



MHMPXP8R58C2

stejnopis č. 2

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. NAN/35/04/004170/2018

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů, (dále jen jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem,
ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

ZZ STAR, s.r.o.

se sídlem Na Stráži 1526/24, 180 00 Praha 8
zastoupená Martinem Svačinou, jednatelem
IČO: 63676664
DIČ: CZ63676664, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 37152

(dále jen jako „nájemce“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

Nájemní smlouva

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

- budovy č. p. 649, ulice Hladřova 1, v Praze 9, která je součástí pozemku parc. č. 221/918 - zastavěná plocha a nádvoří,
- budovy č. p. 650, ulice Arnošta Valenty 29, v Praze 9, která je součástí pozemku parc. č. 221/919 - zastavěná plocha a nádvoří,
- budovy č. p. 657, ulice Šedova 10, v Praze 9, která je součástí pozemku parc. č. 221/926 - zastavěná plocha a nádvoří,
- budovy č. p. 658, ulice Ocelkova 24, v Praze 9, která je součástí pozemku parc. č. 221/927 - zastavěná plocha a nádvoří,

- budovy č. p. 663, ulice Hlad'ova 3, v Praze 9, která je součástí pozemku parc. č. 221/932 - zastavěná plocha a nádvoří,

to vše v kat. území Černý Most, obec Praha, tak, jak je vše uvedeno na LV č. 85 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze. Vlastnické právo k uvedeným pozemkům a budovám nabyt pronajímatel na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory sloužící k podnikání, a to:

- 47 krytých garážových stání o výměře 584,45 m² a ostatní plochy o výměře 482,4 m², v 1. nadzemní podlaží budovy č. p. 649, ulice Hlad'ova 1, Praha 9,
- 52 krytých garážových stání o výměře 660,4 m² a ostatní plochy o výměře 614,2 m², v 1. podzemním podlaží budovy č. p. 650, ulice Arnošta Valenty 29, Praha 9,
- 48 krytých garážových stání o výměře 614,25 m² a ostatní plochy o výměře 528,6 m², ve 2. podzemním podlaží budovy č. p. 657, ulice Šedova 10, Praha 9,
- 51 krytých garážových stání o výměře 641,75 m² a ostatní plochy o výměře 493,6 m², v 1. podzemním podlaží budovy č. p. 658, ulice Ocelkova 24, Praha 9,
- 56 krytých garážových stání o výměře 696,5 m² a ostatní plochy o výměře 785,05 m², ve 3. podzemním podlaží budovy č. p. 663, ulice Hlad'ova 3, Praha 9,

celkově 254 garážových stání o výměře 3.197,30 m² a ostatních ploch o výměře 2.903,85 m², tj. plochu o celkové výměře 6.101,2 m², to vše v katastrálním území Černý Most, obec Praha, tak, jak je vše vyznačeno na přiloženém Přehledu garážových stání a zákresech jednotlivých stání po prostorech, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (to vše dále jen jako „**předmět nájmu**“).

3. Správcem předmětu nájmu, uvedeném v odst. 2 tohoto článku, je na základě smlouvy o správě nemovitostí uzavřené mezi hl. m. Prahou a společností CENTRA, a.s., se sídlem Plzeňská 3185/5b, Praha 5, IČO: 18628966, tato společnost (dále jen jako „**správce**“). Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci jsou uvedeny v příloze č. 2, která jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za účelem provozování garážových stání.

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou, a to 10 let.**

IV.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **1.238.544,- Kč** (slovy: jeden milion dvě stě třicet osm tisíc pět set čtyřicet čtyři korun českých) ročně, tj. zaokrouhlo 203,- Kč/m²/rok. K nájemnému uvedenému v předchozí větě bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši 21%, vypočtena z celkové plochy garážových stání o výměře 3.197,30 m², tj. ze základu daně ve výši 649.052,- Kč, v souladu s ustanovením § 56a odst. 1 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb.,

o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **136.301,- Kč** (slovy: jedno sto třicet šest tisíc tři sta jedna korun českých).

2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné dle odst. 1 tohoto článku vč. DPH ve dvanácti stejných pravidelných splátkách ve výši **114.570,41 Kč** (slovy: jedno sto čtrnáct tisíc pět set sedmdesát korun českých čtyřicet jedna haléřů), vždy nejpozději k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, za nějž se nájemné vč. DPH dle odst. 1 tohoto článku platí, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. ú. **399023-0005157998/6000, VS 064900280**. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
3. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je po dobu trvání nájmu dle této smlouvy oprávněn jednostranným výpočtovým listem zvýšit výši nájemného uvedeného v odst. 1 tohoto článku o částku odpovídající roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výpočtový list dle tohoto odstavce musí být doručen nájemci nejpozději do 30. 6. kalendářního roku. Navýšenou cenu nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli zpětně od 1. 1. kalendářního roku, ve kterém mu byl výpočtový list dle tohoto odstavce doručen, a to při první následující platbě nájemného dle odst. 2 tohoto článku po doručení výpočtového listu dle tohoto odstavce, ve kterém bude uvedena i konkrétní výše doplatku.

V.

Úhrady za služby spojené s nájmem

1. Nájemné dle čl. IV. odst. 1 neobsahuje cenu služeb a dodávek spojených s užíváním předmětu nájmu, jež hradí nájemce přímo dodavatelům těchto služeb a dodávek.
2. Ve výpočtovém listu, který je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „výpočtový list“), bude vyměřeno pouze nájemné. Výpočtový list bude předán nájemci spolu s protokolárním odevzdáním předmětu nájmu nájemci. Nový výpočtový list vydaný dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy bude tvořit přílohu této smlouvy a stane se její nedílnou součástí.
3. Náklady na spotřebu elektřiny a za provádění úklidu bude nájemce hradit přímo dodavatelům. Elektroměr bude přihlášen přímo na nájemce. V případě zpětného navrácení předmětu nájmu pronajímateli, resp. správci, bude elektroměr převeden na pronajímatele.

VI.

Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nachází.
2. Pronajímatel se zavazuje:
 - a) protokolárně odevzdat nájemci předmět nájmu ve lhůtě 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy a nájemce se zavazuje předmět nájmu v této lhůtě převzít, nebylo-li smluvními stranami sjednáno jinak,
 - b) umožnit nájemci a uživatelům garážových stání vstup do předmětu nájmu; nájemce a uživatelé garážových stání budou mít vstup do předmětu nájmu pouze přes garážová vrata. Pro případ nefunkčnosti garážových vrat se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci klíče od vstupu k předmětu nájmu. Tyto klíče nebudou poskytnuty uživatelům garážových stání,
 - c) upozornit nájemce na přerušení dodávky elektrické energie, která se uskuteční z podnětu pronajímatele, a to nejpozději 24 hodin před začátkem přerušení dodávky. Nájemce bere na vědomí, že elektrická energie je pro potřeby předmětu nájmu a budov specifikovaných

v čl. I. odst. 1 této smlouvy odebírána jen z jednoho zdroje a pronajímatel nemá žádný jiný její náhradní zdroj.

3. Nájemce se zejména zavazuje:

- a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
- b) v předmětu nájmu udržovat klid, čistotu a pořádek a dodržovat hlukové limity a noční klid dle účinných právních předpisů,
- c) řádně a včas hradit nájemné dle ustanovení čl. IV. této smlouvy,
- d) na žádost pronajímatele, resp. správce, umožnit v nezbytném rozsahu prohlídku a revizi předmětu nájmu, jakož i přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
- e) na své náklady zabezpečit předmět nájmu tak, že zajistí nepřetržitou obsluhu a dozor předmětu nájmu 24 hodin denně, a to jak kamerovým systémem ve všech prostorách předmětu nájmu a pohybovými čidly, tak pravidelnou obchůzkovou službou,
- f) že cena za podnájem jednotlivých garážových stání nepřekročí 1.000,- Kč/m²/rok (slovy: jeden tisíc korun českých) + příslušná sazba DPH, bez služeb,
- g) podnájmát všem zájemcům o garážové stání s průkazem ZTP, kteří bydlí v budovách specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy, přednostně jednotlivá garážová stání označená ZTP, případně i další garážová stání podle počtu a potřeby těchto zájemců. Pro všechny uživatele garážových stání s průkazem ZTP a ZTP/P bude smluvně stanoveno nájemné ve výši 335,-Kč/stání/měsíc (slovy: tři sta třicet pět korun českých) + příslušná sazba DPH, bez služeb, a to bez ohledu na velikost samotného stání,
- h) na své náklady zrealizovat obnovu zářivkových svítidel za nová LED světla v celém předmětu nájmu,
- i) pro případné zájemce o užívání garážových stání, jež bydlí mimo budovy specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy, ve kterých jsou garážová stání umístěna, zajistit přístup příjezdovými vraty,
- j) umožnit pronajímateli, resp. správci, kontrolu a údržbu záložního zdroje,
- k) neprodleně písemně oznámit pronajímateli, resp. správci, všechny nehody, požáry nebo škody vzniklé v předmětu nájmu a společných prostorech,
- l) na své náklady zajišťovat obvyklé udržování předmětu nájmu, zejména nátěry a malování stěn a stropů, čištění podlah a podlahových krytin, obkladů stěn, dveří a oken, a to včetně všech rámu, výplní a vnitřních skel. Neprovede-li nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele, resp. správce, ani do 1 měsíce od doručení výzvy práce nutné k provedení obvyklého udržování podle tohoto písmene, může jejich provedení zajistit pronajímatel sám na náklady nájemce,
- m) dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy, zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, tedy zejména zajistit předmět nájmu tak, aby nedošlo ke vzniku požáru, a počínat si tak, aby svým jednáním nezpůsobil újmu na zdraví a škodu na majetku a na životním prostředí,
- n) případné technické zhodnocení pronajatého majetku uhrazené nájemcem odepisovat po dobu trvání této smlouvy v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů,

- o) bezodkladně hlásit pronajímateli, resp. správci, všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu nájmu, které by mohly způsobit pronajímateli škodu,
- p) při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli, resp. správci, ve stavu, v jakém byl v době, kdy ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,
- q) umisťovat poutače, tj. zejména štíty, návěsní a podobná znamení, pouze ve vnitřní části předmětu nájmu, a to dle pokynů pronajímatele. Jiné umisťování poutačů je povoleno pouze se souhlasem pronajímatele,
- r) zajistit zákaz vjezdu vozidel s LPG do předmětu nájmu,
- s) zajistit na svůj náklad revizi hydrantů, hasicích přístrojů, elektro, kontrolu ventilace a signalizace CO, detekci plynů a kalibraci čidel CO,
- t) dodržovat zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- u) uzavřít na svůj náklad:
 - pojištění předmětu nájmu, které pokryje všechny škody vzniklé na garážích s pojistným plněním v minimální výši 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) pro jednu pojistnou smlouvu, a pojištění pro možná rizika poškození nebo odcizení vozidel s pojistným plněním v minimální výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) pro jednu pojistnou smlouvu,
 - pojištění odpovědnosti zaměstnance za škodu způsobenou zaměstnavateli při plnění pracovních činností, nebo v přímé souvislosti s nimi, spolu s dodatkovým pojištěním na věci převzaté, včetně motorových vozidel, za kterou odpovídá zaměstnavateli dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, s pojistným plněním v minimální výši 450.000,- Kč (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých) pro jednu pojistnou událost,

přičemž nájemce je povinen být pojištěn dle tohoto písmene po celou dobu trvání nájemní smlouvy, a rovněž se nájemce zavazuje příslušné pojistné smlouvy předložit pronajímateli nejpozději do 7 dnů ode dne jejich uzavření.

