

Smlouva o nájmu a dodávce PRIMATECH

č.: 3138

uzavřená mezi

společností **PRIMAGAS s.r.o.**

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 12554

sídlo: Na Pankráci 30 tel.: 226 227 100 e-mail: primagas@primagas.cz
140 00 Praha 4 fax: 226 227 109 ID datové schránky: e23up8d

IČO: 47118008

DIČ: CZ47118008

bankovní spojení: ING BANK č. ú. 1000005551/3500

(dále jen PRIMAGAS)

a

zákazníkem (panem, paní, společností)

Jméno/název: Domov důchodců Proseč-Obořiště, příspěvková organizace

společnost zastoupena oprávněnou osobou: RICHARD HAVEL, ředitel

sídlo/adresa (včetně PSČ): Nová Cerekev, Proseč-Obořiště 1, PSČ 39301

okres:

bankovní spojení: kontaktní osoba:

IČO: 00511901

DIČ:

datum narození:

tel. 1: 736490363

tel. 2:

ID datové schránky:

e-mail: reditel@ddprosec-oboriste.cz

(dále jen Zákazník)

A. Předmět nájmu

Zásobník na zkapalněný plyn (Plyn)

Velikost v m³/t: 4,850 / 2,1 počet: 3x výrobní číslo: 713947, D52770

/ počet: výrobní číslo: 91D4WB3405

Plynoměr/typ: G4

počet: 3x

výrobní číslo:

Druh provedení:



nadzemní



podzemní



polozapuštěný



jiny:

Zákazník souhlasí s umístěním zásobníku bez vlastní objednávky:



ano



ne

Umístění zásobníku a plynoměru: ☒ dle adresy Zákazníka



v místě odlišném od adresy Zákazníka:



použít jako korespondenční adresu

okres:

tel.:

fax:

B. Nájemné za zásobník a plynoměr

- ☐ jednorázové nájemné placené předem
☒ roční nájemné placené předem
☐ měsíční nájemné placené předem

Kč _____ + DPH

Kč _____ + DPH

Kč _____ + DPH

C. Platba za údržbu zásobníku a plynoměru

- ☒ roční paušální poplatek
☐ za každou jednotlivou údržbu a revizi a tlakovou zkoušku dle skutečných nákladů + DPH

Kč _____ + DPH

D. Doprava zásobníku na adresu instalace zásobníku

- ☒ dohodnutá cena
☐ na základě skutečných nákladů + DPH

Kč _____ + DPH

E. Druh a účel použití zkapalněného Plynu

- ☒ propan ☒ topný
☐ propan-butan ☐ technologicky

G. Vyúčtování spotřeby Plynu

- ☒ 1. díle ceny Plynu v okamžiku závodu
☐ 2. díle ceny Plynu platné v době mezi vyúčtováními

F. Cena Plynu v metrech krychlových plynné fáze (včetně dopravy)

- ☒ za m³

Kč 49,00 + DPH**H. Celkový výkon v kW** _____**I. Odhadnutá spotřeba** _____ m³/rok**J. Platba**

- ☐ za údržbu: ☐ bezhotovostní ☐ v hotovosti
☒ za Plyn: ☒ bezhotovostní ☐ v hotovosti
☒ měsíční zálohová platba ve výši: 80.000,00 Kč včetně DPH

Vztah k nemovité věci

- ☐ vlastník
☐ nájemce

Měsíční zálohová platba bude hrazena:

- ☐ bezhotovostním převodem na základě trvalého platebního příkazu Zákazníka v bance, která vede účet Zákazníka č.: _____ . Zákazník je povinen zaslat kopii tohoto trvalého příkazu do PRIMAGASu

před první dodávkou Plynu. Tato kopie se stane součástí smlouvy. ☐ poštovní poukazkou

☐ SIPO, spoj. číslo: _____ ☐ INKASO z účtu č.: _____

Každá platba musí být označena variabilním symbolem Zákazníka číslo: _____

K. Zasílání daňových dokladů (faktur a případných upomínek)

- ☐ elektronicky na adresu: _____
☒ provozovatelem poštovních služeb

L. Zvláštní podmínky Tato smlouva plně nahrazuje uzavřenou č. 3138 smlouvu dne 2.8.2002

z důvodu legislativní změny spojené se způsobem účtování dodaného plynu.

