SmlouVA o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel: **Armádní Servisní, příspěvková organizace**

Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

Zapsaný: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1342

Zastoupený: XXXXX

IČO: 60460580

DIČ: CZ60460580

ID datové schránky: dugmkm6

Bankovní spojení: XXXXX

Číslo účtu: XXXXX

Oprávněn jednat:

* ve věcech smluvních: XXXXX
* ve věcech technických: XXXXX

XXXXX

(dále jen „objednatel“).

Zhotovitel: **MIOT, s.r.o.**

Sídlo: Zelená 3062/30, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Zapsaný: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 6841

Zastoupený: XXXXX

IČO: 60777290

DIČ: CZ60777290

ID datové schránky: vpu7fi

Bankovní spojení: XXXXX

Číslo účtu: XXXXX

Oprávněn jednat:

* ve věcech smluvních: XXXXX
* ve věcech technických: XXXXX

za takto dohodnutých podmínek:

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci bouracích prací (dále jen „PD“) na zajištění realizace akce „Prostějov - demolice centrální kotelny na hnědé uhlí, parovodů a komínu - projektová dokumentace“ (dále jen „stavba“) v rozsahu pro provedení stavby včetně projednání a odsouhlasení PD všemi dotčenými orgány státní/vojenské správy dle podmínek a rozsahu obecného zadání. Předmětem smlouvy je také získání pravomocného rozhodnutí o odstranění stavby.

Součástí dokumentace bouracích prací bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a položkový rozpočet, které musí být vypracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dalších souvisejících předpisů, v platném znění, a to tak, aby splňovaly požadavky zákona na zadávací dokumentaci a technické podmínky. PD, výkaz výměr a soupis stavebních prací, dodávek a služeb nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na dodavatele a výrobce.

Rozsah požadovaných prací:

1. Zpracovat PD stavby dle přílohy 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Do PD zapracovat požadavky vyplývající ze stavebního řízení.
2. Projednat a odsouhlasit PD všemi dotčenými orgány státní a vojenské správy. Zajistit inženýrskou činnost (dále jen „IČ“) pro vydání pravomocného rozhodnutí o odstranění stavby u příslušného vojenského úřadu (včetně úhrady všech zákonných poplatků).
3. Rozpracovanou dokumentaci předložit k odsouhlasení a min. 2x k projednání a připomínkování (svolat technickoekonomickou radu – dále jen „TER“).
4. PD zpracovat podle platných ČSN, požadavků výrobce, vyhlášek a zákonů platných  v době zpracování PD.
5. PD zpracovat v 6 pare v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu \*.pdf a \*.dwg.
6. Zpracovat „slepý soupis stavebních prací a dodávek či služeb“ (dále jen soupis) nezbytných k úplné realizaci stavby, případně dalších prací a dodávek a služeb nezbytně nutných k plnění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění. Soupis s vymezením množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb (s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací - vzorec) zpracovat s výkazem výměr 1x v tištěné formě, 1x na nosiči CD ve formátu \*.xls s možností editace pouze těch položek, které se budou doplňovat (cenu za měrnou jednotku). Zajistit provázanost soupisu jednotlivých položek do rekapitulace a následně na krycí list všech stavebních objektů. Soupis nesmí obsahovat položky, které se netýkají rozsahu díla, rozpočtovou rezervu, neurčité vedlejší a ostatní náklady (dále jen „VON“). VON jako součást rozpočtu budou uvedeny v samostatné části. V dokumentaci bude uveden odkaz na použitou cenovou soustavu.
7. Zpracovat oceněný položkový rozpočet 1x v písemné formě, 1x ve formátu \*.xls na nosiči CD. Zpracování rozpočtů do cen roku 2018.
8. Ověřit výskyt inženýrských sítí, návrh zajištění ochrany tohoto vedení při provádění prací.
9. Posoudit dle § 14 zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění nutnost stanovit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) při realizaci stavby. V případě povinnosti stanovit koordinátora BOZP vykonávat koordinátora BOZP při přípravě stavby.
10. Prováděcí výkresy zpracovat v příslušném měřítku tak, aby bylo technické řešení postupu bourání zřejmé a přehledné.
11. Rozpočty zpracovat položkově po profesích s použitím ceníků stavebních prací a sborníků cen a materiálů URS Praha a.s., vydaných v roce zpracování PD. Použití agregovaných cen se nepřipouští. Soupisy stavebních prací a dodávek pro účely přenesení daňové povinnosti DPH dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů budou zpracovány v rozlišení na stavební a montážní práce (číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) a ostatní práce.
12. Před vypracováním projektu se zhotovitel podrobně seznámí se skutečným stavem  v místě. Zjištěné poznatky budou zapracovány do dokumentace.

Objednatel poskytne dostupnou výkresovou dokumentaci, kterou má k dispozici.

Objednatel po odsouhlasení návrhu na TER nepřipouští variantní řešení.