4. Nájemce je povinen:

- a) pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu nájmu, které způsobil nájemce nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu nájmu se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
- b) informovat pronajímatele, resp. správce, o závadách a poškozeních v předmětu nájmu, které nájemce způsobil sám, nebo je způsobili jeho zaměstnanci nebo uživatelé garážových stání,
- c) umožnit pronajímateli, resp. správci, vstup na předmět nájmu za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu nájmu apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je pronajímatel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti nájemce,

- d) umožnit pronajímateli, resp. správci, přístup do předmětu nájmu za účelem provádění průběžných kontrol dodržování podmínek této smlouvy nájemcem. V případě vzniklých závad pronajímatel tyto závady zdokumentuje a prokazatelným způsobem oznámí nájemci a stanoví mu lhůtu k odstranění těchto zjištěných závad. Nájemce je povinen takto zjištěné a oznámené vady odstranit.
5. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a rozhodnutí příslušného stavebního úřadu nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět změny, nebo pro zamýšlené užívání předmětu nájmu potřebné stavební a ostatní úpravy, opravy přesahující rámec běžné údržby, především pokud překračují stav předání nebo se od něj jinak odchyľují. Takové změny na předmětu nájmu, stavební či jiné úpravy či opravy provedené se souhlasem pronajímatele přesahující rámec běžné údržby provádí nájemce na svůj náklad. Proveďe-li nájemce jakoukoliv změnu na předmětu nájmu, stavební či ostatní úpravy, opravy přesahující rámec běžné údržby, a to bez souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději při skončení nájmu, neučiní-li tak, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu uvést do původního stavu na náklady nájemce.
 6. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že nájemci po skončení této smlouvy nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn na předmětu nájmu, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.
 7. Nepředá-li nájemce při ukončení nájmu vyklizený předmět nájmu pronajímateli, postará se pronajímatel o nevyklizené věci, u kterých lze mít za to, že patří nájemci, ve prospěch nájemce a na jeho účet. Nepřevezme-li nájemce tyto věci bez zbytečného odkladu, vzniká pronajímateli právo věci po předchozím upozornění nájemce na jeho účet vhodným způsobem prodat poté, co poskytne dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí. Předchozí věty se nepoužijí, pokud se jedná o věci, které nájemce zjevně opustil.
 8. Nájemce smí zřídít třetí osobě k části předmětu nájmu (garážová stání) užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to pouze za podmínek uvedených v čl. VI. odst. 3 písm. f) a g) této smlouvy.
 9. Nájemce prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s provozováním garážových stání v předmětu nájmu, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění tohoto provozu a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

VII.

Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. Pronajímatel je oprávněn, po předchozím upozornění nájemce, obsahujícím náhradní lhůtu k plnění, která nesmí být kratší než 7 dnů, vypověď tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době v případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc.
2. Pronajímatel je oprávněn vypověď tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době, poruší-li nájemce podmínky této smlouvy, nebo užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu, a nesjedná nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatele.
3. Účinnost této nájemní smlouvy lze ukončit i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.

4. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Výpověď bude druhé smluvní straně doručena do vlastních rukou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu oznámenou dle odst. 7 věty druhé tohoto článku.
6. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
7. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
 - b) v případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá pronajímateli předmět nájmu nejpozději ke dni skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) v případě, že nájemné nebude řádně zapláceno do 30 dnů ode dne termínu splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých),
 - d) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 7 věty druhé této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
 - e) za porušení každé další povinnosti uložené nájemci touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinností nájemcem trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci a lze je požadovat kumulativně.

IX.

Závěrečná ujednání

1. S výjimkou věcí uvedených v této smlouvě se nájemce obrací v ostatním na správce.

2. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 121 ze dne 23. 1. 2018. Záměr pronájmu předmětu nájmu uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-7777/2017 od 24.4.2017 do 9.5.2017
4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
5. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - IX. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech o 8 stranách textu a třech přílohách, z nichž nájemce obdrží po jednom stejnopisu a pronajímatel po čtyřech stejnopisech.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 7 tohoto článku.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – přehled garážových stání a zákresy jednotlivých stání po prostorech
Příloha č. 2 – práva a povinnosti správce
Čestný list

V P

za p

.....
Ing. Jan Kák
ředitel odboru

V Praze

za nájem

ZZ
Na Stráži
Tel.: 28

.....
Martin Svachna
jednatel společnosti ZZ STAR, s.r.o.

Bytové domy - BLOK "G" - garážová stání


Čp.	Ulice	Podlaží	Počet GS	Plocha garážových stání	Ostatní plochy	Plocha celkem
650	ARNOŠTA VALENTY	-1	52	660,40	614,20	1 274,60
649	HLADOVA	1	47	584,45	482,40	1 066,85
Celkem			99	1 244,85	1 096,60	2 341,45

PODLAŽÍ	MÍSTNOST-ÚČEL	PLOCHA (M ²)	VYT. PL (M ²)	OZN.VE VÝKR.	OZN.LIGA	S.
1.P.P. vjezd - č.p. 650 ul. Arnošta Valenty	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.15	-	P.01.1	201	2,61
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.15	-	P.01.2	202	2,49
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ-INVAL.	17.35	-	P.01.3	203	2,61
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ-INVAL.	17.35	-	P.01.4	204	2,61
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.15	-	P.01.5	205	2,61
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.15	-	P.01.6	206	2,49
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.15	-	P.01.7	207	2,61
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.15	-	P.01.8	208	2,49
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ-INVAL.	17.35	-	P.01.9	209	2,61
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ-INVAL.	17.35	-	P.01.10	210	2,61
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.15	-	P.01.11	211	2,61
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.15	-	P.01.12	212	2,49
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.15	-	P.01.13	213	2,61
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.15	-	P.01.14	214	2,49
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ-INVAL.	17.35	-	P.01.15	215	2,61
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ-INVAL.	17.35	-	P.01.16	216	2,61
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.15	-	P.01.17	217	2,61
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.15	-	P.01.18	218	2,49
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.01.19	219	2,61
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.01.20	220	2,49
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.01.21	221	2,61
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.01.22	222	2,49
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.01.23	223	2,61
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.01.24	224	2,61
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.01.25	225	2,61
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.01.26	226	2,61
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.01.27	227	2,61
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.01.28	228	2,61
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.01.29	229	2,61
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.01.30	230	2,61
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.01.31	231	2,61
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.01.32	232	2,61
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.01.33	233	2,61
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.01.34	234	2,61
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.01.35	235	2,61
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.01.36	236	2,61
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.01.37	237	2,61
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.01.38	238	2,61
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.01.39	239	2,61
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.01.40	240	2,61
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.01.41	241	2,61
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.01.42	242	2,61
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.01.43	243	2,61


 ARCHITEKTONY ATLEK USA SPOL.S.R.O. OBRÁZOVÁ 1 02 00 PRAHA 1	ARČE	ČERNÝ MOST II. -5. STAVBA BYTOVÝ OBJEKT G MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY - ONI Tabulka parkovacích stání	C. ZÁKAZKY	
	INVESTOR		STUPEŇ	
	VÝKRES		BARVA	05/2006
			MĚŘÍTKO	
			FORMÁT	A1
			ČÁST DOKUM.	

PODLAŽÍ	MÍSTNOST-ÚČEL	PLOCHA (M ²)	VYT. PL. (M ²)	OZN.VE VÝKR.	OZN.LIGA	S.V. (M)
1.P.P. vjezd - č.p. 650 ul. Arnošta Valenty	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.01.44	244	2,61
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.01.45	245	2,61
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.01.46	246	2,61
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.01.47	247	2,61
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.01.48	248	2,61
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.01.49	249	2,61
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.01.50	250	2,61
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	13.25	-	P.01.51	251	2,61
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	13.25	-	P.01.52	252	2,61
	VJEZDY, PRŮJEZDY	614.20	-	P.01.53	253	
CELKEM 1.P.P.		1274.60				

1.N.P. vjezd - č.p. 649 ul. Hladova	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.05	-	P.1.1	201	2,20
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.05	-	P.1.2	202	2,20
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.15	-	P.1.3	203	2,20
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.90	-	P.1.4	204	2,20
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.90	-	P.1.5	205	2,20
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.90	-	P.1.6	206	2,20
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.90	-	P.1.7	207	2,20
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ-INVAL.	17.35	-	P.1.8	208	2,20
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.90	-	P.1.9	209	2,20
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.90	-	P.1.10	210	2,20
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ-INVAL.	17.35	-	P.1.11	211	2,20
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ-INVAL.	17.35	-	P.1.12	212	2,20
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.90	-	P.1.13	213	2,20
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.90	-	P.1.14	214	2,20
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.90	-	P.1.15	215	2,20
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ-INVAL.	17.35	-	P.1.16	216	2,20
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.90	-	P.1.17	217	2,20
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.90	-	P.1.18	218	2,20
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.90	-	P.1.19	219	2,20
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.1.20	220	2,15
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.1.21	221	2,15
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.1.22	222	2,15
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.1.23	223	2,15
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.1.24	224	2,15
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.1.25	225	2,15
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.1.26	226	2,15
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.1.27	227	2,15
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.1.28	228	2,15
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.1.29	229	2,15
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.1.30	230	2,15
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.1.31	231	2,15

 AKCE INVESTOR VÝKRES	ČERNÝ MOST II. - 5. STAVBA BYTOVÝ OBJEKT G MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY - OMI			C. ZÁKADY STUPEŇ DĚJAN 00/2006	
	Tabulka parkovacích stání			MĚŠTĚ FORMÁT A1	
				ČÁST DOKUM. M	

PODLAŽÍ	MÍSTNOST-ÚČEL	PLOCHA (M ²)	VYT. PL. (M ²)	OZN.VE VÝKR.	OZN.LIGA	S.V. (M)
1.N.P. vjezd - č.p. 649 ul. Hladova	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.1.32	232	2,15
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.1.33	233	2,15
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.1.34	234	2,15
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.1.35	235	2,15
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.1.36	236	2,15
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.1.37	237	2,15
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.1.38	238	2,15
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.1.39	239	2,15
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.1.40	240	2,15
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.1.41	241	2,15
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.1.42	242	2,15
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.1.43	243	2,15
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.1.44	244	2,15
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.1.45	245	2,15
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.1.46	246	2,15
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.1.47	247	2,15
	VJEZDY, PRŮJEZDY	482.40	-	P.1.48	248	
CELKEM 1.N.P.		1066.85				

 ARCHITECTURNÍ ATELIER MĚA ING. B. A. L. INŽENÝRSKÁ Z. PRŮM. PRÁHA 7	AKCE	ČERNÝ MOST II. - 5. STAVBA BYTOVÝ OBJEKT G	C. ZAKÁZKY	
	INVESTOR	MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY - OM1	STUPEŇ	
	VEKRES	Tabulka parkovacích stání	DATA	09/2006
			VEŠETNO	AA
			PODSÁT	
			ČÁST DOKUM.	