Stav nádrží: 45, 10, 80%

Stav PL: 005468113 - 781,968m³, 005420796 - 15.478,549m³, 2239716 - 43.848,798m³

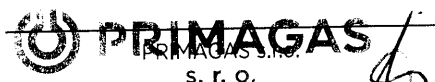
Smluvní podmínky uvedené na další straně tvoří neoddělitelnou část této smlouvy a Zákazník prohlašuje, že se s nimi seznámil a seznámil se s nimi před podpisem této smlouvy.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních v platnosti originálu. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a že tuto smlouvu neuzavřely v tísní či za nápadně nepříznivých podmínek, čemuž na důkaz připojují níže své podpisy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem druhé smluvní strany.

- ☒ Zákazník dává souhlas se zpracováním osobních údajů v rozsahu a za podmínek uvedených v čl. 39 příložených Smluvních podmínek

Místo, datum: PRIMA 10-07-2018

Místo, datum: Proseč-Obořiště, 1.7.2018



Na Pankráci 30, 140 00 Praha 4

Jméno a podpis obchodního zástupce: _____

Zákazník



Smluvní podmínky společnosti PRIMAGAS s.r.o.

1. PRIMAGAS, jako pronajímatel, přenechává do nájmu Zákazníkovi, jako nájemci, měřiči zařízení (dále jen „plynoměr“) pro měření množství Plynů odebraného Zákazníkem a zásobník (zásobníky) specifikovaný(é) v bodě A. nazvaném předmět nájmu, včetně všech jeho součástí a příslušenství (dále jen „zásobník“). Příslušenstvím jsou zejména armatury a telemetrie, které jsou na zásobníku nainstalovány. Zásobník může být používán pouze pro skladování Plynů dodávaného PRIMAGASEm. Plyn bude užíván pouze jako palivo pro zařízení přímo spojené se zásobníkem za účelem výroby tepla. Předmět nájmu zůstává za všech okolností ve vlastnictví PRIMAGASu. Zákazník není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu bez souhlasu PRIMAGASu.

2. V případě, že Zákazník bude mít zájem o dodávky Plynů za jiným účelem než pro výrobu tepla, je povinen vždy tuto skutečnost písemně oznámit při objednání Plynů. Pro případ porušení tohoto ustanovení se Zákazník zavazuje uhradit udele- novou pokutu ze strany státních orgánů a zaplatit daň stanovenou přísluš- nými předpisy. Zákazník je povinen v případě spotřeby přesahující 20 tun za jeden kalendářní rok požádat místně příslušný celní úřad o vydání povolení k nákupu Plynů dle § 60 a násl. zákona o spotřebních daniích.

3. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost ode dne podpisu poslední ze smluvních stran a uzavírá se na dobu určitou 5 let ode dne prvního závozu Plynů. Smlouva se změní na smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou, jestliže některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé straně nejpozději 3 měsíce před uplynutím dolů uvedených, že nemá zájem na jejím prodloužení. Pokud se smlouva změni po uplynutí 3 let, bude smlouva na dobu neurčitou, může být vypovězena dopředu, pokud jedna ze stran oznámí druhé straně písemně, nejpozději 3 měsíce před uplynutím 3 let, že nemá zájem na jejím prodloužení. Pokud se smlouva změni po uplynutí 3 let, může být vypovězena dopředu, pokud jedna ze stran oznámí druhé straně písemně, nejpozději 3 měsíce před uplynutím 3 let, že nemá zájem na jejím prodloužení.

