




Smlouva o zajištění úklidových služeb

I.

Smluvní strany





1. Objednatel

Název: **Česká republika – Národní úřad pro kybernetickou a informační bezpečnost**
 Sídlo: Mučednická 1125/31, 616 00 Brno
 Zastoupená: JUDr. Věrou Vojáčkovou, MPA, náměstkyní ředitele
 IČO: 05800226
 Plátce DPH: není
 Bankovní spojení: Česká národní banka
 Číslo účtu: 3031881/0710
 Datová schránka: zzfnpk3
 Kontaktní osoba: 
 Telefon: 
 E-mail: 

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel

Název: **Darag reality s.r.o.**
 Sídlo: Hlinky 135/68, 603 00 Brno
 Zastoupený/jednající:  jednatelkou společnosti, na základě plné moci
 (Příloha č. 4 smlouvy)
 IČO: 03876411
 DIČ: CZ03876411
 Bankovní spojení: Česká spořitelna
 Číslo účtu: 6383532/0800
 Datová schránka: dmzym2h
 Kontaktní osoba: 
 Telefon: 
 E-mail: 

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel společně se zhotovitelem dále jen „Smluvní strany“

uzavřely v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), tuto smlouvu o zajištění úklidových služeb (dále jen „smlouva“).

II. Úvodní ujednání

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Úklidové služby**“, sp. zn.: **NUKIBVZ2018018** (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele podanou na Veřejnou zakázku.
2. Účelem smlouvy je zajištění a provádění úklidových služeb dále specifikovaných, a to v souladu se všemi podmínkami sjednanými touto smlouvou. Smlouva se uzavírá do uplynutí doby, na kterou byla tato smlouva sjednána nebo do vyčerpání finančního limitu 1 500 000,-- Kč bez DPH.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k zajištění a provádění pravidelných úklidových služeb (dále jen „úklidové služby“ nebo „úklidové práce“) pro objednatele ve vnitřních prostorách objektu objednatele na adrese Cejl 10, 602 00 Brno. Celková podlahová úklidová plocha činí 1 019,02 m². V rámci rekonstrukce objektu se předpokládá nárůst úklidové plochy od 1.1. 2019 o cca 300 m².
2. Rozsah služeb, specifikace jednotlivých výkonů a jejich četnosti je uvedena v Příloze č. 1 smlouvy.
3. Seznam úklidových ploch a jejich výměr je uveden v Příloze č. 2 smlouvy.
4. Termín mytí oken stanoví objednatel dle potřeby nejméně týden předem.
5. Mimo pravidelné úklidové služby uvedené v Příloze č. 1 může objednatel zadat zhotoviteli provádění úklidu i v mimořádných situacích /mimořádný úklid/ (např. po malování, stavebních úpravách, pokud to vyžaduje stav uklízených prostor z důvodu počasí, atd.).
6. Služby budou prováděny dle obvyklých technologických a pracovních postupů v souladu s veškerými právními předpisy a podmínkami vztahujícími se k předmětu smlouvy.
7. Při provádění úklidových prací bude zhotovitel používat vlastní technické prostředky.
8. Objednatel bude dodávat zhotoviteli čisticí a desinfekční prostředky. Zhotovitel bude doplňovat úklidový materiál, zejména toaletní papír, mýdlo, papírové utěrky, látkové utěrky, sáčky do odpadkových košů, jar, houbičky na nádobí apod. Veškerý úklidový materiál zajistí objednatel na svůj náklad a poskytne ho zhotoviteli v dostatečném množství.

IV. Místo a doba provádění úklidových prací

1. Místem plnění je budova objednatele na adrese Cejl 10, 602 00 Brno.
2. Zahájení plnění dle této smlouvy: od 1. 8. 2018.
3. Úklid bude zhotovitel provádět v pracovních dnech, v pracovní době objednatele a započne s úklidem nejdříve v 7.00 hodin.

