

Smlouva o odečítací službě č. S 00 531/2018

Č. sml. dodavatele: ROZ-0212-16-KP

uzavřená ve smyslu ust. § 1724-1788, Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
(dále jen „Smlouva“) uzavřená mezi :

Objednatel: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Příjemce: Městský obvod Hrabová
Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava-Hrabová

Zastoupen: Igorem Trávníčkem, starostou
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: TECHSTAIN . s r.o.,
Koblovská 503/125, 725 29 Ostrava - Petřkovice

zastoupená: Mgr. Janou Sládkovou – jednatelkou
zmocněnec pro smluvní jednání: Ing. Karel Piššáček

IČO: 286 33 831
DIČ: CZ286 33 831

Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Tel./fax.: [REDAKCE]

dále jen „zhotovitel“

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem (v případě FO, netýká-li se smlouva její podnikatelské činnosti, doplnit větu: a to po anonymizaci osobních údajů ve smlouvě a dodatku obsažených). Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a sdělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provádění **roční odečítací služby**:
 - rozdělovačů topných nákladů (dále RTN) a indikátorů topných nákladů (dále jen ITN) pracujících na principu odparu kapaliny,
 - vodoměrů teplé a studené vody v bytech a nebytových prostorách
 - patních domovních vodoměrů
 - podružných elektroměrů a plynoměrů.Počet přístrojů je uveden v příloze č.1

2. Místem plnění díla jsou domy s byty a nebytovými prostory svěřené do správy MOb Hrabová.

III. Odečty

1. Odečítací službou se rozumí:
 - a) Odečet údajů / stavu, resp. hodnot na měřidlech ITN a RTN, bytových vodoměrech, patních domovních vodoměrech, podružných elektroměrech a plynoměrech.
 - b) Kontrola čísla měřidla a neporušenosti plomb.
 - c) Kontrola provozuschopnosti přístrojů.
 - d) Zápis do protokolu o odečtech s podpisem odečítajícího pracovníka a uživatele, resp. jím pověřené osoby.
 - e) Dodávka a instalace indikační trubičky, zaplombování ITN (plomba s označením TK) a ekologická likvidace ampulí.
3. Zhotovitel odpovídá za správnost odečtů hodnot příslušných přístrojů.
4. Zhotovitel oznamuje objednateli datum odečtu formou vývěsky (1. výzva) minimálně v 5-ti denním předstihu.
5. Objednatel zajistí přístupnost všech přístrojů pro odečet.
6. Nebude-li pracovníkovi, který byl pověřen odečty, umožněn přístup k přístrojům v stanoveném termínu, zhotovitel co v nejkratším termínu vyzve k zpřístupnění přístrojů formou oznámení do schránky nepřístupné bytové nebo nebytové jednotky (2. výzva). Tato 2 výzva bude obsahovat větu: „V případě, že nájemce nezpřístupní byt k provedení odečtů ani na tuto druhou výzvu, je povinen sjednat si telefonicky třetí termín a uhradit náklady na třetí odečet měřidel v bytě ve výši 300,- Kč v hotovosti v den odečtu zástupci fy Techstain. V případě, že nebude bytová jednotka k odečtům zpřístupněna, bude nájemci účtována spotřební složka nákladů na vytápění nebo spotřební složka na poskytování teplé vody dle metodiky uvedené v příloze č.2 vyhl. 269/2015 Sb.
7. V případě, že se počet odečítaných měřidel v průběhu trvání smlouvy změní, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně, např. e-mailem nebo zápisem. V tomto případě není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. Dodatek se uzavře pokud se počet měřidel zvýší či sníží minimálně o 10 ks.

IV. Zpracování dat

1. Do 15.11. kalendářního roku (zúčtovacího období) dodá objednatel podklady potřebné pro zahájení odečtů - jmenný seznam uživatelů bytů, nebo změny nájemníků s čísly bytů.
2. Za aktualizaci těchto dat v průběhu roku zodpovídá objednatel.
3. Termín odevzdání odečtů patních vodoměrů jednotlivých domů zhotovitelem objednateli je do 8.1. po zúčtovacím období.
4. Termín odevzdání odečtů tepla, SV a TUV, elektroměrů a plynoměrů pro jednotlivé uživatele zhotovitelem objednateli je **do 28.2.** kalendářního roku po zúčtovacím období.
5. Zúčtovací období je leden až prosinec.

IV. Provozuschopnost měřicí techniky

1. V rámci ročních odečtů provádí zhotovitel následující práce:
Přezkoušení funkčnosti ITN a RTN, bytových vodoměrů, jejich upevnění, neporušení plomby, příp. jiné závady).
2. Povinnosti uvedené v bodě č. 1 odpadají, není-li zhotoviteli na dvojí vyzvání umožněn přístup k přístrojům.