4. Strany se dohodly, že PRIMAGAS si podrží právo upravit roční nájemné nebo paušální náklady na údržbu, jestliže dojde k podstatné změně ve výši inflace, následně na údržbu nebo při změně technických norem, které takovou změnu vyvolají. V případě, že v průběhu 18 měsíců nebude provedena žádná dodávka Plynů od PRIMAGASu do zásobníku. Roční paušální poplatek stanovený dle bodu C) se rozumí jako paušální poplatek za běžnou kontrolu, údržbu, opravy vyžadující se předem, námi a revizí zásobníku, placený předem vždy na začátek každého ročního období. Ke změně nájemného nebo ročního námi a paušálního poplatku za údržbu poskytovanou jiným způsobem dochází prvnímu dni následujícího měsíce po zavozu zásobníku na místo jeho umístění dle bodu A, a potom vždy po 12 měsících, pokud nebude dohodnuto jinak.

5. PRIMAGAS je povinen dodávat Zákazníkovi Plyn po celou dobu platnosti této smlouvy a Zákazník je povinen kupovat do pronajatého zásobníku po celou dobu platnosti této smlouvy Plyn výhradně od PRIMAGASu. Dodávka Plynu je účtována po jeho přechodu přes plynoměr. Zákazník přebírá odpovědnost za Plyn jeho dodáním do zásobníku.

6. Cena Plynů je stanovena na základě ekonomických podkladů existujících ke dni podpisu této smlouvy. Pokud dojde k podstatné změně kteréhokoli z cenových komponentů, jako jsou např. nákupní cena Plynů, náklady na dopravu, daňové zatížení, inflace, je PRIMAGAS oprávněn upravit prodejní cenu Plynů. Cena Plynů je platná vždy pro počet m³ odpovídající příslušné jednotlivé dodávce v litrech (způsob vyúčtování dle bodu G.1.) nebo je cena Plynů stálá až do vyúčtování skutečné spotřeby (způsob vyúčtování dle bodu G.2.). Převod mezi litry a m³ odpovídá fyzikálními vlastnostem Plynů a klimatickým podmínkám v době spotřeby a dodávky. V případě vyúčtování dle ceny Plynů v okamžiku závozu (bod G.1.) je Zákazník je povinen se informovat na aktuální cenu Plynů v době jeho objednávky. Zákazník může po dohodě s PRIMAGASEm platit za Plyn formou měsíční zálohové platby vždy k 10. dni běžného měsíce. První zálohová platba musí být uhrazena před prvním naplněním zásobníku Plynem nebo Zákazník může uzavřít jednorázovou zálohu při každé jednotlivé dodávce Plynů ve výši skutečně dodaného Plynů. PRIMAGAS je oprávněn účtovat ke každému závozu Plynů poplatek za přepravu nebezpečných látek ADR v aktuální výši dle platného ceníku.

7. Vyúčtování spotřeby Plynů a měsíčních zálohových plateb se provádí minimálně jednou za 12 měsíců dle vnitřních směrnic PRIMAGASu. PRIMAGAS je povinen provést vyúčtování vždy při převodu smlouvy, výměně plynoměru, ukončení smlouvy, případně na žádost zákazníka. Zákazník je povinen zaslat na žádost PRIMAGASu stav plynoměru. Pokud dojde k větší nebo menší meziroční spotřebě Plynů Zákazníkem, anebo ke změnám dle čl. 6., je PRIMAGAS oprávněn upravit výši (zvýšit nebo snížit) měsíční zálohové platby. Zákazník souhlasí s převodem zůstatku částky na účet do dalšího účtovacího období, pokud nebude dohodnuto jinak. Zákazník, který hradí jednorázové zálohy při dodávce Plynů, souhlasí, že přepletek se nebude vracet a bude automaticky převeden do dalšího období. Pro případ nedoplatku Zákazníka za dodaný Plyn při vyúčtování je Zákazník povinen uhradit výši nedoplatku dle platebních podmínek PRIMAGASu. Dle platebních podmínek PRIMAGASu je faktura splatná do 14 dnů ode dne jejího vystavení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla odeslána 5. den po vystavení.

