

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

jejímž jménem jedná Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel

č. smlouvy: 155/00066001/2018 (17-015)

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné


a

**TUBES spol. s r.o.**

se sídlem: Nad Zátiším 345/12, 142 00 Praha 4

IČO: 25062255

DIČ: CZ25062255

bankovní spojení: 

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 46359

jejímž jménem jedná Ing. Otakar Fabián, jednatel

č. smlouvy: TU-17015

dále jen „**Poskytovatel**“ na straně druhé

(Objednatel a Poskytovatel společně dále též jen „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s bodem 15.9. Smlouvy o poskytování služeb dohodly na uzavření tohoto

## **Dodatku č. 1**

ke

### **Smlouvě o poskytování služeb ze dne 17. 1. 2018**

(dále jen „**Smlouva**“):

#### **Článek 1.**

- 1.1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je **(i)** úprava smluvních termínů plnění, a dále **(ii)** úprava a upřesnění některých dalších ustanovení Smlouvy.
- 1.2. Důvodem pro uzavření Dodatku č. 1 jsou skutečnost, které nastaly po uzavření Smlouvy. Jedná se zejména o nutnost doplnění podkladů (viz čl. 2., odst. 2.3. a čl. 5, odst. 5.1. Smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 1) a dokumentů ze strany Objednatele, tvořících podklady nezbytné pro řádný a včasný výkon činnosti Poskytovatele.
- 1.3. Změny Smlouvy, které jsou předmětem tohoto Dodatku č. 1, nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 137/2016 Sb., zadávání veřejných zakázek.

## Článek 2.

2.1. S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. 1 tohoto Dodatku č. 1 se smluvní strany dohodly na změnách níže uvedených ustanovení Smlouvy:

2.2. Článek 2. Odst. 2.3 se nahrazuje následujícím zněním:

„2.3. Předmětem Smlouvy je výkon inženýrské činnosti **představující** majetkoprávní přípravu stavby (dále také „**MPP**“) na akci

**„II/101 Brandýs nad Labem, přeložka, I. etapa“**

*Konkrétně se jedná o výkon inženýrské činnosti představující komplexní přípravu majetkoprávních podkladů stavby v rozsahu:*

*zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s přípravou stavby, včetně zabezpečení příslušných smluv (např. vstup na pozemky, věcná břemena, a pronájmy pozemku, popřípadě objektu, smluv o přeložkách atd.). Nedílnou součástí majetkoprávní agendy je i projednání s dotčenými **vlastníky pozemků**.*

*Bude-li to technické řešení DSP vyžadovat, použije Poskytovatel přednostně a po dohodě s Objednatelem při majetkoprávním projednání zejména tyto druhy smluv:*

- a) **Kupní smlouva;**
- b) *Nájemní smlouvu podle § 2201 a násl. občanského zákoníku;*
- c) *Smlouvu o výpůjčce podle ustanovení § 2193 občanské zákoníku;*
- d) *Smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku.*

*Majetkoprávní příprava bude realizována v rozsahu stanoveném v Metodickém pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy veřejně prospěšných staveb, v platném znění.*

***V rámci výkonu inženýrské činnosti ke stavebnímu povolení je Poskytovatel u majetkoprávní přípravy povinen využívat on-line aplikaci na sledování postupu majetkoprávní přípravy, která bude provázaná s katastrem nemovitostí. Přístup do on-line aplikace poskytne Objednatel Poskytovateli, a to včetně manuálu na její použití. On-line aplikace slouží ke komplexnímu aktuálnímu přehledu pozemku dotčených trvalým, resp. dočasným záborům, resp. přehled věcných břemen (služebností), které je nezbytné v rámci IČ zajistit pro možnost realizace stavby. Z on-line aplikace budou zřejmé jednotlivé procesní kroky majetkoprávní přípravy, tedy: vyhotovení (oddělovacích) geometrických plánů trvalých záboru, věcných břemen - služebností, zanesené geometrické plány, výčet listu vlastnictví a seznam jejich majitelu dle KN, stav zadání zpracování znaleckého posudku (termíny), stav zpracování návrhu kupní smlouvy, termín jejího odeslání, informace o termínu (nedoručení majiteli, informace o datu uplynutí lhůty pro akceptaci návrhu kupní smlouvy, evidence stavu reakcí majitele (majitelu) na návrh kupní smlouvy, po akceptaci kupní smlouvy termín podání návrhu na vklad kupní smlouvy do KN. Aplikace umožňuje evidenci komplikací a překážek na jednotlivých LV, zpracování přehledného výpisu nevypořádaných LV s možností filtrování dle důvodu nevypořádání jednotlivých LV.***