AUTOR: ING. ARCH. JAN STAŠEK
 ING. ARCH. ZUZANA STAŠKOVÁ
 VYPRACOVAL: ING. ARCH. PATRIK STAŠEK


C. STORÁNY

Bytové domy - BLOK "C" - garážová stání

Cp.	Č. nebytu	Ulice	Podlaží	Počet GS	Plocha garážových stání	Ostatní plochy	Plocha celkem
658	51	OCELKOVA	-1	51	641,75	493,60	1 135,35
657	48	ŠEĎOVA	-2	48	614,25	528,60	1 142,85
663	56	HLAĎOVA	-3	56	696,50	785,05	1 481,55
Celkem				155	1 952,50	1 807,25	3 759,75

PODLAŽÍ	MÍSTNOST-ÚČEL	PLOCHA (M ²)	VYT. PL (M ²)	OZN.VE VÝKR.	OZN.LIGA	S.V. (M)
---------	---------------	--------------------------	---------------------------	--------------	----------	----------

1.P.P. vjezd - č.p. 658 ul. Ocelkova	GARÁŽOVÉ STÁNI	12.00	-	P.01.1	201	2,69
	GARÁŽOVÉ STÁNI-INVAL.	14.20	-	P.01.2	202	2,69
	GARÁŽOVÉ STÁNI	12.40	-	P.01.3	203	2,69
	GARÁŽOVÉ STÁNI	12.25	-	P.01.4	204	2,69
	GARÁŽOVÉ STÁNI-INVAL.	14.25	-	P.01.5	205	2,69
	GARÁŽOVÉ STÁNI	13.95	-	P.01.6	206	2,69
	GARÁŽOVÉ STÁNI-INVAL.	18.05	-	P.01.7	207	2,69
	GARÁŽOVÉ STÁNI-INVAL.	18.15	-	P.01.8	208	2,69
	GARÁŽOVÉ STÁNI	11.85	-	P.01.9	209	2,69
	GARÁŽOVÉ STÁNI	11.45	-	P.01.10	210	2,69
	GARÁŽOVÉ STÁNI	12.50	-	P.01.11	211	2,69
	GARÁŽOVÉ STÁNI	12.25	-	P.01.12	212	2,69
	GARÁŽOVÉ STÁNI	11.90	-	P.01.13	213	2,69
	GARÁŽOVÉ STÁNI	11.75	-	P.01.14	214	2,69
	GARÁŽOVÉ STÁNI	11.90	-	P.01.15	215	2,69
	GARÁŽOVÉ STÁNI	11.75	-	P.01.16	216	2,69
	GARÁŽOVÉ STÁNI	12.50	-	P.01.17	217	2,69
	GARÁŽOVÉ STÁNI	12.25	-	P.01.18	218	2,69
	GARÁŽOVÉ STÁNI	11.85	-	P.01.19	219	2,69
	GARÁŽOVÉ STÁNI	11.45	-	P.01.20	220	2,69
	GARÁŽOVÉ STÁNI	11.90	-	P.01.21	221	2,69
	GARÁŽOVÉ STÁNI	12.50	-	P.01.22	222	2,69
	GARÁŽOVÉ STÁNI	11.80	-	P.01.23	223	2,69
	GARÁŽOVÉ STÁNI-INVAL.	14.25	-	P.01.24	224	2,69
	GARÁŽOVÉ STÁNI	13.90	-	P.01.25	225	2,69
	GARÁŽOVÉ STÁNI	12.40	-	P.01.26	226	2,69
	GARÁŽOVÉ STÁNI	11.80	-	P.01.27	227	2,69
	GARÁŽOVÉ STÁNI	12.40	-	P.01.28	228	2,69
	GARÁŽOVÉ STÁNI-INVAL.	12.50	-	P.01.29	229	2,69
	GARÁŽOVÉ STÁNI	13.30	-	P.01.30	230	2,69
	GARÁŽOVÉ STÁNI	13.30	-	P.01.31	231	2,28
	GARÁŽOVÉ STÁNI-INVAL.	12.40	-	P.01.32	232	2,28
	GARÁŽOVÉ STÁNI	11.95	-	P.01.33	233	2,28
	GARÁŽOVÉ STÁNI	12.50	-	P.01.34	234	2,28
	GARÁŽOVÉ STÁNI	11.95	-	P.01.35	235	2,28
	GARÁŽOVÉ STÁNI	11.95	-	P.01.36	236	2,28
	GARÁŽOVÉ STÁNI	12.50	-	P.01.37	237	2,28
	GARÁŽOVÉ STÁNI	11.95	-	P.01.38	238	2,28
	GARÁŽOVÉ STÁNI	11.95	-	P.01.39	239	2,28
	GARÁŽOVÉ STÁNI	12.50	-	P.01.40	240	2,28
	GARÁŽOVÉ STÁNI	11.85	-	P.01.41	241	2,28
	GARÁŽOVÉ STÁNI	11.85	-	P.01.42	242	2,28
	GARÁŽOVÉ STÁNI	12.50	-	P.01.43	243	2,28

 <small>ARCHITEKTURNÍ STUDIUM HÉRA s.p.a. DĚLŮVÝVOJÁŘI 119 05 PRAHA 1</small>	AVDZ	ČERNÝ MOST II. - 5. STAVBA BYTOVÝ OBJEKT C <small>HAGGSTRÁT HLAVNÍHO NĚSTA PRAHY - OMI</small> Tabulka parkovacích stání	Č. ZAKÁZKY	
	INVESTOR		STUPEŇ	
	VÝKRES		DATUM	05/2006
			MĚŘITVO	
			FORMÁT	A1
			ČÁST DOKUM.	


AUTODR : ING. ARCH. JAN STAŘEK
 ING. ARCH. ZUZANA STAŘKOVÁ

VYPRACOVANÍ : ING. ARCH. PATRIK STAŘEK

C. STRÁNY

PODLAŽÍ	MÍSTNOST-ÚČEL	PLOCHA (M ²)	VYT. PL. (M ²)	OZN.VE VÝKR.	OZN.LIGA	S.V. (M)
1.P.P.	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.95	-	P.01.44	244	2,28
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.95	-	P.01.45	245	2,28
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.50	-	P.01.46	246	2,28
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.95	-	P.01.47	247	2,28
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.40	-	P.01.48	248	2,28
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.95	-	P.01.49	249	2,28
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.50	-	P.01.50	250	2,28
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.01.51	251	2,28
	VJEZDY, PRŮJEZDY	493.60	-	P.01.52	252	
CELKEM 1.P.P.		1135.35	-			

2.P.P. vjezd - č.p. 657 ul. Šedova	GARÁŽOVÉ STÁNÍ-INVAL.	23.10	-	P.02.1	201	2,34
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.75	-	P.02.2	202	2,34
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.50	-	P.02.3	203	2,34
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.02.4	204	2,34
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ-INVAL.	14.20	-	P.02.5	205	2,34
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.40	-	P.02.6	206	2,34
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.25	-	P.02.7	207	2,34
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ-INVAL.	14.25	-	P.02.8	208	2,34
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	13.95	-	P.02.9	209	2,34
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.80	-	P.02.10	210	2,34
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.50	-	P.02.11	211	2,34
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.90	-	P.02.12	212	2,34
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.90	-	P.02.13	213	2,34
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.50	-	P.02.14	214	2,34
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.90	-	P.02.15	215	2,34
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.90	-	P.02.16	216	2,34
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.50	-	P.02.17	217	2,34
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.90	-	P.02.18	218	2,34
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.90	-	P.02.19	219	2,34
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.50	-	P.02.20	220	2,34
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.80	-	P.02.21	221	2,34
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ-INVAL.	14.25	-	P.02.22	222	2,34
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	13.90	-	P.02.23	223	2,34
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.40	-	P.02.24	224	2,34
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.80	-	P.02.25	225	2,34
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.40	-	P.02.26	226	2,34
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ-INVAL.	12.50	-	P.02.27	227	2,34
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.50	-	P.02.28	228	2,34
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.50	-	P.02.29	229	2,34
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ-INVAL.	17.50	-	P.02.30	230	2,34
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ-INVAL.	17.50	-	P.02.31	231	2,34
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ-INVAL.	12.40	-	P.02.32	232	2,34

 ARCHITEKTURA ATLAS IATA spol. s r.o. OHEZSKÝ PÁL 1 170 00 PRAHA 7	AKCE	ČERNÝ MOST II. - 5. STAVBA BYTOVÝ OBJEKT C MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY - OMI	C. ZÁKADY	
	INVESTOR		MĚŘITVO	05/2005
	VÝKRES		FORMÁT	A1
			ČÁST DOKUM.	
Tabulka parkovacích stání				

AUTORY: ING. ANTON JAN STAŘEK
 ING. MICHAEL ŽALMAN STAŘEK


VYPRACOVYVAL: ING. ANTON PÁTRK STAŘEK

C. STRÁNKY

PODLAŽÍ	MÍSTNOST-ÚČEL	PLOCHA (M ²)	VYT. PL. (M ²)	OZN.VE VÝKR.	OZN.LIGA	S.V. (M)
---------	---------------	--------------------------	----------------------------	--------------	----------	----------

2.P.P.	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.95	-	P.02.33	233	2,34
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.50	-	P.02.34	234	2,34
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.95	-	P.02.35	235	2,34
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.95	-	P.02.36	236	2,34
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.50	-	P.02.37	237	2,34
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.95	-	P.02.38	238	2,34
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.95	-	P.02.39	239	2,34
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.50	-	P.02.40	240	2,34
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.85	-	P.02.41	241	2,34
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.85	-	P.02.42	242	2,34
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.50	-	P.02.43	243	2,34
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.95	-	P.02.44	244	2,34
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.95	-	P.02.45	245	2,34
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.50	-	P.02.46	246	2,34
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.95	-	P.02.47	247	2,34
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.40	-	P.02.48	248	2,34
	VJEZDY, PRŮJEZDY	528.60	-	P.02.49	249	
CELKEM 2.P.P.		1142.85	-			

3.P.P. vjezd - č.p. 663 ul. Hladřova	GARÁŽOVÉ STÁNÍ-INVAL.	12.40	-	P.03.1	201	2,35
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.95	-	P.03.2	202	2,35
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.50	-	P.03.3	203	2,35
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.95	-	P.03.4	204	2,35
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.95	-	P.03.5	205	2,35
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.50	-	P.03.6	206	2,35
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.95	-	P.03.7	207	2,35
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.95	-	P.03.8	208	2,35
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.50	-	P.03.9	209	2,35
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.85	-	P.03.10	210	2,35
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.85	-	P.03.11	211	2,35
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.50	-	P.03.12	212	2,35
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.95	-	P.03.13	213	2,35
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.95	-	P.03.14	214	2,35
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.50	-	P.03.15	215	2,35
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.95	-	P.03.16	216	2,35
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.40	-	P.03.17	217	2,35
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.95	-	P.03.18	218	2,35
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.50	-	P.03.19	219	2,35
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.03.20	220	2,35
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.03.21	221	2,35
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ-INVAL.	14.20	-	P.03.22	222	2,35
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.40	-	P.03.23	223	2,35
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.25	-	P.03.24	224	2,35


 ARCHITECTONICKÝ ATÉLIER MĚLA spol. s r. o. OSTROVSKÁ 1 170 00 PRAHA 7	ANEXE	ČERNÝ MOST II. - 5. STAVBA BYTOVÝ OBJEKT C MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY - ONI Tabulka parkovacích stání	C. ZAKÁZKY	
	INVESTOR		STUPEŇ	
	VÝKRES		DARUJ	030303
			MĚŘÍTKO	
			FORMÁT	A4
			DÁTUM DOKON.	

