



41145/B/2018-HSP1
Čj.: UZSVM/B/31204/2018-HSP1

S M L O U V A O D Í L O

UZSVM č. 100/2018

na veřejnou zakázku

„OOP Uherské Hradiště – vybudování sociálního zařízení“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

<u>Objednatel :</u>	Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem:	organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.
IČO:	Rašínovo nám. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná:	69797111 DIČ: není plátce
technický dozor:	Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,
místo pro předání faktury:	na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014,
(dále jen objednatel)	Ing. Petr Feld, tel. xxx xxx xxx
	Územní pracoviště Brno, OHSP, Příkop 11, 602 00 Brno
<u>Zhotovitel :</u>	STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o.
se sídlem:	Otakarova 108, Uherské Hradiště 686 01
IČO :	463 46 171
DIČ :	CZ 46346171
za kterou právně jedná:	Dušan Šeda, jednatel
ve věcech technických:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zápis:	v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
bankovní spojení :	oddíl C, vložka 5658
(dále jen zhotovitel)	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, č.ú.:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek II.

Předmět díla

- 2.1. Zhotovitel svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí provede pro objednatele, za podmínek sjednaných touto smlouvou, dílo, kterým je zakázka s označením:

„Vybudování sociálního zařízení pro veřejnost a provozní zaměstnance v objektu sídla odboru OP Uherské Hradiště “

Předmětem díla je investiční akce na vybudování chybějícího bezbariérového sociálního zařízení pro veřejnost a pro provozní zaměstnance úřadu v objektu, Svatováclavská 568, v tomto rozsahu:

Stavební úprava č. 1 bezbariérové sociální zařízení pro veřejnost.

Stavební úprava č. 2 - úprava nevyužívaných prostor vznikne kancelářský prostor (náhrada za zabraný pro WC).

Stavební úprava č. 3 - úprava nevyužívaných prostor, místo skladu vznikne kancelářský prostor (náhrada za zabraný pro WC).

Stavební úprava č. 4 – vybudování sociálního zařízení pro provozní zaměstnance, částečná změna dispozice.

Věcný obsah předmětu smlouvy a technické podmínky jsou stanoveny v projektové dokumentaci včetně výkazu výměr k ocenění, zpracované společností OPTIMA spol. s.r.o., která je součástí Výzvy k podání nabídky a se kterou je nutné se seznámit.

- 2.2. Objednatel se zavazuje po řádném provedení díla zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
- 2.3. Pod provedením díla se rozumí řádné dokončení bez vad a nedodělků a jeho řádné předání a převzetí včetně podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

Článek III.

Provedení díla, podstatné technické a kvalitativní parametry díla

- 3.1. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, dále platnými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se na předmět díla. Při realizaci díla budou použity technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN a EN. Materiály a výrobky musí být certifikované. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla (resp. prohlašuje, že mu byla zadavatelem dána možnost takto učinit), a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.2. Záměr řeší realizaci sociálního vybavení odpovídajícího ustanovením přílohy č. 3 příslušné vyhlášky MMR ČR č. 398/2009 Sb. na technické požadavky zabezpečující bezbariérové využívání staveb občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností, společných prostor, domovního vybavení a pro výkon práce. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé, srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 3.3. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, dále prohlášení konkurzu

na zhotovitele vč. nuceného vyrovnání nebo zahájení insolvenčního řízení a vydání rozhodnutí o úpadku, se považuje za podstatné porušení této smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.

- 3.4. Zhotovitel odpovídá po celou dobu realizace díla za staveniště, za bezpečnost a ochranu zdraví při práci zaměstnanců, kteří realizují dílo ve smyslu předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje respektovat provozní možnosti objednatele, plynoucí ze skutečnosti, že se dílo bude provádět v budově za plného administrativního provozu. Stavební práce, které by mohly ohrozit bezpečnost a zdraví veřejnosti a osob pohybujících se ve veřejných prostorách budovy budou prováděny v pracovní dny pouze od 6.00 – 7.00 hodin. O povaze stavebních prací, tj. jedná-li se o stavební práce, které by mohly ohrozit bezpečnost a zdraví veřejnosti a osob pohybujících se ve veřejných prostorách budovy či nikoli, rozhoduje v případě sporu mezi smluvními stranami objednatel. Veškerá stavební činnost bude zhotovitelem prováděna po dohodě s objednatelem tak, aby docházelo k minimálnímu omezení a zásahům do běžného chodu budovy objednatele.
- 3.5. Stálý odborný zaměstnanec (oprávněná osoba) zhotovitele, odpovědný za provedení díla a řízení prací spojených s realizací díla, bude jmenovitě stanoven v zápise o předání a převzetí staveniště. Tento odborný pracovník povede stavební deník zhotovitele a bude předkládat záznamy technickému dozoru objednatele. Originál deníku předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokolu.

Článek IV.

Čas a místo plnění

- 4.1. Předání staveniště: na vyžádání zhotovitele - po uzavření dohody o koordinaci opatření v oblasti BOZP a proškolení zhotovitele o podmínkách BOZP a PO v objektu, nejpozději však do 10 dnů ode dne účinnosti této smlouvy
Splnění díla: **nejpozději do 90 dnů ode dne předání staveniště**
- 4.2. **Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli po převzetí staveniště závazný termín pro zahájení stavebních prací.** Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem splnění díla, objednatel se zavazuje řádně splněné dílo dříve převzít.
- 4.3. Při prodlení se splněním díla je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla za každý den prodlení.
- 4.4. Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu realizace dodatečných požadavků objednatele nad rámec této smlouvy, akceptovaných zhotovitelem.
- 4.5. Místo plnění: objekt sídla odloučeného pracoviště objednatele v Uherském Hradišti, Svatováclavská 568, Uherské Hradiště.
- 4.6. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, s tím, že výpověď je účinná dnem doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení této smlouvy uhradí dle podmínek této smlouvy.

