rozšířenou působností a podle § 48 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů oznamuje, že dne 25.6.2018 nabylo právní moci ROZHODNUTÍ č. j. OZP/18/2241/PN ze dne 4.6.2018.

vedoucí odboru ŽP

Příloha:

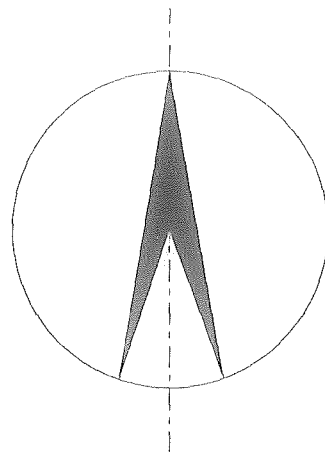
Rozhodnutí č. j. OZP/18/2241/PN ze dne 4.6.2018

Obdrží DS:

Celní úřad pro Karlovarský kraj, Dubová 8, 360 04 Karlovy Vary, IČO: 71214011, IDDS: q49ahgm

SEG s.r.o., Skladová 1843/4, 326 00 Plzeň 2 – Slovany, IČO: 46883657, IDDS: z5gzpj8

Lesy České republiky, s. p., organizační jednotka Lesní správa Františkovy Lázně, Chebská 34/8, 351 01 Františkovy Lázně, IČO: 42196451, IDDS: e8jcfns

**Základní údaje:**

Prostory z hlediska úrazu el. proudem : nebezpečné

Středová síť nn: 3^{PE} PEN, střed., 50Hz, 400/230V/TN-C

Středová síť vn: 3, střed., 50Hz, 22kV/IT

Námrazová oblast: těžká (N3)

Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí rozvodných el. zařízení do 1000V i nad 1000V:
polohou, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.2.2.1

izolací, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.2.2.4

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí v prostorech nebezpečných:

na straně VN - zemněním, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.4.3.1

na straně NN - samostatným odpojením od zdroje, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.3.2

- polohou, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.2.1

- izolací, dle PNE 33 000-1, čl. 3.3.2.3

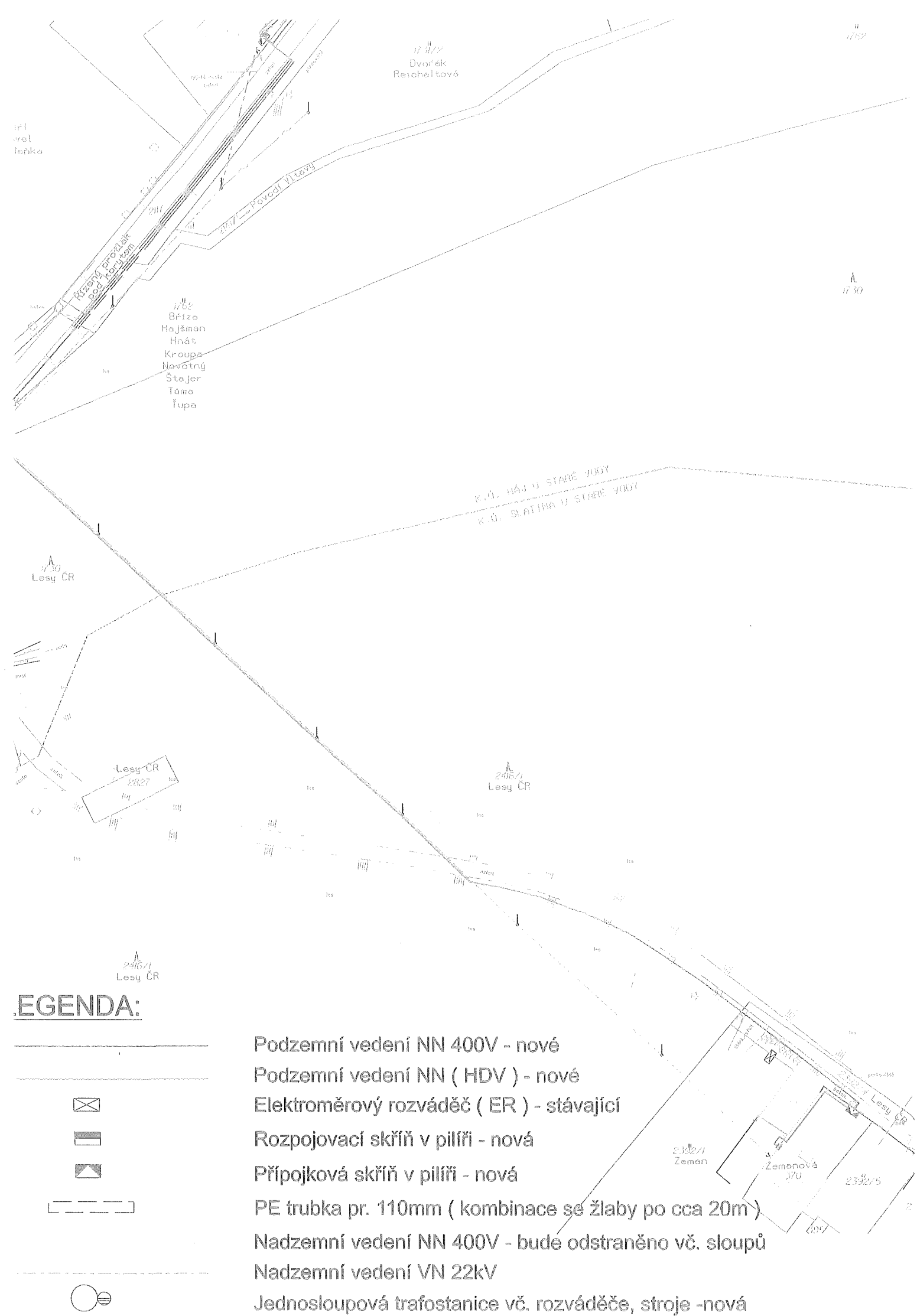
Vnější vlivy působící na rozvodná zařízení distribuční a přenosové soustavy:

stanovuje PNE 330000-2, tabulka č. 5 a č. 6

Všechny podzemní sítě jsou zakresleny orientačně. Před zahájením zemních prací je nutno zabezpečit vytyčení.

