

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany:

#### Město Nový Jičín

se sídlem Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

IČ: 00298212

DIČ: xxxxxxxxxxxx

zastoupené PhDr. Jaroslavem Dvořákem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nový Jičín

číslo účtu: xxxxxxxx, var. symbol: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „**prodávající**“)

a

#### Starojicko, a.s.,

se sídlem Jičina 26, 741 01 Starý Jičín

IČ: 25352041

DIČ: xxxxxxxxxxxx

zastoupená Milanem Krumpochem, místopředsdou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. B 1410

podpisové vzory, plné moci, výpis z obchodního rejstříku jsou doloženy na Katastrálním

úřadě pro Moravskoslezský kraj, pracoviště Nový Jičín

(dále jen „**kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“):

### Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1.** Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 928/24 (orná půda) o evidované výměře 14078 m<sup>2</sup> v katastrálním území Loučka u Nového Jičína, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Nový Jičín a k. ú. Loučka u Nového Jičína (dále též „**nemovitost**“).

**1.2.** Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 668-60/2017, ověřeným Ing. Václavem Glatzem, dne 14.11.2017 pod č. 95/2017, jeho stejnopisem ověřeným Ing. Václavem Glatzem, dne 15.11.2017 pod č. 95/2017 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín, dne 14.11.2017 pod č. PGP-2066/2017-804, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku parc. č. 928/24 (orná půda) o evidované výměře 14078 m<sup>2</sup> v katastrálním území Loučka u Nového Jičína oddělen nově vzniklý pozemek označený jako pozemek **parc. č. 928/57** (orná půda) o výměře 2522 m<sup>2</sup> (dále též „**předmět koupě a prodeje**“).

**1.3.** Prodávající výslovně prohlašuje, že

- a) součástí pozemku dle čl. I., odst. 1.2. nejsou žádné stavby,
- b) nemovitost, jejíž část je předmětem koupě a prodeje, je zatížena věcným břemenem, a to zřizování, provozu, údržby a úprav podzemního vedení telekomunikační sítě zapsaným na LV,
- c) vlastnické právo k nemovitosti trvá i v den podpisu této kupní smlouvy.

**1.4.** Kupující prohlašuje a svým podpisem na smlouvě stvrzuje, že právní i faktický stav nemovitosti, jejíž část je předmětem koupě a prodeje dle této smlouvy, je mu znám.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

**2.1.** Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu do jeho vlastnictví předmět koupě a prodeje se všemi právy a povinnostmi a umožňuje mu nabytí k němu vlastnické právo za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy a kupující tento předmět koupě a prodeje od prodávajícího za tuto kupní cenu se všemi právy a povinnostmi přejímá a kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit prodávajícímu níže sjednanou kupní cenu.

## **Článek III. Kupní cena, splatnost**

- 3.1.** Kupní cena předmětu koupě a prodeje byla sjednána jako cena obvyklá dle ZP č. 542/25/2018 ze dne 11.01.2018 ve výši 50.440,- Kč/předmět prodeje (slovy: padesát tisíc čtyřista čtyřicet korun českých).
- 3.2.** Vedle sjednané kupní ceny se kupující zavazuje prodávajícímu uhradit vedlejší náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 3.000,- Kč (slovy: třitisíce korun českých) a vedlejší náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro rozdělení pozemku ve výši 13.140,- Kč (slovy: třináct tisíc jedno sto čtyřicet korun českých).
- 3.3.** Smluvní strany si ujednávají, že celková částka podle Článku III. odst. 3.1. a 3.2. (záloha na kupní cenu, náklady na vypracování ZP a GP) této smlouvy **ve výši 66.580,- Kč** (slovy: šedesát šest tisíc pět set osmdesát korun českých) bude kupujícím uhrazena před podpisem této smlouvy.
- 3.4.** Prodávající svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že zálohu na kupní cenu i částku rovnající se nákladům na vypracování ZP a GP ve shora uvedené výši od

kupujícího před podpisem této smlouvy přijal.  
Část pozemku, která je předmětem prodeje, je osvobozena od daně z přidané hodnoty.

#### **IV. Nabytí vlastnického práva**

- 4.1.** Právo vlastnictví k předmětu koupě a prodeje přejde na kupujícího vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 4.2.** Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.3.** Návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá prodávající do 15 dnů po oboustranném podpisu této smlouvy smluvními stranami. Smluvní strany si ujednávají, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 4.4.** Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 15 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohu.
- 4.5.** Nebezpečí škody na předmětu koupě a prodeje přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

#### **Článek V.**

##### **Doložka o splnění podmínek pro uzavření smlouvy**

- 5.1.** Majetkovou dispozici podle této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Nový Jičín na 22. zasedání dne 07.06.2018 usnesením č. 518/22/2018 bod 5.
- 5.2.** Záměr prodeje části nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín dne 01.12.2017 a z úřední desky byl sejmut dne 19.12.2017; v téže věci byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města Nový Jičín (v rubrice "úřední deska").

#### **Článek VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 6.1.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 6.2.** Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.

- 6.3.** Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 6.4.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6.5.** Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží prodávající a po jednom vyhotovení obdrží kupující. Jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Nový Jičín.
- 6.6.** Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona, zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín do 5 dnů od jejího uzavření, a to po anonymizaci podpisů jednajících osob.
- 6.7.** Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 668-60/2017

V Novém Jičíně dne 24.07.2018

V Novém Jičíně dne 25.07.2018

.....  
Starojicko, a.s.  
Milan Krumpoch  
místopředseda představenstva  
*za kupujícího*

.....  
Město Nový Jičín  
PhDr. Jaroslav Dvořák  
starosta města  
*za prodávajícího*