AUTOR : ING. ANCH. JANÍ STŘEDY
 VED. ANCH. JIŘIŽANA STOLŠOVÁ

VYPRACOVÁL : ING. ANCH. PATRIK STOLŠEK

Č. STRÁNKY

PODLAŽÍ	MÍSTNOST-ÚČEL	PLOCHA (M ²)	VYT. PL. (M ²)	OZN.VE VÝKR.	OZN.LIGA	S.V. (M)
3.P.P.	GARÁŽOVÉ STÁNÍ-INVAL.	14.25	-	P.03.25	225	2,35
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	13.95	-	P.03.26	226	2,35
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.80	-	P.03.27	227	2,35
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.50	-	P.03.28	228	2,35
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.90	-	P.03.29	229	2,35
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.90	-	P.03.30	230	2,35
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.50	-	P.03.31	231	2,35
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.90	-	P.03.32	232	2,35
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.90	-	P.03.33	233	2,35
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.50	-	P.03.34	234	2,35
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.90	-	P.03.35	235	2,35
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.90	-	P.03.36	236	2,35
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.50	-	P.03.37	237	2,35
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.80	-	P.03.38	238	2,35
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ-INVAL.	14.25	-	P.03.39	239	2,35
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	13.90	-	P.03.40	240	2,35
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.40	-	P.03.41	241	2,35
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.80	-	P.03.42	242	2,35
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.40	-	P.03.43	243	2,35
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ-INVAL.	12.50	-	P.03.44	244	2,35
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	13.40	-	P.03.45	245	2,35
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	13.35	-	P.03.46	246	2,35
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.60	-	P.03.47	247	2,30
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.60	-	P.03.48	248	2,30
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.70	-	P.03.49	249	4,00
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ-INVAL.	17.70	-	P.03.50	250	3,00
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.45	-	P.03.51	251	2,31
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.03.52	252	2,31
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.45	-	P.03.53	253	2,31
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.45	-	P.03.54	254	2,31
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	12.00	-	P.03.55	255	2,31
	GARÁŽOVÉ STÁNÍ	11.45	-	P.03.56	256	2,31
VJEZDY, PRŮJEZDY	785.05	-	P.03.57	257		
CELKEM 3.P.P.		1481.55	-			

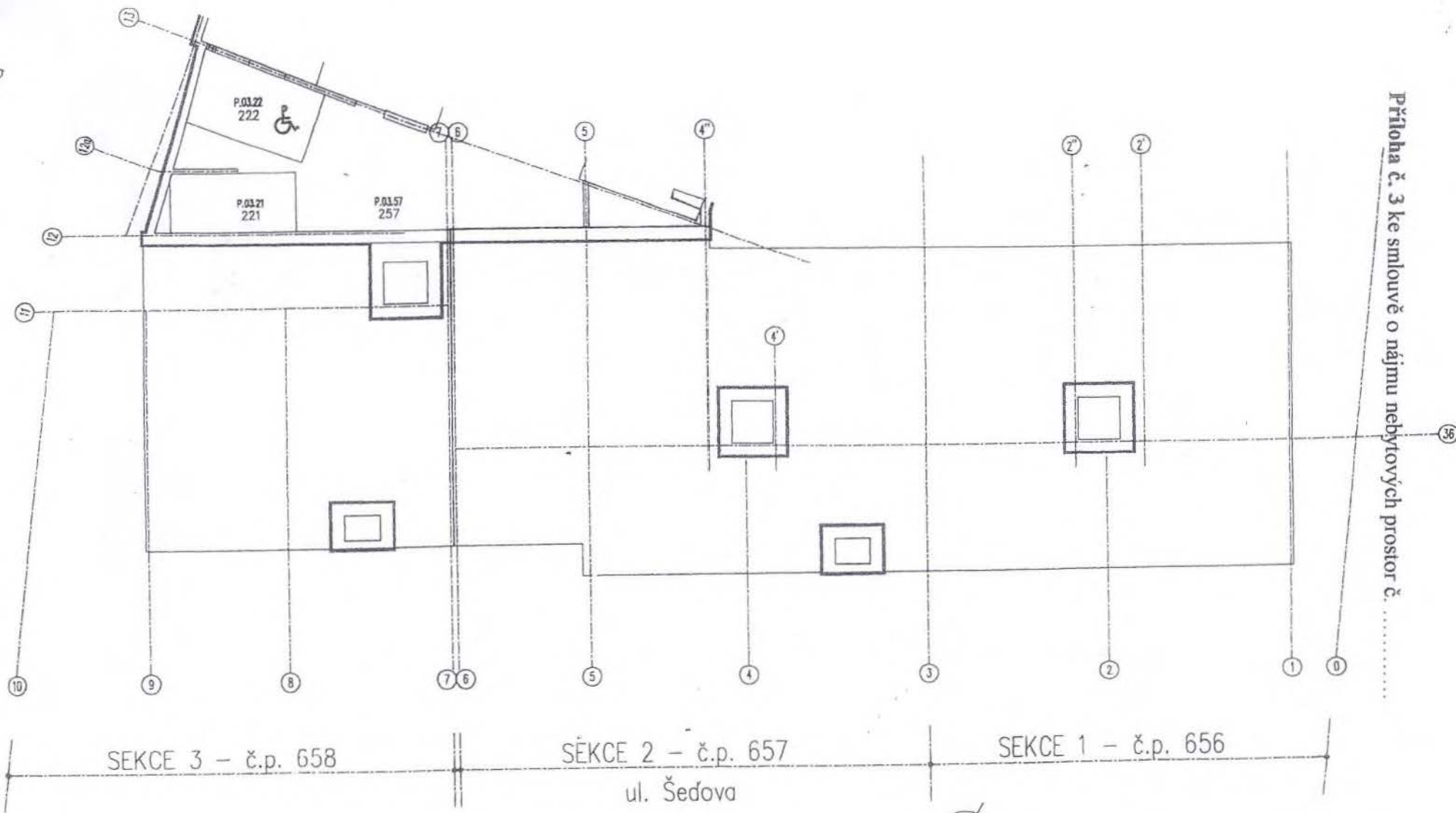
 <small>ARCHITECTONICKÝ ÚSTAV IČA SPO. S R.O. ČESKOSLOVENSKO 170 00 PRAHA 1</small>	AKCE:	ČERNÝ MOST II. - 5. STAVBA BYTOVÝ OBJEKT C	Č. ZAKÁZKY:	
	DIVIZOR:	MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY - OMJ	SKUPIN:	
	VÝKRES:	Tabulka parkovacích stání	DARMA:	050206
			MĚŘITVO:	
			FORMÁT:	A4
			ČAST DOKUM.	

AUTORSKÝ NÁVRH: ING. ARCH. JAR. STAŽEK
ING. ARCH. ZUZANA STAŽKOVÁ


VYPRACOVAL: ING. ARCH. PAVEL STAŽEK

Č. STRÁNKY

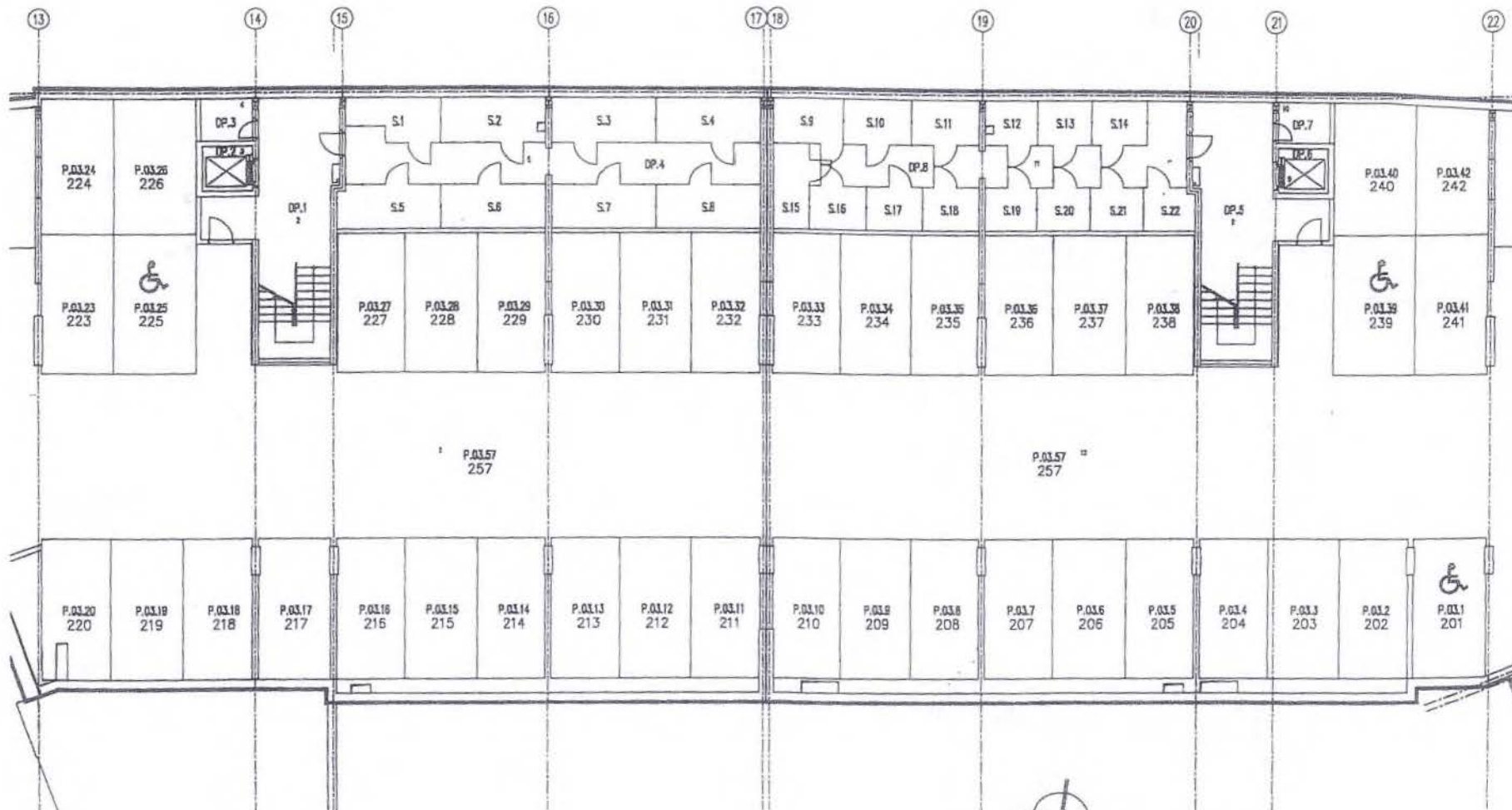
ul. Ocelkova




Příloha č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.

 ARCHITECTONICKÝ ATELIER PĚTA spol. s r.o. Opatřovského nám. 5 170 00 PRAHA 1	AKCE	ČERNÝ MOST II. - 5. STAVBA BYTOVÝ OBJEKT C	Č. ZAKÁZKY	
	INVESTOR	MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY - OMI	STUPEŇ	
	VÝKRES	SEKCE 1,2,3 - 3.PP	DATAUM	09/2008
			MĚŘÍTKO	1 : 150
			FORMÁT	A4
			ČÁST DOKUM.	