Při vlastní realizaci stavby bude dodrženo podmínek správců podzemních zařízení a platných norem s ohledem k zákonům č. 458/2000 Sb a č. 670/2004 Sb., ČSN EN 1594 a TPG 702 04, ČSN EN 12007 – 1/2/3/4, TPG 702 01, ČSN EN 12186 a ČSN 73 6005.

Montprojekt a.s. Arnošta z Pardubic 2082, Pardubice www.montprojekt.cz, tel.: 462 112 820		 MONT PROJEKT	
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ			
Projekční středisko Karlovy Vary, Plynárenská 1603/2, 360 01 Karlovy Vary		Zak. číslo:	2512 4935
Zodp. projektant: Plaňanský Petr, Ing.	Projektant: Šindelář Pavel	Stupeň PD:	DÚS
Místo stavby: Háj	Kat. území: Háj u Staré Vody	Kraj:	Karlovarský
Objednatel stavby: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly		Datum:	07/2016
Investor stavby: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly		Def. proj.:	IE-12-0006148
Obsah výkresu: Situace montáže		Měřítko:	1:1000
Název stavby: Stará Voda, CH, Háj, TS, kNN		Číslo přílohy:	C2.



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 187/2018

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA

a členem představenstva Ing. Pavlem Šolcem

(dále jen „zmocnitel“)

zmocňuje

zmocněnce: SEG s.r.o.

sídlo: Skladová 1843, 326 00 Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí

IČO: 46883657

DIČ: CZ46883657

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 2665,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnítele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnítele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnítele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměřuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 24.4.2018 do 24.4.2019.

V Děčíně dne 05-04-2018

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V PLZENI dne 10-04-2018

Zmocněnec:
SEG s.r.o.

(jméno, příjmení, funkce)

podpis

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O-IV-1537-1876/2018

Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za
vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z předložených
dokladů:

Ing. Richard Vidlička, nar. 19.6.1966, pobýtem Šestajovice, okr.
Praha-východ, Na Výsluní 561

[REDAKCE]

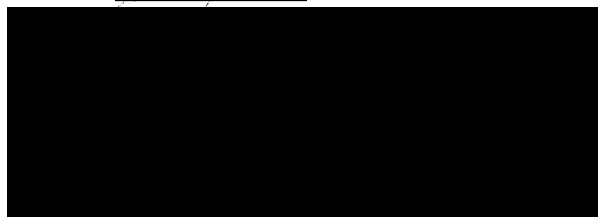
V Praze dne 5. dubna 2018



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Magistrátu města Frýdku-Místku
poř. č. legalizace 583
uznal podpis na listině za vlastní

10.07.1959 Český Těšín
(jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele)
Frýdek-Místek Frýdek, Na Vyhlídce č. p. 3602
(adresa místa trvalého pobytu žadatele)
OP 209035475
(druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje žadatele,
uvedené v této ověřovací doložce)

Ve Frýdku-Místku dne 14.05.2018



OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy; O II 751/104/P

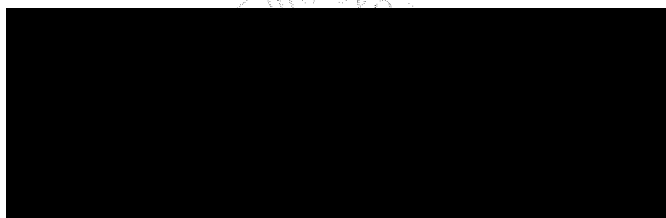
Ověřuji, že níže uvedená osoba:

, narozen 20.9.1978, bytem Králův Dvůr, Počapky,
100 001, okr. Beroun,

jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,

tuto listinu před notářem vlastnoručně podepsala.

V Praze, dne 26.4.2018





POVĚŘENÍ A PLNÁ MOC

Zmocnitel:

SEG s.r.o., IČ: 468 83 657

Skladová 1843/4, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

jedenácej:

jedenatelé společnosti

registrace v obchodním rejstříku KS v Plzni, oddíl C, vložka 2665

Zmocněnec:

rodné číslo: 0

adresa pro doručování: SEG s.r.o., Skladová 1843/4,
Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

Zmocnitel zplnomocňuje zmocněnce k výkonu činností podle Plné moci evidenční číslo:
PM/II – 187/2018 ze dne 5. 4. 2018 udělené společností ČEZ Distribuce, a.s. společnosti
SEG s.r.o.

Pověření je vydáno na dobu určitou, a to na období od 24. 4. 2018 do 24. 4. 2019.

Toto pověření je nepřevoditelné a zmocněnec jej nemůže dále delegovat.

V Plzni dne 10. 4. 2018

Zmocnitel: , jedenatel

jedenatel

Uvedené zplnomocnění přijal dne 18. 5. 2018.

Zmocněnec:

OVĚŘENÍ- LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O II - 724/2018

Ověřuji, že níže uvedená osoba:

bytem Králův Dvůr, Po

Pod Bory 350, okr. Beroun,

jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
tuto listinu před notářem vlastnoručně podepsala.

V Praze, dne 26.4.2018

21
110

uznal podpis na listině za vlastní

člady a čísla dokladů, na základě kterých bylo zprovozněno sledování (z obou hledisek a účelu vyhledávání dokladů)

Ve Frydku-Místku dne 14.05.2018