

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor v domě
čp. 153 Nám. Jiřího z P., Hořice ze dne 11.11.1999
uzavřené mezi

Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, Nám. Jiřího z P. 342
zastoupené starostou města Mgr. Ladislavem Vrbou
IČO: 00271560
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

Nájemcem: Lenka Moravcová r.č. 735903/3187
508 01 Hořice, Havlíčkova 1543
IČO: 60925400

Na základě Nařízení obce č. 1/2003 schválené radou města Hořice dne 4.6.2003 se upravuje s platností od 1. 7. 2003 smlouva o nájmu a pronájmu nebytových prostor v domě čp. 153 Náměstí Jiřího z P. Hořice ze dne 11.11.1999 takto:

K bodu III.

Za pronájem nebytových prostor je mezi účastníky smlouvy sjednáno nájemné ve výši 97 033,00 Kč ročně slovy devadesátšedmísticetřicettřikorun dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1.

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné ve čtvrtletních splátkách 24 258,00 Kč splatných vždy do 5. dne v druhém měsíci příslušného čtvrtletí na č.úctu 19-1161157329/0800 variabilní symbol 3162153.

Výše nájemného se bude každoročně k datu 1. července zvyšovat hodnotou inflačního koeficientu.

Ostatní znění bodu III. zůstává v platnosti.

K bodu VII.

Tento dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve 2 stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Právní vztahy, tj. práva a povinnosti účastníků smlouvy nastávají dnem účinnosti dodatku č. 1 k smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor a to dne 1. 7. 2003.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 1 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 25. 6. 2003

MĚSTO HOŘICE

Pronajímátem:

Nájemce:

PŘÍLOHA dodatku č. 1 k smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor ze dne 11.11.1999

Lenka Moravcová, Nám. Jiřího z P. 153, Hořice

VÝPOČTOVÝ LIST

1. prodejna oděvů	83,66 m ²		
2. kabinky	2,99 m ²		
3. kancelář	23,80 m ²		
4. výlohy	9,50 m ²		
<hr/>			
mezisoučet	119,95 m ²	x 790,-- Kč =	94 761,00 Kč
<hr/>			
5. sociální zařízení	5,68 m ²	x 400,-- Kč =	2 272,00 Kč
<hr/>			
Celkové roční nájemné	125,63 m²	97 033,00 Kč
<hr/> <hr/>			
Čtvrtletní splátka	24 258,00 Kč		

V Hořicích dne 25.6.2003

MĚSTO HORICE

Pronajímatel: 

Nájemce: 

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor v domě
čp. 153 Nám. Jiřího z P., Hořice ze dne 11.11.1999
uzavřené mezi

Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, Nám. Jiřího z P. 342
zastoupené starostou města Mgr. Ladislavem Vrbou
IČO: 00271560
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

Nájemcem: Lenka Francková r.č. 735903/3187
508 01 Hořice, Havlíčkova 1543
IČO: 60925400

Na základě údajů z ČSÚ je stanovena míra inflace ve výši 2,8, proto dle článku III. smlouvy o nájmu a pronájmu nebytových prostor se upravuje nájemné s platností od 1. 7. 2005 takto:

roční nájemné 99 750,-- Kč

slovy devadesátdevěttisícsetpadesátkorun.

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné ve čtvrtletních splátkách 24 937,50 Kč splatných vždy do 5.dne v druhém měsíci příslušného čtvrtletí na č.úctu 19-1161157329/0800 variabilní symbol 3162153.

Tento dodatek č.2 ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2005.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 2 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 24. 6. 2005

Pronajímatel:


MĚSTO HOŘICE

5

Nájemce:


Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor v domě
čp. 153 Nám. Jiřího z P., Hořice ze dne 11.11.1999
uzavřené mezi

Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, Nám. Jiřího z P. 342
zastoupené starostou města Mgr. Ladislavem Vrbou
IČO: 00271560
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

Nájemcem: Lenka Francková r.č. 735903/3187
508 01 Hořice, Havlíčkova 1543
IČO: 60925400

Na základě údajů z ČSÚ je stanovena míra inflace ve výši 1,9, proto dle článku III. smlouvy o nájmu a pronájmu nebytových prostor se zvyšuje nájemné s platností od 1. 7. 2006 takto:

roční nájemné 101 645,-- Kč

slovy jednostojednatísícšestsetčtyřicetpět korun

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné ve čtvrtletních splátkách **25 411,00 Kč** splatných vždy do 5.dne v druhém měsíci příslušného čtvrtletí na č.účtu 19-1161157329/0800 variabilní symbol 3162153.