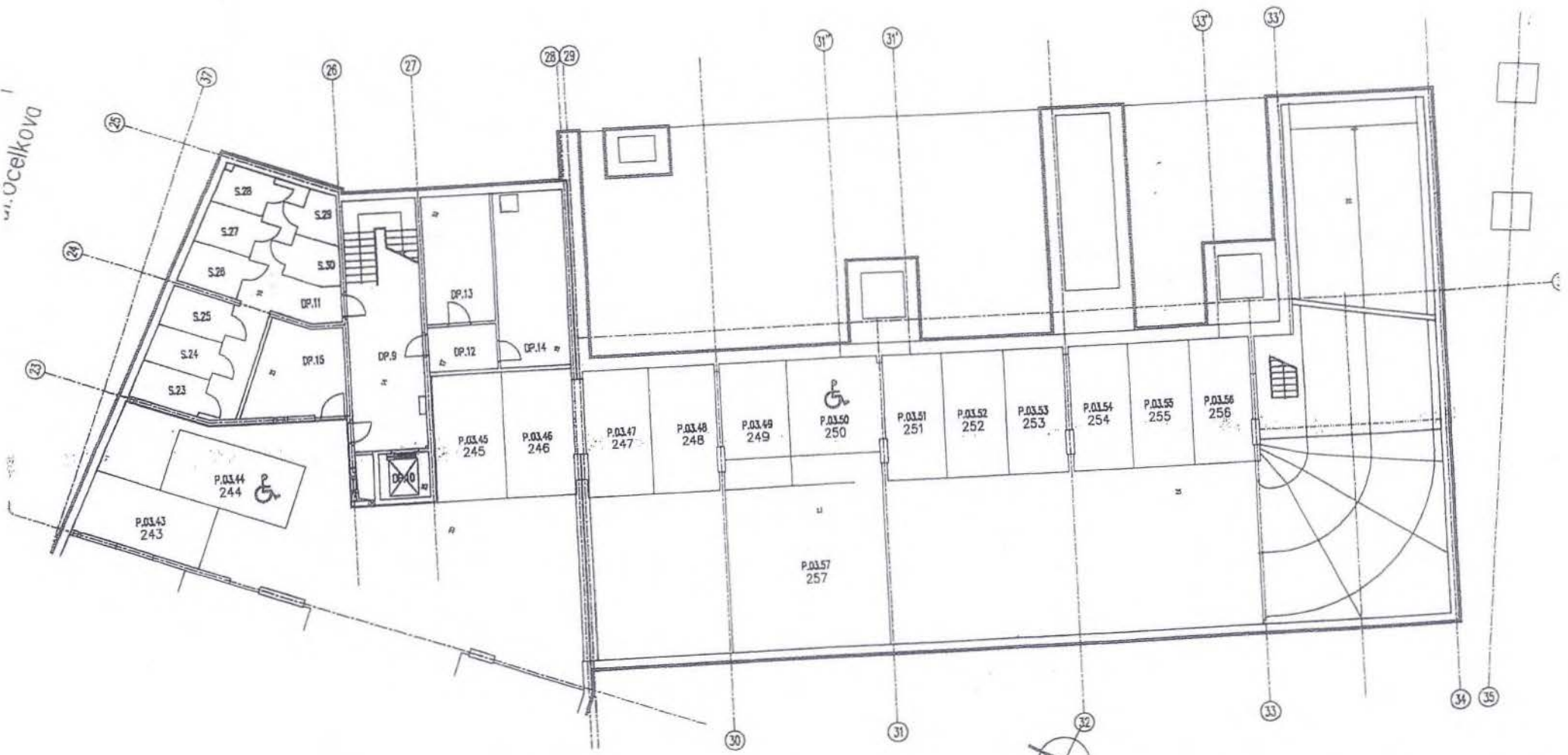
AUTDR : ING. ARCH. JAN STAŠEK
 ING. ARCH. ZUZANA STAŠKOVÁ
 VYPRACOVAL : ING. ARCH. PATRIK STAŠEK
 Č. VÝKRESU




 ARCHITECTONICKÝ ATELIER JIŘI ŠPILKY OČELKOVÁ 3 170 00 PRAHA 1	AKCE	ČERNÝ MOST II. - 5. STAVBA BYTOVÝ OBJEKT C	Č. ZAKÁZKY	
	INVESTOR	MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY - ONI	STUPEŇ	
	VYKRES	SEKCE 4,5 - 3.PP	DATA	05/2006
			MĚŘITKO	1 : 150
			FORMÁT	A4
			ČÁST DOKUM.	

AUTOR : ING. ARCH. JAN STAŠEK
 ING. ARCH. ZUZANA STAŠKOVÁ
 VYPRACOVAL : ING. ARCH. PATRIK STAŠEK
 Č. VYKRESU

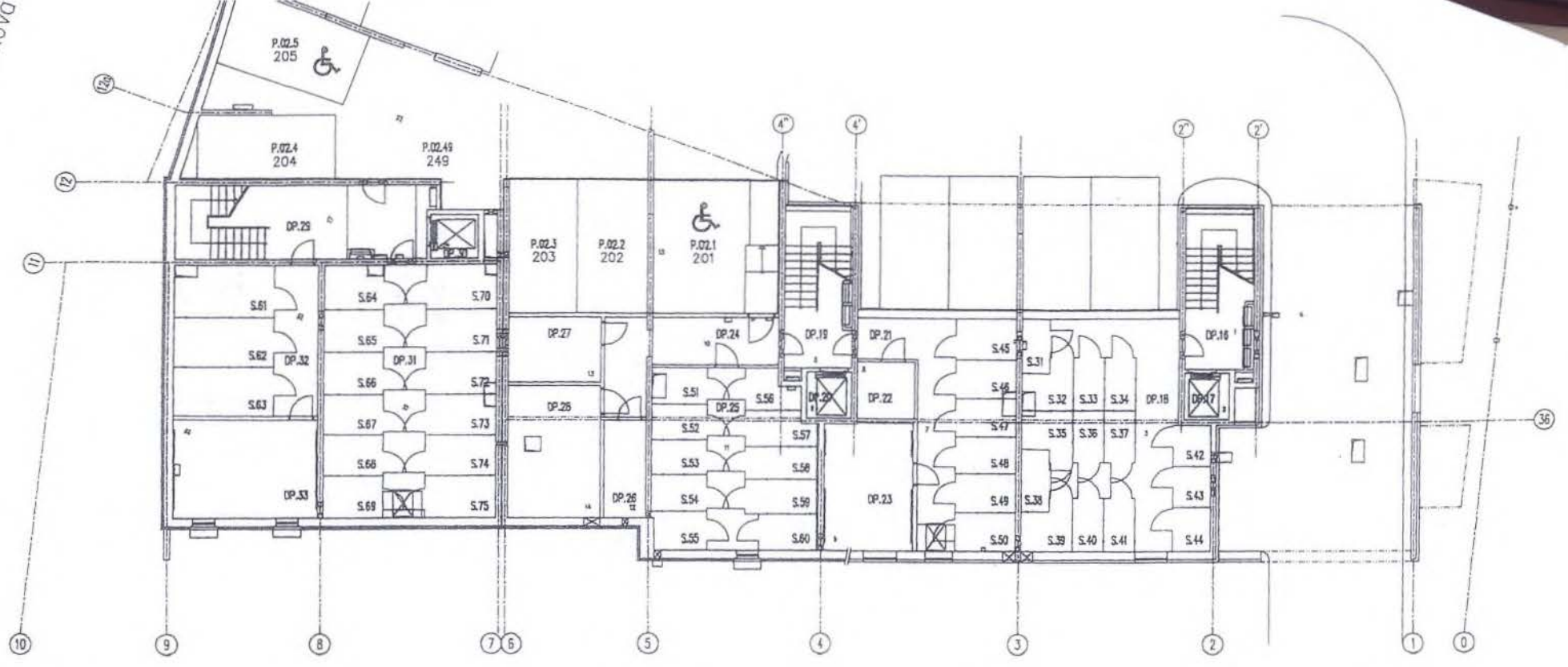
ul. Ocelkova




 ARCHITECTONICKÝ ATELIER HETA SPOL. S R.O. OUTCHOVSKÁ 7 170 00 PRAHA 7	AKCE	ČERNÝ MOST II. - 5. STAVBA BYTOVÝ OBJEKT C	Č. ZAKÁZKY	
	INVESTOR	MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY - OMI	DATUM	09/2009
VÝKRES	SEKCE 6,7,8 - 3.PP	VERZE	1 : 150	
			FORMÁT	A4
			ČÁST DOKUM.	