***Poskytovatel je povinen ukládat do on-line aplikace veškeré úkony v rozsahu této Smlouvy o poskytování služeb, související s majetkoprávní přípravou, a to v okamžiku jejich uskutečnění a za předpokladu, že to on-line aplikace umožňuje. Přístup do on-line aplikace, včetně návodu na její použití předá Objednatel Poskytovateli nejpozději na prvním výrobním výboru týkajícího se výkonu MPP.***

Záborový elaborát, geometrické plány, včetně jejich zápisu do katastru nemovitostí, **veškeré potřebné znalecké posudky, projektová dokumentace DSP/PDPS budou vyhotoveny externími zhotoviteli, přičemž tito externí zhotovitelé jsou povinni ukládat tyto podklady do on-line aplikace a zároveň ručí za správnost, úplnost a platnost těchto podkladů v on-line aplikaci. Poskytovatel tyto podklady zároveň převezme od Objednatele jako výchozí podklad, podmiňující realizaci výkonu MPP.**

Poskytovatel je povinen koordinovat postup prací se zpracovatelem projektové dokumentace ve stupni DSP/PDPS a souvisejícího výkonu inženýrské činnosti ke stavebnímu povolení. Práce zajišťuje:

Pontex, s.r.o., ing. Hrdina, e-mail: [REDACTED] mob: [REDACTED]

**Objednatel se zavazuje, že o této skutečnosti prokazatelným způsobem vyrozumí spol. Pontex, s.r.o. / Ing. Hrdina.**

Součástí prací je rovněž vyhotovení materiálu do Rady Středočeského kraje včetně vyhotovení důvodové zprávy. Tato činnost bude koordinována s odborem majetku Středočeského kraje. Kontakt:

JUDr. Fišerová, e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

**Objednatel se zavazuje, že o této skutečnosti prokazatelným způsobem vyrozumí JUDr. Fišerovou / OM Sčk.**

V rámci projednání s majiteli pozemků je poskytovatel povinen svolat koordinální jednání se všemi majiteli za účasti starosty města a objednatele, na kterém budou majitelé seznámeni s postupem majetkoprávní přípravy.

Po zajištění podpisů kupních smluv poskytovatel vyhotoví Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb., na kterém bude vyznačeno zřízení práva hospodařit se svěřeným majetkem kraje pro objednatele (Krajskou správou a údržbu silnic Středočeského kraje, p.o.).

Pro odstranění veškerých pochybností objednatel uvádí, že součástí prací nejsou advokátní služby (např. zastupování **Objednatele před soudy, zpracování vzorových smluv, zastupování Objednatele ve vyvlastňovacích řízeních, vč. podání příslušných Návrhů na vklad rozhodnutí o vyvlastnění do katastru nemovitostí apod.**), tyto práce objednatel zajišťuje prostřednictvím externího zhotovitele nebo samostatně.“

2.3. Článek 2. Odst. 2.4 se nahrazuje následujícím zněním:

**„2.4. Během výkonu MPP budou Poskytovatelem svolávány pravidelné výrobní výbory v termínech stanovených Objednatelem, zpravidla 1x měsíčně.“**

2.4. Článek 5. Odst. 5.1. se nahrazuje následujícím zněním:

**„5.1. Poskytovatel je povinen provést služby v termínech:**

**Dokončení inženýrské činnosti spočívající v zajištění majetkoprávní přípravy předmětné stavby zahrnující uzavření všech příslušných smluv dle čl. Článku 2 odst. 2.2. této Smlouvy:**

- **do 18měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení MPP.**

**Lhůta dle předchozího odstavce nepočne plynout dříve, než objednatele předá poskytovateli veškeré potřebné doklady nutné pro řádný výkon MPP, tj. platný**

*záborový elaborát, geometrické plány zapsané do katastru nemovitostí, znalecké posudky, projektová dokumentace DSP/PDPS.*

**Zpracování podkladů pro vyvlastnění:**

- *do 2 měsíců od uplynutí příslušných lhůt dle zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění pro uzavření kupní smlouvy s vlastníkem stavbou dotčené nemovitosti.“*

### **Článek 3.**

- 1.1 Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv.
- 1.2 Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři a Poskytovatel dva stejnopisy.
- 1.3 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č: 155/00066001/2018 (17-015), nedotčená tímto dodatkem č. 1, zůstávají nadále v platnosti v původním znění.
- 1.4 Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Říčanech dne

V Praze dne

---

Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje, příspěvková  
organizace  
Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel

---

TUBES spol. s r.o.  
Ing. Otakar Fabián  
jednatel

## **P l n á m o c**

### **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupena: Bc. Zdeňkem Dvořákem, ředitelem

IČO: 00066001, DIČ: CZ000660010

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Bc. Zdeněk Dvořák  
(zmocnitel)

### **uděluje plnou moc**

### **společnosti TUBES spol. s r.o.**

se sídlem Praha 4, Nad Zátěším 345/12, PSČ 142 00

IČO: 25062255

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 46359

jednající Ing. Otakar Fabián, jednatel

(zmocněnec)

k tomu, aby zmocnitele zastupovala při všech jednáních, které souvisejí s *výkonem inženýrské činnosti představující majetkoprávní přípravu stavby* pro stavební akci:

### **„II/101 Brandýs nad Labem, přeložka, I. etapa“**

Zmocněnec je podle této plné moci oprávněn k jednání jménem zmocnitele a k jeho zastupování zejména v následujících činnostech a jednáních:

- jednání se třetími osobami, dotčenými orgány a organizacemi, správci inženýrských sítí a s účastníky správních řízení za účelem vydání veškerých dokumentů, stanovisek, vyjádření, povolení, souhlasů a dalších správních rozhodnutí nutných pro vydání pravomocného stavebního povolení,
- uzavírání příslušných smluv (kupní smlouvy, smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvy nájemní apod.) s každým jednotlivým vlastníkem pozemku, na němž má být umístěna předmětná stavba, nebo který má být v souvislosti s realizací této stavby dotčen dočasným zábořem, zřízením služebnosti atp.,
- zajišťování vkladů vlastnického nebo jiného práva do katastru nemovitostí,
- uskutečňování všech nezbytných jednání a procesních úkonů jménem zmocnitele, zejm. podepisování, podávání a předkládání žádostí, návrhů a podání podle zákona č. 183/2006 Sb. („stavební zákon“) a č. 500/2004 Sb. (správní řád), případně dalších právních předpisů, zastupování zmocnitele ve správních řízeních, vč. přebírání veškerých souvisejících písemností a rozhodnutí správních orgánů, zastupování zmocnitele při ústních jednáních, podávání opravných prostředků proti správním rozhodnutím a vzdávání se jménem zmocnitele práva odvolání do těchto rozhodnutí.

Zmocněnec bude úkony, k nimž je touto plnou mocí oprávněn, vykonávat prostřednictvím pracovníků pověřených k tomu interními předpisy, popř. těmi pracovníky, u nichž je to vzhledem k jejich pracovnímu zařazení obvyklé.

Plná moc je vystavena do doby úřední kolaudace předmětné stavby.

V Říčanech dne

.....  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,  
příspěvková organizace  
Bc. Zdeněk Dvořák  
ředitel

Plnou moc přijímám dne

.....  
Ing. Otakar Fabián, jednatel