Článek VII.

Platební podmínky

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu zaplacení ceny díla.
- 7.2. Objednatel po řádném provedení díla zaplatí cenu plnění na základě faktury vystavené zhotovitelem s náležitostmi daňového a účetního dokladu dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (zejména § 29) a se splatností 28 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli. Přílohu faktury bude tvořit kopie podepsaného předávacího protokolu. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo bude-li vystavena na cenu odlišnou od ceny odsouhlasené objednatelem, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování. V tomto případě neplatí původní lhůta splatnosti, ale lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury.
- 7.3. V případě, že fakturace přesáhne do následujícího roku, bude faktura uhrazena až po doručení Stanovení výdajů na financování akce Ministerstvem financů pro aktuální rok.
- 7.4. Fakturační adresa je - ÚZSVM, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno.
- 7.5. Adresa pro doručení a předání faktury objednateli je – ÚZSVM, Územní pracoviště Brno, OHSP, Příkop 11, 602 00 Brno.
- 7.6. Pro případ prodlení se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.

Článek VIII.

Záruka, odpovědnost za vadné plnění

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **60 kalendářních měsíců**. Na dodávky s vlastním záručním listem platí záruční doby v těchto záručních listech uvedené (minimálně však 24 měsíců). Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu a převzetí dokončeného díla. Během záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 8.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují a požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob vyřízení reklamace.
- 8.3. Zhotovitel je povinen do 7 pracovních dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění oprávněně reklamované vady do 14 dnů po obdržení reklamace. Pro případ prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování reklamované vady nebo při prodlení s dohodnutým termínem odstranění vady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
- 8.4. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a uvede termín jejího odstranění, což zhotovitel potvrdí svým podpisem.

- 8.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani do 20 kalendářních dnů po obdržení oprávněné reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Strany se dohodly, že objednatel je oprávněn domáhat se i náhrady škody ve výši i přesahující smluvní pokutu, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.
- 8.6. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací, použitých materiálů nebo dodávek uvedených v položkovém rozpočtu (cenové nabídce) zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč za každý jednotlivý případ.

Článek IX.

Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen řádně zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- 9.2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje oprávněná osoba zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo oprávněná osoba zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, popřípadě jím pověřená osoba nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby tj. od 7.00 do 16.00 hod. musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 9.5. Nesouhlasí-li oprávněná osoba zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.6. Zhotovitel je povinen upozornit na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit průběh a termín splnění díla zápisem do stavebního deníku. Objednatel je povinen tuto situaci řešit a o výsledném rozhodnutí pořídit zápis do stavebního deníku.
- 9.7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- 9.8. Za zhotovitele osoba oprávněná k jednání ve věcech technických a k zápisům do stavebního deníku:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, mob. xxx xxx xxx.

Kontaktní osoba za objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, referent OHSP, ÚP Brno,
tel. xxx xxx xxx

a za odbor OP Uherské Hradiště:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, referent OHS,

tel. xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx@xxxxxxxxxx

a technický dozor:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx

Článek X.

Provádění díla, součinnost objednatele

- 10.1. Objednatel je povinen zajistit předání staveniště, aby mohl zhotovitel plynule provádět dílo. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí celkové ceny.
- Zhotovitel je povinen, na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umisťován mimo staveniště.
- Provozní i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci odpadů a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v celkové ceně.
- 10.2. Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele s celkovými provozními podmínkami v objektu z hlediska BOZP a PO.
- 10.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně nebo telefonicky ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 10.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu života a zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné hygienické předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.
- 10.5. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu zák. č. 361/2007 Sb., jakož i protipožární opatření nezbytná k provedení díla, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu všech stavebních a montážních prací. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude probíhat v budově sídla objednatele za plného administrativního provozu.
- 10.6. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli seznam jeho poddodavatelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich poddodávky. Změna poddodavatele, je v průběhu účinnosti této smlouvy možná pouze po písemném souhlasu objednavatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci oprávnění.
- 10.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Článek XI.

Předání díla

- 11.1. Dílo bude objednateli předáno písemně předávacím protokolem. Při předání díla předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku a tyto doklady: stavební technická osvědčení zabudovaných materiálů, revizní zprávu elektroinstalace a výrobků, návody k údržbě, záruční listy, protokoly o provedených zkouškách materiálů.

- 11.2. Nejpozději ke dni předání díla vyklidí zhotovitel staveniště, uklidí je a uvede do původního stavu.
- 11.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

Článek XII.

Změny smlouvy

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu nepovažují.
- 12.2. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou. Uvedené právo objednatele zhotovitel plně respektuje, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek, které by omezovaly toto právo objednatele.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem. Spory mezi stranami vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit dohodou stran, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
- 13.2. Smlouva může být měněna či doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 13.3. Zhotovitel vyslovuje souhlas se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele a profilu objednatele jako zadavatele této veřejné zakázky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem. Objednatel může v případě prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele od smlouvy odstoupit.
- 13.4. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 13.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení smlouvy.
- 13.6. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 13.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy bude dodavateli doručeno oznámení o vydání Stanovení výdajů na financování akce Ministerstvem financí.

13.8. Strany prohlašují, že se důkladně seznámily s textem této smlouvy, že došlo k dohodě o celém jejím obsahu a že na důkaz souhlasu připojují svoje podpisy.

V Brně dne

V dne

objednatel:

zhotovitel:

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Dušan Šeda, jednatel
STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o.