



REHABILITAČNÍ ÚSTAV KLADRUBY
KLADRUBY 30
257 62 KLADRUBY U VLAŠIMI

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužící k podnikání ze dne 18.12.2015

1. Rehabilitační ústav Kladruby

Sídlo : Kladruby 30 , 257 62 Kladruby u Vlašimi
Zastoupený : Ing. Josefem Hendrychem, MBA, ředitelem
IČO : 00068705
DIČ : CZ00068705
Bankovní spojení : ČNB č.ú. 10033121 / 0710
Příspěvková organizace založená zřizovací listinou Ministerstva zdravotnictví ČR
č.j. 17268-VII/2012 ze dne 29.5.2012
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Marie Šimánková

s místem podnikání: Kladruby 20, 258 01 Vlašim
IČO: 75843137
(dále jen „nájemce“)
(pronajímatel a nájemce dále společně jen „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 18.12. 2015 (dále jen „dodatek“) v následujícím znění:

I.

Změna následujících článků výše specifikované smlouvy:

3. Cena

- 3.1. *Nájemce se zavazuje hradit za pronajatý prostor roční nájemné ve výši 142.036,- Kč. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Nájemné je splatné čtvrtletně předem vždy do 15. dne prvního kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí na bankovní účet pronajímatele na základě vystavené faktury.*
- 3.2. *Náklady na spotřebu elektrické energie se nájemce zavazuje hradit ve skutečné výši, jak bude vypočtena podle spotřeby, evidované samostatným elektroměrem. Úhradu elektřiny bude pronajímatel účtovat nájemci vždy po uplynutí kalendářního měsíce samostatným daňovým dokladem a nájemce je povinen platbu poukázat ve lhůtě splatnosti.*
- 3.3. *Dodávky vody nájemce bude hradit zálohově čtvrtletně ve výši 2.010,-Kč včetně DPH hotově na pokladně pronajímatele, vždy se splatností k 15. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí.*
- 3.4. *Náklady na spotřebu tepla bude nájemce hradit zálohově čtvrtletně ve výši 3.500,-Kč včetně DPH hotově na pokladně pronajímatele, vždy se splatností k 15. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Cena za dodané teplo bude dvousložková, 60% podle podlahové plochy, 40% dle poměrných měřidel, přičemž pro účely vytápění bude uvažována plocha 115,68m².*

II. Ochrana osobních údajů

Pronajímatel zpracovává osobní údaje nájemce za účelem plnění předmětné smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu č. 2016/679, ve znění pozdějších předpisů. Osobní údaje budou pronajímatelem zpracovávány pouze v rozsahu nutném pro naplnění výše uvedených účelů a pouze po dobu nutnou pro dosažení výše uvedených účelů, nejdéle však po dobu stanovenou příslušnými právními předpisy a v souladu s nimi. Pronajímatel je správcem ve smyslu ustanovení platných právních předpisů. K osobním údajům mají přístup pouze správce a osoby, které jsou ve vztahu k němu v pracovněprávním poměru.


Pronajímatel může zpřístupnit osobní údaje subjektu údajů třetím osobám pouze v případech, kdy mu to bude ukládat nebo umožňovat zákon, jinak jen výlučně se souhlasem subjektu údajů. Každý subjekt údajů má právo na přístup k osobním údajům a právo na opravu osobních údajů. Subjekt údajů, který zjistí nebo se domnívá, že správce nebo zpracovatel provádí zpracování jeho osobních údajů, které je v rozporu s ochranou soukromého a osobního života subjektu údajů nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, může:

- a) požádat správce nebo zpracovatele o vysvětlení,
- b) požadovat, aby správce nebo zpracovatel odstranil takto vzniklý stav. Zejména se může jednat o blokování, provedení opravy, doplnění nebo likvidaci osobních údajů. Je-li žádost subjektu údajů shledána oprávněnou, správce nebo zpracovatel odstraní neprodleně závadný stav,
- c) svůj souhlas ve smyslu ustanovení čl. 13, odst. 2., písm. c) kdykoli odvolat,
- d) ve smyslu ustanovení čl. 13, odst. 2., písm. d) podat stížnost u dozorového úřadu.

III. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 2.2. Nájemce bere na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn v celém rozsahu v Centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu ze strany pronajímatele.
- 2.3. Ustanovení výše specifikované smlouvy, které nepodléhají změnám uvedené v čl. I tohoto dodatku, zůstávají nedotčena.
- 2.4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.

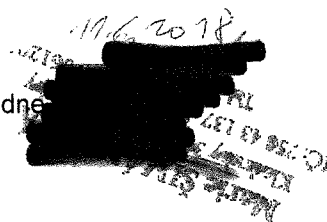
71. 06. 2019
V Kladrubech dne.....



Pronajímatel
Ing. Josef Hendrych, MBA
ředitel RÚ Kladruby
za RÚ Kladruby

Rehabilitační ústav Kladruby
257 62 Kladruby 30
Ing. Josef Hendrych, MBA
ředitel

V Kladrubech dne.....

19. 6. 2019


Nájemce
Šimánková Marie