



# SMLOUVA O DÍLO

## Č. SMLOUVY ZHOTOVITELE 18 176

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Smluvní strany

**Mateřská škola, základní škola a střední škola Gellnerka Brno, Gellnerova 1**

Brno-Jundrov

IČO:

DIČ: není plátcem DPH

zastoupené M. H., ředitelka vz.

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: ???????

telefon:

mobilní telefon: ?????

e-mail:

bankovní spojení: ?????????

*jako objednatel*

a

**AKUSTING, spol. s r. o.**, se sídlem Cejl 29/76, Zábřovice, Brno

IČO:

DIČ:

zastoupená V. F., jednatelem společnosti.

Společnost byla zapsána do OR vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 51489.

Adresa pro doručování: Akusting, s.r.o., Cejl 29/76, Zábřovice, Brno

Bankovní spojení: Komerční banka č. ú.

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních – V. F.

ve věcech technických – V. F.

zástupce objednatele na stavbě – V. F.

*jako zhotovitel*

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

### I. Název díla

**Zlepšení akustiky - dodávka a montáž akustického podhledu SONIT učebny 207 a 205.**



## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v tomto čl. níže a toto dílo předat objednateli a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za jeho provedení sjednanou cenu.
2. Předmětem díla podle této smlouvy je dodávka a montáž díla s názvem: „Zlepšení akustiky dodávka a montáž akustického podhledu SONIT učebny 207 a 205 v rozsahu dle závazných pokynů objednatele a dle nabídky AKUSTING č. 18 21 fi-n3, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení předmětu této smlouvy v plném rozsahu dle této smlouvy bez vad a nedodělků včetně sepsání protokolu o předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou cenu za provedení díla.

## III. Čas plnění

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli (telefonicky nebo e-mailem) zahájení provádění díla nejpozději 2 pracovní dny před jeho započatím předpoklad: 13. – 23. 8. 2018.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel je povinen staveniště převzít nejpozději do jednoho dne před zahájením montáže.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a dokončené dílo předat objednateli nejpozději do 31.8.2018 a objednatel se zavazuje dokončené dílo v téže lhůtě převzít.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat (telefonicky nebo e-mailem) objednatele alespoň 1 den před dokončením díla k převzetí díla a dohodnout se s objednatelem na termínu předání a převzetí díla. Objednatel je povinen dílo převzít co nejdříve poté, co mu bylo zhotovitelem oznámeno, že dílo je dokončeno bez vad a nedodělků.
5. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny mezi sebou sepsat předávací protokol ve dvojím vyhotovení, kdy objednatel i zhotovitel si ponechají jedno vyhotovení.
6. Celé dílo je řádně provedeno dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
7. Bude-li mít dílo v době předání a převzetí vady a nedodělky, je objednatel oprávněn dílo odmítnout převzít. Smluvní strany jsou však povinny o tom sepsat zápis, ve kterém objednatel uvede důvody nepřevzetí a své požadavky na změny a úpravy díla. Zhotovitel k nim uvede stanovisko a termín odstranění veškerých nedostatků.
8. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době podle této smlouvy.
9. Pokud se smluvní strany dohodnou na změně rozsahu díla v souladu s čl. IV. odst. 3-5 této smlouvy, musí se současně dohodnout na jiném termínu zhotovení díla. Pokud by se smluvní strany nedohodly současně na jiném termínu zhotovení díla, změní se termín zhotovení díla přiměřeně vzhledem ke změně rozsahu díla.
10. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla kontrolu plnění smlouvy a stavu zhotovení díla.

## IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí

Cena díla bez DPH:

DPH 21 %:

Cena díla včetně DPH:



slovy: [REDACTED]