Tento dodatek č.3 ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem **1. 7. 2006**.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 3 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 26. 6. 2006

MĚSTO HOŘICE

2

Pronajímatel:

Lenka Francková
Elegance
nám. Jiřího z Poděbrad 153, 508 01 Hořice
IČO: 609 25 400 DIČ: CZ7359033187
493 622 282

Nájemce:

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor v domě
čp. 153 Nám. Jiřího z P., Hořice ze dne 11.11.1999
uzavřené mezi

Městský úřad
Hořice

Došlo dne: 27-01-2007 Zpracovatel:
Č.j. H0/1426/2007 Nec
Přílohy: Ukl. znak:

Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, Nám. Jiřího z P. 342
zastoupené starostou města Ivanem Doležalem
IČO: 00271560
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

Nájemcem: Lenka Francková r.č. 735903/3187
508 01 Hořice, Havlíčkova 1543
IČO: 60925400

Z důvodu změny účtování vytápění a dodávky TUV v objektu čp. 153,154 Nám. Jiřího z P.,
Hořice se stanovuje záloha na služby a mění se smlouva o nájmu a pronájmu nebytových
prostor z 11.11.1999 s platností od **1. 1. 2007 takto:**

bod III.

Za pronájem nebytových prostor je mezi účastníky smlouvy sjednáno nájemné ve výši
101 645,00 Kč ročně a zálohy na služby celkem **71 300,-- Kč** dle výpočtového listu.
Celkové roční nájemné a zálohy na služby činí **172 945,00 Kč** slovy **jednostosedmdesátdua-**
tisícdevětsetčtyřicetpětkorun.

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné ve čtvrtletních splátkách **43 236,00 Kč**
splatných vždy do 5.dne v druhém měsíci příslušného čtvrtletí na č.účtu 19-1161157329/0800
variabilní symbol 3162153.

Vyúčtování skutečné spotřeby služeb za příslušný kalendářní rok bude provedeno do
30.4. následujícího roku. V případě prokázaných zvýšených nákladů na úhradu služeb
vyhrazuje si pronajímatel právo na úpravu záloh na služby.

Výše nájemného se bude každoročně k datu 1. 7. zvyšovat hodnotou inflačního koeficientu.
Pro případ neuhrazení nájemného ve stanovené lhůtě sjednává se smluvní pokuta ve výši
0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Ostatní body smlouvy se nemění.

Tento dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve
dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem **1. 1. 2007.**

V Hořicích dne 20. 12. 2006

Pronajímatel:

MĚSTO HOŘICE

2

Nájemce:

Francková Lenka

Městský úřad
Hořice
nám. Jiřího z Poděbrad 153, 508 01 Hořice
IČO: 609 25 400 DIČ: CZ60925400
493 622 261

**PŘÍLOHA k dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor v domě čp. 153
Nám. Jiřího z P., Hořice ze dne 11.11.1999**

VÝPOČTOVÝ LIST

Lenka Francková

1. prodejna oděvů	83,66 m ²		
2. kabinky	2,99 m ²		
3. kancelář	23,80 m ²		
4. výlohy	9,50 m ²		
mezisoučet	119,95 m ²	x 827,55 Kč =	99 265,00 Kč
5. sociální zařízení	5,68 m ²	x 419,01 Kč =	2 380,00 Kč
celkové roční nájemné	125,63 m²	101 645,00 Kč

Zálohy na služby roční:

■ vodné a stočné	1 300,00 Kč
■ dodávka tepla a TUV	70 000,00 Kč

celkové roční zálohy na služby **71 300,00 Kč**

Celkové roční nájemné a zálohy na služby 172 945,00 Kč

Čtvrtletní splátka 43 236,00 Kč

V Hořicích dne 20. 12. 2006

Pronajímatel:

MĚSTO HOŘICE
2

Nájemce:

Lenka Francková
Elegance
nám. Jiřího z Poděbrad 153, 508 01 Hořice
IČO: 609 25 400 DIČ: CZ7359033
☎ 493 622 282