

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „Smlouva“)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**1.1. Objednatel:** Geofyzikální ústav Akademie věd ČR, v. v. i.  
Sídlo: Boční II/1401, 141 31 Praha 4  
Zastoupen: RNDr. Alešem Špičákem, CSc., ředitelem  
IČO: 67985530  
DIČ: CZ67985530  
Zástupce pověřený jednáním  
a) ve věcech technických: bude ustanoven při podpisu smlouvy  
b) ve věcech smluvních: [REDAKCE]  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
E-mail: gfu@ig.cas.cz  
(dále jen „Objednatel“)

**1.2. Zhotovitel:** RODOSTAV PRAHA, s.r.o.  
Sídlo: Hlavní 528/67, 141 00 Praha 4  
Zastoupen: Ing. Jiří Krob – jednatel  
IČO: 27080102  
DIČ: CZ27080102  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 94748  
Zástupce pověřený jednáním  
a) ve věcech technických: [REDAKCE]  
b) ve věcech smluvních: [REDAKCE]  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]  
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení s názvem „**Modernizace jídelny a kuchyně GFÚ AV ČR, v. v. i.**“ a na základě nabídky Zhotovitele ze dne 20.06.2018 tuto smlouvu o dílo.

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané době níže specifikované dílo a Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Předmětem smlouvy je rekonstrukce kuchyně a jídelny v objektu hlavní budovy Geofyzikálního ústavu AV ČR, v. v. i., podrobně specifikovaná v projektové dokumentaci stavby (dále jen „projektové dokumentace“) zpracované Ing. arch. Davidem Marešem ČKA 03073, U Křížku 14, 14000 Praha 4, autorizovaný architekt ČKA, autorizace se všeobecnou působností (A.0), IČO 665 617 52 v květnu 2018 pod názvem „**Modernizace jídelny a kuchyně GFÚ AV ČR, v. v. i.**“ (dále také jen „dílo“). Projektová dokumentace byla zpracována ve spolupráci s [REDAKCE]

[REDAKCE]. Projektová dokumentace je volnou přílohou č. 1 této smlouvy.

2.2 Předmětem díla je všechno to, co je uvedeno v projektové dokumentaci, nebo kalkulováno v položkových rozpočtech, výkazech výměr nebo specifikacích. Použité materiály a standardy jsou stanoveny v projektové dokumentaci. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválené projektové dokumentaci. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované zákonem

183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění, nař. vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky, v platném znění, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

2.3 Místem plnění i provádění díla je sídlo Objednatele.

2.4 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření či zúžení předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí Zhotovitele, z projektu pro provedení stavby, nebo požadavků Objednatele, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření či zúžení rozsahu díla, ocenit je a předložit tento soupis včetně ocenění ve formě Změnového listu Objednateli k odsouhlasení. Lhůta pro odsouhlasení činí 5 pracovních dnů. Teprve po odsouhlasení Změnového listu má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu v odpovídající výši. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty. Změnové listy budou podkladem k uzavření dodatku k této smlouvě o dílo.

2.5 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, technologické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovou způsobilostí, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### 3. CENA DÍLA

3.1 Podkladem pro stanovení ceny jsou položkový rozpočet a projektová dokumentace. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2. Jednotkové ceny uvedené v těchto položkových rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla. Výši sjednané ceny je možno překročit za podmínek uvedených v této smlouvě. Cena díla je sjednána následovně:

Cena díla bez DPH	9.957.539,41	Kč
Výše DPH	2.091.083,28	Kč
Celková cena díla vč. DPH	12.048.622,68	Kč

3.2 Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla a obsahuje veškeré náklady související s řádným plněním díla, včetně nákladů na zařízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, nákladů na odvoz a likvidaci odpadů dle zákonných předpisů, nákladů na dopravu, poplatků za energie a vodu po dobu provádění díla, nákladů na zpracování Plánu BOZP a dokumentace skutečného stavu provedení díla, nákladů souvisejících s kompletací díla apod., příp. další vedlejší rozpočtové náklady nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. Smlouvy a dále veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, i když nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale o kterých Zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Celková cena díla obsahuje i přiměřený zisk Zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.

3.3 Výše daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu se zákonem platným ke dni uzavření smlouvy. Cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou platných daňových předpisů týkajících se DPH, přičemž hodnota nabídkové ceny bez DPH je nepřekročitelná.

3.4 V případě, že bude Objednatel požadovat změny v množství, rozsahu či kvalitě dodávek Zhotovitele (vícepráce/méněpráce), vystaví Zhotovitel na uvedené změny Změnový list, který bude uvedené změny specifikovat. Změnový list bude odsouhlasen Objednatel, Zhotovitelem a zástupcem Objednatele, popř. projektantem, který zpracovával prováděcí projekt (dále jen „projektant“), a bude použit pro úpravu ceny díla. Změnový list je podkladem k dodatku k této smlouvě. Změnovým listem je možno upravit pouze rozsah předmětu plnění této smlouvy o dílo a jeho cenu, bez vlivu na ostatní smluvní ujednání.

### 4. TERMÍNY PLNĚNÍ

4.1 Zhotovitel se zavazuje celé dílo uvedené v čl. 2. této smlouvy, vč. Objednatel, požadovaných změn, řádně zahájit a zhotovit v těchto termínech:

Termín zahájení díla **1.8.2018**

Termín dokončení díla **28.2.2019**

Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy v souladu s týdenním časovým harmonogramem, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy (včetně provedení souvisejících stavebních prací a služeb). Zhotovitel se zavazuje celé dílo dokončit a protokolárně Objednateli předat nejpozději do 28.2.2018

4.2 K předání a převzetí staveniště dojde nejpozději k 1.8.2018. Objednatel vyzve Zhotovitele k převzetí staveniště e-mailem na adresu uvedenou v úvodu této smlouvy nejpozději 3 pracovní dny před plánovaným termínem předání staveniště a Zhotovitel je povinen v termínu stanoveném Objednatel staveniště převzít.

4.3 Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na díle nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního převzetí staveniště. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

5.1 Úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčích zdanitelných plnění zhotovitele – dílčích faktur. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit na tyto práce a dodávky provedené v uplynulém měsíci dílčí daňový doklad – dílčí fakturu. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je poslední pracovní den uplynulého měsíce. Nárok na zaplacení ceny nevzniká v případě, že činnost nebyla provedena řádně, tj. v dohodnuté kvalitě, v určeném termínu a místě, vždy však po vyjasnění okolností, které řádnému provedení činnosti bránily. Splatnost každé faktury je 14 kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení Objednateli na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě pochybností o okamžiku doručení faktury Objednateli se má za to, že faktura je doručena třetí den po datu jejího vystavení.

5.2 Fakturace bude prováděna vždy za uplynulý kalendářní měsíc. Soupis provedených prací a dodávek bude Zhotovitel Objednateli předkládat vždy do třetího pracovního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupis prací zhotovitele odsouhlasit do tří pracovních dnů po jeho předložení. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky dodavatele stavby. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu stavby. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek technickým dozorem Objednatele.

5.3 Úhrady za provedené dílo budou provedeny do výše **95 %** z celkové ceny za dílo, zbývajících **5 %** z ceny díla bude uhrazeno po protokolárním potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků. Konečná faktura musí obsahovat vyúčtování všech předchozích plateb a dále soupis předchozích faktur. Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí díla Objednatel. V případě převzetí díla s vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání, bude konečná faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši **5%** celkové ceny až do jejich úplného a řádného odstranění. Zádržné bude uvolněno **do 14 dnů** od podpisu oprávněného zástupce Objednatele na protokolu potvrzujícím odstranění těchto vad a nedodělků.

5.4 Objednatel neposkytuje zálohy.

5.5 Účetní a daňový doklad - faktura, musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou konečné faktury bude oběma stranami odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí díla, včetně zaznamenaných případných vad a nedodělků. Nesprávně nebo neúplně vyplněnou fakturu je Objednatel oprávněn vrátit Zhotoviteli s vytknutím vady k opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Po obdržení bezchybné faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.

5.6 Objednatel si vyhrazuje právo termíny prodloužit, stavební práce přerušit, případně stavbu zcela ukončit před jejím dokončením, a to v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování stavby. V takovém případě je Objednatel povinen zaplatit veškeré provedené stavební práce a dodaný materiál na dosud provedeném díle (zakázce), při naceňování provedených prací se bude vycházet z rozpočtu a zápisů ze stavebního deníku podepsaného oběma stranami. Objednatel si vyhrazuje právo takto učinit bez sankcí, bez účtování ušlého zisku Zhotovitele.

## **6. STAVENIŠTĚ A STAVEBNÍ DENÍK**

6.1 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla v souladu s projektovou dokumentací a podmínkami této smlouvy. Z předání staveniště pořídí smluvní strany protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Z obsahu protokolu musí být zřejmý termín předání staveniště, předání staveniště Zhotovitele ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle, vytýčení hranice staveniště, určení zodpovědného pracovníka Objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího Zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě.

6.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho zařízení činností Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.

6.3 Zhotovitel vyklidí a předá protokolárně staveniště Objednateli do 5 pracovních dnů po protokolárním převzetí díla Objednatelem. Po uplynutí této lhůty může Zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných Objednatelem při převzetí díla. Po jejich odstranění je Zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 3 pracovních dnů a předat je Objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.

6.4 Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.

6.5 Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím Zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

6.6 Mimo stavbyvedoucího Zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor Objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále státní orgány stavebního dozoru, popřípadě koordinátor BOZP a jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci Objednatele a poddodavatelů.

6.7 Jestliže stavbyvedoucí Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele nebo jím prověřeným zástupcem, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu Objednatele nebo projektanta stavby souhlasí.

## **7. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

7.1 Zhotovitel je povinen používat při plnění veřejné zakázky jen těch poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 této smlouvy. Jakákoli změna poddodavatele podléhá vždy schválení ze strany Objednatele. Prokazoval-li Zhotovitel část kvalifikace ve veřejné zakázce, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena, poddodavatelem, je oprávněn změnit tohoto poddodavatele pouze za předpokladu, že nový poddodavatel bude splňovat kvalifikační předpoklady minimálně v takové rozsahu jako původní poddodavatel.

7.2 Zhotovitel nebo jeho poddodavatel jsou povinni na vyzvání Objednateli předložit doklad o kvalifikaci pracovníků.

7.3 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné právní předpisy, vztahující se na jeho činnost. Za škodu způsobenou porušením předpisů odpovídá podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

7.4 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z rozhodnutí orgánů státní správy.

7.5 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že nesmí použít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu výměnou za materiál bezvadný.

7.6 Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Zhotovitel nese do předání předmětu této smlouvy Objednateli veškerou odpovědnost za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích, jakož i na stávajících konstrukcích.

7.7 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností v minimální výši 10.000.000,- Kč a udržovat pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla. Objednatel bude před podpisem smlouvy po Zhotoviteli požadovat předložení kopie platné pojistné smlouvy prokazující pojištění odpovědnosti za škodu, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Zhotoviteli. Bez předložení kopie platné pojistné smlouvy nebude moci být smlouva o dílo podepsána.

7.8 Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jako celku jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele.

7.9 Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisů k zajištění bezpečnosti technických zařízení, požárních a dalších předpisů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím pohybují v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

7.10 Zhotovitel je povinen písemně (zejména e-mailově na adresu uvedenou v úvodu této smlouvy) informovat Objednatele o plánovaných odstávkách dodávky energií souvisejících s prováděním díla (např. odstávka dodávky elektrické energie), a to vždy nejméně 3 pracovní dny předem.

## **8. DOZOR NAD PLNĚNÍM PODMÍNEK SMLOUVY**

8.1 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel nebo jím pověřený zástupce, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě Objednatelům poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit. Objednatel nebo jím pověřený pracovník je také oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele pokyn k přerušení nebo zastavení prací, pokud odpovědný zástupce Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě, nebo hrozí-li vážné nebo hospodářské škody, či výrazné zhoršení kvality Zhotovovaného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele.

8.2 V průběhu provádění díla budou konány nejméně **1x za 2 týdny** kontrolní dny, které budou svolávány Objednatel. Zhotovitel je povinen se v rámci plnění podle této smlouvy kontrolních dnů účastnit. V případě potřeby zabezpečuje Zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se Zhotovitelem, popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje Objednatel.

8.3 Na základě písemné výzvy Zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi Objednatele minimálně tři pracovní dny předem, prověří zástupce Objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce Objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může Zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže Objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole

Objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí Zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve Objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.

## **9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným dokončením a předáním Objednateli, včetně výsledků prováděných zkoušek a atestů, které jsou nezbytné pro řádný průběh kolaudačního řízení, popř. řízení o předčasném užívání stavby. K převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele nejméně 7 pracovních dnů před plánovaným termínem předání.

9.2 Objednatel převezme dílo provedené v souladu s touto smlouvou od Zhotovitele po jeho dokončení, a to formou písemného protokolu.

9.3 V dohodnuté lhůtě se zástupce Objednatele zúčastní prohlídky dokončovaného díla, při níž bude posouzena kvalita a úplnost provedených prací a označeny případné vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla, které je nutno odstranit do doby předání díla protokolární formou.

9.4 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

9.5 Při předání díla předloží Zhotovitel Objednateli rovněž dokumentaci jeho skutečného provedení v digitální a listinné podobě a dále veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, atesty, protokoly o zkouškách díla, popř. o komplexním vyzkoušení jeho částí, prohlášení o shodě apod.

9.6 O předání díla bude sepsán protokol, jehož součástí bude event. soupis vad a nedodělků s termíny pro jejich odstranění.

9.7 Vadou se pro účely této smlouvy o dílo rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem pro provedení stavby, touto smlouvou o dílo, právními předpisy nebo kolaudačním rozhodnutím. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu a smlouvě. Vadou díla není odchylka od projektu, která nemění přijaté řešení, jestliže byla dohodnuta alespoň formou zápisu ve stavebním deníku a potvrzena pověřeným zástupcem Objednatele.

9.8 Objednatel je oprávněn převzít dílo i s drobnými vadami nebránícími řádnému provozu či užívání díla, není však povinen tak učinit. To, zda ta která konkrétní vada je vadou drobnou, která nebrání v řádném užívání díla, posuzuje Objednatel, popř. technický dozor Objednatele.

9.9 Pokud jsou v této smlouvě či jiných dokumentech použity termíny "dokončení díla" nebo "den předání", rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu díla, se zaznamenáním případně pouze drobných vad, nebránících řádnému provozu či užívání díla (odst.9.8.).

## **10. ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA VADY A VZNIKLOU ŠKODU**

10.1 Zhotovitel poskytuje na předmět díla záruku za jakost v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí předmětu díla Objednatelům bez jakýchkoli vad a nedodělků. V případě vad a nedodělků zjištěných při protokolárním předání a převzetí díla začíná záruční doba běžet až od doby jejich řádného odstranění.

10.2 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
- na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny, na plochách, stávajících prostorech a to ode dne jejich převzetí Zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,

- na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a Zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li Zhotovitel, že škoda byla způsobena zcela nebo zčásti Objednatel.

10.3 Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku Zhotovitele.

10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku Objednatel.

10.5 Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na Objednatele dnem převzetí díla Objednatel. Základě protokolu o předání a převzetí díla, potvrzeného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.6 V případě, že bude Objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí zhotovitel k jejich odstranění nejpozději do 3 pracovních dnů od nahlášení vady Objednatel, s výjimkou vad bránících užívání díla a havárií, na jejichž odstranění nastoupí do 24 hodin od jejich nahlášení.

10.7 Zhotovitel se zavazuje odstranit závady vzniklé v záruční době vždy nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele, nebude-li dohodnuto jinak z důvodu zachování určitého technologického postupu. Závady bránící v užívání vzniklé v záruční době pak neprodleně do 48 hodin od doručení výzvy Objednatele. V případě, že Zhotovitel nebude reagovat na výzvu Objednatele k odstranění vad vzniklých v záruční době, je Objednatel oprávněn odstranit na vlastní náklady a tyto je následně povinen Zhotovitel uhradit.

10.8 Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit Objednateli náhradu vzniklé škody a ušlý zisk.

10.9 Nahlášením vady se rozumí pro účely této smlouvy písemné uplatnění reklamace za současného telefonického ohlášení vady.

10.10 V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se vady projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

10.11 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Zhotovitel je povinen vady v záruční době odstranit, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí dle bodu 10.13 Zhotovitel. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

10.12 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Běh lhůt pro uplatnění reklamace je upraven v § 601 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

10.13 V případě neshody smluvních stran při uznání vad vzniklých v záruční době, podřídí se obě strany posudku akreditované zkušebny, případně soudnímu znalci, jehož navrhne Objednatel. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

## **11. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY**

11.1 V případě nedodržení termínu dokončení díla ze strany Zhotovitele má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení. Prodlení s termínem dokončení díla dle článku 4 odst. 4.1 nebo započatí prací a díle dle čl. 4 odst. 4.3 o více než 30 kalendářních dnů je považováno za porušení podmínek smlouvy podstatným způsobem.

11.2 V případě, že Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnutém termínu (dle protokolu se soupisem vad a nedodělků), uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.

11.3 V případě, že Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu dle čl. 6 odst. 6.3 této smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

11.4 V případě, že Zhotovitel nezažádá odstranění reklamovaných vad v záruční době ve lhůtách stanovených touto smlouvou a vady neodstraní ve lhůtách stanovených touto smlouvou, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení (včetně sobot a nedělí) a každou reklamovanou vadu.

11.5 V případě, že Objednateli vznikne z ujednání této smlouvy o dílo nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započíst tuto částku proti daňovému dokladu vystavenému Zhotovitelem.

11.6 Při nedodržení termínu splatnosti dle článku V. může být Objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

11.7 Pro případy placení sankcí uvedených v této smlouvě je každá ze smluvních stran povinna tyto sankce zaplatit do 7 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy k zaplacení od druhé smluvní strany, a to na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

11.8 Uplatněním smluvních pokut na základě této smlouvy se nevyklučuje ani neomezuje povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu, vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu.

## **12. Odstoupení od smlouvy a zvláštní ujednání**

12.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.

12.2 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy nebo občanského zákoníku, které ji k tomuto kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

12.3 Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto oznámit nejpozději do 7 pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

12.4 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy o dílo, pak povinnosti obou smluvních stran jsou:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“;
- Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a Objednatel je povinen do pěti dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“.

12.5 Zhotovitel i Objednatel jsou oprávněni převést svá práva a povinnosti z této smlouvy o dílo vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem druhé smluvní strany.

12.6 Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality a/nebo technologie provádění díla, je kterákoli ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

12.7 Zhotovitel zajistí na své náklady zabezpečení staveniště tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a znehodnocení, a to až do doby předání díla a jeho převzetí Objednatelem.



12.8 Jestliže Objednatel zjistí, že termín dokončení díla nebo jeho částí, kvalita prováděných prací nebo bezpečnost a ochrana zdraví na staveništi, je ohrožena z důvodu neplacení Zhotovitele poddodavatelům, kteří se na dodávce díla podílejí, je toto důvodem k odstoupení od této smlouvy, pokud Zhotovitel do 20 pracovních dnů od výzvy Objednatele nezjedná příslušnou nápravu.

### 13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1 Právní vztahy se řídí touto smlouvou, režimem občanského zákoníku, zejména ustanoveními upravujícími smlouvu o dílo, předpisy souvisejícími a provádějícími v platném znění.

13.2 Smluvní strany se zavazují, že se spory vzniklé v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy, budou nejdříve řešit smírnou cestou.

13.3 Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou prováděny pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. V korespondenci se obě strany zavazují uvádět číslo a název akce a číslo této smlouvy.

13.4 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

13.5 Smlouva je zpracována ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Objednatel a 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se zároveň dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede Objednatel.