8. Všechny produkty dodané PRIMAGASem zůstávají ve vlastnictví PRIMAGASu až do jejich úplného zaplacení.

9. Zákazník může používat zásobník pouze k účelu plnění Plynem dodávaným PRIMAGASem. Zákazník není oprávněn k plnění zásobníku jiným Plynem nebo materiálem než od PRIMAGASu. Zásobník není určen k uchování jiného Plynu nebo materiálu než Plynu nebo materiálu dodaného PRIMAGASem. PRIMAGAS je oprávněn kdykoliv během platnosti smlouvy instalovat telemetrii jako příslušenství zásobníku zabezpečující sledování hladiny Plynu v zásobníku. Po každém plnění zásobníku zajistí zpravidla PRIMAGAS zaplombování zásobníku.

Pokud Zákazník umožní naplnit zásobník v rozporu s výše uvedeným v tomto článku nebo pokud Zákazník bez souhlasu PRIMAGASu poruší piombu, nenese PRIMAGAS odpovědnost za kvalitu Plynu nebo jiného materiálu a rovněž nenese PRIMAGAS odpovědnost za technický stav a bezpečnost provozu zásobníku. V tomto případě pozbývá platnosti článek 16. Jestliže Zákazník koupí nebo jinak obdrží bez písemného souhlasu PRIMAGASu během trvání smlouvy Plyn do pronajatého zásobníku dle této smlouvy od jiné strany než od PRIMAGASu nebo jestliže z údajů na plynoměru nebo telemetrii vyplývá, že spotřeba Plynu byla vyšší než množství dodané PRIMAGASem, je Zákazník povinen uhradit PRIMAGASu smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každý jednotlivý případ, včetně případu jestliže z údajů na telemetrii bude vyplývat, že byl proveden závoz Plynu jiným dodavatelem. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

10. Zásobník bude umístěn na vhodných základech, na pozemku Zákazníka nebo na pozemku Zákazníkem užívánem, nebo jím najatém, bezplatně po celou dobu trvání smlouvy až do termínu odvozu zásobníku. Vhodné základy připraví a uhradí Zákazník. Náklady na instalaci plynoměru hradí Zákazník. Při rozšíření či omezení odběru Plynů může PRIMAGAS rozhodnout o změně typu plynoměru. Úpravy instalace pro montáž plynoměru Zákazník provede na své náklady.

11. PRIMAGAS je povinen uskutečnit první dodávku Plynů v případě, že Zákazník zajistil bezpečný provoz plynového zařízení, tj. všechna potřebná povolení a souhlasy od příslušných orgánů a písemný souhlas vlastníka dotčeného pozemku. Zákazník je povinen tuto skutečnost předem prokázat.

12. PRIMAGAS je povinen uskutečnit první dodávku Plynů, pokud Zákazník požádá o provedení zábranky a byla provedena instalační společnost oprávněnou k instalování propanových, propan-butanových a butanových plynových zařízení. Zákazník je povinen doložit výchozí revizi uzemnění. PRIMAGAS je připraven poskytovat bezplatně Zákazníkovi součinnost při výběru takové společnosti.

13. Zásobník a plynoměr včetně jejich součástí a příslušenství budou dodány v provozuschopném stavu odpovídajícímu obvyklému užívání. Plynovod, který začíná výstupem z armatury zásobníku, je ve vlastnictví Zákazníka včetně regulátoru a přívodního plynovodu k plynoměru, je jeho pokračování ke spotřebičům.

14. PRIMAGAS je povinen udržovat zásobník a plynoměr ve stavu odpovídajícím platným technickým, bezpečnostním a právním normám. Tato povinnost zahrnuje udržovat zásobník v provozuschopném stavu, provádět dle právních předpisů požadované interní a externí kontroly zásobníku a tlakové zkoušky prováděné revizory, pracovníky nebo pověřenými specialisty. Za tím účelem je Zákazník povinen zpřístupnit zásobník zaměstnanci PRIMAGASu nebo osobám jím pověřeným. Pokud Zákazník zásobník nezpřístupní pro provedení revize, odpovídá PRIMAGASu za případnou vzniklou škodu. V tomto případě pozbyvá platnosti článek 16. Jestliže se zásobník nebo plynoměr stanou v době trvání smlouvy bez zavinení Zákazníka z technického hlediska trvale nezpůsobilými, budou vyměněny PRIMAGASem na jeho náklady. PRIMAGAS anebo jím pověřený specialista jsou oprávněni posoudit nutnost a závažnost provedení technických úkonů spojených s provozem, údržbou a výměnou zásobníku, plynoměru a telemetrie.