AUTORI : ING. ARCH. JAH STASOK
 ING. ARCH. ZUZANA STASIKOVA
 VYPRACOVAV : ING. ARCH. PATRIK STASIK
 C. VYKRESU

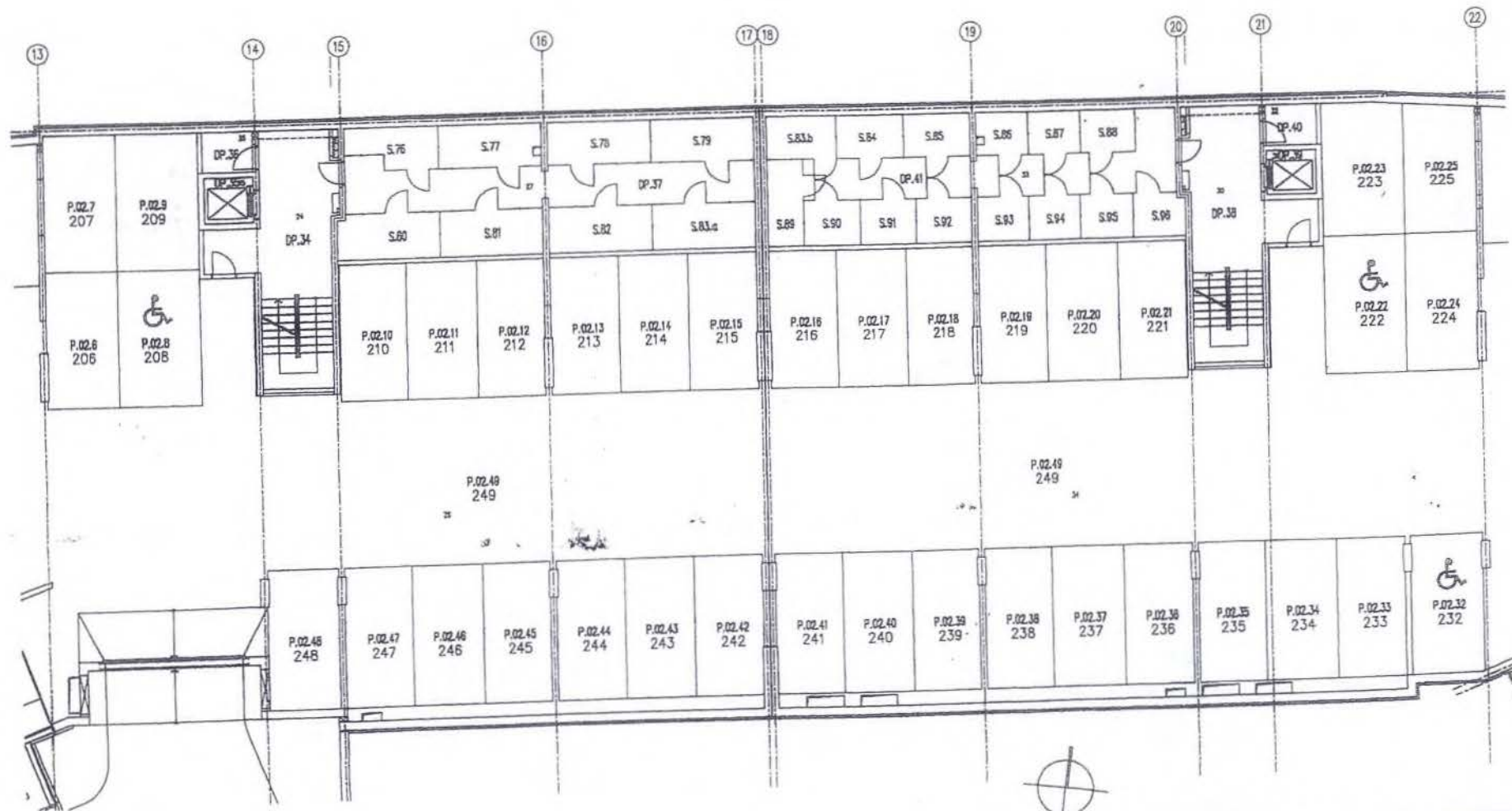
ul. Ocelkova




SEKCE 3 - č.p. 658 SEKCE 2 - č.p. 657 SEKCE 1 - č.p. 656
 ul. Šedova

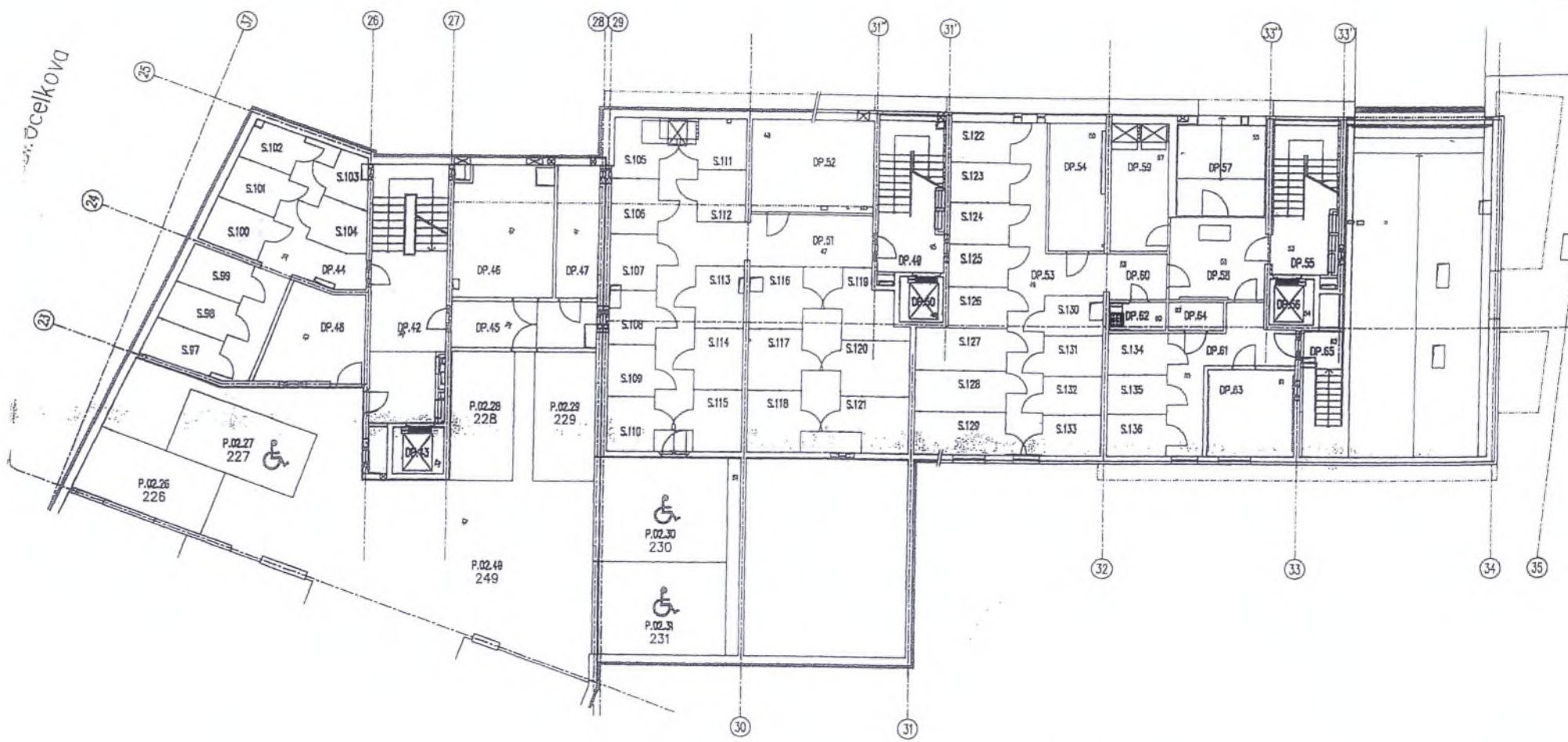
 ARCHITECTONICKÝ ATELIER HETA SPOL. S R. O. DITĚNOVA PÁL. 1 118 04 PRAHA 1	AKCE	ČERNÝ MOST II. - 5. STAVBA BYTOVÝ OBJEKT C	Č. ZAKÁZKY	
	INVESTOR	MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY - OM1	STUPEŇ	
	VÝKRES	SEKCE 1,2,3 - 2.PP	DATUM	09/2006
			MĚŘÍTKO	1 : 150
			FORMÁT	A4
			ČÁST DOKUM.	

AUTORI : ING. ARCH. JAN STAŠEK VYPRACOVAL : ING. ARCH. PATRIK STAŠEK Č. VÝKRESU



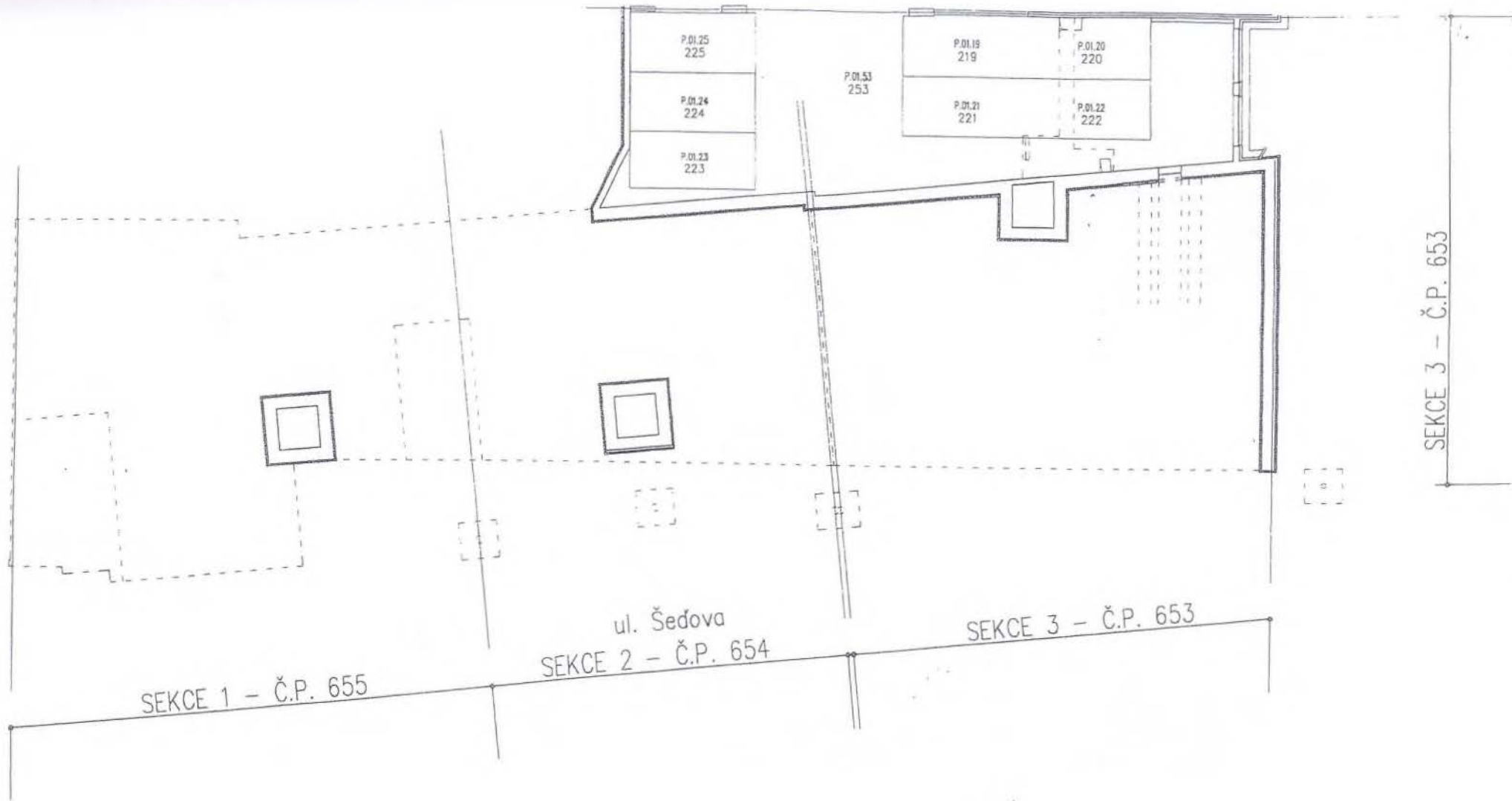
 ARCHITECTONICKÝ ATELIER HETA SPOL. S R. O. OSTROVSKÝ NÁM. 7 170 00 PRAHA 1	AKCE	ČERNÝ MOST II. - 5. STAVBA BYTOVÝ OBJEKT C	Č. ZAKÁZKY	
	INVESTOR	MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY - ONI	STUPEŇ	
	VÝKRES	SEKCE 4,5 - 2.PP	DATA	09/2006
			MĚRITVO	1 : 150
			FORMÁT	A4
			ČÁST DOKUM.	

AUTÓR : ING. ARCH. JAN STAŠEK
 ING. ARCH. ZUZANA STAŠKOVÁ
 VYPRACOVAL : ING. ARCH. PATRIK STAŠEK
 Č. VÝKRESU



 <small>ARCHITEKTURNÍ ATELIER JIŘI ŠPILY S R. O. OTEVĚŘENO DALŠÍ 178 00 PRAHA 7</small>	AKCE	ČERNÝ MOST II. - 5. STAVBA BYTOVÝ OBJEKT C	Č. ZAKÁZKY	
	INVESTOR	MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY - OMI	STUPEŇ	
	VÝKRES	SEKCE 6,7,8 - 2.PP	DATUM	09/2008
			MĚŘÍTKO	1 : 150
			FORMÁT	2 # A1
			ČÁST DOKUM.	

