

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor v domě
čp. 153 Nám. Jiřího z P., Hořice ze dne 11.11.1999
uzavřené mezi

Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, Nám. Jiřího z P. 342
zastoupené starostou města Ivanem Doležalem
IČO: 00271560
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

Nájemcem: Lenka Francková r.č. 735903/3187
508 01 Hořice, Havlíčkova 1543
IČO: 60925400

Na základě údajů z ČSÚ je stanovena míra inflace ve výši **2,5**, proto dle článku III. smlouvy o nájmu a pronájmu nebytových prostor se zvyšuje nájemné s platností od **1. 7. 2007** takto:

Roční nájemné 104 186,-- Kč

Zálohy na služby roční:

■ vodné a stočné 1 300,00 Kč
■ dodávka tepla a TUV 70 000,00 Kč

celkové roční zálohy na služby 71 300,00 Kč

Celkové roční nájemné a zálohy na služby 175 486,00 Kč

slovy **jednostosedmdesátpěttisícčtyřistaosmdesátšestkorun**

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné ve čtvrtletních splátkách **43 871,50 Kč** splatných vždy do 5.dne v druhém měsíci příslušného čtvrtletí na č.úctu 19-1161157329/0800 variabilní symbol 3162153.

Tento dodatek č.5 ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek č. 5 nabývá účinnosti dnem **1. 7. 2007**.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 5 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

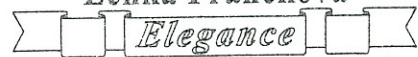
V Hořicích dne 26. 6. 2007

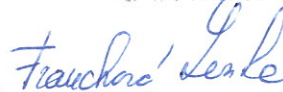
MĚSTO HOŘICE



Pronajímatel:

Lenka Francková


nám. Jiřího z Poděbrad 153, 508 01 Hořice
IČO: 609 25 400 DIČ: CZ7359033187
☎ 493 622 282 (2)



Nájemce:

Dodatek č. 6

ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor v domě
čp. 153 nám. Jiřího z Poděbrad, Hořice ze dne 11. 11. 1999
uzavřené mezi

Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342
zastoupené starostou města Ivanem Doležalem
IČO: 00271560 DIČ: CZ00271560
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

Nájemcem: Lenka Francková r.č. 735903/3187
508 01 Hořice, Havlíčkova 1543
IČO: 60925400 DIČ: CZ7359033187

Na základě údajů z ČSÚ je stanovena míra inflace ve výši 2,8, proto dle článku III. smlouvy o nájmu a pronájmu nebytových prostor se zvyšuje nájemné s platností od 1. 7. 2008 takto:

Roční nájemné 107 103,-- Kč

Zálohy na služby roční:

■ vodné a stočné 1 300,00 Kč
■ dodávka tepla a TUV 70 000,00 Kč

celkové roční zálohy na služby 71 300,00 Kč

Celkové roční nájemné a zálohy na služby 178 403,00 Kč

slovy jednostosedmdesátosmtisícčtyřistatřikorun

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné ve čtvrtletních splátkách 44 601,00 Kč splatných vždy do 5.dne v druhém měsíci příslušného čtvrtletí na č.úctu 19-1161157329/0800 variabilní symbol 3162153.

Město Hořice od 1. 1. 2008 bylo zaregistrováno jako plátce DPH, nájemné z nebytových prostor dle § 56 odst. 4) zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, je od daně osvobozeno.

Tento dodatek č.6 ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek č. 6 nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2008.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 6 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 24. 6. 2008

Lenka Francková

fashion **MÁRIE**
nám. Jiřího z Poděbrad 153, 508 01 Hořice
IČO: 60925400, DIČ: CZ7359033187
tel./fax: 493 622 282

Pronajímatel:


Nájemce:


MĚSTO HOŘICE

Dodatek č. 7

ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor v domě
čp. 153 nám. Jiřího z Poděbrad, Hořice ze dne 11. 11. 1999
uzavřené mezi

Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342
zastoupené starostou města Ivanem Doležalem
IČO: 00271560 DIČ: CZ00271560
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

Nájemcem: Lenka Francková r.č. 735903/3187
508 01 Hořice, Havlíčkova 1543
IČO: 60925400 DIČ: CZ7359033187

Na základě údajů z ČSÚ je stanovena míra inflace ve výši 6,3, proto dle článku III. smlouvy o nájmu a pronájmu nebytových prostor se zvyšuje nájemné s platností od 1. 7. 2009 takto:

Roční nájemné 113 850,-- Kč

Zálohy na služby roční:

■ vodné a stočné 1 300,00 Kč
■ dodávka tepla a TUV 70 000,00 Kč

celkové roční zálohy na služby 71 300,00 Kč

Celkové roční nájemné a zálohy na služby 185 150,00 Kč

slovy jednoosmdesátpětisícjedenstopadesátkorun.

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné ve čtvrtletních splátkách 46 287,50 Kč splatných vždy do 5.dne v druhém měsíci příslušného čtvrtletí na č.úctu 19-1161157329/0800 variabilní symbol 3162153.

Tento dodatek č.7 ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek č. 7 nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2009.

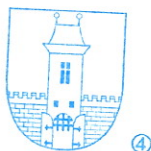
Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 7 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 24. 6. 2009

Lenka Francková

fashion **Marie**
nám. Jiřího z Poděbrad 153, 508 01 Hořice
IČO: 60925400, DIČ: CZ7359033187
tel./fax: 493 622 282


**Pronajímatele:
Město Hořice**




Nájemce:

Dodatek č. 8

**ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor v domě čp. 153
nám. Jiřího z Poděbrad, Hořice ze dne 11.11.1999
uzavřené mezi**

**Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342
zastoupené starostou města Ivanem Doležalem
IČO: 00271560 DIČ: CZ00271560
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800**

**Nájemcem: Lenka Francková, r.č. 735903/3187
Sukorady 63, 508 01 p.Hořice
IČO: 60925400 DIČ: CZ7359033187**

**Na základě Vaší žádosti doručené dne 11.02.2010 o úpravu smlouvy o nájmu a
pronájmu nebytových prostor v budově č.p. 153 nám. Jiřího z Poděbrad, Hořice
a schválením Radou města v Hořicích ze dne 8. března 2010 usnesení č.
RM/21/4/2010, dochází ke změně nájemní smlouvy jak je uvedeno níže:**

**mění se na nové znění:
bod VI.**

Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou a to od **15.11.1999**. Smlouvu je možno
oběma smluvními stranami vypovědět ve výpovědní lhůtě 6 měsíců a to od 1. dne
měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi podané druhé straně. Po
ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen předat pronajaté prostory ve stavu
odpovídajícímu běžnému opotřebení.

Ostatní body smlouvy se nemění.

Tento dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor se
vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek č. 8 nabývá účinnosti dnem 01.04.2010.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 8 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy
účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 24.03.2010

Pronajímatel:

Nájemce:

Město Hořice