15. PRIMAGAS predá Zákazníkovi návod bezpečného zachádzaní se zásobníkom a s plynom. Zákazník stvrzuje podpisom smlouvy, že prevzal návod a nejpôzdeji čo uvedení zásobníku do provozu se seznámí s technickými a bezpečnostními předpisy a obsluhou.

16. PRIMAGAS prohlašuje, že zásobník je pojištěn pro případ škody způsobené Zákazníkovi nebo třetí straně v případě, že škoda bude způsobena prokazatelně špatnou funkcí nebo vadou zásobníku.

17. V případě, že Zákazník zjistí změnu v prostoru zásobníku, zejména únik plynu nebo závalu na zásobník, plynoměru či telemetrii, je Zákazník povinen tyto skutečnosti ihned oznámit PRIMAGASu, ihned ukončit odběr plynu a zařízení odstaví a zabezpečí způsobem předepsaným v návodech dodaných PRIMAGASem. Opravy zařízení, telemetrie nebo plynoměru mohou být prováděny pouze PRIMAGASEm nebo jeho subdodavateli. Odpovědnost za škodu vzniklou pozdním či neúplným oznámením výše uvedených skutečností nese Zákazník. Obtok plynoměru, pokud je instalovaný, smí otevírat pouze PRIMAGAS. Ve výjimečných případech při nebezpečí z prodlení může uzavřít otevřít Zákazník, který je povinen odstranění plomby okamžitě nahlásit PRIMAGASu telefonicky a následně písemně. Zákazník je povinen zabezpečit plynoměr, telemetrii a zásobník proti neoprávněné manipulaci tak, aby nemohlo dojít k jejich odcizení, poškození či porušení plomby na zásobníku. PRIMAGAS odpovídá Zákazníkovi pouze za škodu skutečnou způsobenou PRIMAGASEm úmyslně nebo z hrubé nedbalosti. PRIMAGAS nenese odpovědnost za ušlý zisk ani jinou nemajetkovou újmu.

18. PRIMAGAS je povinen dodávat Plyn do místa instalace zásobníku podle požadavků Zákazníka. PRIMAGAS bude dodávat Plyn v obvyklé lhůtě do pěti pracovních dnů. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v objednaném a dodaném množství Plynu je přípustný z důvodu hodnotného zvláštního zřetele s ohledem na účely, pro které je Plyn používán. PRIMAGAS je oprávněn naplnit zásobník Plynem v pro něj příhodném období s ohledem na zájmy Zákazníka. PRIMAGAS je povinen oznámit Zákazníkovi naplnění zásobníku v takovémto případě předem.

19. Zákazník zajistí podmínky nezbytné pro dodávky Plynu po pětidenní období (pracovní dny) počínaje následujícím dnem od data objednávky, a to obyčejně mezi 8. hodinou ránní a 19. hodinou odpolední během pracovních dnů nebo jinak, jak bude zvlášť sjednáno v objednávce. PRIMAGAS doporučuje Zákazníkovi pravidelně sledovat hladinu Plynu uvedenou v % na stavoznaku umístěném v horní části zásobníku. Při poklesu hladiny na 30 % je povinen uvědomit PRIMAGAS o nutnosti dodávky Plynu. V případě expresního závozu Plynu, tzn.

v kratší než obvyklé lhůtě dle čl. 18. z důvodů vzniklých na straně Zákazníka, je PRIMAGAS oprávněn účtovat zvýšené náklady dle platného ceníku.

20. V případě, že PRIMAGAS nemohl z důvodu opomenutí a nesoučinnosti Zákazníka dodat Plyn, je PRIMAGAS oprávněn požadovat náhradu škody za náklady na dopravu nerealizované dodávky nejmeně ve výši 5 000,- Kč.