AUTÓR : ING. ARCH. JAN STAŠEK VYPRACOVAL : ING. ARCH. PATRIK STAŠEK Č. VÝKRESU



SEKCE 3 - Č.P. 653

SEKCE 1 - Č.P. 655

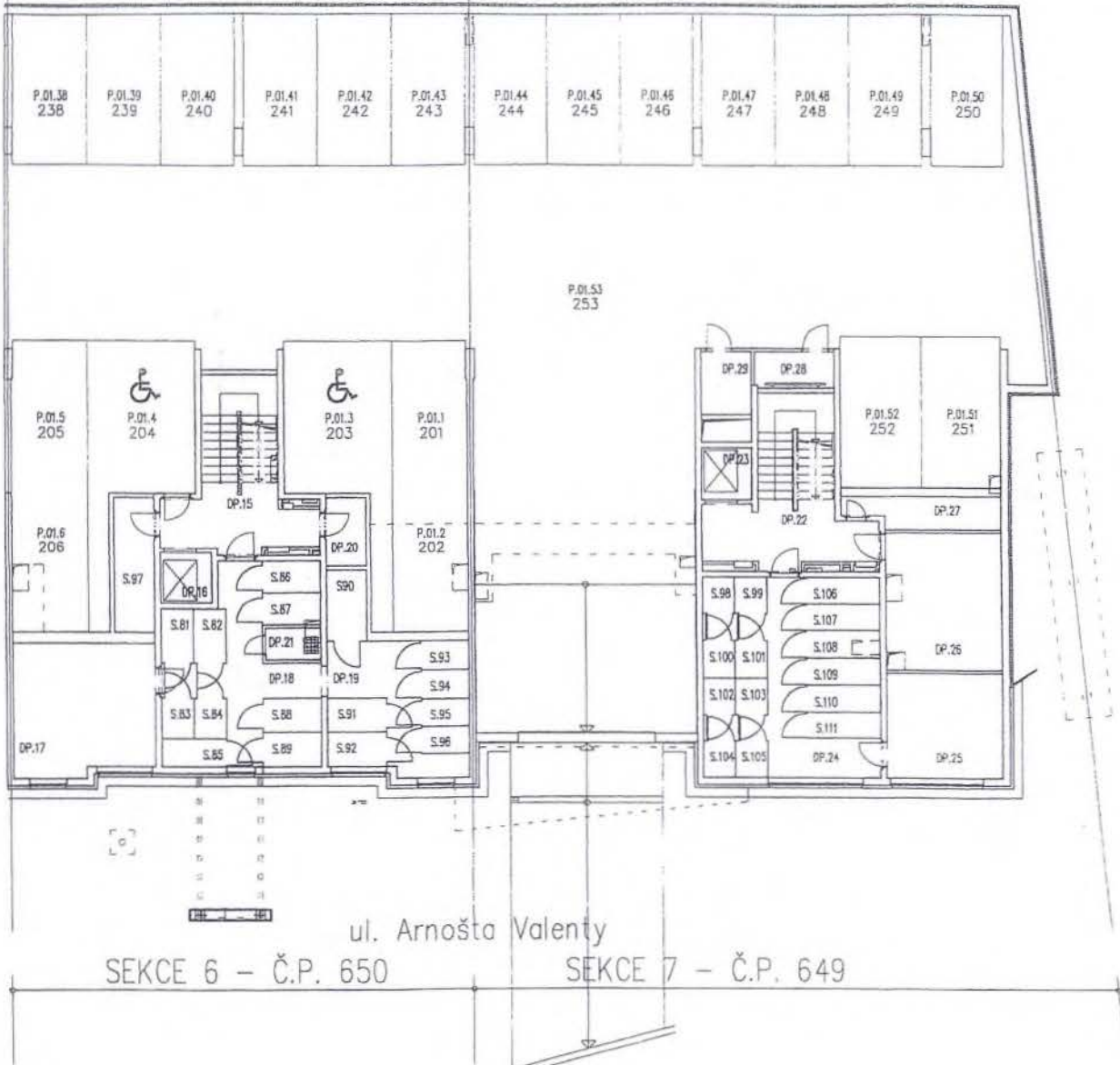
ul. Šedova
SEKCE 2 - Č.P. 654

SEKCE 3 - Č.P. 653



	AKCE	ČERNÝ MOST II. - 5. STAVBA BYTOVÝ OBJEKT G	Č. ZÁKAZKY	
	INVESTOR	MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY - OMJ	STUPEŇ	
	VÝKRES	SEKCE 1,2,3 - 1.P.P.	DATUM	01/2006
			MĚŘÍTKO	1 : 150
			FORMAT	A4
			ČÁST DOKUM.	


AUTÓR: ING. ARCH. JAN STAŠEK
 ING. ARCH. ZUZANA STAŠKOVÁ
 VYPRACOVAL: ING. ARCH. PATRIK STAŠEK
 Č. VÝKRESU



ul. Arnošta Valenty
 SEKCE 6 - Č.P. 650 SEKCE 7 - Č.P. 649

ul. Hladova

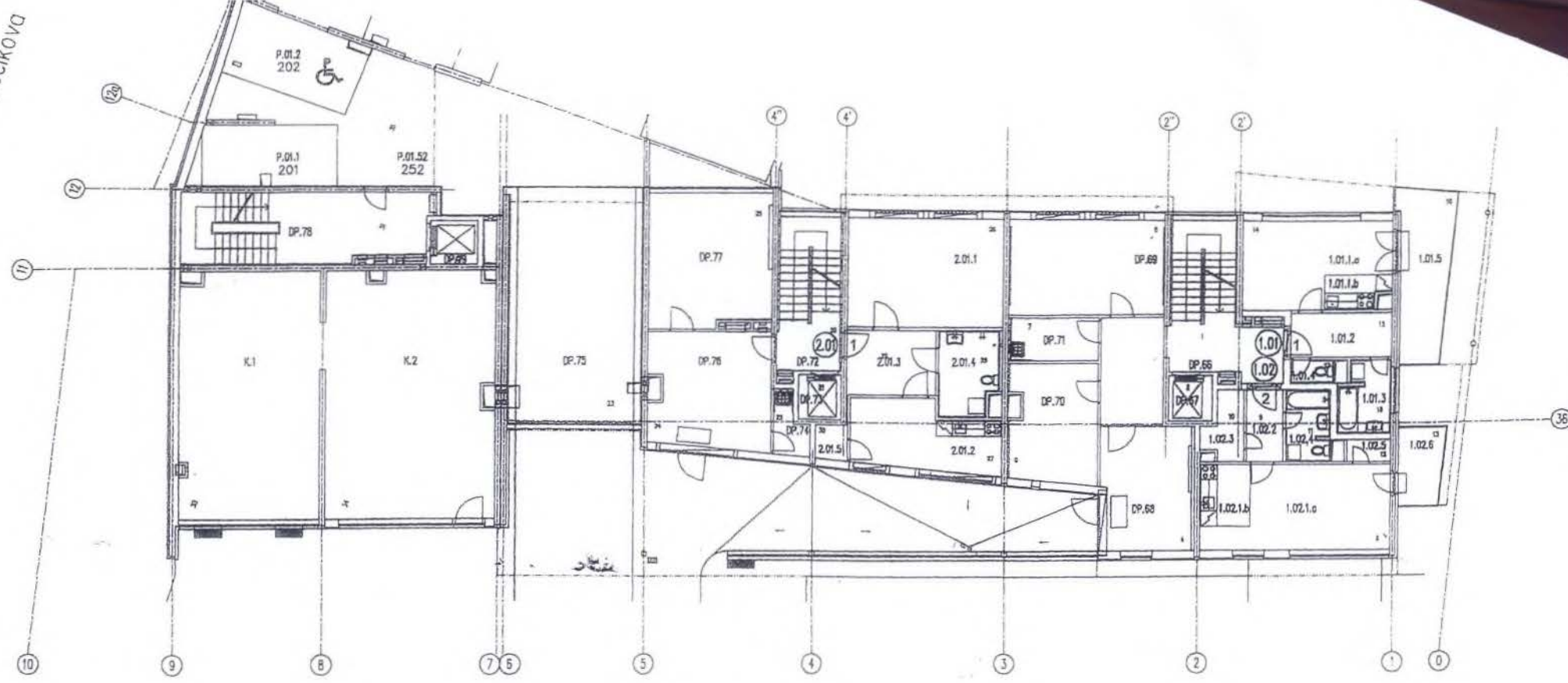


 ARCHITEKTURNÍ ATÉLIER HETA SPO. S R.O. Opletovská 7 110 00 PRAHA 7	AKCE	ČERNÝ MOST II. - 5. STAVBA BYTOVÝ OBJEKT G	C. ZAKÁZKY
	INVESTOR	MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY - OMI	STUPEŇ
	VYKRES	SEKCE 6,7 - 1.P.P.	DATAUM
			01/2009
			MĚRITIVO
			1 : 150
			FORMÁT
			2 x A4
			ČÁST DOKUM.

AUTORI: ING. ARCH. JAN STASEK VYPRACOVAL: ING. ARCH. PAVEL STASEK Č. VÝKRESU

ING. ARCH. ZUZANA STAŠKOVÁ

ul. Ocelkova




SEKCE 3 - č.p. 658

SEKCE 2 - č.p. 657

SEKCE 1 - č.p. 656

ul. Šedova



 ARCHITECTONICKÝ ATELIER HETA SPOL. S R.O. ORTĚNOVA PRAHA 1 113 00 PRAHA 1	AKCE	ČERNÝ MOST II. - 5. STAVBA BYTOVÝ OBJEKT C	Č. ZAKÁDKY	
	INVESTOR	MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY - OHM	STUPEŇ	
	VÝKRES	SEKCE 1,2,3 - 1.PP	DATUM	09/2006
			MĚŘÍTKO	1 : 150
			FORMÁT	2 x A1
			ČÁST DOKUM.	

AUTŮR : ING. ARCH. JAN STAŠEK
 ING. ARCH. ZUZANA STAŠKOVÁ
 VYPRACOVAL : ING. ARCH. PATRIK STAŠEK
 Č. VÝKRESU



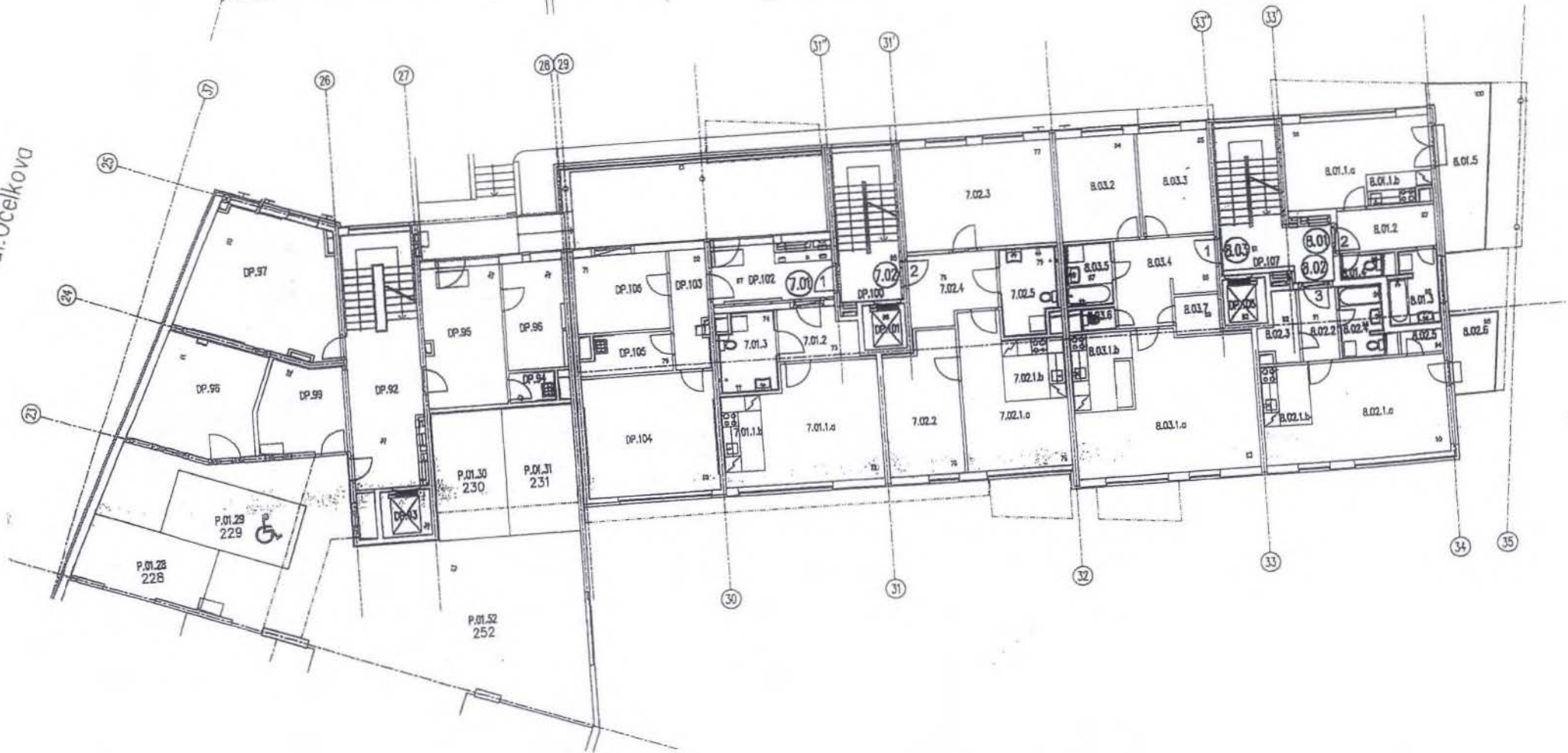
	AKCE	ČERNÝ MOST II. - 5. STAVBA BYTOVÝ OBJEKT C	Č. ZAKÁZKY	
	INVESTOR	MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY - OHM	STUPEŇ	
	VÝKRES	SEKCE 4,5 - 1.PP	DATAUM	03/2008
			MĚŘITVO	1 : 100
			FORMÁT	2 x A1
			ČASŤ DOKUM.	