2. Cena obsahuje veškeré hlavní i vedlejší náklady potřebné pro dokonalé a úplné provedení díla a je platná po celou dobu provádění díla.
3. Cena díla je nejvýše přípustná a zhotovitel není oprávněn cenu díla jednostranně navyšovat. Cena díla může být překročena pouze v případě, že bude objednatel požadovat i provedení jiných činností a prací, které nebyly součástí nabídky, a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět, ani je nemohl předpokládat. Případné změny budou řešeny dodatkem ke smlouvě o dílo.
4. Změna ceny díla je možná pouze na základě dohody smluvních stran o změně rozsahu díla (kvantitativní změna díla), o změně díla (kvalitativní změna díla), nebo na základě dohody stran o provedení prací nad rámec předmětu díla podle této smlouvy (dohoda o vícepracích), nebo na základě dohody stran o provedení prací pod rámec předmětu podle této smlouvy (dohoda o méněpracích), (dále souhrnně jen „změna díla“). Uvedené dohody musí být uzavřeny vždy písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě. Dodatek musí vždy obsahovat určení změny díla a ujednání o ceně. V případě víceprací stejného typu musí zhotovitel dodržovat stejné jednotkové ceny. Práce a dodávky uvedené v rozpočtu a zhotovitelem neprovedené nebudou účtovány a budou odečteny z ceny díla, která bude dodatkem ke smlouvě snížena.
5. Navýšená cena za nepředvídatelné vícepráce bude stanovena dle uplatněných cen uvedených v nabídce zhotovitele na realizaci tohoto díla.

## V. Platební a fakturační podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle článku IV. této smlouvy takto:

1. Platba za provedení díla bude provedena objednatelem po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě faktury mající všechny náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy, zejména pak se zákonem č. 235/2004 Sb. a zákonem č. 563/1991 Sb.
2. Právo objednatele na zaplacení ceny díla (právo objednatele vystavit fakturu na úhradu ceny díla) vzniká zhotoviteli řádným splněním jeho závazku na základě předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Přílohou daňového dokladu bude kopie protokolu o předání a převzetí díla.
4. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli na adresu: Mateřská škola, základní škola a střední škola Gellnerka Brno, Gellnerova 1, [REDACTED] Brno-Jundrov
5. Splatností se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
6. Pokud nebude mít faktura všechny sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit a nedostává se tím do prodlení s platbou. Účinky tohoto odstavce nenastávají, neodešle-li takovou fakturu objednatel zhotoviteli nejpozději do data její splatnosti. Objednatel je oprávněn předat fakturu ke kontrole třetí osobě. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
7. Zhotovitel není oprávněn po objednateli žádat poskytnutí záloh na cenu za dílo.

## VI. Místo plnění

Místem plnění je objekt Mateřská škola, základní škola a střední škola Gellnerka Brno, Gellnerova 1, [REDACTED] Brno-Jundrov učebny 205 a 207.

## VII. Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho navrácení objednateli nebezpečí škody vzniklé:
  - na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech;
  - na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny;



- na všech inženýrských sítích, věcech a zařízeních na staveništi v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo způsobené zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele;
  - na majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty.
2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména: pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce, atp.), zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
  3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
  4. Vlastnické právo se řídí ustanovením § 2599 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

### **VIII. záruka za jakost díla a odpovědnost za vady, předání díla**

1. Splnění závazku provést dílo je dáno předáním a převzetím řádně provedeného díla, které bude potvrzeno protokolem podepsaným oběma smluvními stranami
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v nabídce v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to nejméně po dobu 24 měsíců od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel (záruční dobu).
3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou; není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat dodatečnou přiměřenou slevu ze sjednané ceny. V případě, že vady na díle znemožňují užívání díla, nebo mají bezprostřední vliv na funkčnost a užívání díla, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatně na svou odpovědnost a náklady odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 15 dnů.
5. V případě zjištění vady, jež ohrožuje bezpečnost a provoz díla nebo v jejímž důsledku hrozí bezprostředně havárie nebo k této havárii již došlo, je zhotovitel povinen nastoupit na odstranění reklamované vady na vlastní náklady do 24 hodin (v případě vady, hrozící havárie nebo havárie velkého rozsahu ve lhůtě, jež bude dodatečně určena podle zjištění rozsahu a závažnosti této vady či havárie) od jejího uplatnění.
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 4. a 5. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
7. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
8. Zhotovitel poskytne objednateli záruku o délce 24 měsíců ode dne splnění závazku. Záruka se nevztahuje na poškození, zaprášení a zanešení nečistotami způsobenými provozem objednatele. V případě oprávněné reklamace se záruční doba na dílo prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění reklamované vady zhotovitelem.
9. Sjednanou záruční dobou je stanovena též doba odpovědnosti za vady díla.



10. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno v požadovaném rozsahu a s technickými vlastnostmi předepsanými nabídkou a bez zjevných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem sepsán předávací protokol.

