

S M L O U V A

o nájmu a pronájmu nebytových prostor

mezi

pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, Jungmannova 342
zastoupené starostou města Mgr. Ladislavem Vrbou
IČO: 271560
bankovní spojení: ČS N.Paka 19-1161157329/0800

nájemcem: Lenka Moravcová r.č. 735903/3187
508 01 Hořice, Havlíčkova 1543
IČO: 60925400

uzavřena v souladu s ustanovením § 3 zák.č. 116/1990 Sb., o nájmu a pronájmu nebytových prostor

t a k t o :

I.

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti - domu čp. 153 Nám. Jiřího z P. Hořice zapsaném na LV č 5001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Jičíně.

V objektu jsou prostory stavebně uspořádané a zkolaudované jako nebytové prostory.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené nebytové prostory do nájmu nájemci ve smyslu § 3 odst. 2 zák.č. 116/1990 Sb. v platném znění.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory v domě čp. 153, Nám. Jiřího z P., Hořice a to v přízemí budovy o celkové výměře 125,63 m², za účelem provozování obchodu s oděvy.

Přesná specifikace jednotlivých místností a jejich plošná výměra a charakter užívání je uveden na výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Za pronájem nebytových prostor je mezi účastníky smlouvy sjednáno nájemné ve výši 84 008,80 Kč ročně slovy osmdesátčtyřitisícosmkorun 80/100 dle výpočtového listu.

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné ve čtvrtletních splátkách 21 002,20 Kč splatných vždy do 5. dne v druhém měsíci příslušného čtvrtletí na č.úctu 19-1161157329/0800 variabilní symbol 3162153.

Za 4. čtvrtletí 1999 tj. od 15.11.1999 do 31.12.1999 bude výše nájemného 10 501,-- Kč.

Vyúčtování spotřeby studené vody dle stavu vodoměru bude provedeno za příslušný kalendářní rok do 31. května roku následujícího.

Na dodávku tepla v pronajatých prostorách bude uzavřena samostatná hospodářská smlouva od fy Městská energetická s.r.o. Hořice.

IV.

Nájemce se zavazuje udržovat na svůj náklad pronajaté prostory a svoji činnost provozovat tak, aby nenarušovala chod ostatních činností v domě. Náklady spojené s podnikatelskou činností si bude nájemce hradit svým nákladem. Nájemce je povinen hradit ze svých prostředků drobné opravy a náklady spojené s obvyklým udržováním. Nájemce je povinen zajistit úklid chodníků. Jinak platí pro nájemní vztah mezi smluvními stranami zákon o nájmu a pronájmu nebytových prostor, Občanský zákoník a ostatní příslušné předpisy.

V.

Nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jejich část na dobu určitou do podnájmu jen s předchozím souhlasem pronajímatele.

VI.

Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou a to od 15. 11. 1999. Smlouvu je možno oběma smluvními stranami vypovědět ve výpovědní lhůtě 3 měsíců a to od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi podané druhé straně. Po ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen předat pronajaté prostory ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení.

VII.

Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení. Právní vztahy, tj. práva a povinnosti účastníků smlouvy nastávají dnem účinnosti smlouvy a to 15. 11. 1999.

Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

Důkazem souhlasu s obsahem smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 11. 11. 1999

MĚSTO HOŘICE

.....
pronajímatel

.....
nájemce

PŘÍLOHA k smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor

VÝPOČTOVÝ LIST

prodejna oděvů	83,66 m ²	
kabinky	2,99 m ²	
kancelář	23,80 m ²	
výlohy	9,50 m ²	
<hr/>		
celkem	119,95 m ² x 684,-- Kč =	82 045,80 Kč
<hr/>		
sociální zařízení	5,68 m ² x 345,60 Kč =	1 963,-- Kč
<hr/>		
Celkové roční nájemné		84 008,80 Kč
<hr/> <hr/>		
Čtvrtletní splátka		21 002,20 Kč

V Hořicích dne 11. 11. 1999

MĚSTO HOŘICE


.....
pronajímatel


.....
nájemce