V. Záruka

1. Zhotovitel se zavazuje provádět bezchybné zpracování odečtů ITN, RTN, bytových a patních vodoměrů, elektroměrů a plynoměrů. V případě oprávněné reklamace nese zhotovitel všechny náklady spojené s opravou.

VI. Cena způsob úhrady

1. Smluvní cena za odečítací službu vč. zpracování dat a režijních nákladů bez DPH činí:
Odečet ITN a RTN, výměna ampulky, plomby 48,- Kč/ ks
Odečet vodoměru 27,- Kč/ ks
Odečet podružných elektroměrů, plynoměrů 27,- Kč/ ks
Odečet patních měřidel (vodoměr, plynoměr, el. měř) 16,- Kč/ ks
Cena bez DPH uvedená v odstavci 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
3. Na korektury, potřebné v důsledku chybných údajů objednatele, se vztahují ceny platné v době prováděných oprav.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn jednostranně zvýšit ceny za plnění předmětu smlouvy bez nutnosti uzavření dodatku ke Smlouvě, pokud míra inflace v míře odpovídající roční inflaci vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok (zúčtovací období) vykázaným Českým statistickým úřadem překročí 2,5 % včetně. Doklad o výši inflace bude součástí faktury.
5. V případě nutnosti provádět další práce související s odečítáním měřidel, jejich údržbou či výměnou, budou tyto objednány u zhotovitele na základě dílčí písemné objednávky/hlášenky oprav a účtovány tyto nabídkové ceny:

Zmapování otopného tělesa (OT) při jeho změně	16,- Kč / OT
(zjištění jeho typu, výkonu, polohy místnosti - určení přepočtových koeficientů)	
Výpočet náhradní spotřeby neměřeného OT	16,- Kč / OT
Cena za změnu uživatele během zúčtovacího období vč. změn a doplňování údajů	
v databázi adres a přístrojů	10,- Kč / byt / NP
Montáž původního či nového ITN, RTN	150,- Kč / ks
Jednorázové dopravné	300,- Kč
Dodání nového ITR, RTN	dle skutečné ceny na základě dodejky
6. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v aktuálním znění.
7. Faktury za provedené práce jsou splatné v termínu do 14 dnů od doručení.
8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
9. Doručení faktur provede zhotovitel osobně proti podpisu zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
10. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

VII. Doba trvání smlouvy, výpověď

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta je vázána na ukončení zúčtovacího období.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 92/2126.) ze dne 9.5.2018.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2, § 2093 a § 2591 NOZ.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
6. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
8. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
10. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
12. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Hrabová zařazený do odboru FaSM: [redacted] mail: [redacted] popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru FaSM Úřadu městského obvodu Hrabová.
13. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla sestavena v tísní ani za jinak jednostranně nevyhovujících podmínek. Na důkaz toho připojí své podpisy.
14. Smlouva je provedena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

V Ostravě dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Počet	otopná tělesa (OT)	RTN / ITN	vodoměry Byty / patní	vodoměry NP	Elektroměry Byty / NP	Plynoměry
Ulice						
Obchodní 5	34	33	6 / 1	2		
Obchodní 6 (+8)	20	46	8 / 1	2		
Obchodní 10			- / 1			
Přiborská 15			6 / 1			
Přiborská 16			4 / 1			
Přiborská 17			6 / 1			
Přiborská 18			4 / 1			
Přiborská 19			5 / 1			
Přiborská 21			- / 1			
Přiborská 23			6 / 1			
Přiborská 25			5 / 1			
Přiborská 27	30	30	4 / 1	5		
Přiborská 27A	18	17	4 / -			
Přiborská 29			6 / 1			
Přiborská 31			6 / 1			
Přiborská 32			4 / 1			
Přiborská 33			6 / 1			
Přiborská 35			6 / 1			
Šídlovecká 32			6 / 1			
Šrobárova 22	98	98	72 / 1	16	- / 1	1
V. Huga 3			6 / 1	-		
V. Huga 4			6 / 1	-		
V. Huga 5			6 / 1	-		
V. Huga 6			6 / 1	-		
V. Huga 7	31	31	14 / 1	4		1
V. Huga 8	32	32	12 / 1	3		1
V. Huga 9			6 / 1	-		
V. Huga 10			6 / 1	-		
V. Huga 11			6 / 1	-		
V. Huga 12			6 / 1	-		
Bělská 28			34 / 1	8	16 / 4	1 + 1
Bažanova 33			1			
Paskovská 112			1			
C E L K E M	263	287	304	42	21	5