13.6 Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen po dobu 10 let od skončení plnění veřejné zakázky, na jejímž základě byla uzavřena tato smlouva, uchovávat doklady související s plněním veřejné zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

### 14. PŘÍLOHY KE SMLouvĚ:

14.1. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo:

č. 1 – Projektová dokumentace (*volná příloha smlouvy*)

č. 2 – Položkový rozpočet

č. 3 – Seznam poddodavatelů

č. 4 – Harmonogram prací - týdenní

V Praze, dne \_\_\_\_.

V Praze, dne 20.06.2018

.....  
**RNDr. Aleš Špičák, CSc.**  
Ředitel  
(za Objednatele)

.....  
**Ing. Jiří Krob**  
jednatel  
(za Zhotovitele)

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

Název objektu

JKSO

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Rodostav Praha, s.r.o.

Rozpočet číslo

Dne

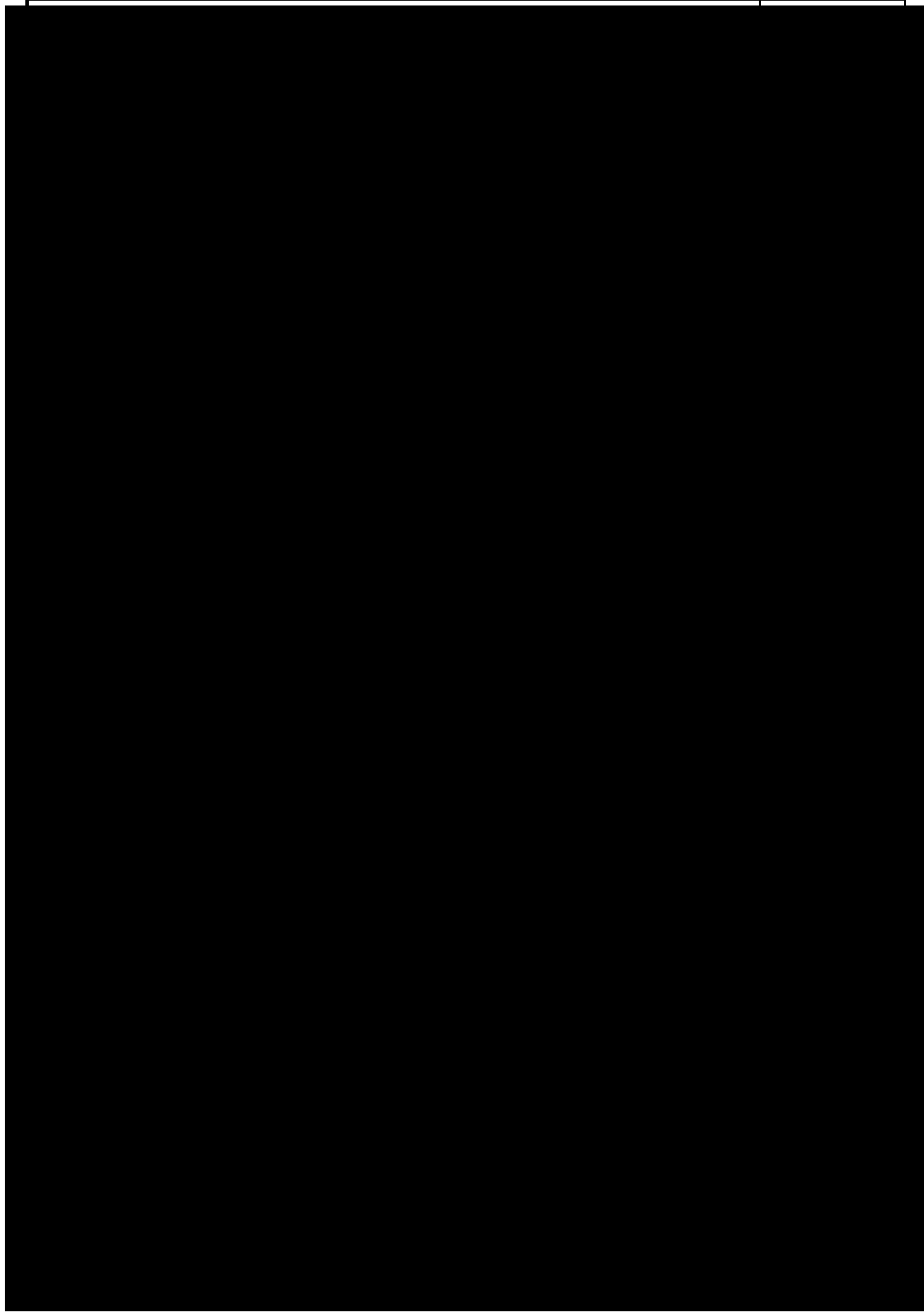
## Měrné a účelové jednotky

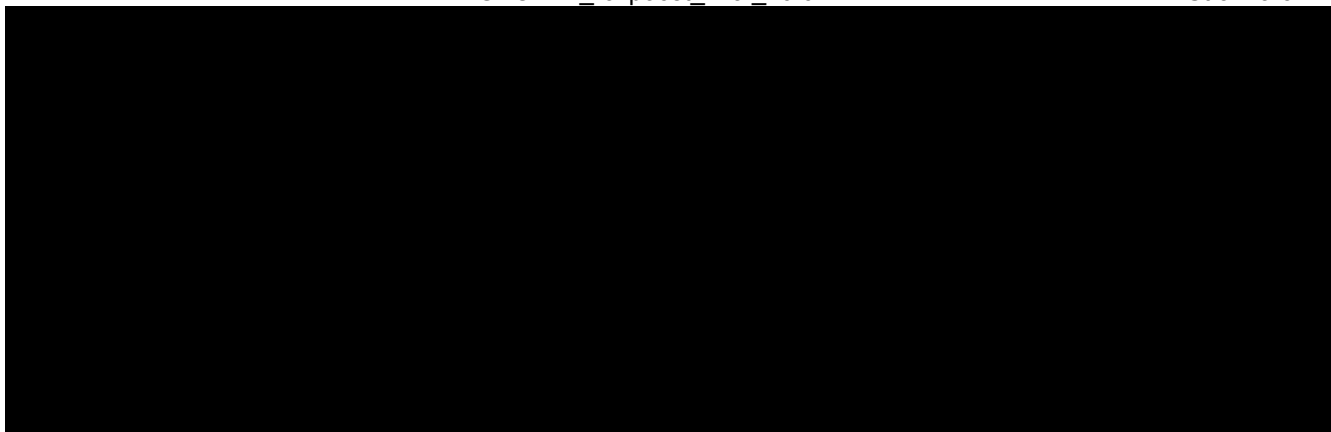
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
---	------------------------	---	-------------------	---	----------------------------

<b>STAVBA</b>	<i>FU - jídelna</i>
<b>REKAPITULACE</b>	
<b>HLAVNÍ STAVEBNÍ VÝROBA</b>	<b>Celkem [Kč]</b>





**ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR**

Stavba: FU - jídelna

Objekt:

Objednatel:

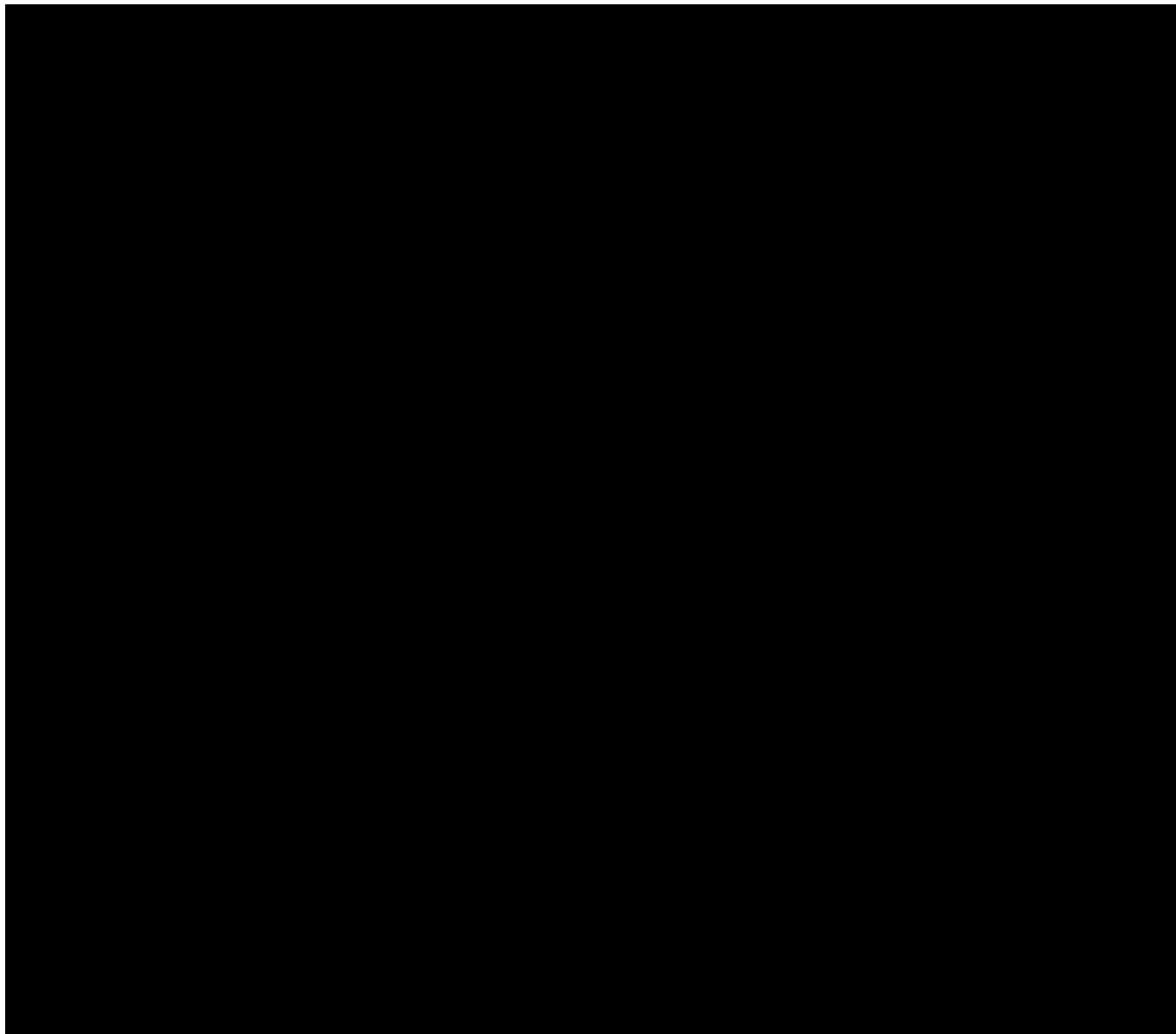
Zhotovitel:

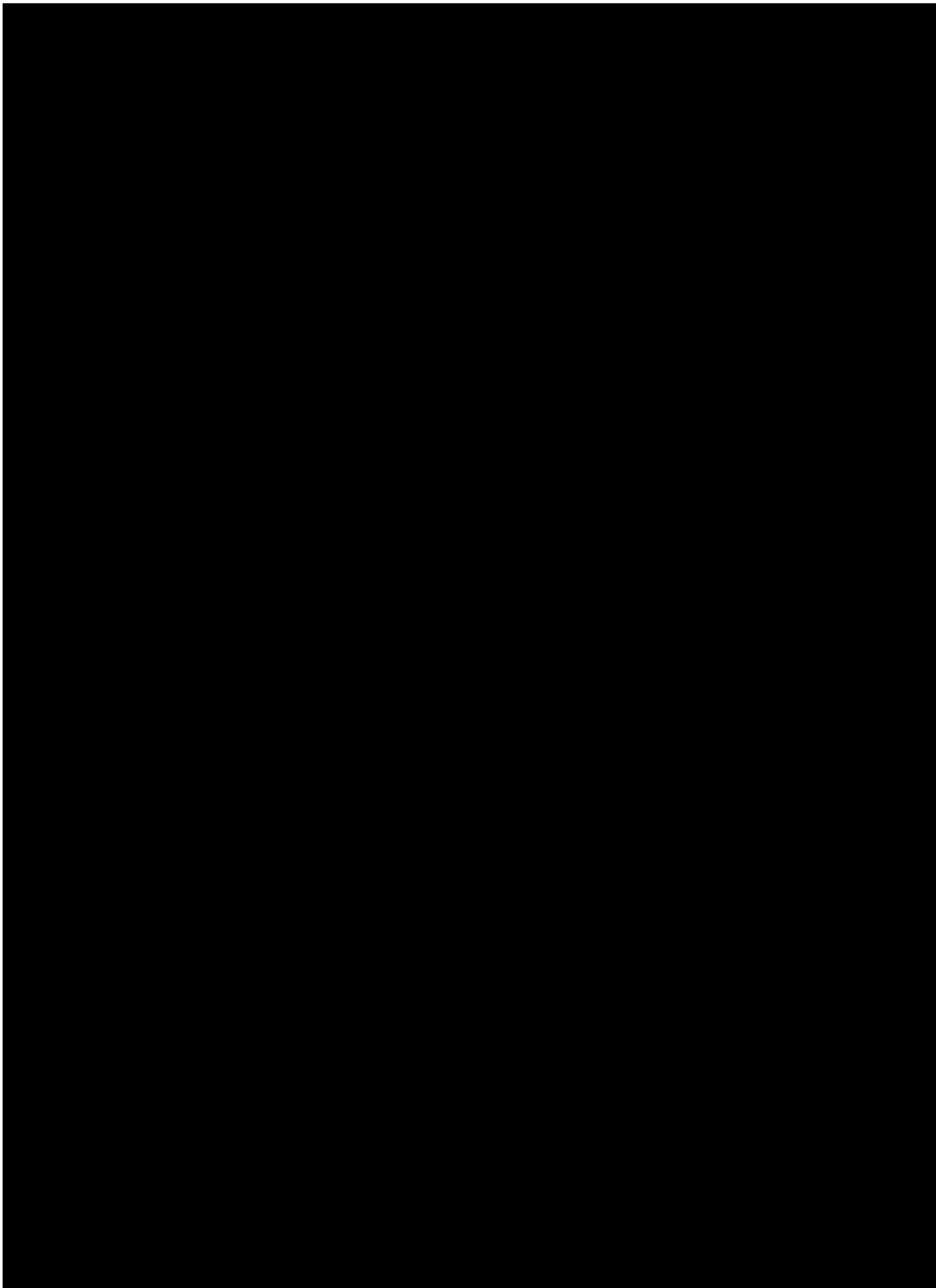
Místo:

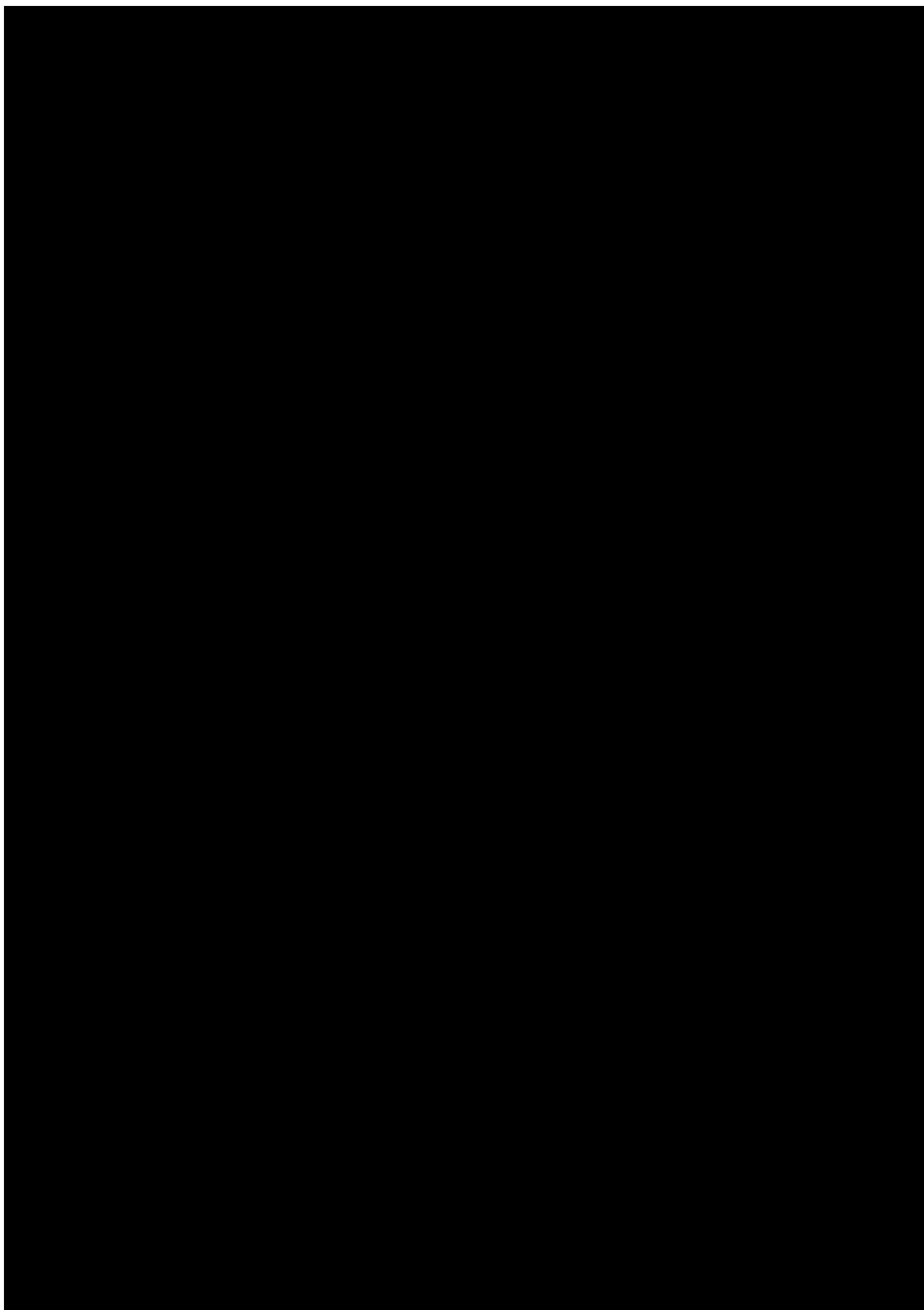
Zpracoval:

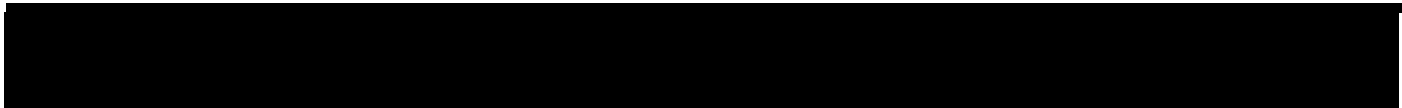
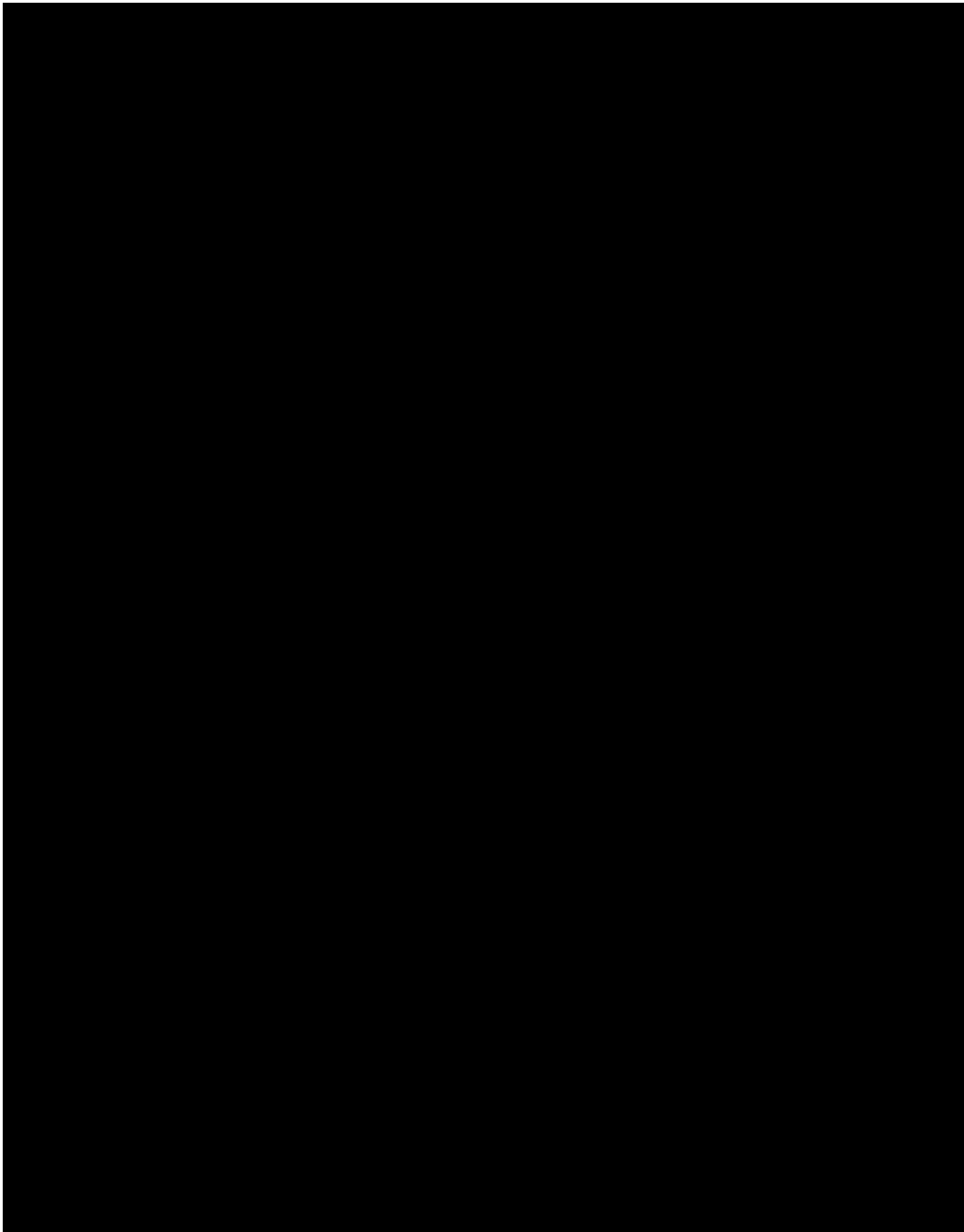
Datum: 3.5.2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