**II.** **TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**

Termín zahájení: dle čl. XI. bod 11.2. této smlouvy

Zpracování PD k předložení dotčeným orgánům: do 3 měsíců \*)

IČ včetně získání pravomocného rozhodnutí o odstranění stavby: do 2,5 měsíce \*)

Odevzdání PD: do 5,5 měsíce \*)\*\*)

\*) Termín začíná běžet dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

\*\*) Termín ukončení plnění vč. pravomocného rozhodnutí o odstranění stavby a dalších dokladů dle čl. I. písm. b) této smlouvy.

Místo plnění: letecká kasárna Prostějov

GPS: 49.4576411N, 17.1331889E

**III.** **CENA DÍLA**

Ceny za jednotlivé části PD jsou bez DPH a jsou cenami konečnými, nejvýše přípustnými, ve kterých jsou zahrnuty veškeré dílčí náklady dle článku I. této smlouvy a činí:

Zpracování PD k předložení dotčeným orgánům: XXXXX Kč

IČ včetně získání pravomocného rozhodnutí o odstranění stavby: XXXXX Kč

Licence XXXXX Kč

**Cena celkem: 1 750 000 Kč**

slovy: „jedenmilionsedmsetpadesáttisíc korun českých“

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel zálohy neposkytuje.
2. Fakturace za PD bude provedena jednou fakturou a bude vystavena po předání PD a vydání souhlasu s odstraněním stavby.
3. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce včetně čísla smlouvy, jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
4. Daňový doklad (dále jen „faktura“) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA a § 435 občanského zákoníku, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona. Faktura bude vystaven v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
5. Lhůta splatnosti je 30 dní od doručení faktury objednateli (vždy originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci objednatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice.
6. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30 denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
7. Fakturace za IČ bude provedena jednou fakturou na základě zápisu o předání/převzetí díla. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit 20 % z ceny díla bez DPH z faktury. 20 % bude uvolněno po odevzdání souhlasu s odstraněním stavby.

###### V. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, hygienickými, zdravotními, požárními, bezpečnostními a ekologickými předpisy a závaznými normami.
2. Zhotovitel je povinen se před vypracováním projektu seznámit se skutečným stavem objektu a zjištěné poznatky zapracovat do PD.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup díla.
4. Zhotovitel zajistí součinnost při soutěži na zhotovitele stavby uvedené v čl. I. této smlouvy dle zákona o veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to zejména při zodpovídání dotazů ve výběrovém řízení. Dotaz uchazeče bude zodpovězen nejpozději do dvou pracovních dnů od obdržení od objednatele.
5. Veškeré administrativní poplatky spojené s prováděním díla dle této smlouvy hradí zhotovitel.

**VI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

* 1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
  2. Zhotovitel čestně prohlašuje, že má uzavřenou jedinou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 500 000 Kč. Tato smlouva bude platná po celou dobu realizaci díla.
  3. Zhotovitel předáním PD poskytuje objednateli k této dokumentaci výhradní a neomezenou licenci.
  4. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv cenové navýšení může být realizováno pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

**VII. PŘEDÁNÍ DÍLA**

* 1. Při předání dokumentace předloží zhotovitel veškeré požadované doklady dle článku I. smlouvy. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran, a při kterém zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci dle článku č. 1 této smlouvy.

**VIII. SMLUVNÍ POKUTY**

* 1. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 %  z fakturované částky za každý den prodlení.
  2. Za prodlení s termíny předání díla v termínech uvedených v čl. II. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši XXX Kč, a to za každý započatý den prodlení.
  3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši XXX Kč, a to za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.
  4. Za prodlení s termínem poskytnutí odpovědi na dodatečné informace dle čl. V. odst. 5.4. se sjednává smluvní pokuta ve výši XXX Kč za každý započatý den prodlení.
  5. Objednatel je oprávněn upustit od uložení smluvních pokut v případě prodlení s předložením souhlasu s provedením ohlášené stavby případně pravomocného stavebního povolení v případech, kdy zhotovitel prokáže, že k prodlení prokazatelně nedošlo jeho vinou.
  6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude výše uvedené smluvní pokuty a sankce uplatňovat zápočtem faktur a s provedením zápočtu souhlasí. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

**IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

* 1. Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení této smlouvy, a to zejména:
* neplnění předmětu díla podle čl. I.,
* zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem,
* zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 10 kalendářních dnů.
  1. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

**X. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

* 1. Záruční doba na zpracovanou PD je v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla.
  2. 10.2. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
  3. 10.3. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

**XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

* 1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
  2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami  a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v tomto registru v plném znění zajistí objednatel.
  3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
  4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (zprávy přes datovou schránku zabezpečené certifikovaným podpisem).
  5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jedno pare obdrží zhotovitel a jedno pare objednatel.
  6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy

V Praze dne: V Ostravě dne:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Armádní Servisní, příspěvková organizace MIOT, s.r.o.

## XXXXX XXXXX

XXXX XXXX