

DODATEK č. 11

k nájemní smlouvě na pronájem tepelných zařízení, která jsou ve vlastnictví města Bohumína nebo k nimž má město Bohumín právo nájmu, uzavřené dne 10. února 2010 ve smyslu ustanovení § 269 obchodního zákoníku

mezi

Městem Bohumín

Masarykova 158, 735 81 Bohumín - jako pronajímatelem

zastoupeným starostou Ing. Petrem VÍCHOU

IČ: 00297569 DIČ: CZ00297569

č.ú. 19-1721638359/0800 u České spořitelny, a.s. Bohumín

a

BM servis a.s.

Krátká 775, 735 81 Bohumín - jako nájemcem

zastoupeným předsedou představenstva a výkonným ředitelem Ing. Markem PIEKLEM, MBA

a místopředsedou představenstva Ing. Kamilem ZATLOUKALEM

oprávněným jednat ve věcech smluvních: Martinem BEDNÁŘEM, samostatný ref. - Obchod

oprávněným jednat ve věcech technických: Ing. Pavlem KUČEROU, vedoucím provozu VaDT

IČ: 47672315 DIČ: CZ47672315

č.ú. 20803-791/0100 u Komerční banky v Karviné

Firma je zapsána u KS v Ostravě k 1.1.1993, oddíl B, vložka 544.

Smluvní strany uzavírají na základě vzájemné dohody dodatek č. 11 k nájemní smlouvě na pronájem tepelných zařízení města v tomto znění:

Nájemné

Článek III. Nájemné, odst.1 smlouvy se mění takto:

1) Roční nájemné pro r. 2015 se stanoví na částku **1,000.000,- Kč bez DPH**. Nájemné se zvyšuje o daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. **Celková výše ročního nájemného včetně DPH činí 1,210.000,- Kč.**

2) Pravidelná čtvrtletní splátka nájemného se pro r. 2015 upravuje na částku **250.000,- Kč bez DPH, 302.500,- Kč s DPH** a bude nájemcem poukázána na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Výše nájemného se upravuje na základě vzájemného projednání mezi oběma smluvními stranami.

Ostatní ustanovení smlouvy jsou platná a zůstávají beze změn.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech z nichž každá ze smluvních stran, obdrží po jednom vyhotovení a nabývá platnosti dnem jeho podpisu.

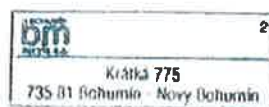
V Bohumíně, dne: - 2 -02- 2015

za pronajímatele
Ing. Petr Vicha



za nájemce
Ing. Marek Pieklo, MBA

za nájemce
Ing. Kamil Zatloukal



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

PŘÍLOHA č.1
SEZNAM TEPELNÝCH ZAŘÍZENÍ V MAJETKU MĚSTA BOHUMÍN, KTERÉ
JSOU PŘEDMĚTEM NÁJMU

Umístění, ulice, čp	tepelné zařízení	druh tepelného zařízení
1. Tovární	tepelné zařízení pro CPS dvoutrubkový rozvod k čp. 1143 - 1145 + 3ks OPS dvoutrubkový rozvod k čp. 291-311	včetně RTZ +
2. Čáslavská 1176	tepelné zařízení pro CPS	včetně RTZ
3. Čáslavská 55	tepelné zařízení pro OPS	
4. 9. května 68	tepelné zařízení pro OPS	
5. Husova 559	tepelné zařízení pro OPS	
6. 9. května 592	tepelné zařízení pro OPS	
7. Vrchlického 914	tepelné zařízení pro CPS	včetně RTZ
8. Náměstí TGM 936	tepelné zařízení pro CPS	včetně RTZ
9. Mírová 945	tepelné zařízení pro OPS	
10. Mírová 948	tepelné zařízení pro OPS	
11. Šunychelská 951	tepelné zařízení pro OPS	
12. Šunychelská 954	tepelné zařízení pro OPS	
13. Nerudova 973	tepelné zařízení pro OPS	
14. Čáslavská 986	tepelné zařízení pro OPS	
15. Mírová 1015	tepelné zařízení pro OPS	
16. Osvooboditelů 1019	tepelné zařízení pro OPS	
17. Osvooboditelů 1024	tepelné zařízení pro OPS	
18. Okružní 1069	tepelné zařízení pro CPS	včetně RTZ
19. Nerudova 1157	tepelné zařízení pro OPS	
20. Mírová 1016	tepelné zařízení pro OPS	
21. Nerudova 1158	tepelné zařízení pro OPS	
22. Jateční 152	tepelné zařízení pro OPS	
23. Jateční 865	tepelné zařízení pro CPS	
24. Jateční 1153	tepelné zařízení pro CPS	včetně dvoutrubkového RTZ + 2 ks OPS
25. Bezručova 24	plynová kotelná	domovní
26. Čáslavská 268	tepelné zařízení pro OPS	
27. Ostravská 84	plynová kotelná	domovní
28. Dr.E. Beneše 1155	tepelné zařízení pro CPS	včetně dvoutrubkového RTZ + 13 ks OPS
29. Čáslavská 1067	tepelné zařízení pro OPS	
30. ČSA 1049	tepelné zařízení pro OPS	
31. Náměstí Svobody 7	plynová kotelná	domovní
32. Na Chalupách 121	plynová kotelná	domovní
33. Nerudova 1156	tepelné zařízení pro OPS	
34. Sokolská 208	plynová kotelná	domovní
35. Starobohumínská 153	plynová kotelná	domovní
36. Školní 65	plynová kotelná	domovní
37. Slezská 363	dvoutrubkový rozvod z kotelny BMN, a.s. + 1 OPS	
38. Náměstí Svobody 26	plynová kotelná	domovní
39. Partyzánská 289	plynová kotelná	domovní
40. Slezská 339	plynová kotelná	domovní
41. Ostravská 366	plynová kotelná	domovní
42. 1. máje 277	plynová kotelná	domovní
43. 1. máje 209	plynová kotelná	domovní
44. 1. máje 265	plynová kotelná	domovní
45. Slezská 276	plynová kotelná	domovní