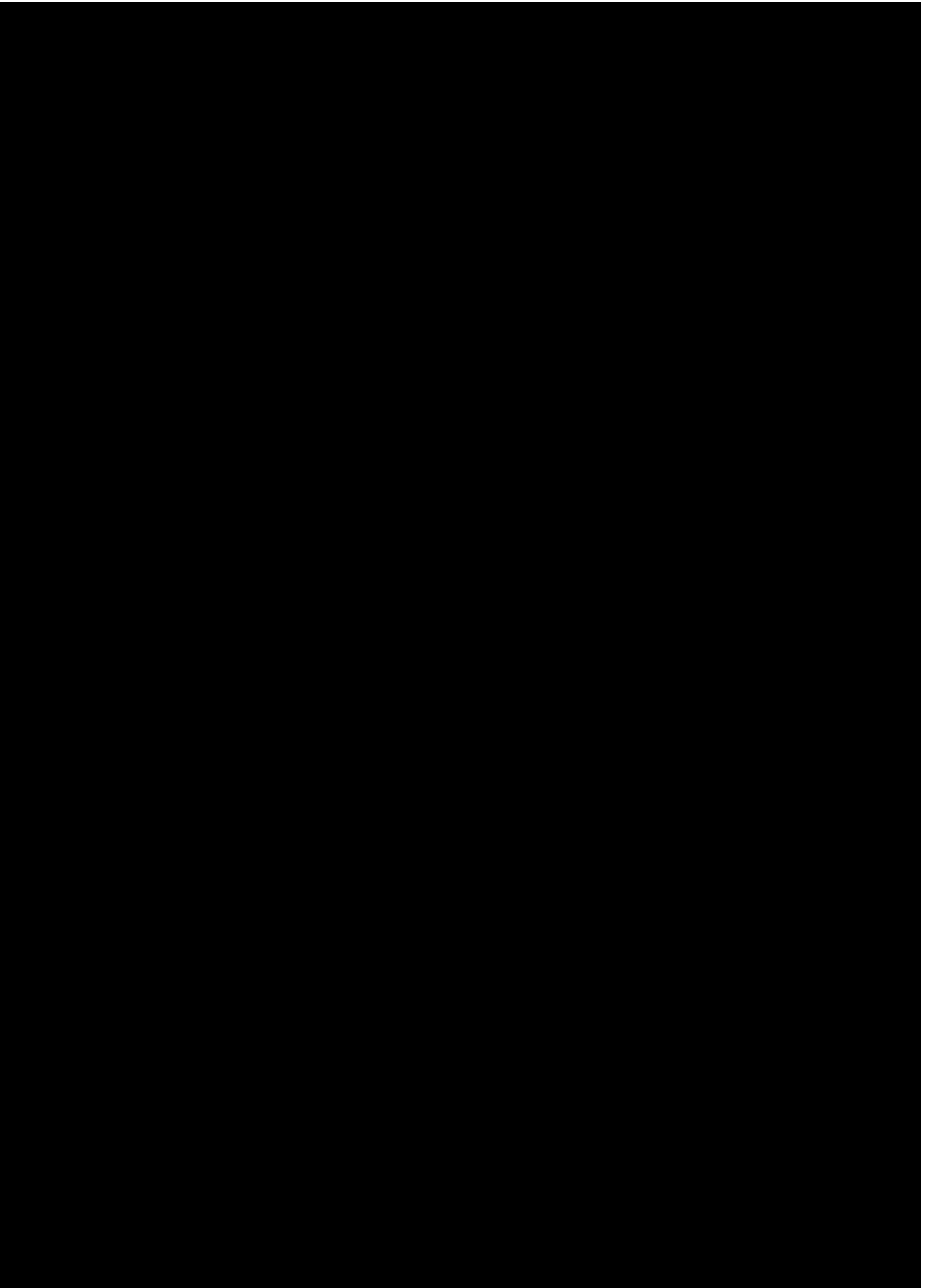


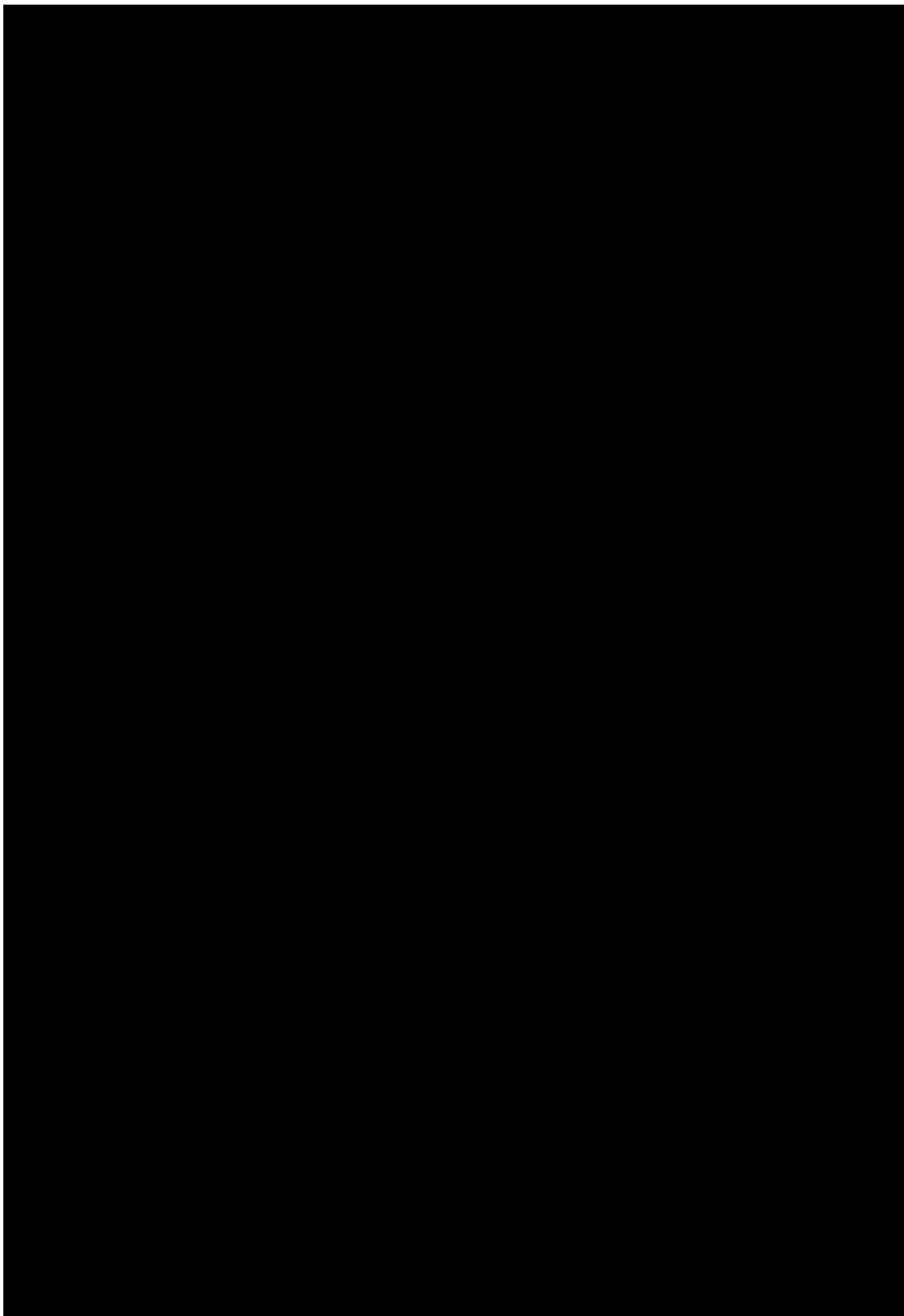


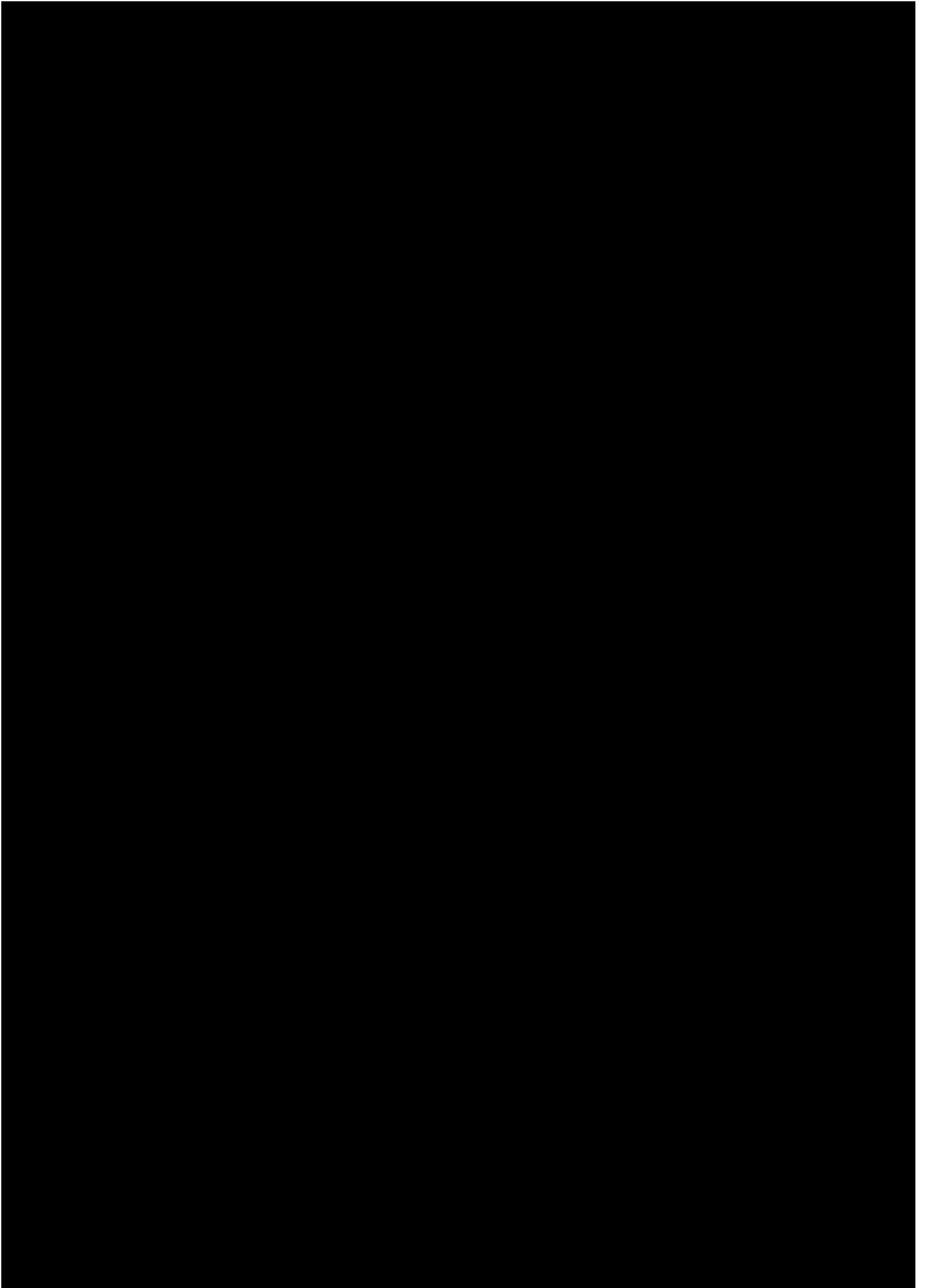


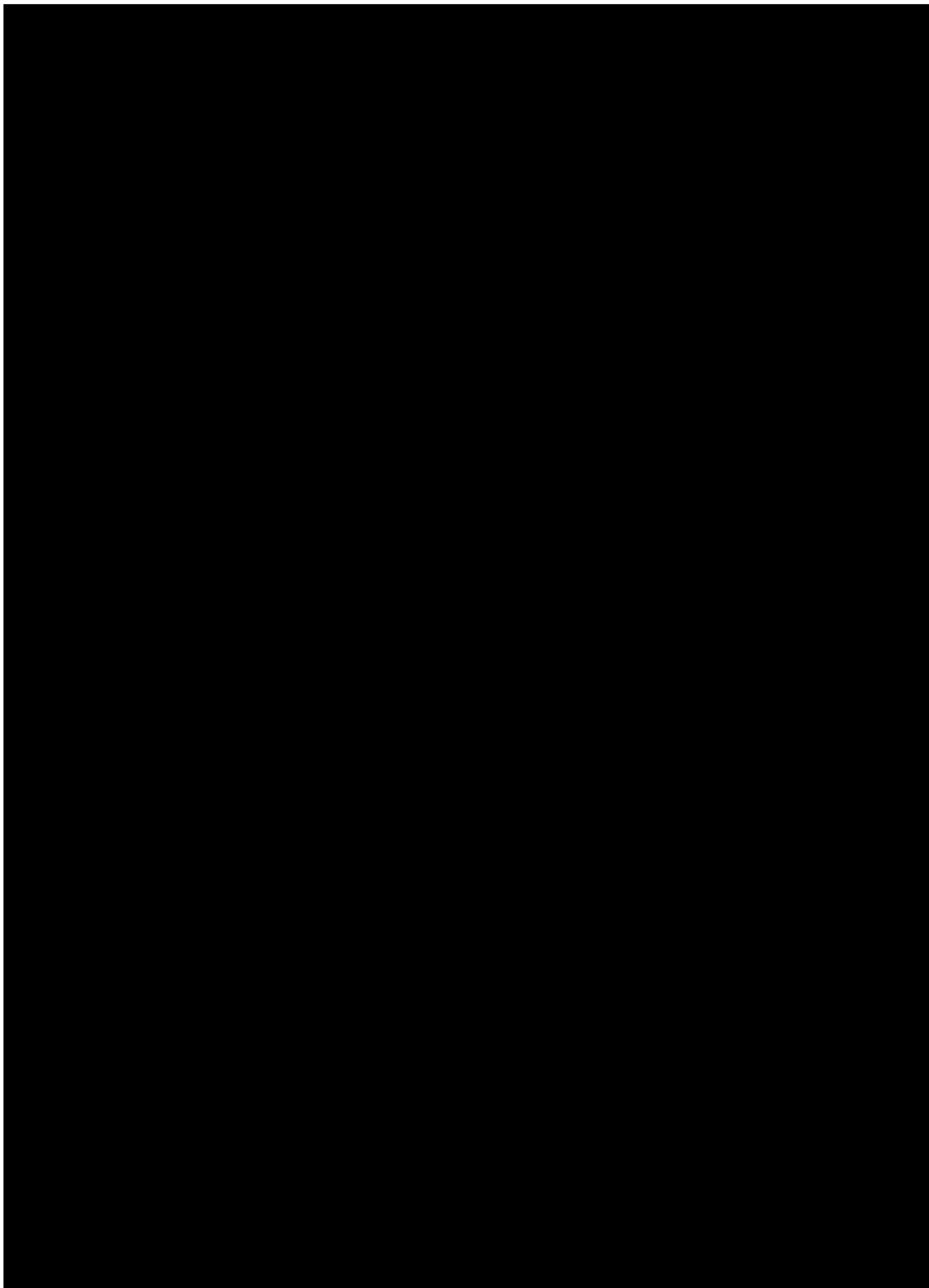


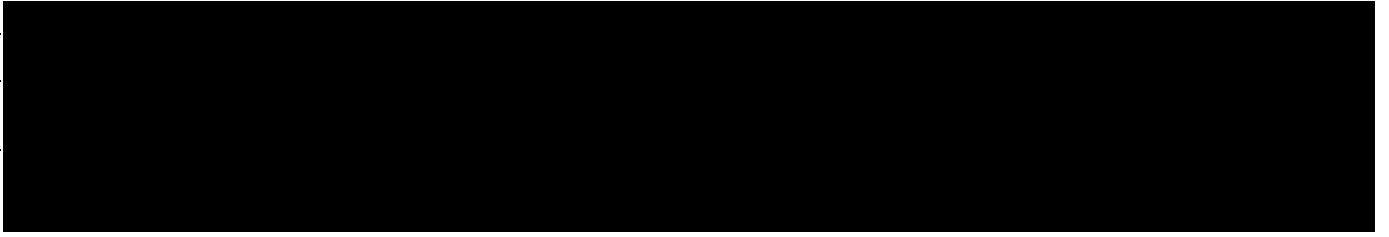












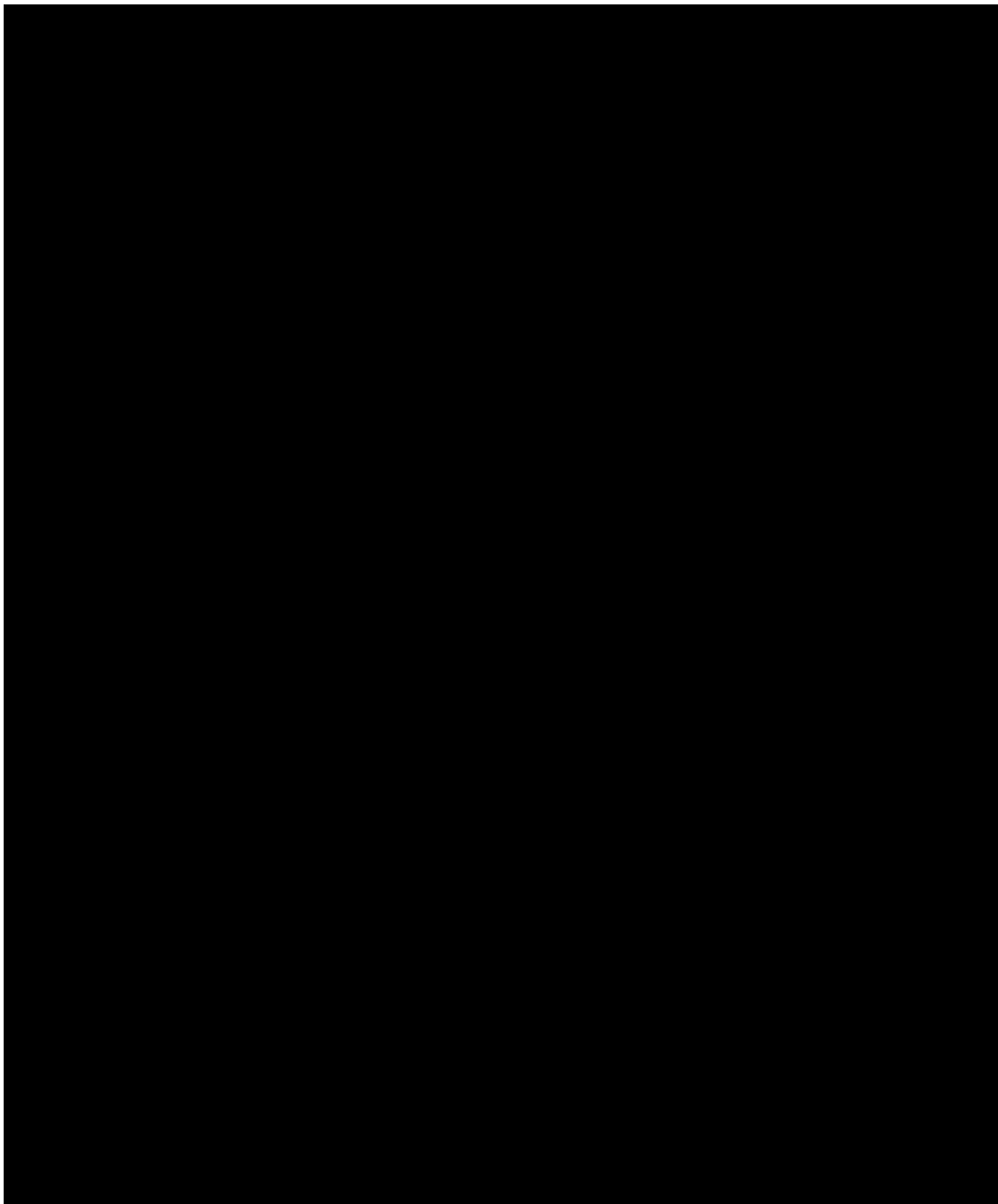
**ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR**

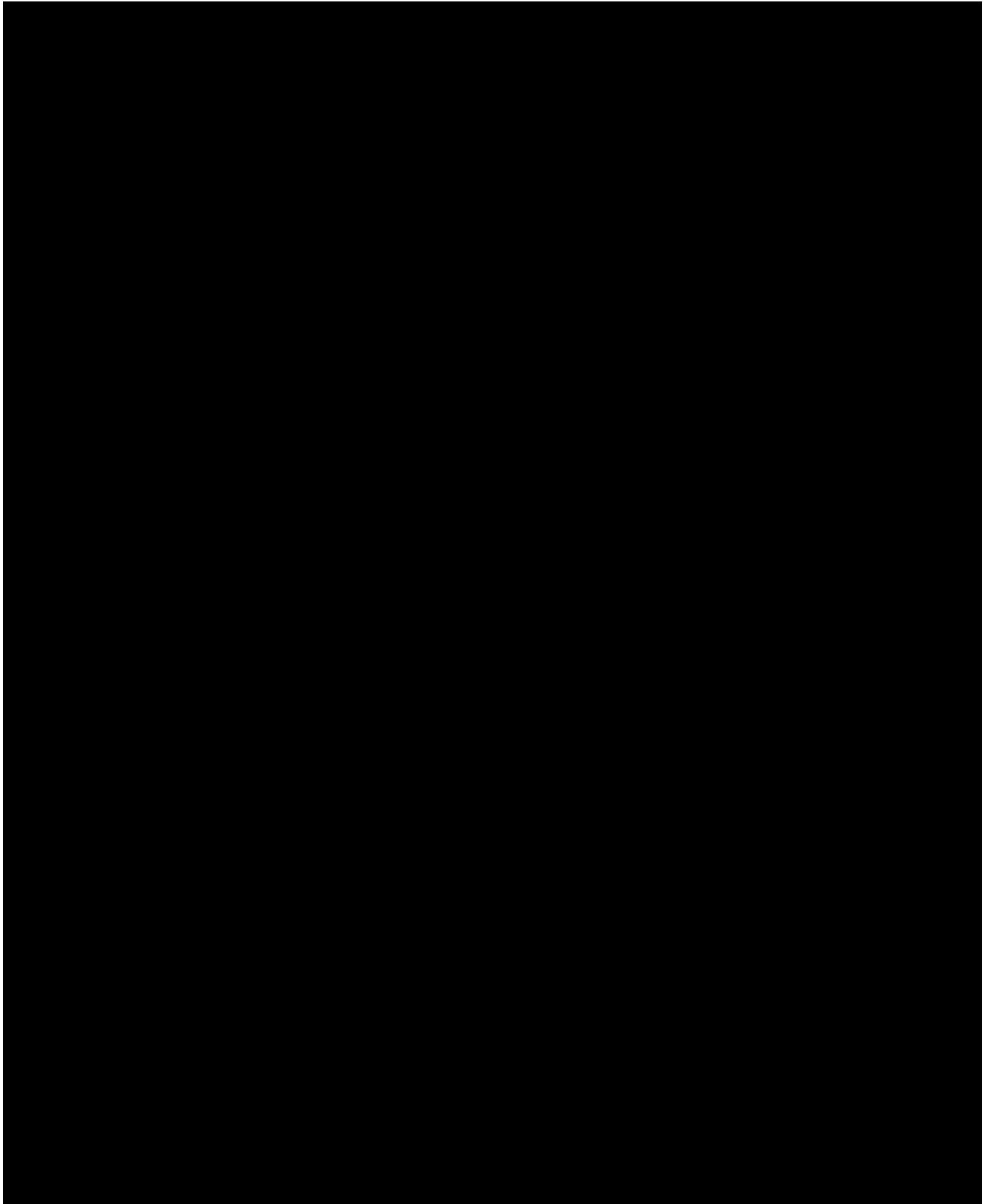
Stavba: FU - jídelna  
Objekt: FU venkovní úpravy

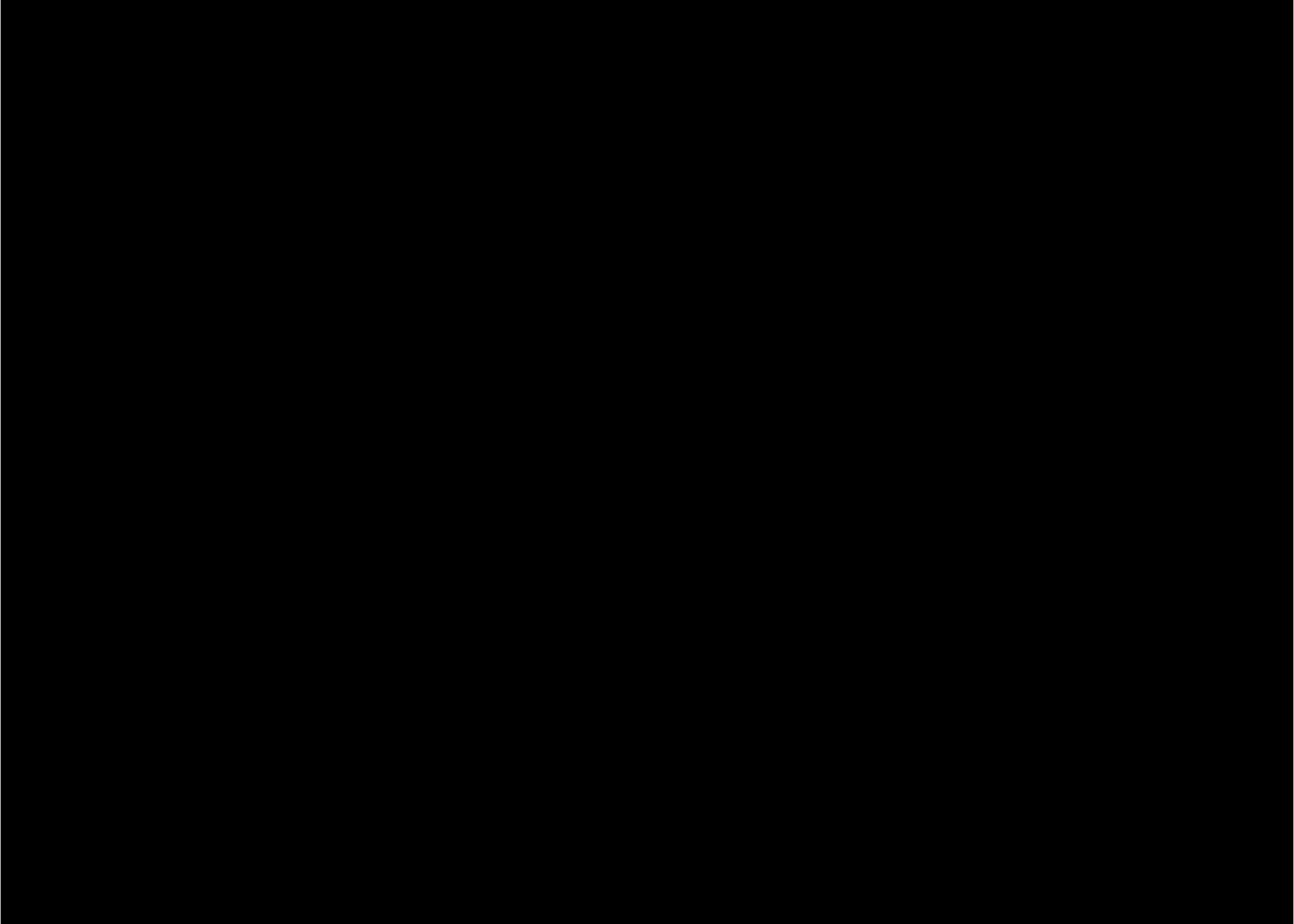
Objednatel:  
Zhotovitel:  
Místo:

Zpracoval:  
Datum: 7.5.2018

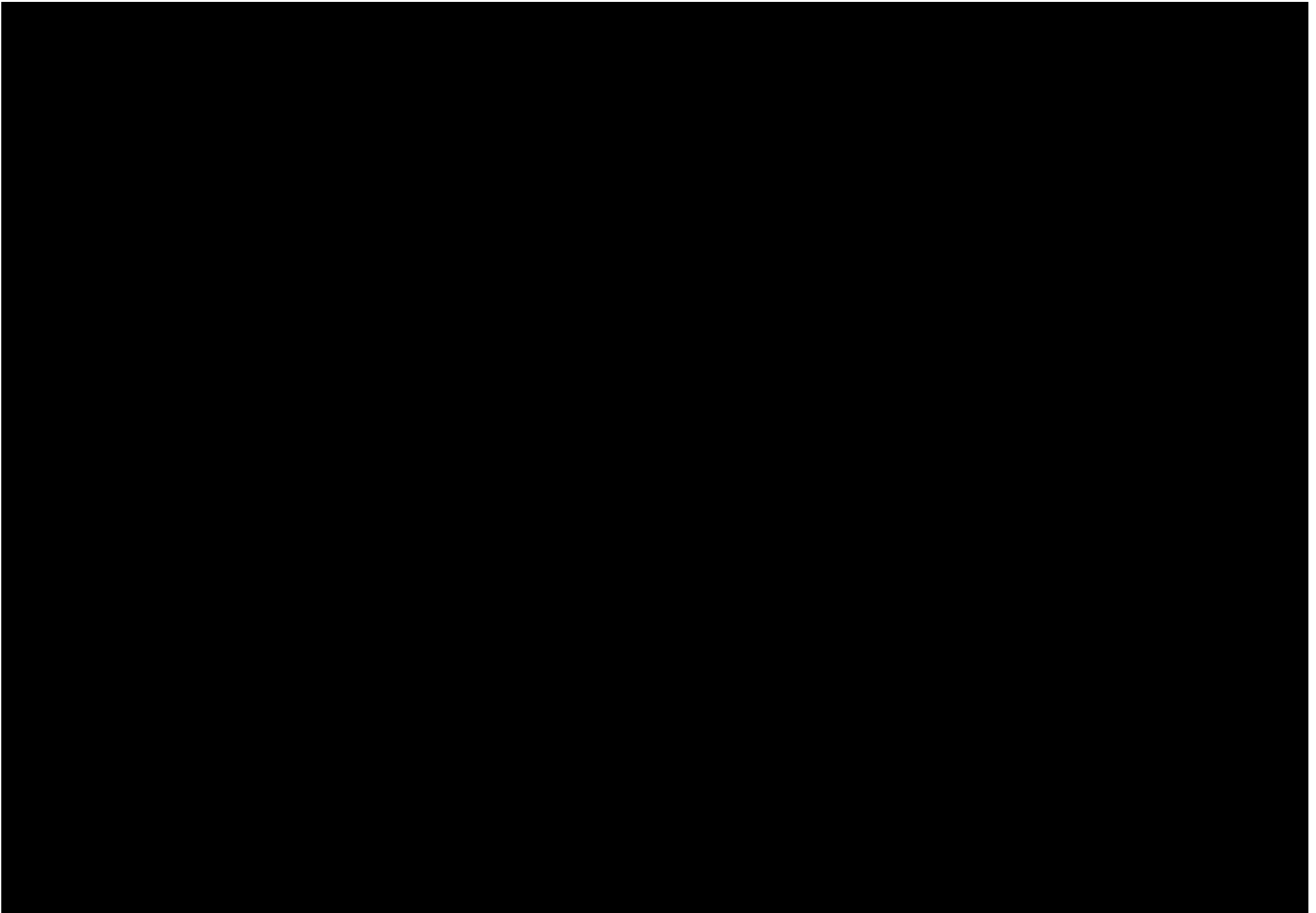
Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