21. Jestliže silniční cisternová doprava nebo plnění zásobníku bude nebezpečné tím, že bude hrozit škoda vůči osobám nebo hmotná škoda, nebo jestliže PRIMAGAS nebo jeho dopravní společnost bude považovat podmínky soukromých nebo veřejných pozemních komunikací vedoucích k zásobníku za nevhodné pro bezpečnost dodávky, má PRIMAGAS právo odmítnout dodání, aniž by tím porušil tuto smlouvu a aniž by to mělo hmotné důsledky. Po odpadnutí příčiny počíná běžet nové pětidenní období (pracovní dny) pro dodávku Plynu.

22. PRIMAGAS ručí za kvalitu dodaného Plynu podle příslušných norem. Případně reklamace Zákazník oznámí PRIMAGASu do 48 hodin po dodání Plynu. PRIMAGAS projedná oprávněnost reklamace v průběhu 48 hodin po oznámení. Probíhající reklamace Plynů či údržby až do jejího vyřízení nemá odkladný účinek vzhledem k platebním podmínkám, pokud nebude dohodnuto jinak. V případě rozdílu či nesrovnalosti při měření spotřeby zjištěných při vyúčtování Plynů (např. rozdíl mezi množstvím Plynů dodaných do zásobníku a množství Plynů evidovaného na plynoměru) nebo při neoprávněném odběru se smluvní strany dohodly, že základem pro fakturaci bude množství Plynů dodaného v litrech autocisternou do zásobníku. PRIMAGAS neručí za odchylky v kvalitě Plynů způsobené neoprávněnou dodávkou od jiného dodavatele nebo režimem provozu zařízení Zákazníka.

23. Zákazník odpovídá za odcizení, zcizení, poškození, zničení nebo nevrácení pronajatého zásobníku nebo jeho součástí či příslušenství poskytnutým PRIMAGASem. Zákazník je povinen plně uhradit náhradu za vzniklou škodu. Při poškození provozní známky (plomby) PRIMAGASu na plynoměru, na obtoku plynoměru, na zásobníku nebo při fakturaci bude množství Plynů dodaného jiným způsobem, případně nenahlášení úniku Plynů ze zásobníku nebo instalace, či poruch měřidla, telemetrie nebo rozdílu mezi údaji na plynoměru a dodaným množstvím Plynů PRIMAGASem uhradí Zákazník smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

24. Plnění Plynů do zásobníku bude měřeno zařízením zabudovaným do silniční cisterny v jednotkách kapalné fáze Plynů (v litrech) a doloženo dodacím listem. Měření odebraného Plynů Zákazníkem je prováděno plynoměrem. Pro případ, že Zákazník neumožní přístup k plynoměru nebo nezažle odečet plynoměru na vyzvání ve stanoveném termínu, provede PRIMAGAS kalkulaci předpokládané spotřeby Plynů dle množství Plynů dodaného autocisternou do zásobníku s korekcí na reálné klimatické podmínky v účtovacím období, nebo je oprávněn vyúčtovat všechny dodaný Plyn do zásobníku dle množství dodaného v litrech autocisternou.

25. Jestliže Zákazník objedná méně Plynů, než je 50 % celkové kapacity zásobníku, není PRIMAGAS povinen dodržet běžnou dodací lhůtu uvedenou v čl. 18., nebo může účtovat náklady dodávky podle vlastní kalkulace. Náklady dodávky mohou být účtovány také v případě, že PRIMAGAS může dodat pouze méně než 50 % celkové kapacity zásobníku oproti objednanému množství, protože objem Plynů v zásobníku v době dodávky neumožnil dodání většího množství.

26. Zákazník dává PRIMAGASu neodvolatelný souhlas ke vstupu zaměstnanců PRIMAGASu či jeho dopravní společnosti a dalších osob PRIMAGASem zmocněných na pozemky ve vlastnictví nebo v užívání Zákazníka a souhlas ke vstupu takovýchto osob do budov, které vzhledem ke svému využívání přímo souvisí s provozem zásobníku, zejména za účelem údržby, naložení, kontroly a zkoumání činností v souvislosti s provozem zásobníku, plynoměru a telemetrie, uskutečňování dodávek Plynů, naplňování a odčerpávání Plynů ze zásobníku, odvozu zásobníku, telemetrie a plynoměru.