AUTOR : ING. ARCH. JAN STAŠEK
 ING. ARCH. ZUZANA STAŠKOVÁ
 VYPRACOVAL : ING. ARCH. PATEK STAŠEK
 Č. VÝKRESU

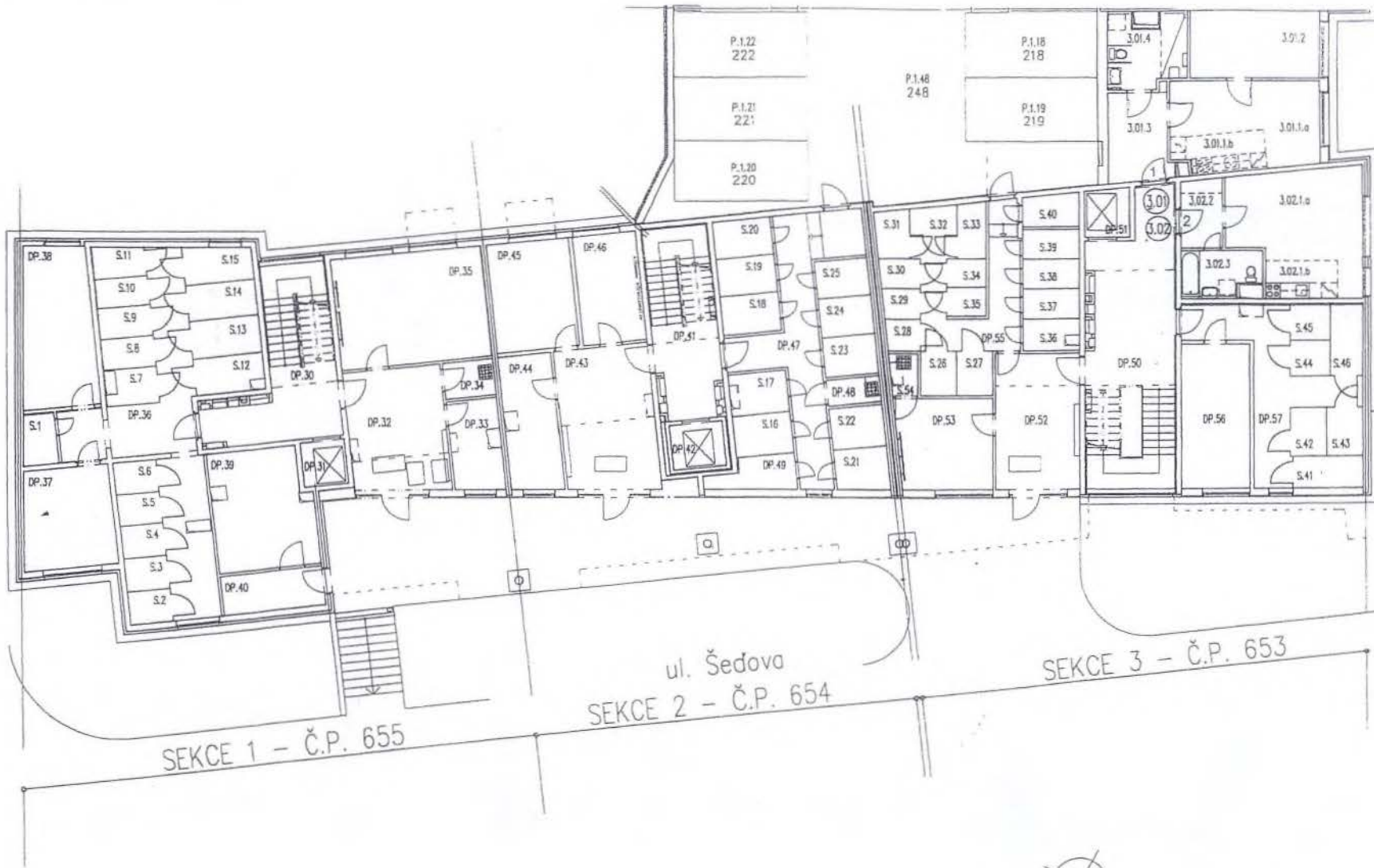
SEKCE 6 - č.p. 001

ul. Hladova

ul. Ocelkova



	AKCE	ČERNÝ MOST II. - 5. STAVBA BYTOVÝ OBJEKT C	C. ZAKÁZKY
	INVESTOR	MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY - OMI	STUPEŇ
ARCHITECTONICKÝ KOLEKTIV ATELIER MĚRA SPOL. S R. O. OSTŘEHOVSKÁ 2 170 00 PRAHA 7	VÝKRES	SEKCE 6,7,8 - 1.PP	DATUM 09/2006 MĚŘITKO 1 : 150 FORMÁT 2 x A4 ČÁST DOKUM. C. VÝKRESU
AUTORŮ : ING. ARCH. JAN STAŠEK ING. ARCH. ZUZANA STAŠKOVÁ		VYPRACOVAL : ING. ARCH. PATRIK STABEK	21



SEKCE 3 - Č.P. 653

SEKCE 1 - Č.P. 655

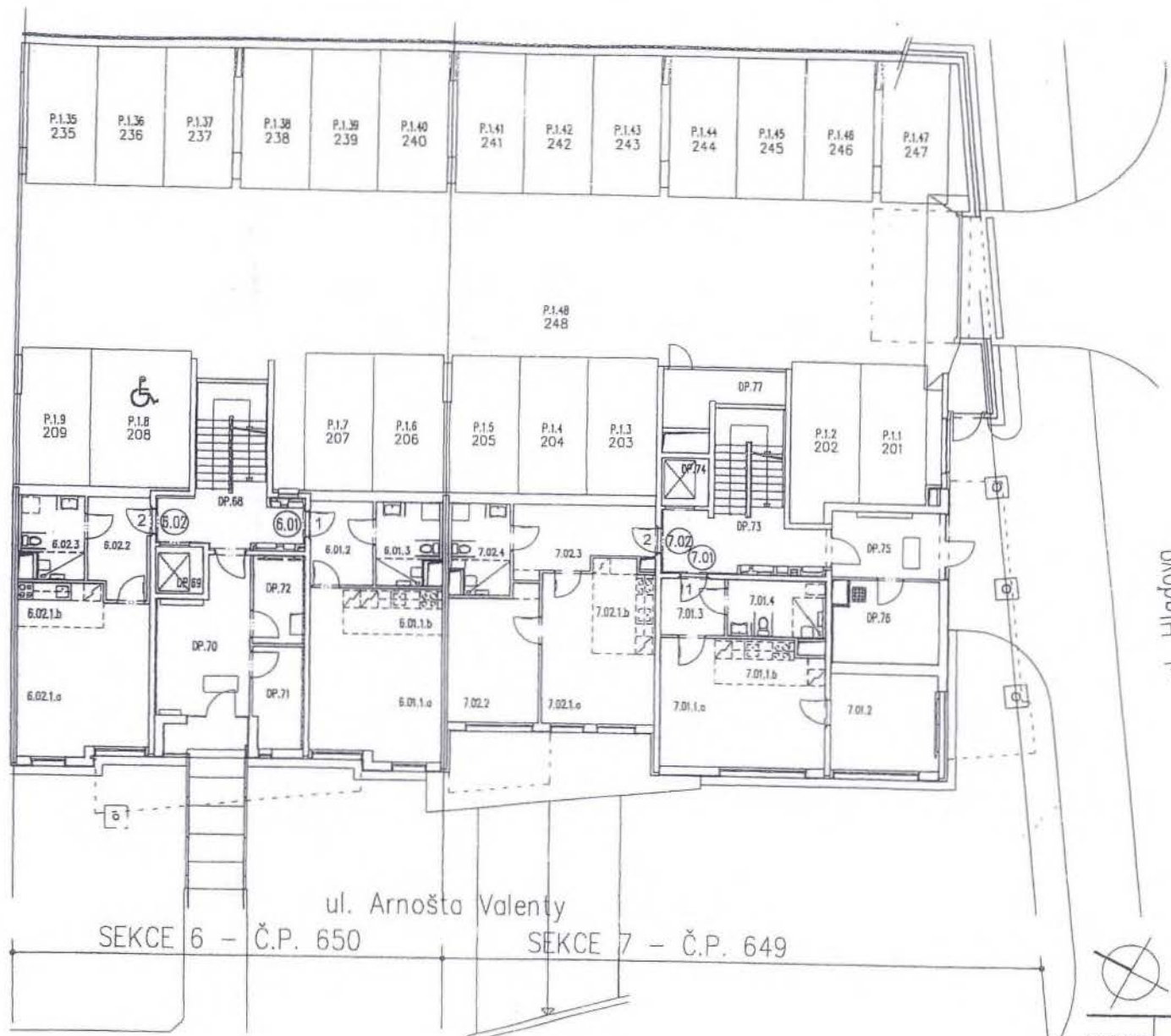
ul. Šedova
SEKCE 2 - Č.P. 654

SEKCE 3 - Č.P. 653




	AKCE	ČERNÝ MOST II. - 5. STAVBA BYTOVÝ OBJEKT G	Č. ZÁKAZKY	
	INVESTOR	MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY - OMÍ	STUPEŇ	
	VÝKRES	SEKCE 1,2,3 - 1.N.P.	DATUM	01/2005
			MĚRITHO	1 : 150
			FORMÁT	2 x A4
			ČÁST DOKUM.	

AUTORI : INC. ARCH. JAN STAŠEK VYPRACOVAL : INC. ARCH. PATRIK STAŠEK E. VÝKRESJ
INC. ARCH. ZUZANA STAŠKOVÁ



ul. Hladova

ul. Arnošta Valenty
 SEKCE 6 - Č.P. 650 SEKCE 7 - Č.P. 649

 ARCHITEKTURNÍ ATELIER BETA SPOL. S R. O. OSTRAVOVSKÁ 2 170 00 PRAHA 1	AKCE	ČERNÝ MOST II. - 5. STAVBA BYTOVÝ OBJEKT G	C. ZAKÁZKY	
	INVESTOR	MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY - OMI	STUPEŇ	
	VYKRES	SEKCE 6,7 - 1.N.P.	DATAUM	011/2006
			MĚŘITKO	1 : 150
		FORMAT	A4	
			ČASŤ DOKUM	

AUTORI : ING. ARCH. JAN STASEK VYPRACOVAL : ING. ARCH. PATRIK STASEK C. VYKRESLJ.

Práva a povinnosti správce

Správce je zejména oprávněn a povinen:

- předávat a přejímat předmět nájmu,
- stanovovat výši záloh na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, provádět jejich vyúčtování, vybírat a vymáhat, a to i soudně po nájemci (případně jeho právním nástupci) příslušné částky za nájemné včetně poplatků z prodlení a smluvních pokut,
- vymáhat, a to i soudně na nájemci (případně jeho právním nástupci) splnění povinnosti odstranit škody na předmětu nájmu, za něž nájemce odpovídá a plnění povinností provádět běžnou údržbu,
- po předchozím upozornění vstupovat do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jejich užívání,
- veškerá podání, žádosti a návrhy činí nájemce pronajímateli prostřednictvím správce,
- zajišťovat a provádět opravy předmětu nájmu, které jsou povinností pronajímatele.

Správce není oprávněn:

- uzavírat nájemní smlouvu, měnit její obsah,
- uzavírat dohodu o ukončení nájemní smlouvy, přijímat výpověď smlouvy.

Pro styk s nájemcem je určeno pracoviště správce:

CENTRA, a.s.
Maňáková 723/1, Praha 9
tel.: 281 918 771