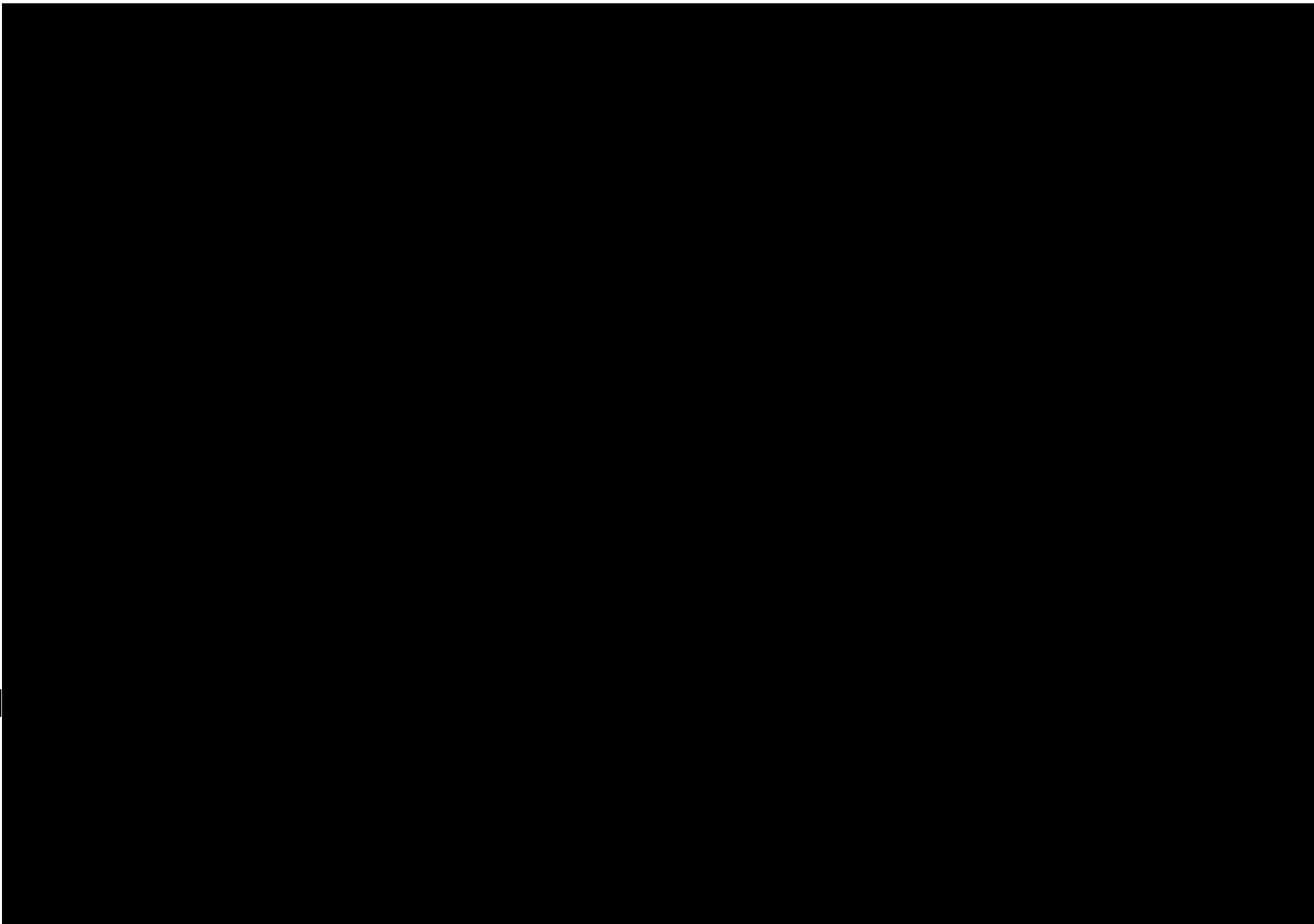


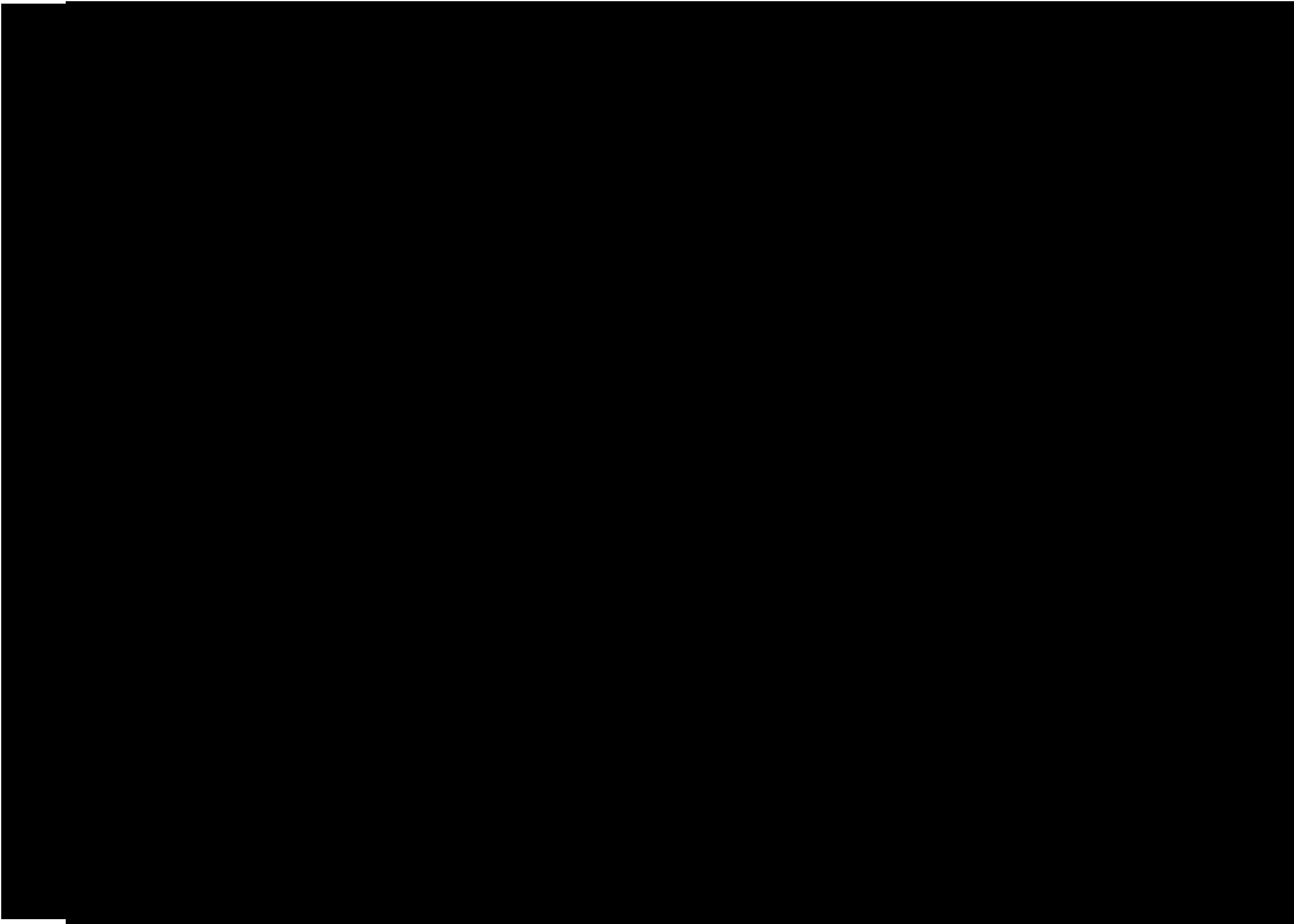


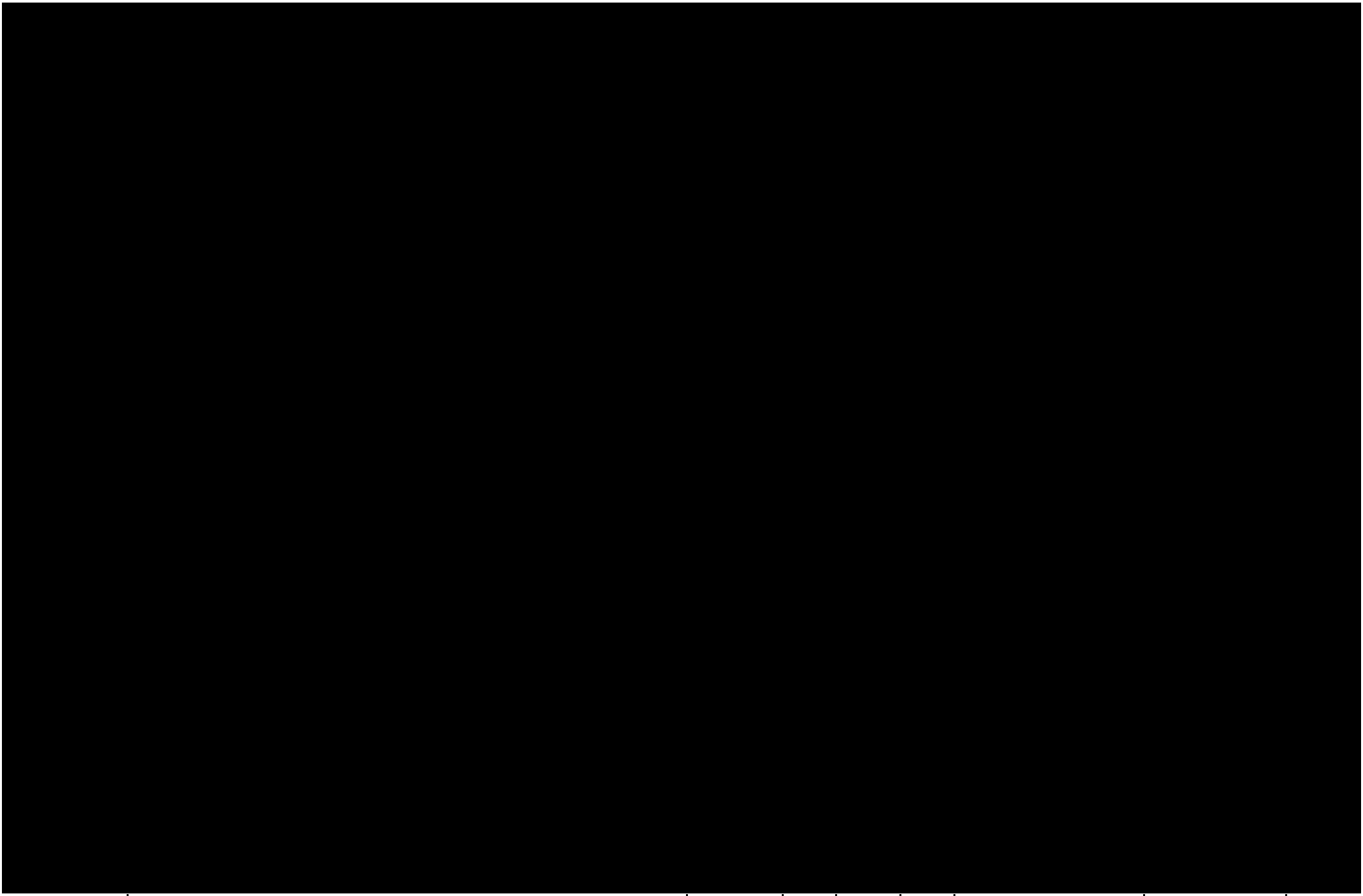


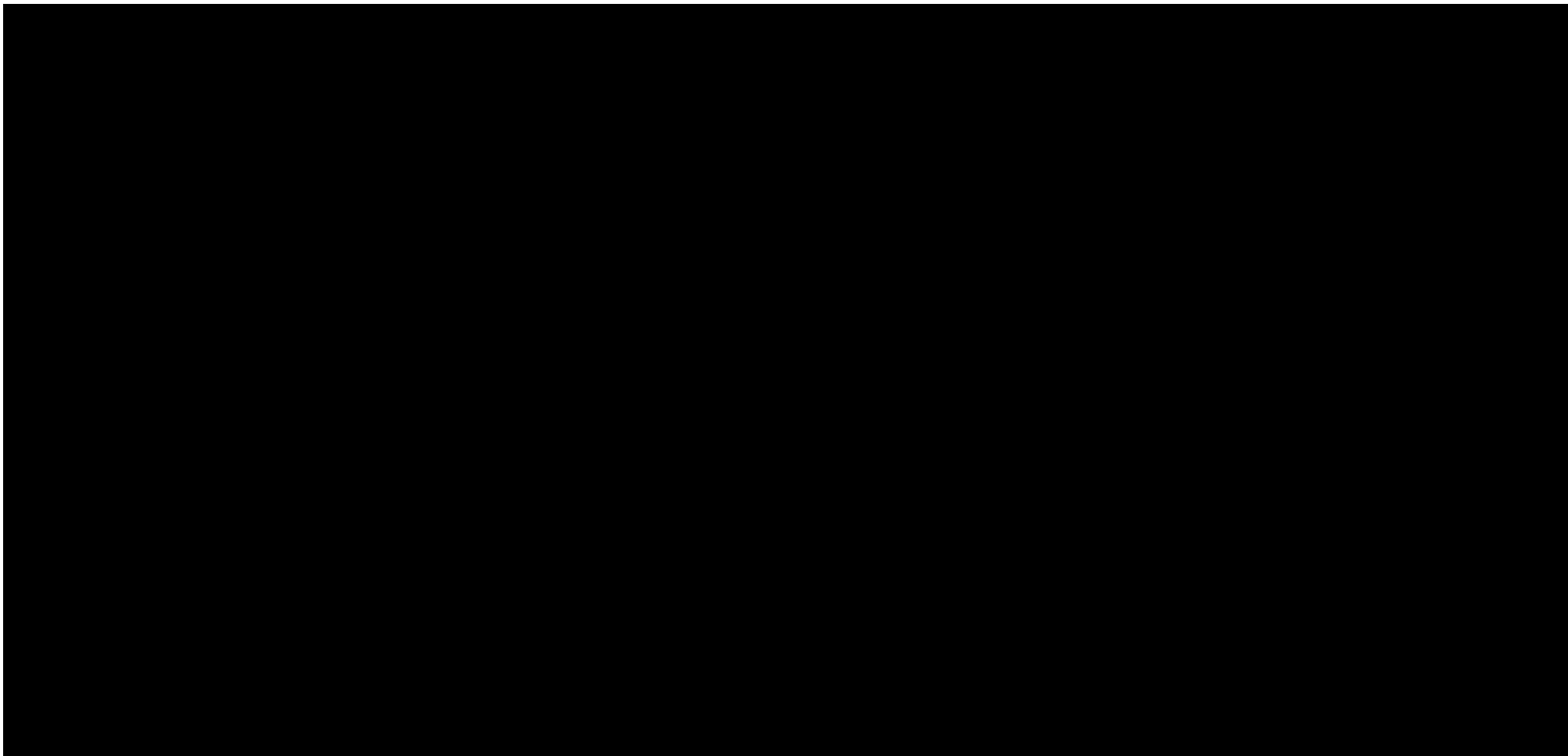


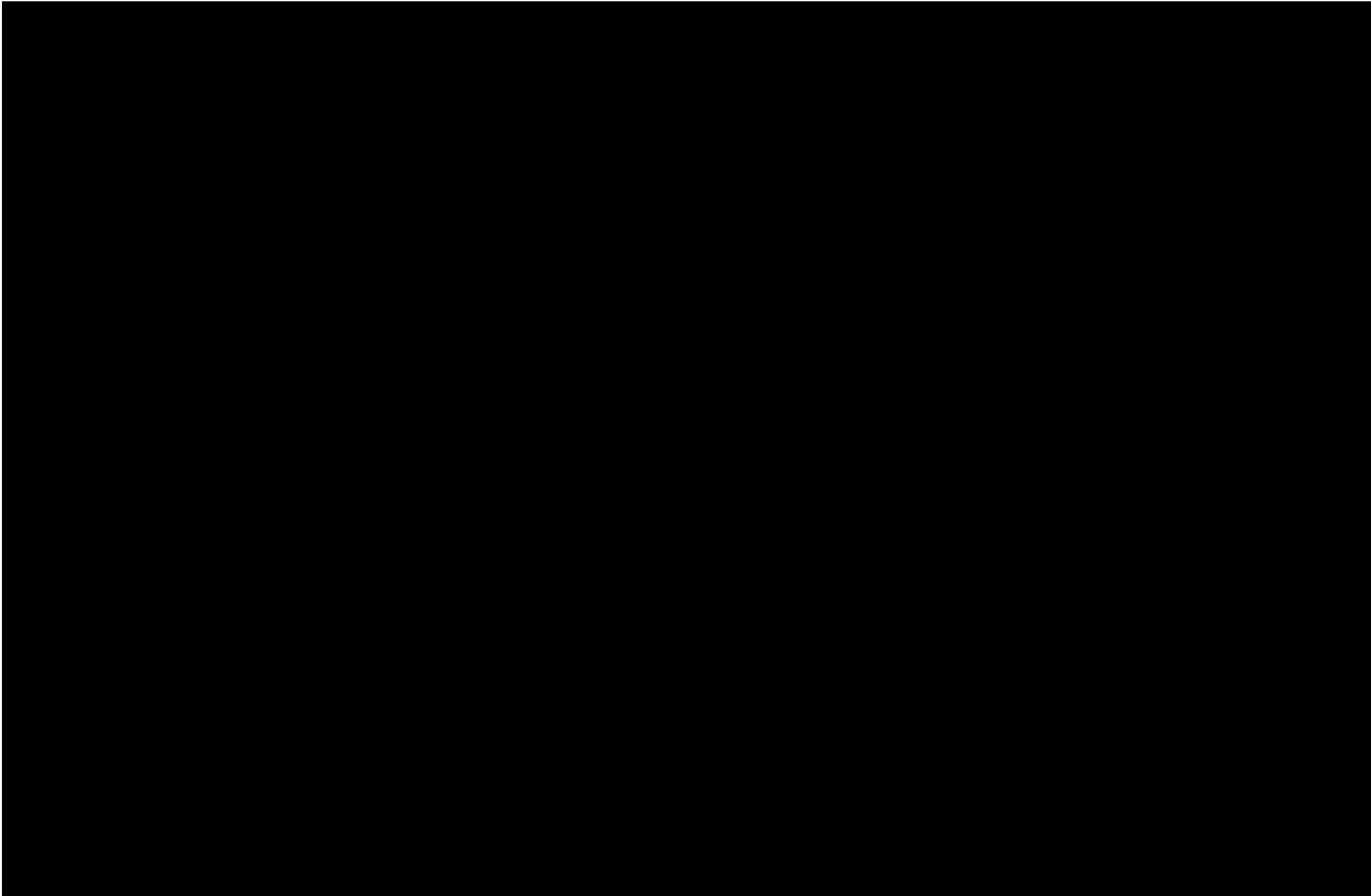














-

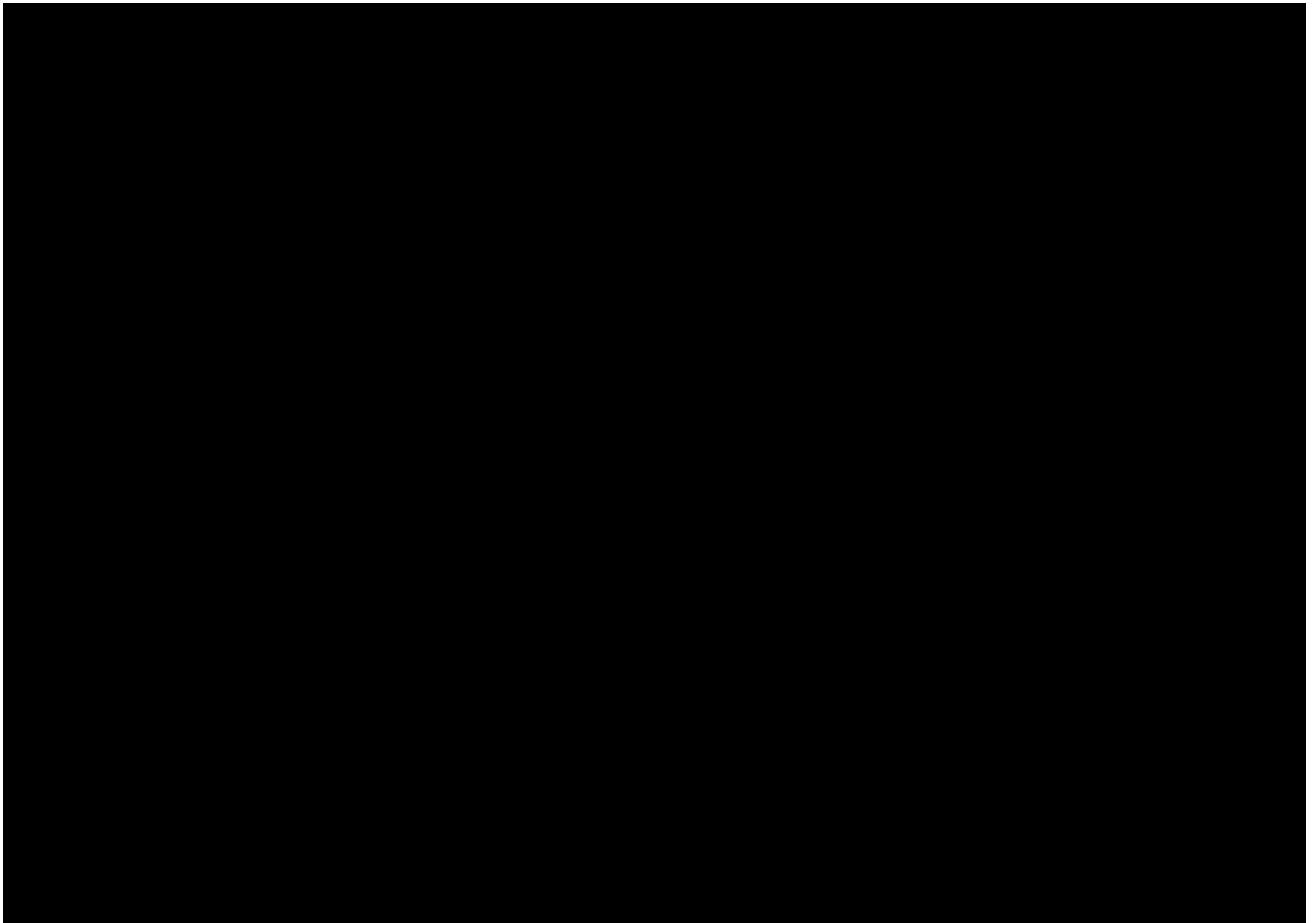
-

\_\_\_\_\_

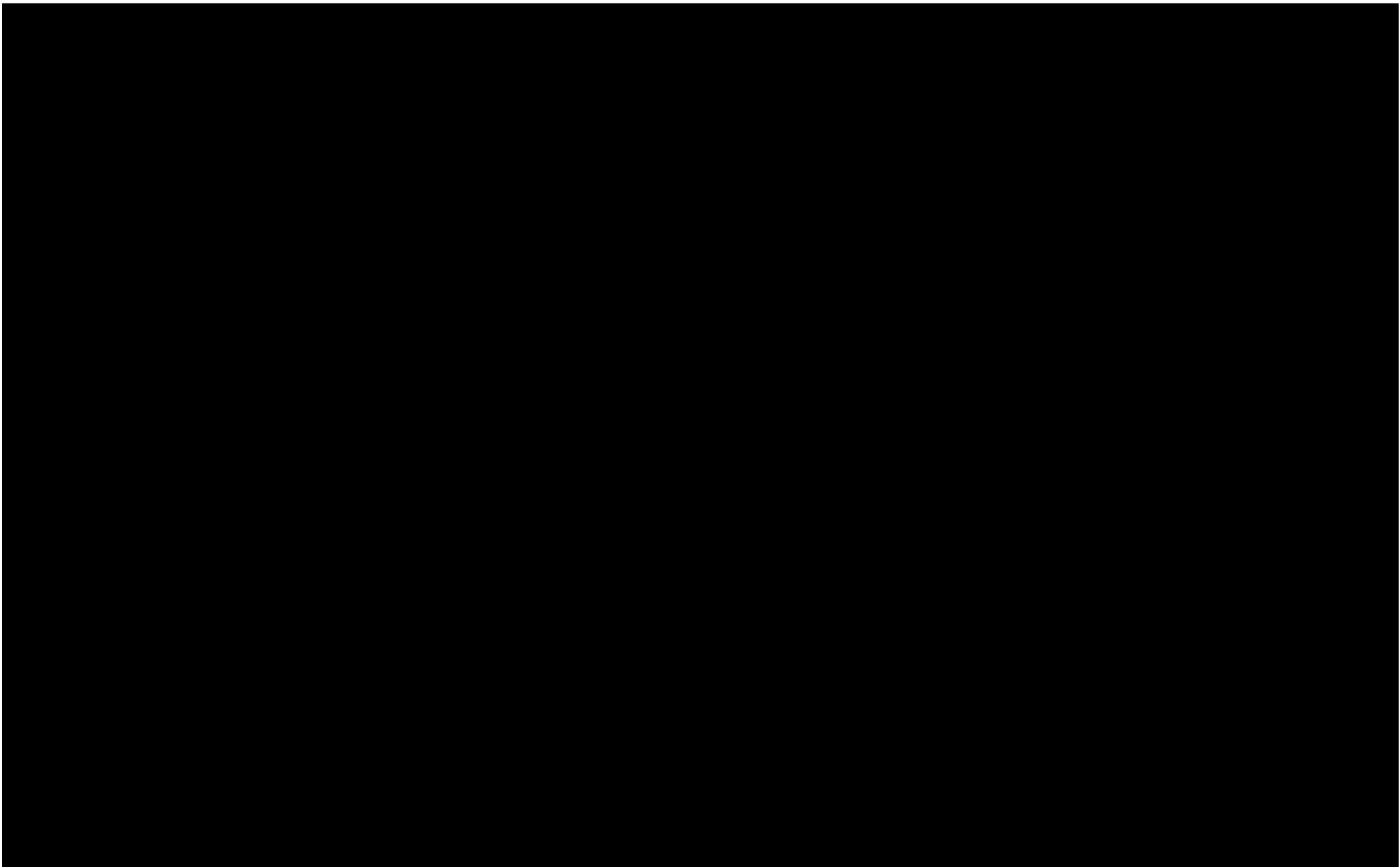
-

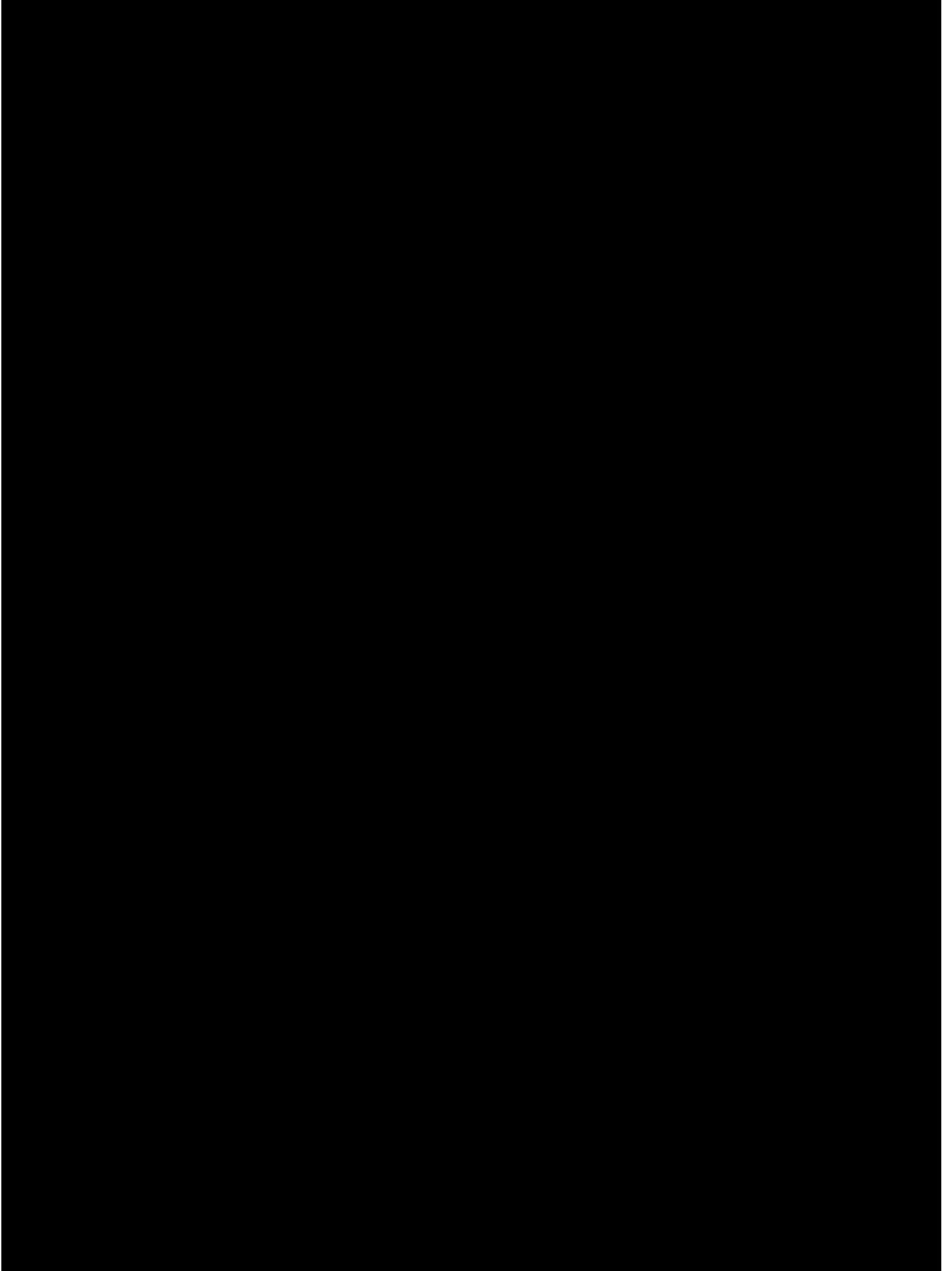
-

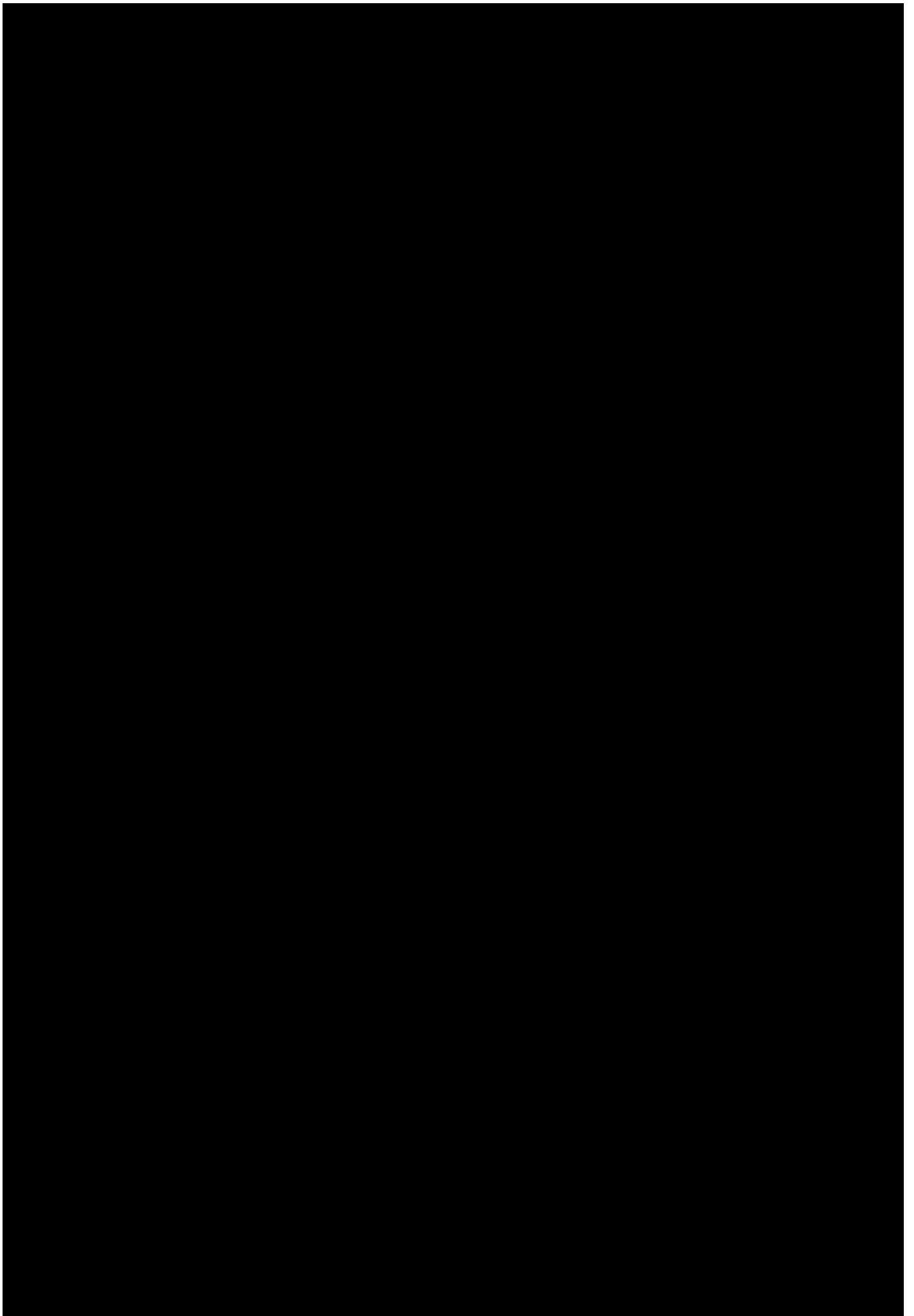
t

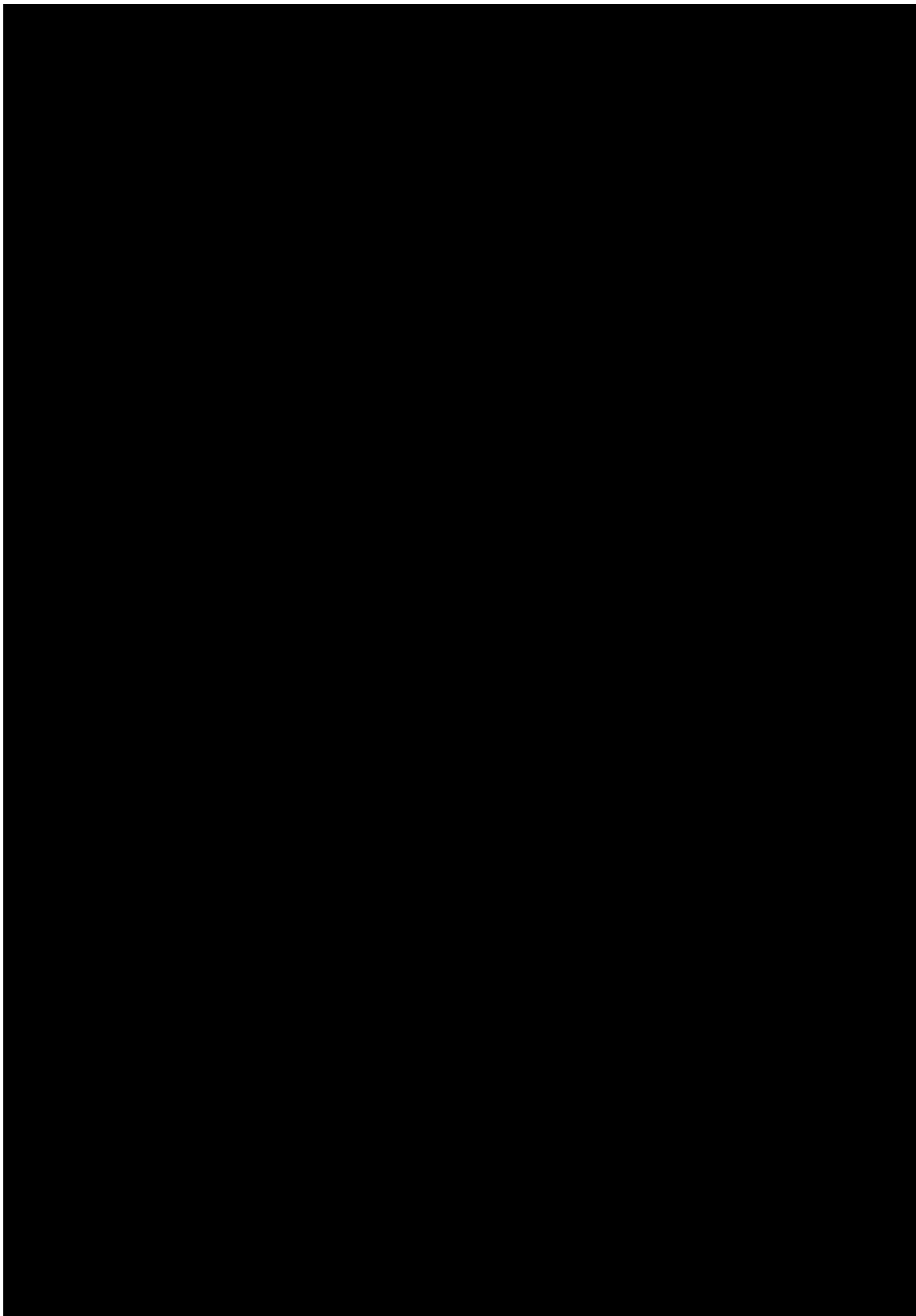


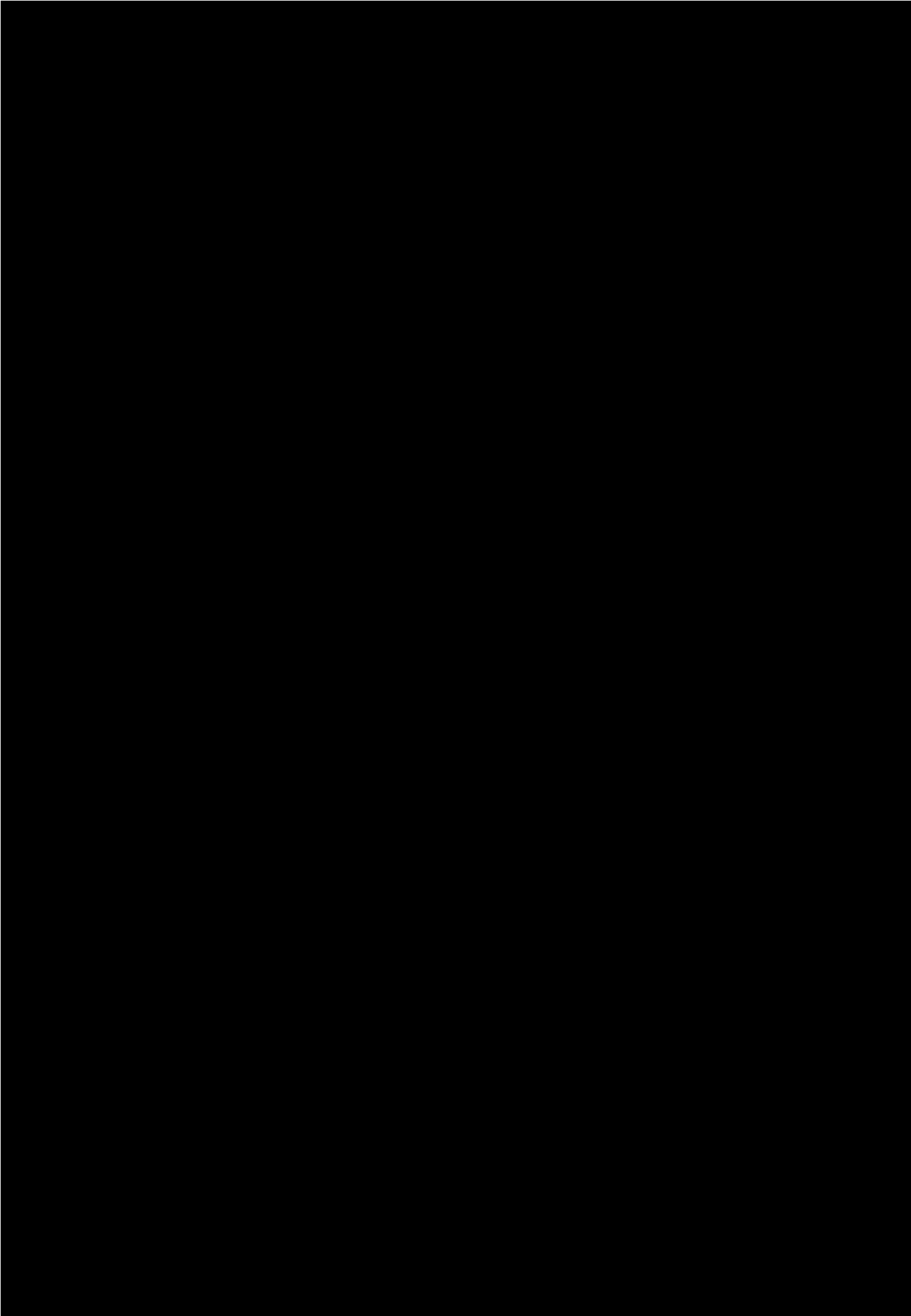


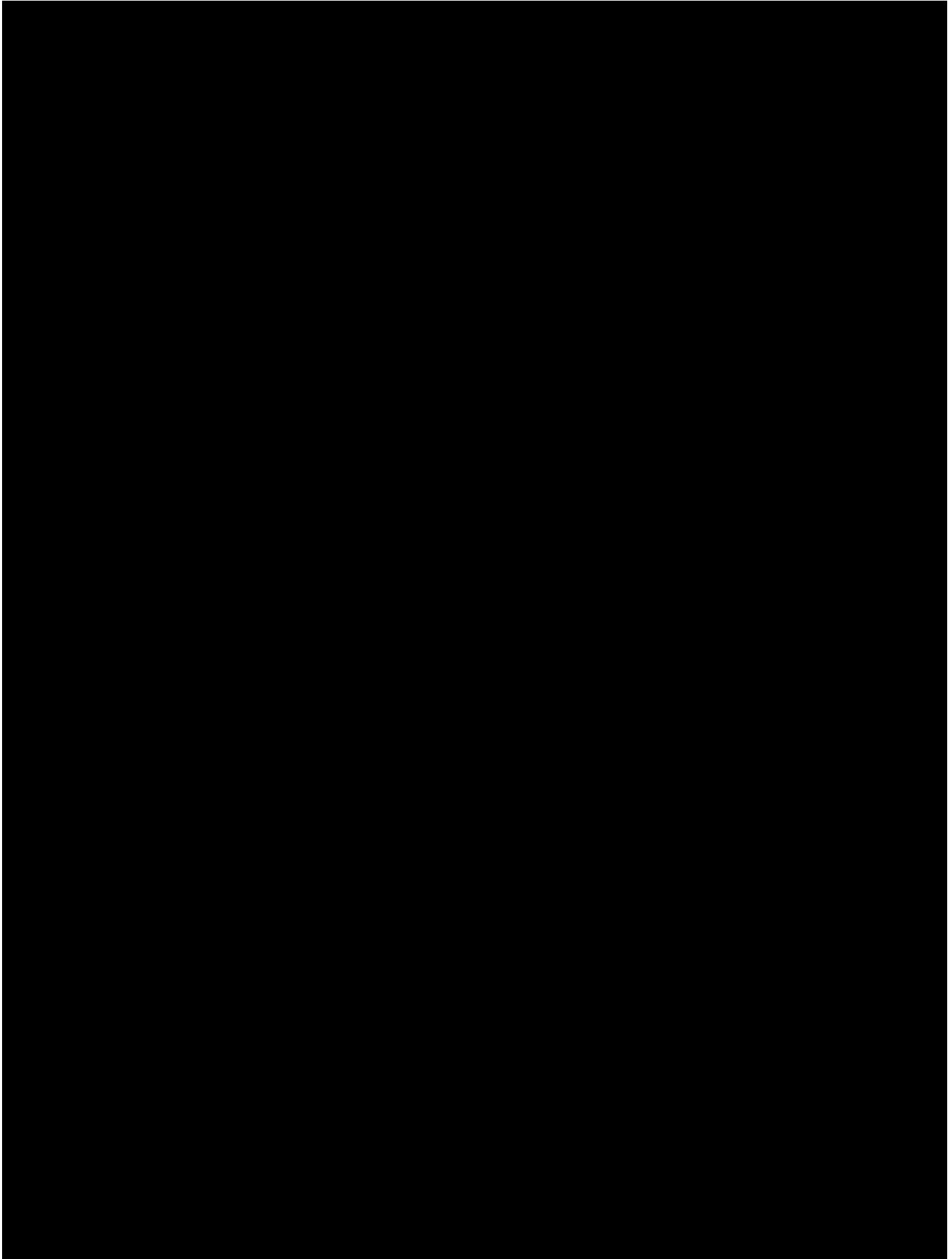