27. V případě prodloužení s platbami, včetně plateb záloh, které je Zákazník povinen podle této smlouvy uhradit, může PRIMAGAS použít kombinaci těchto alternativ:

- do doby uhrazení dlužných částek zastavit dodávky Plynů,
- požadovat od Zákazníka, aby složil zálohu pro pokrytí hodnoty budoucích dodávek Plynů,
- vyhlásit jiné platební podmínky pro budoucí dodávky Plynů,
- účtovat smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení,
- odsát Plyn ze zásobníku a odvézt předmět nájmu,
- vyúčtovat všechny dodaný Plyn do zásobníku, a další dodávky Plynů uskutečnit za podmínky platby v hotovosti při dodání Plynů do zásobníku,
- účtovat poplatek za zaslání upomínky dle platného ceníku.

PRIMAGAS je oprávněn požadovat i náklady spojené s vymáháním dlužné částky.

28. Porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy Zákazníkem může být považováno za podstatné porušení smlouvy, zejména však:

- neuhrazení plateb, které je Zákazník povinen podle této smlouvy uhradit, více jak 10 dnů po splatnosti,
- koupě Plynů do pronajatého zásobníku od jiného dodavatele,
- neoprávněné a neodsouhlasené porušení plomby.

29. Porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy PRIMAGASem může být považováno za podstatné porušení smlouvy, zejména však:

- kvalita dodaného Plynů nebude odpovídat příslušným normám,
- porušení plynotěsnosti dodávek Plynů vlastním zaviněním PRIMAGASu.

30. V případě podstatného porušení smlouvy může druhá strana odstoupit od smlouvy. Smlouva zaniká dnem doručení písemného odstoupení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že bylo doručeno 3. den ode dne uložení zásluky u provozovatele poštovních služeb.

31. V případě ukončení smlouvy je Zákazník povinen:

- vrátit předmět nájmu,
- uskladnit předmět nájmu bezplatně do doby jeho odvozu PRIMAGASem,
- uhradit náklady na odsátí, naložení, odvoz, demontáž zásobníku a případně další vzniklé náklady dle kalkulace PRIMAGASu,
- v případě předčasného ukončení smlouvy z důvodů na straně Zákazníka je Zákazník navíc povinen uhradit administrativní náklady spojené s ukončením smlouvy ve výši 1 500,- Kč.

32. V případě ukončení smlouvy z důvodů na straně Zákazníka se smluvní strany dohodly, že zaplacené nájemné a paušální poplatky za údržbu se nevrací.

33. Zákazník souhlasí, aby PRIMAGAS v souvislosti s touto smlouvou používal svůj příslušný ceník a akceptuje, že v případě potřeby může být ceník aktualizován. Ceník je kdykoli k nahlédnutí na webových stránkách PRIMAGASu, popř. k dispozici u PRIMAGASu.

34. Pokud PRIMAGAS nemůže z důvodu překážek trvajících na straně Zákazníka odvézt zásobník pro zánik smlouvy, je Zákazník povinen zaplatit smluvní pokutu odpovídající obvyklým měsíčním splátkám nájemného určených dle aktuálního ceníku až do doby, než bude zásobník odvezen.

35. V případě jakéhokoliv skončení smlouvy nebo v případě vstupu Zákazníka do likvidace, rozhodnutí o úpadku, prohlášení konkurzu na majetek Zákazníka, nebo v případě, kdy návrh na prohlášení konkurzu nebo návrh na zahájení insolvenčního řízení byl zamítnut z důvodu nedostatku majetku nebo zahájením vyrovnávacího řízení a v případě obdobných situací, dává Zákazník neodvolatelný souhlas PRIMAGASu a osobám PRIMAGASem zmocněným ke vstupu i výjezdu vozidel ve vlastnictví anebo v užívání PRIMAGASu na nemovitě věci ve vlastnictví Zákazníka nebo v užívání Zákazníka, pokud tyto souvisí s provozem zásobníku za účelem odvozu plynoměru, telemetrie a zásobníku se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a za účelem odčerpání Plynů ze zásobníku.

36. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce nebo nově uživatele. Zákazník se zavazuje prokazatelným způsobem seznámit své právní nástupce s existencí a obsahem této smlouvy a je povinen převést na ně všechna práva a povinnosti. Převod pozemku nebo ukončení nájmu pozemku je Zákazník povinen písemně oznámit PRIMAGASu předem tak, aby vzájemná práva a povinnosti vyplývající z těchto změn mohla být včas upravena. V případě, že dojde k porušení tohoto závazku, je Zákazník povinen uhradit PRIMAGASu smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč a vzniklou škodu.

37. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a dalšími obecně závaznými předpisy ČR. Je-li některé ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti v rozporu s platnými předpisy ČR, není tím platnost smlouvy v ostatních částech dotčena. Je-li Zákazník spotřebitel, platí ustanovení § 1810-1840 Obč.z., a má právo odstoupit od smlouvy do 14 dnů ode dne první dodávky plynu. V těchto případech smlouva zaniká doručením písemného odstoupení Zákazníka na adresu sídla společnosti. Odstoupením nezaniká povinnost Zákazníka uhradit cenu za již poskytnutá plnění.

Pokud mezi PRIMAGASem a Zákazníkem-spotřebitelem dojde ke spotřebitelskému sporu, má Zákazník-spotřebitel právo na jeho mimosoudní řešení. Subjektem mimosoudního řešení podle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, je Česká obchodní inspekce. Veškeré podrobnosti k mimosoudnímu řešení jsou uvedeny na stránkách České obchodní inspekce www.coi.cz.

38. Veškeré změny smlouvy lze činit pouze písemnou formou. Ustanovení § 1740 odst. 3 Obč.z. se nepoužije. Rozhodným právem pro případ sporu je právo ČR. Smluvní strany s výjimkou Zákazníka-spotřebitele si ve smyslu § 630 Obč.z. ujednávají délku promlčecí doby čtyři roky a dle § 89 písm. a) Občanského soudního řádu se dohodly, že místní příslušnost pro rozhodování eventuelních z této smlouvy vzniklých sporů mezi PRIMAGASem a Zákazníkem se bude řídit obecným soudem PRIMAGASu.

39. Zákazník uděluje souhlas se zpracováním svých osobních údajů uvedených ve smlouvě společností PRIMAGAS s.r.o. se sídlem na adrese Praha 4, Na Pankráci 30, PSČ 14000, IČ: 47118008, aby tyto údaje byly zpracovávány za účelem nabízení produktů a služeb, pro marketingové účely a za účelem zaslání obchodních sdělení prostřednictvím elektronických prostředků, a prohlašuje, že tyto údaje jsou pravdivé a přesné. Tento souhlas je udělen na dobu účinnosti smlouvy. Zákazník potvrzuje, že je informován o tom, že poskytnutí těchto údajů je dobrovolné, že má právo k jejich přístupu a může požadovat jejich opravu či úpravu, žádat jejich odstranění nebo přenos. Poskytnuté osobní údaje mohou být zpřístupněny pouze zaměstnancům PRIMAGAS a dále osobám, které jsou PRIMAGASem zvláště k tomu pověřeny. Zákazník dále souhlasí s možností zasílat aktuální informace od PRIMAGAS prostřednictvím SMS zpráv nebo na e-mailovou adresu uvedenou ve smlouvě. Více informací o zpracování osobních údajů Zákazníka v rozsahu požadovaném právními předpisy, zejména Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR), lze nalézt v Prohlášení o ochraně údajů na www.primagas.cz/GDPR.

Podpis Zákazníka:


DOMOV DŮCHODCŮ
Proseč Obořiště
Příspěvková organizace
393 01 Pelhřimov
IČ: 511 901, tel.: 565 394 112