### **IX. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. Pokud objednatel nezaplatí zhotoviteli v době splatnosti částku uvedenou na faktuře potvrzené objednatelem, má zhotovitel právo požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným předáním díla činí 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
3. Za prodlení s nástupem na odstranění reklamované vady ohlášené způsobem dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
4. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění nahlášené a uznané vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
5. Objednatel není v prodlení se zaplacením ceny díla, pokud nedošlo k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků z důvodu, že objednatel odmítl jeho převzetí proto, že dílo má vady nebo nedodělky.
6. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů od prokazatelného doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
7. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody; náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.

### **X. Součinnost objednatele**

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do místa montáže, vyčlení místo pro uložení prvků připravených k montáži, aby nedošlo k jejich poškození.
2. Objednatel vytyčí (zaměří) zhotoviteli inženýrské sítě související s prováděným dílem, u kterých by mohlo dojít k poškození vlivem pracovní činnosti zhotovitele.
3. Objednatel zajistí pro zhotovitele elektrickou přípojku 240/400 V s jističem 25 A.
4. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele vyřešení základních hygienických potřeb (WC, umývárna).

### **XI. Povinnosti objednatele a zhotovitele**

1. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla; povinností objednatele je dostavit se k převzetí a převzít event. připomínkovat dokončené dílo, a to do 3 dnů od výzvy zhotovitele. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli ve lhůtě jednoho dne všechny skutečnosti vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnost plnění podle této smlouvy a objednatel je povinen na ně do 1 dne reagovat.
2. Zhotovitel vykoná dílo ve vysoké kvalitě v souladu se smlouvou a s platnou legislativou zabývající se problematikou hluku.
3. Pracovníci zhotovitele provádějící sjednané práce budou splňovat potřebnou kvalifikaci.

### **XII. Změna závazku**

1. Změna závazku bude dohodnuta vždy písemně dodatkem k této smlouvě.



2. K návrhu dodatku smlouvy se strany zavazují vyjádřit ve lhůtě 3 dnů od doručení druhé straně. Do doby oboustranného odsouhlasení dodatků platí původní znění smlouvy.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy v průběhu prací na zakázce z důvodů, které jsou na straně objednatele, bude zhotovitel objednateli fakturovat skutečnou rozpracovanost ve chvíli odstoupení od smlouvy.

### **XIII. Ostatní ujednání**

1. Změny smlouvy jakož i podstatné změny v technickém řešení budou řešeny formou písemných dodatků ke smlouvě.
2. Předání a převzetí staveniště bude potvrzeno zápisem s výslovným prohlášením zhotovitele a objednatele, zda staveniště přebírá nebo ne.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrжуje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín.
4. Vznikne-li v důsledku vadného či neúplného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má na dobu provádění díla sjednáno pojištění odpovědnosti a řádně zaplacené pojistné.
6. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.
7. Zhotovitel je oprávněn použít pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
8. V případě, že zhotovitel zaměstná zahraniční zaměstnance, nese veškerou odpovědnost za plnění zákonných podmínek jejich zaměstnávání. Zahraniční zaměstnanci ze států EU musí mít platné pracovní povolení na místo provádění prací a platný průkaz totožnosti. Cizinci musí mít platné povolení k pobytu, platné pracovní povolení na místo provádění prací a platný průkaz totožnosti.
9. Objednatel zajistí:
  - vstupní instruktáž vedoucích montérů zhotovitele z bezpečnostních předpisů a předpisů požární ochrany, týkající se jak vlastního pracoviště, tak provozů, do kterých mohou během realizace díla vstoupit. Vedoucí montéři zhotovitele provedou následně instruktáž svých podřízených na pracovišti;
10. Povinnosti zhotovitele:
  - zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen udržovat přístupové a příjezdové komunikace v bezpečném, provozuschopném stavu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech;
  - dodržovat na pracovišti právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví v rozsahu uvedeném v zákoníku práce a předpisech prováděcích a souvisejících, jakož i předpisy zajišťující ochranu životního prostředí;
  - pracovníci zhotovitele budou při realizaci díla dodržovat bezpečnostní předpisy a předpisy požární ochrany;
  - zavazuje se písemně předat doklady o jakosti materiálů (podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů) zástupci objednatele;
  - zhotovitel po dokončení prací vyklidí staveniště a současně s předáním a převzetím díla předá vyklizené staveniště objednateli. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu původního.



11. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle a jeho jednotlivých částech, materiálu, zařízení a jiných věcech potřebných k provádění díla, dokud nedojde k sepsání protokolu o převzetí a předání díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli na věcech a zařízeních, ke kterým má vlastnické právo objednatel a nacházejí se v místě plnění díla, stejně tak odpovídá za škodu, která vznikne třetím osobám v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem.
12. V případě poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty při nepodstatném porušení smluvní povinnosti musí být lhůta poskytnuta písemně a pouze výslovně. Bude-li lhůta dle předchozí věty poskytnuta jinou než písemnou formou nebo nebude-li poskytnuta výslovně, pak takové jednání nevyvolává zákonem předvídané následky.
13. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny oproti zadávací dokumentaci, nabídce zhotovitele, položkovému rozpočtu, nebo projektové dokumentaci podle toho, na čem se smluvní strany naposledy dohodly. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
14. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo jsou v rozporu se smlouvou, musí zhotovitel na vlastní náklady nahradit bezvadnými pracemi.
15. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
16. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s ujednáními této smlouvy a s platnými právními předpisy, ČSN a jinými technickými předpisy a postupy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě objednatel mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
17. Pokud se v průběhu provádění prací zjistí skutečnosti, o nichž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, které podstatně ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, času a ceně, sdělí je zhotovitel do 5-ti pracovních dnů ode dne jejich zjištění písemně objednateli a projedná s ním další postup. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nedodrží-li zhotovitel termín ke sdělení nových skutečností objednateli, je zhotovitel povinen zhotovit celé dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě. Budou-li tyto skutečnosti mít vliv na dobu provedení díla nebo na jeho cenu, budou smluvními stranami projednány a nutné změny budou formou dodatku včleněny do této smlouvy. Neodstoupí-li objednatel od této smlouvy poté, co mu budou zhotovitelem dle tohoto odstavce oznámeny nové skutečnosti, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele, aby až do okamžiku uzavření dodatku k této smlouvě dle předchozí věty přerušil veškeré práce na zhotovení díla a jeho montáži. Tímto postupem však nezaniká oprávnění objednatele odstoupit od této smlouvy dle tohoto odstavce.

#### **XIV. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkurzní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo vstoupila-li druhá strana smlouvy do likvidace.
2. Kterákoliv ze smluvních stran může odstoupit od smlouvy z důvodů a způsobem uvedeným v občanském zákoníku.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy dále pokud:
  - zhotovitel ani po výzvě nemožní kontrolu plnění smlouvy a stavu zhotovení díla
  - přes písemné upozornění objednatele provádí zhotovitel práce nekvalitně, neodborně nebo v rozporu s nabídkou nebo používá ke splnění svého závazku závadných, popřípadě jiných než schválených materiálů, přičemž toto se hodnotí jako podstatné porušení jeho smluvních povinností;
  - z důvodů, že na své straně nezhájil zhotovitel práce, přestože byl k tomu písemně vyzván objednatel;
  - se zhotovitel ocitne v prodlení s předáním díla o více jak 14 dnů;





- zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené, neprovádí práce v souladu s touto smlouvou, ač k tomu byl písemně vyzván, přičemž toto se hodnotí jako podstatné porušení jeho smluvních povinností.
- 4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
- 5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění. Jestliže nedojde k dohodě o této výši plnění, smluvní strany se dohodly, že se obrátí na předem dohodnutého soudního znalce se žádostí o zpracování posudku. Smluvní strany prohlašují, že posudek tohoto smluvního znalce je pro ně závazný a že částku obsaženou v posudku znalce smluvní strany bez dalších výhrad zaplatí, včetně nákladů na soudního znalce.

## **XV. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.
2. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě této smlouvy, jež má mít dle této smlouvy písemnou formu. V rámci uzavírání dodatku smluvní strany vylučují možnost, že by odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, byla přijetí nabídky.
3. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna objednatelem v souladu s právem České republiky, zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech identických stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v případě jeho rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné změně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako zhotovitel, a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv objednatele.
7. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
8. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.





V Brně dne 20.4.2018  
Za objednatele

V Brně dne 17.7. 2018  
Za zhotovitele

Mateřská škola, základní škola  
a střední škola Gellnerka Brno,  
příspěvková organizace  
Gellnerova 6611 Brno  
IČ: [redacted] ④

**AKUSTING**  
spol. s r.o.  
Cejl 76, 602 00 Brno  
DIČ: [redacted]



[redacted] M [redacted] H [redacted]

Ředitelka vz.

[redacted] V [redacted] F [redacted]

jednatel společnosti