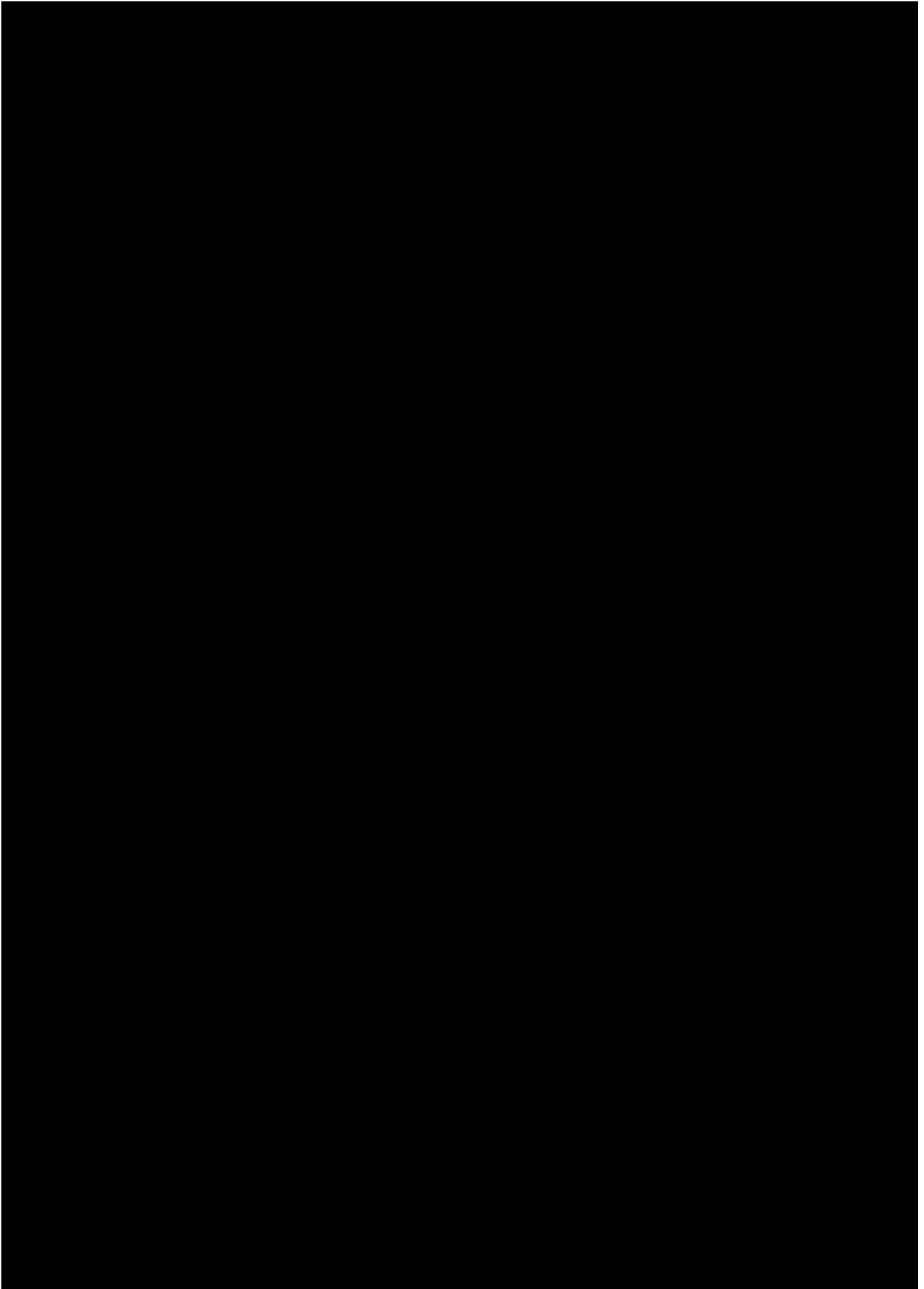


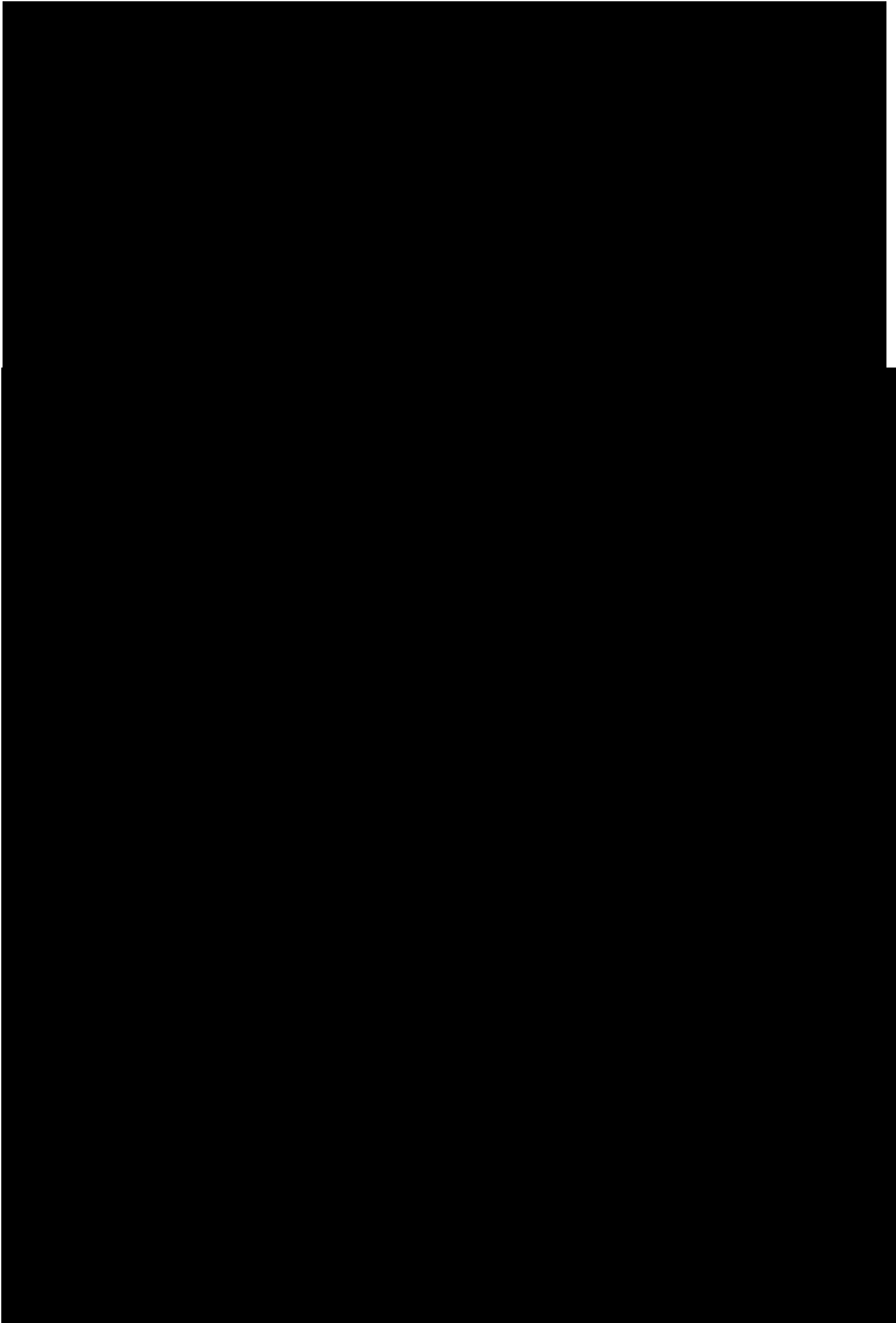




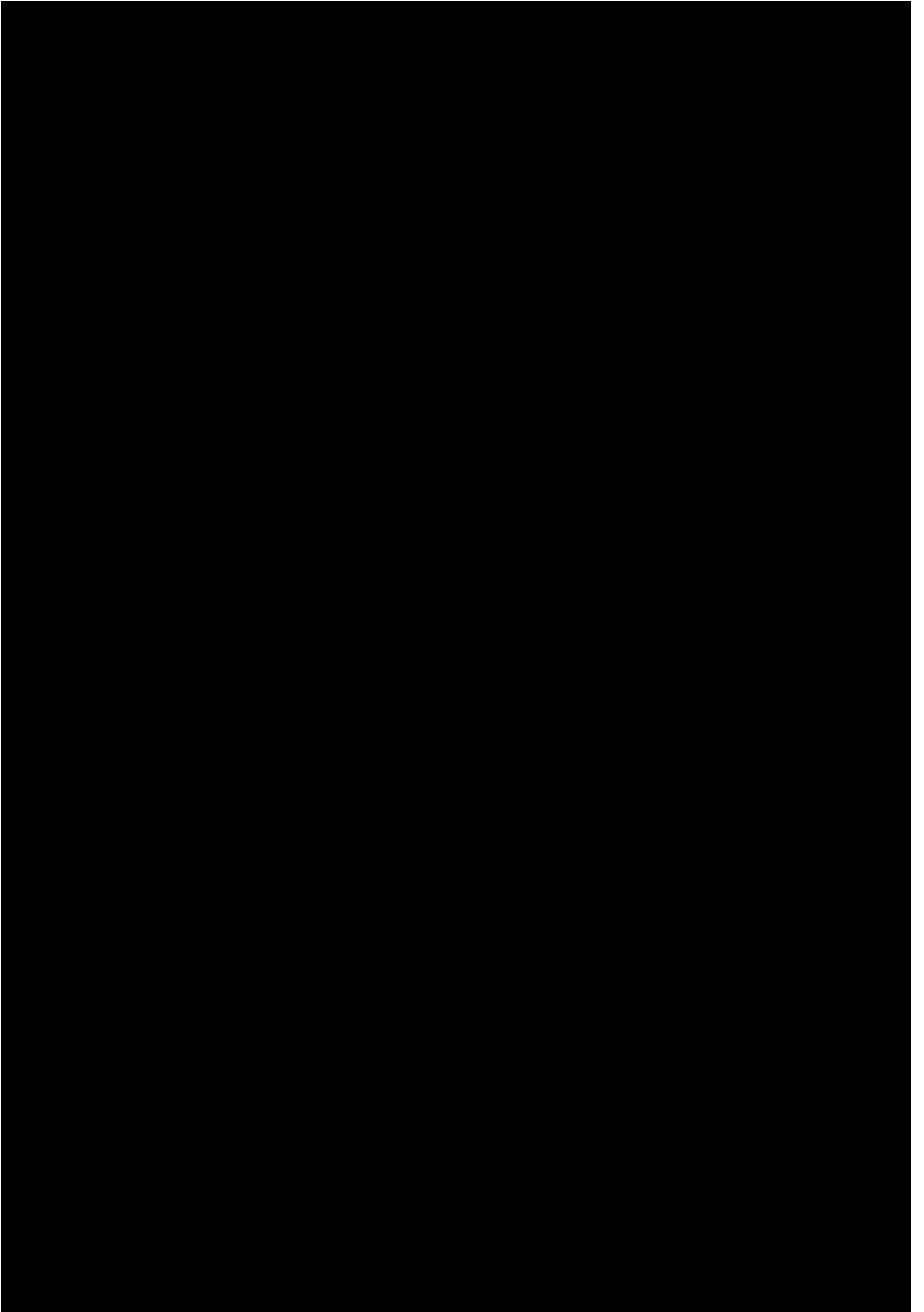


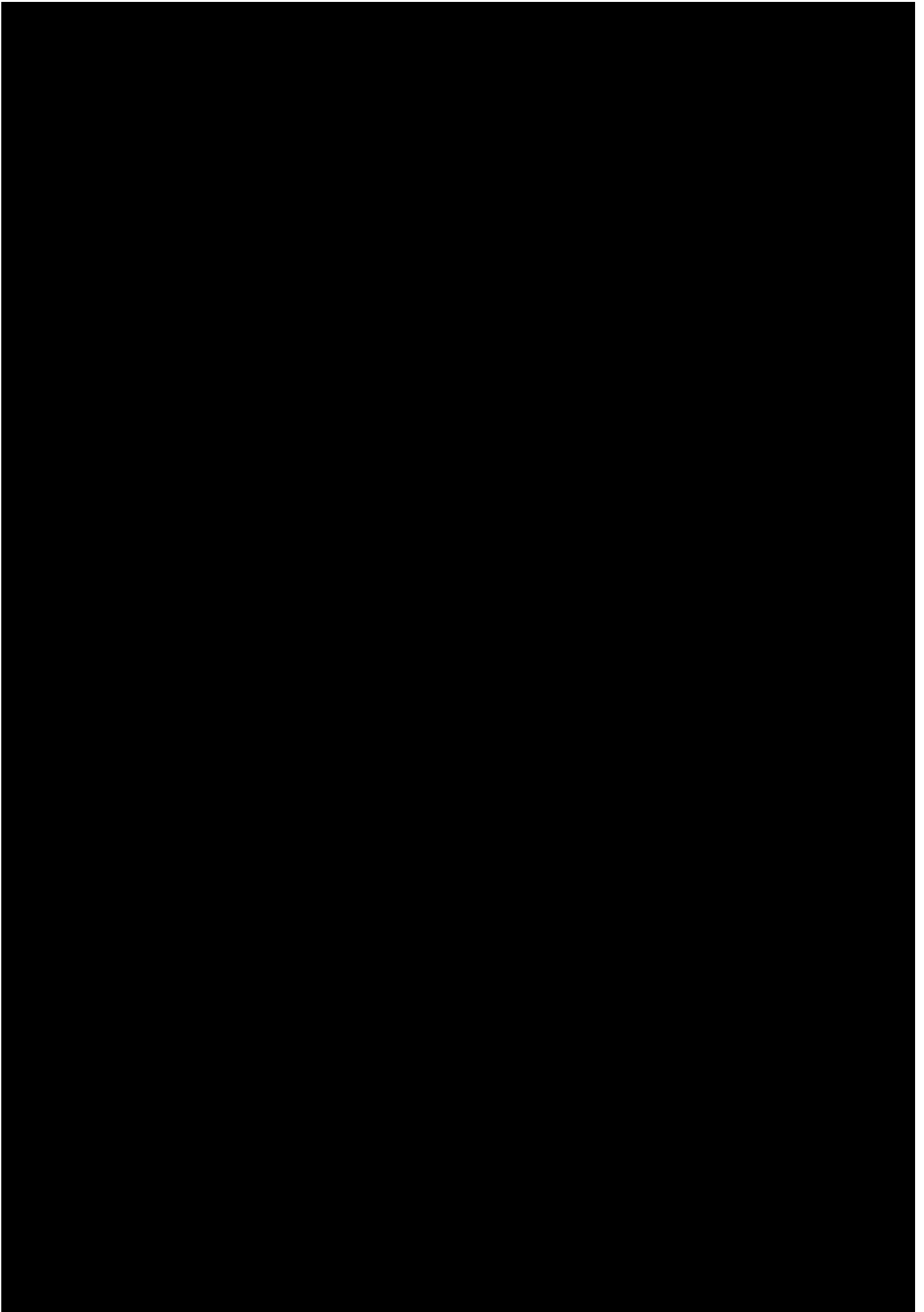


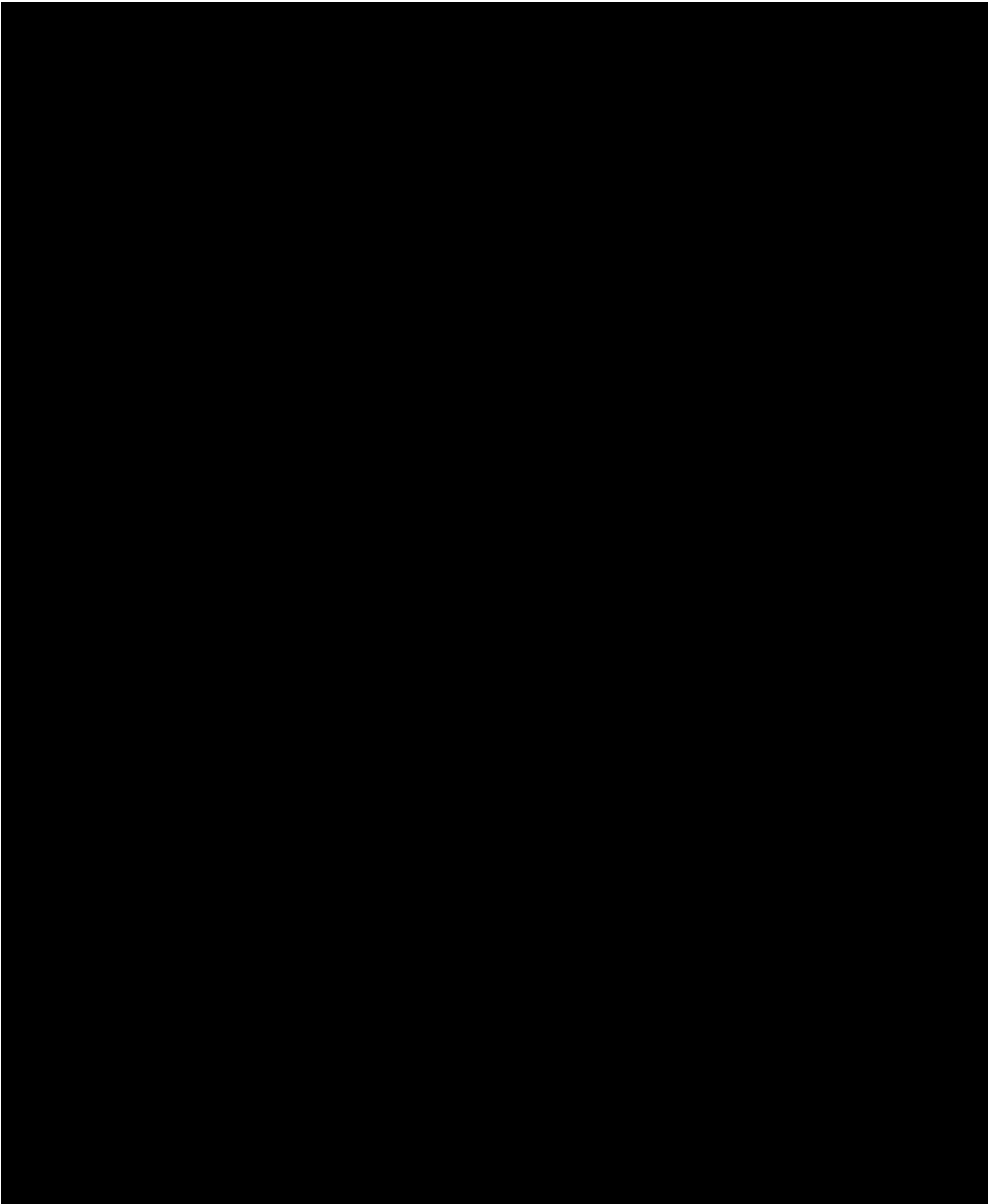


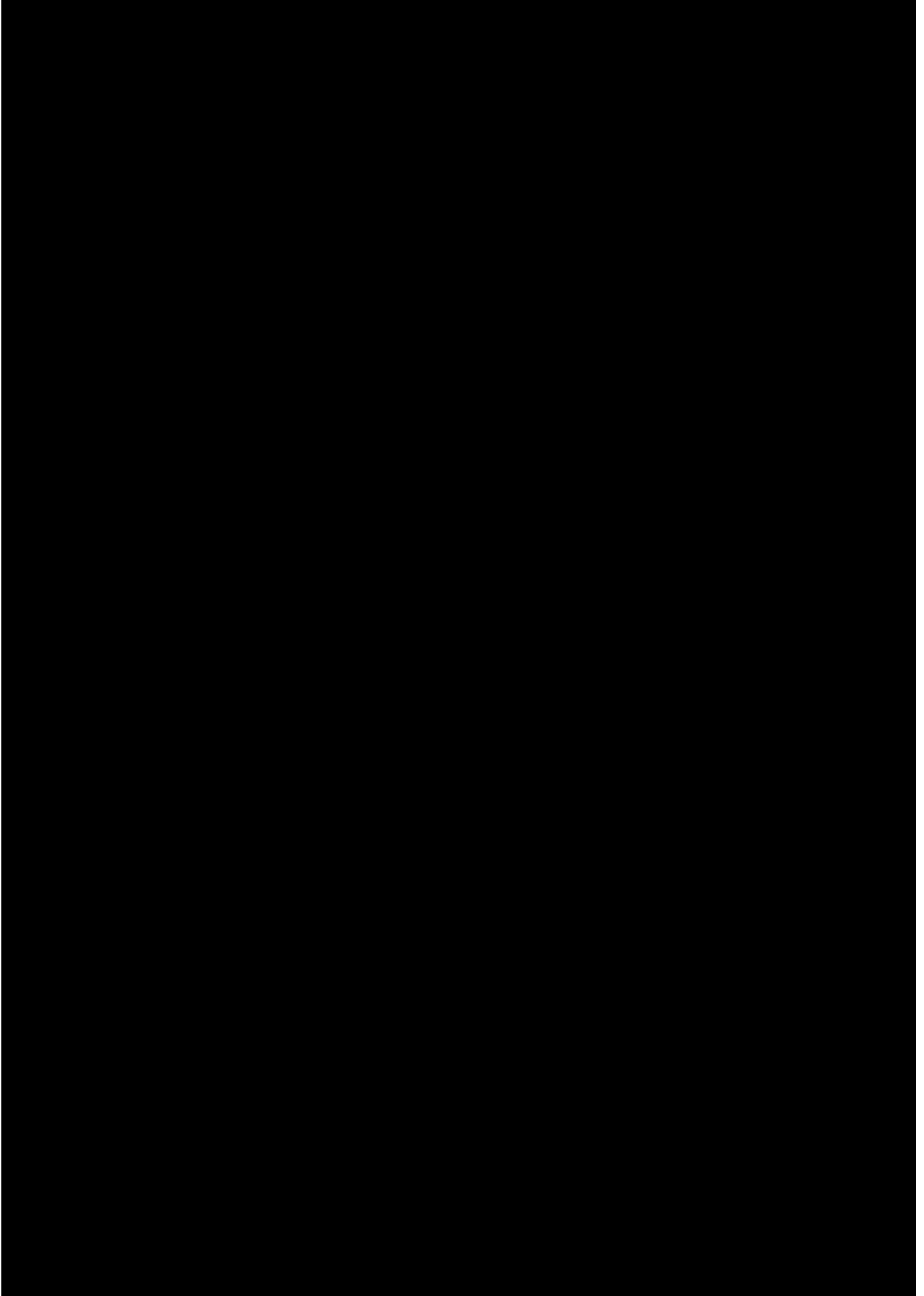


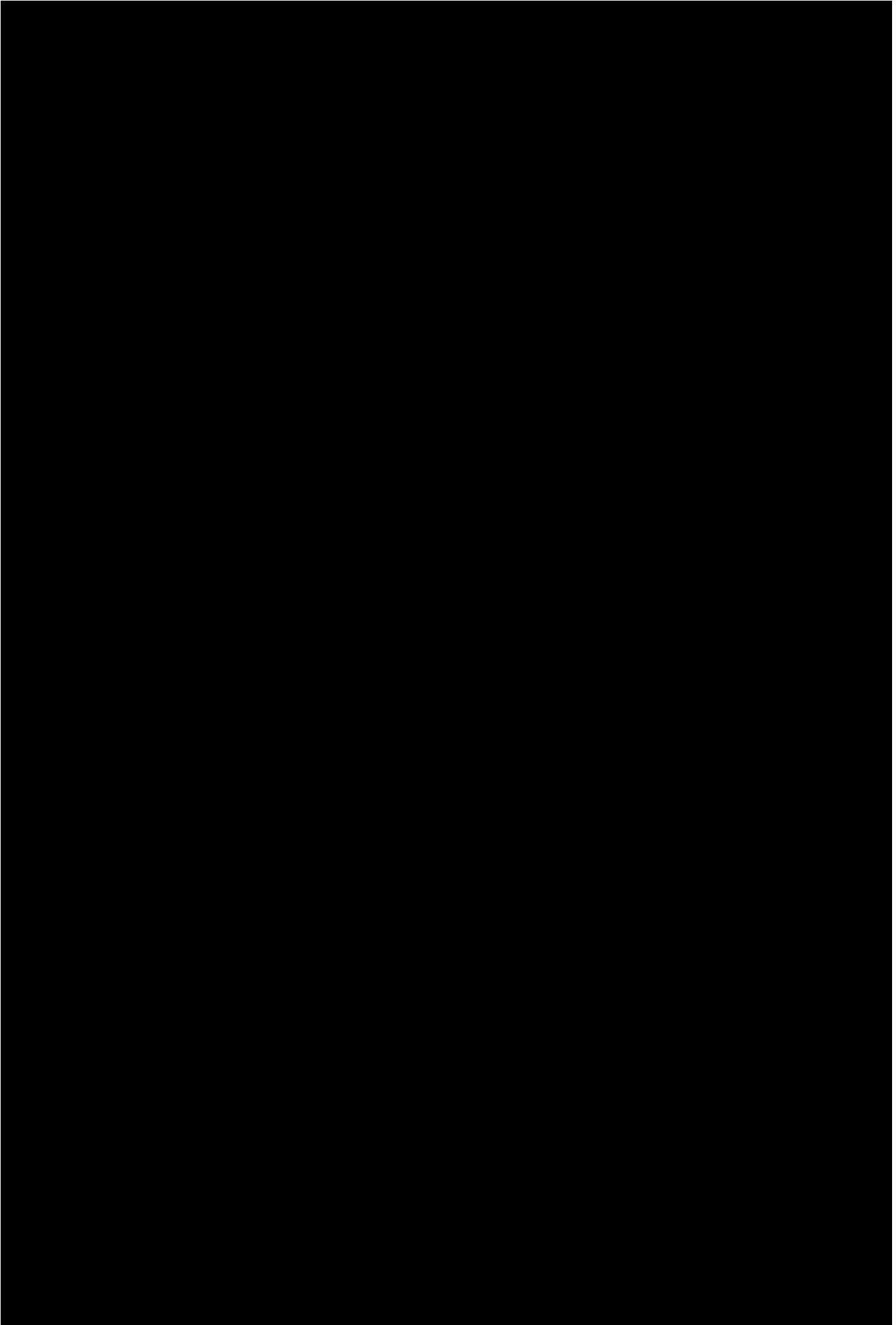


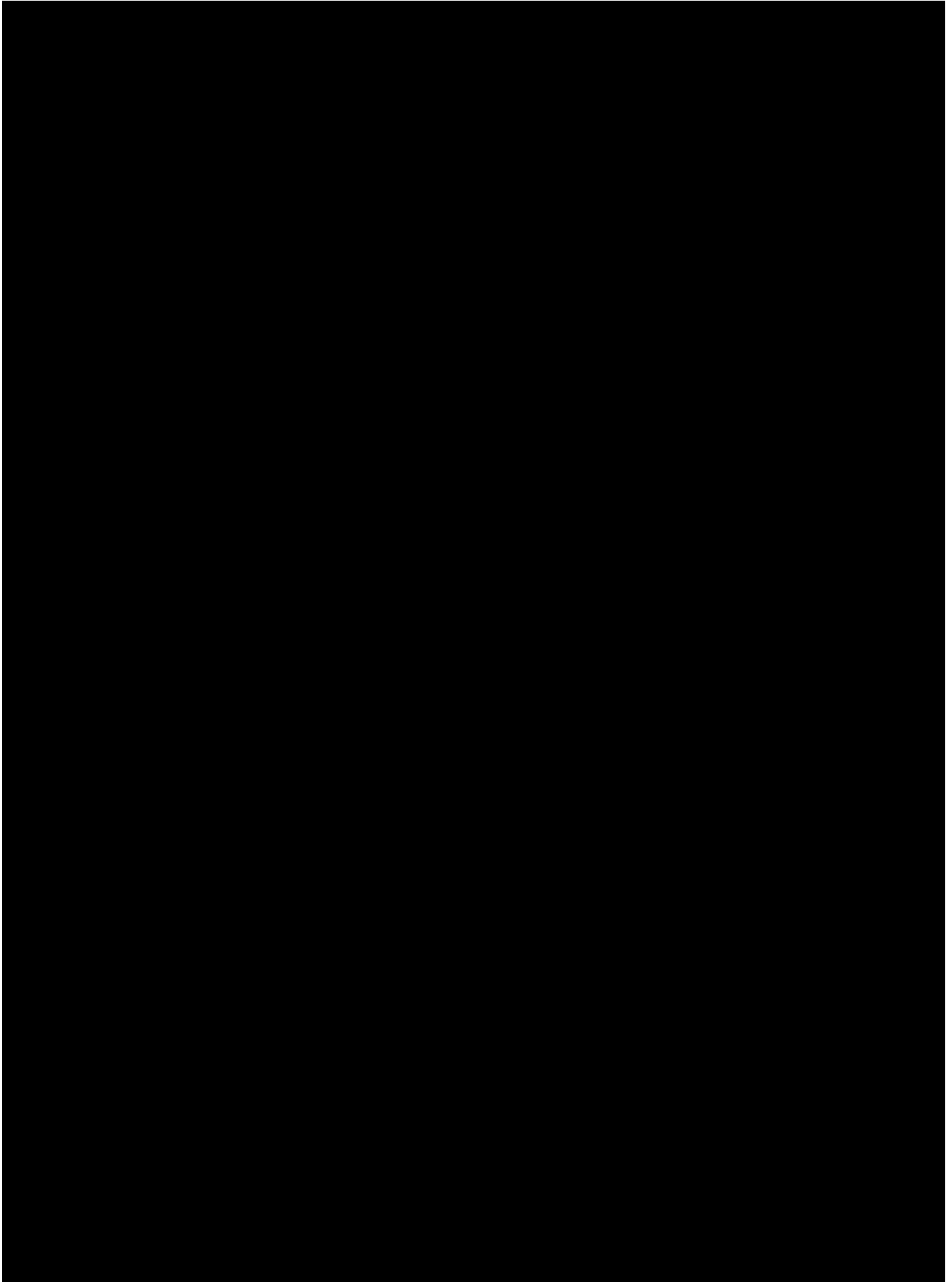


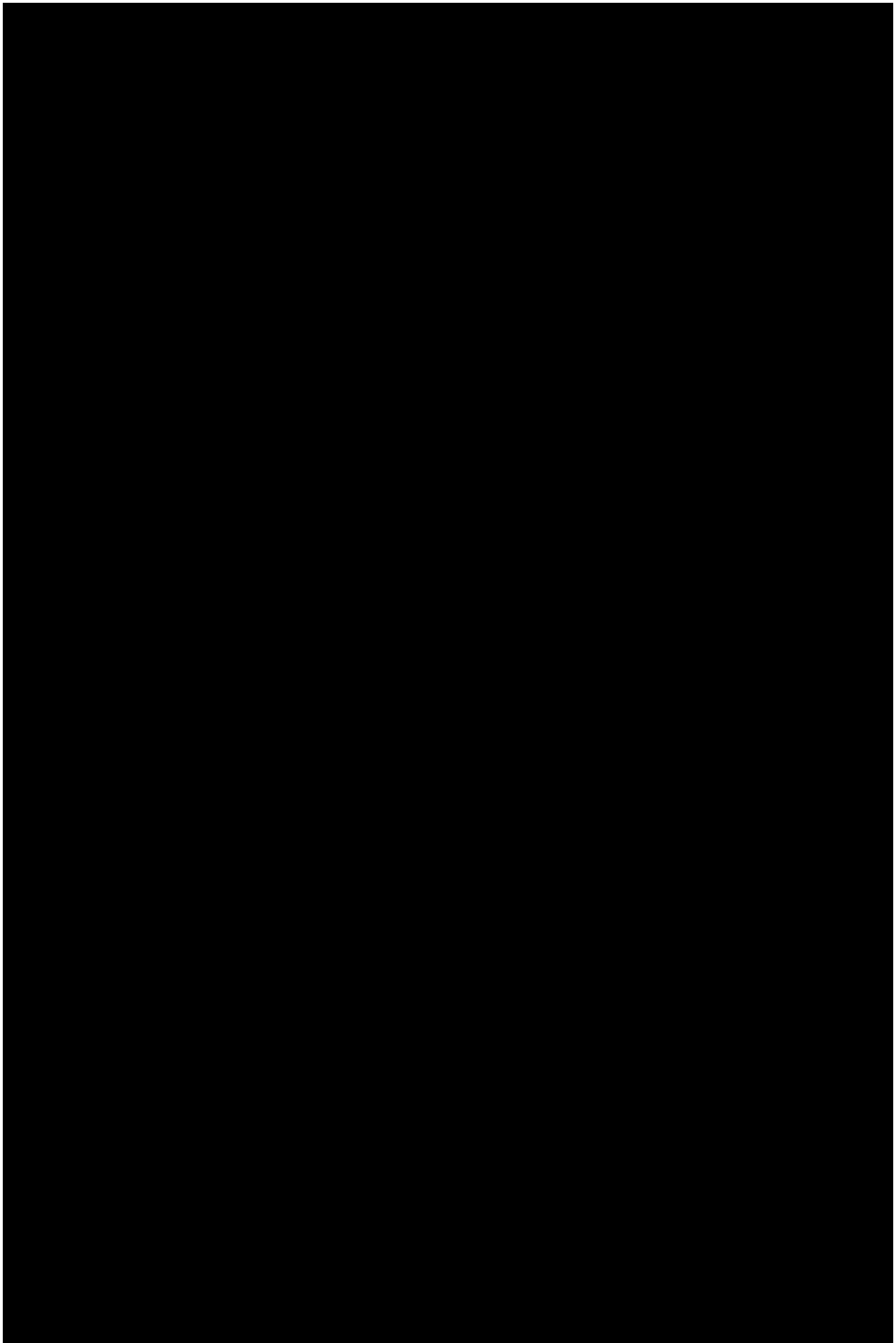
















# RODOSTAV PRAHA

---

## Seznam poddodavatelů pro akci „Modernizace jídelny a kuchyně GFÚ AV ČR, v.v.i. II“

- Ocelové konstrukce - Miloš Lébl – zámečnictví, Podskalí 179/8, 251 01 Říčany, IČO 15841316, DIČ CZ6202060084
