

## Dodatek č. 13

**ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor v domě  
č.p. 153 nám. Jiřího z Poděbrad, Hořice ze dne 11.11.1999  
uzavřené mezi**

**Pronajímatelem: Město Hořice  
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342  
zastoupené starostou města Alešem Svobodou  
IČ: 00271560 DIČ: CZ00271560  
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800**

**Nájemcem: Lenka Francková  
508 01 Hořice, Sukorady 63  
IČ: 60925400 DIČ: CZ7359033187**

### **Předmět dodatku**

Předmětem dodatku je změna článku III. smlouvy o nájmu a pronájmu nebytových prostor ze dne 11.11.1999. Na základě článku III. - inflační doložka a vnitřní směrnice VS/31 vydání č. 5 o sazbách z nebytových prostor ve vlastnictví města Hořice, schválené radou dne 07.03.2018 pod bodem RM/13/6/2018, se upravuje nájemné s platností **od 01.07.2018.**

### **mění se na nové znění:**

#### **Článek III. odst. 1.**

Za pronájem nebytových prostor je mezi účastníky smlouvy sjednáno nájemné ve výši **127.872,70 Kč** ročně a zálohy na služby ve výši **71.300,00 Kč** ročně dle přiloženého výpočtového listu, který je nedílnou součástí dodatku smlouvy.

Celkové roční nájemné a zálohy na služby činí **199.172,70 Kč** slovy **jednostodevadesátdevět tisíc, jednošedesát dva korun 70/100.** Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné včetně záloh na služby ve čtvrtletních splátkách **49.793,20 Kč (za nájemné 31.968,20 Kč, zálohy na služby 17.825,00 Kč)** splatných vždy do 5. dne v druhém měsíci příslušného čtvrtletí na č.účtu 19-1161157329/0800 variabilní symbol 3162153.

### **vkládá se:**

#### **Článek VI. odst. 2.**

Nájemce bere na vědomí, že město Hořice je osobou povinnou zveřejňovat soukromoprávní smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 v platném znění (zákon o registru smluv) v Registru smluv.

#### **Článek VI. odst. 3.**

Pronajímatel (město Hořice) se zavazuje v souladu s výše citovaným zákonem smlouvu zveřejnit.

#### **Článek VI. odst. 4.**

Nájemce uděluje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv v plném rozsahu.

**Ostatní body smlouvy se nemění.**


Tento dodatek č. 13 ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek č. 13 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 13 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne ..... 27-06-2018 .....

V Hořicích dne ..... 15.7.2018 .....

**Pronajímatel:** .....  
Město Hořice  


**Nájemce:** .....  
ka Francková  
Marie  
brad 153, 508 01 Hořice  
DIČ: CZ7359033187  
621 435 622 282

**PŘÍLOHA k dodatku č. 13 ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor v domě čp. 153, nám. Jiřího z Poděbrad, Hořice ze dne 11.11.1999**

**VÝPOČTOVÝ LIST**

**Lenka Francková**

1. prodejna oděvů .....	83,66 m <sup>2</sup>		
2. kabinky .....	2,99 m <sup>2</sup>		
3. kancelář .....	23,80 m <sup>2</sup>		
4. výlohy .....	9,50 m <sup>2</sup>		
mezisoučet .....	119,95 m <sup>2</sup>	x 1.041,00 Kč =	<b>124.868,00 Kč</b>
5. sociální zařízení .....	5,68 m <sup>2</sup>	x 529,00 Kč =	<b>3.004,70 Kč</b>
<b>celkové roční nájemné .....</b>	<b>125,63 m<sup>2</sup></b>	<b>.....</b>	<b>127.872,70 Kč</b>

Zálohy na služby roční:

■ vodné a stočné .....	1.300,00 Kč
■ dodávka tepla a TUV .....	70.000,00 Kč

**celkové roční zálohy na služby .....** **71.300,00 Kč**

**Celkové roční nájemné a zálohy na služby .....** **199.172,70 Kč**

**Čtvrtletní splátka .....** **49.793,20 Kč**

V Hořicích dne 27-06-2018

V Hořicích dne 25.7.2018

Město Hořice



Pronajímatel: [Signature]

Lenka Francková

fashion **MARIE**

nám. Jiřího z Poděbrad 153, 503 01 Hořice

IČO: 60925400, DIČ: CZ7359033187

tel./fax: 493 622 282

Nájemce: [Signature]