Použité zkratky:

CPS - Centrální předávací stanice tepla (jeden zdroj tepla pro více objektů - odběrných míst)

RTZ - rozvodné tepelné zařízení (slouží k rozvodu tepelné energie od zdroje tepla k jednotlivým odběrným místům)

OPS - Objektová předávací stanice tepla (zdroj tepla pro jeden objekt – jedno odběrné místo)

Příloha č. 2

k nájemní smlouvě uzavřené mezi městem Bohumín a BM servisem a.s.

Seznam domů zásobovaných tepelnou energií z tepelných zařízení, které jsou předmětem nájemní smlouvy

Tepelné zařízení	Odběrné místo
Tovární 427	421-429, 435(prodejna potravin), 1143-1145, 291-311,Mš
Čáslavská 1176	1176,990 - 993, 1040
Čáslavská 55	53,55,193,205, 905-907
9. května 68	68, 83- 4, 100
Husova 559	559
9. května 592	592
Vrchlického 914	583-4, 621, 912-914, 915-917, 918-20, 908-911,262
Náměstí TGM 936	890,933-40, Foto, 226
Mírová 945	945-47
Mírová 948	948-50
Šunychelská 951	951-53
Šunychelská 954	954-56
Nerudova 973	973
Čáslavská 986	982-9
Mírová 1015	1015
Osvoboditelů 1019	1019
Osvoboditelů 1024	1020-25
Okružní 1069	1068,1069,1087,716
Nerudova 1157	1157
Mírová 1016	1016
Nerudova 1158	1158
Čáslavská 1067	1067
PK 28 - Náměstí Svobody 7	7
ČSA 1049	1042-1050
Jateční 865	865,875,964-5,828,857
Jateční 152	152
Dr.E.Beneše 1155	1155,433,436,98,101,1150-2,312,328,1146-9,927-32, Telecom, 404
PK 34 - Na Chalupách 121	121
Jateční 1153	1153-4
Nerudova 1156	1156
NPK39 - Sokolská 208	208
NPK40 - Starobohumínská 153	153
NPK43 - Ostravská 84	84
PK 44 - Školní 65	65
NPK46 - Bezručova 24	24
Čáslavská 268	268
OPS – Slezská 363	363
PK 49 – Náměstí Svobody 26	26
PK 50 - Partyzánská 289	289-290
PK 51 - Slezská 339	339
PK 52 – Ostravská 366	366
PK 53 – 1. máje 277	277
PK 54 – 1. máje 209	209

PK 55 – 1. máje 265	265, 266, 201
PK 56 – Slezská 276	276, 227, 292

PK = plynová kotelna, NPK = nebytová plynová kotelna, OPS = objektová předávací stanice tepla

Příloha č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 10.2.2010

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ - ROZPIS NÁJEMNÉHO

daňový doklad č. Mubo/maj/2010/01/Ré
DD-X-2015-0001

Město Bohumín, DIČ CZ00297569
Masarykova 158
735 81 Bohumín

Datum vystavení : 9.2.2015

BM servis, a.s. DIČ CZ47672315
Krátká 775
735 81 Bohumín

Předpis čtvrtletních plateb nájemného za období 01/2015 – 12/2015

Viz.příloha č.3 nájemní smlouvy ze dne 10.2.2010

Typ platby	Období	Splatnost	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem Kč
I.čtvrtletí	1.1.-31.3.2015	20.3.2015	21%	250000	52500	302 500,00
II.čtvrtletí	1.4.-30.6.2015	20.6.2015	21%	250000	52500	302 500,00
III.čtvrtletí	1.7.-30.9.2015	20.9.2015	21%	250000	52500	302 500,00
IV.čtvrtletí	1.10.-31.12.2015	20.12.2015	21%	250000	52500	302 500,00

Příloha č.4

Seznam jednotlivých využívaných tepelných zařízení
v majetku města Bohumín pro rok 2015

Označení tepelného zdroje	roční nájem v Kč (bez DPH)
CPS 101, Tovární 427, rozvod	395 750
CPS 01, Čáslavská 1176, rozvod	55 000
CPS 06, Vrchlického 914, rozvod	85 000
CPS 07, nám. TGM 936, rozvod	85 100
CPS 17, Okružní 1069, rozvod	205 450
CPS 27, tř. E. Beneše 1155, rozvod	105 000
CPS 28, Jateční 1153, rozvod	45 000
OPS Slezská 363, rozvod	14 000
PK-28, nám. Svobody 7, výroba	100
PK-34, Na Chalupách 121, výroba	100
NPK-39, Sokolská 208, výroba	100
NPK-40, Starobohumínská 153, výroba	100
NPK-43, Ostravská 84, výroba	100
PK-44, U Školky 65, výroba	100
NPK-46, Bezručova 24, výroba	100
PK-49, Slezská 26, výroba	1 100
PK-50, Partyzánská 289, výroba	1 200
PK-51, Slezská 339, výroba	400
PK-52, Ostravská 366, výroba	400
PK-53, 1. máje 277, výroba	300
PK-54, 1. máje 209, výroba	900
PK-55, 1. máje 265, výroba	1 600
PK-56, Slezská 276, výroba	3 100
Celkem	1 000 000

V Bohumíně dne :

22. 2. 2015