- Podlaha - KAČUR Štefan, Sečská 19/1879, 100 00 Praha 10, IČO 71278052, DIČ CZ7209200493
- Stínící technika - HSC Praha, s.r.o. – Modřanská 51, 147 00 Praha 4 IČO 62411641, DIČ CZ62411641
- Truhlářská výroba - Truhlářství Vaněček s.r.o., Jehnědno 70, 397 01 Písek 1, IČO 25164422, DIČ CZ25164422
- Teraco - Josef Kotěra, Říhova 312, 582 81 Habry, IČO 41271670, DIČ CZ510311293
- Gastro AMAREX TRADE s.r.o. – K Břežanům 3, 252 41 Lhota – Dolní Břežany IČO 25388461, DIČ CZ25388461
- VZT S&S TZB s.r.o. – Horymírovo nám. 1416, 153 00 Praha 5 IČO 26128110, DIČ CZ26128110

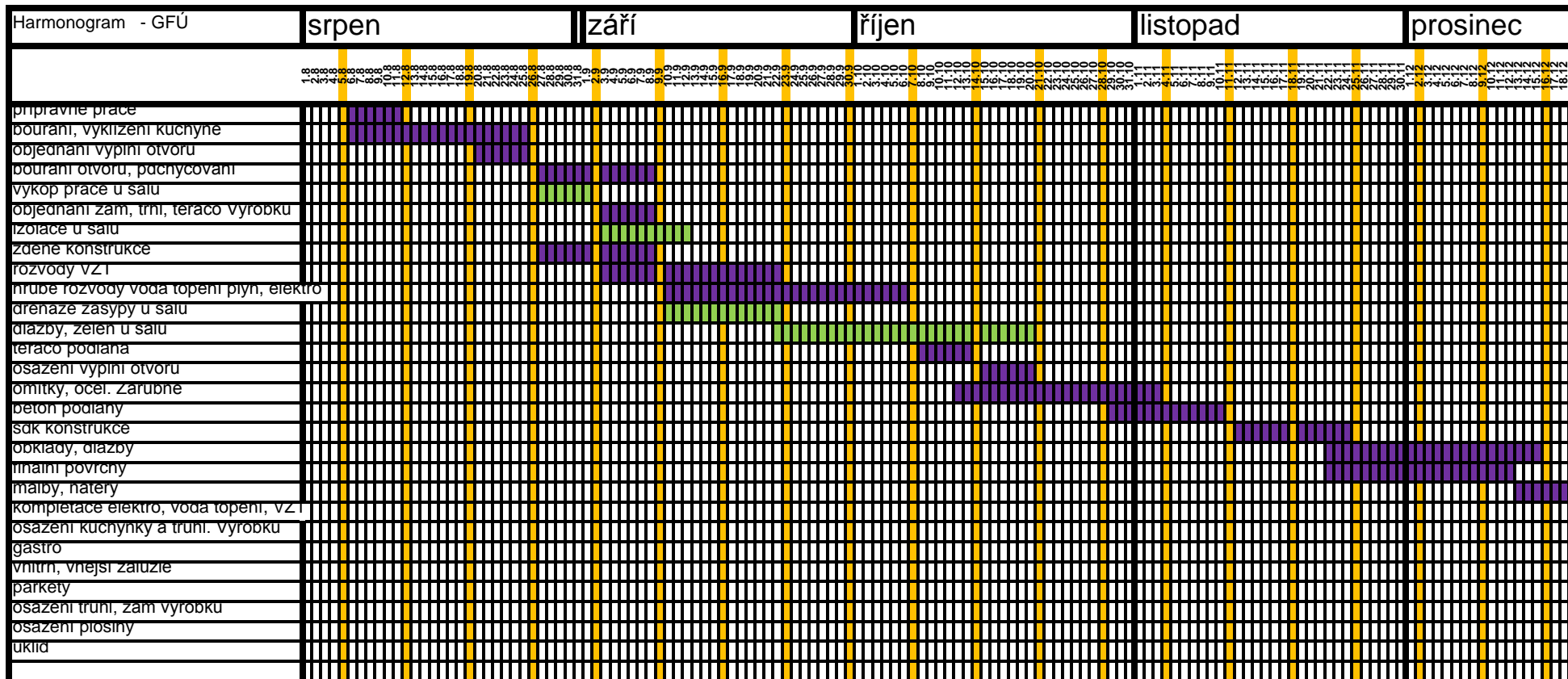
Ing. Jiří Krob  
Jednatel společnosti  
RODOSTAV PRAHA, s.r.o.

---

**RODOSTAV PRAHA, s.r.o., Hlavní 528/67, 141 00 Praha 4, IČO: 27080102, DIČ: CZ27080102,**

**, e-mail: [rodostav@rodostav.cz](mailto:rodostav@rodostav.cz)**

Společnost RODOSTAV PRAHA, s.r.o. je zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 94748



	leden	únor
--	-------	------

AAAAAAAAAAAAAAAA		AAAAAAAAAAAAAAAA
AAAAAAAAAAAAAAAA		AAAAAAAAAAAAAAAA