4. Objednatel se zavazuje zpřístupnit prostory objektu objednatele zaměstnancům zhotovitele k provedení úklidu nejpozději do 18.00 hodin.
5. Zhotovitel se zavazuje vykonávat úklidové práce tak, aby neomezoval výkon práce zaměstnanců objednatele.

V.

Cena a platební podmínky

1. Cena za úklidové služby je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a dle cenové nabídky zhotovitele platné ke dni uzavření smlouvy viz Příloha č. 3 smlouvy.
2. Celková cena za provedení úklidových služeb dle čl. III. této smlouvy v souhrnu nepřesáhne bez DPH 1 500 000,-- Kč.
slovy: jedenmilionpětsettisíckorunčeských.
Celková cena je nejvýše přípustná.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení úklidových služeb.
4. Nárok na cenu vzniká zhotoviteli provedením předmětných úklidových služeb v příslušném kalendářním měsíci potvrzených odpovědným pracovníkem objednatele.
5. Za každý kalendářní měsíc je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad - fakturu za skutečně provedené práce. Daňový doklad - faktura vystavený do 5 pracovních dnů následujícího měsíce je splatný ve lhůtě 14 dnů od doručení daňového dokladu - faktury objednateli. Objednatel bude předmětnou částku poukazovat na účet zhotovitele. Za den samostatného zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den předmětného měsíce.
6. Zadavatel předpokládá provedení rekonstrukce objektu, v rámci níž dojde k nárůstu úklidové plochy od 1. 1. 2019 o cca 33,3%. Na základě této skutečnosti k okamžiku, kdy vyvstane potřeba úklidu v novém rozsahu bude dodavateli fakturováno za skutečné provedení úklidových prací.

VI.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět úklidové služby dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologii jednotlivých úklidových prací v souladu s rozsahem služeb a jejich četností obsažených v Příloze č. 1 smlouvy, která je její nedílnou součástí.
2. Zhotovitel bude pružně reagovat na aktuální potřebu úklidu a v případě nutnosti provede úklid i mimo rozsah a časový rozvrh činností specifikovaný v Příloze č. 2 smlouvy tak, aby byly prostory objednatele vždy řádně uklizeny. V případě, že zhotovitel bude nucen provést práce, které nejsou běžnými, má právo, po předchozím prokazatelném souhlasu objednatele s provedením těchto prací, na úhradu těchto prací objednatelem, a to v rozsahu prokazatelných a účelně vynaložených nákladů na takové práce.

3. Zhotovitel je povinen zajistit provedení úklidových služeb v souladu se svou cenovou nabídkou dle výběrového řízení viz Příloha č. 3 této smlouvy.
4. Zhotovitel bude plně respektovat a dodržovat zásady objednatele v rámci BOZP, PO, vnitřních směrnic či pokynů pro odpadové hospodářství a provozního řádu objektu. Objednatel proškolí zaměstnance zhotovitele, kteří budou úklidové služby v objektu objednatele provádět a kterým současně předá veškeré nezbytné údaje a informace. O tomto proškolení pořídí objednatel záznam, který podepíše všichni proškolení zaměstnanci zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v budově objednatele budou provádět úklid pouze zaměstnanci zhotovitele, kteří byli řádně a prokazatelně proškoleni (viz odst. 4 tohoto článku).
6. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při své činnosti a které mají charakter hospodářského, bankovního, obchodního nebo jiného tajemství a o skutečnostech, jejichž prezentování navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout zájmů nebo dobrého jména objednatele.
7. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré zaměstnance zhotovitele a to trvá i po zániku této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen vytvořit svým zaměstnancům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu provádění sjednaného předmětu smlouvy, a to především:
 - a) poskytnout potřebné kvalitní pomůcky a mechanismy
 - b) poskytnout vhodné pracovní oblečení, obuv a osobní ochranné a pracovní prostředky a zajišťovat jejich pravidelnou obměnu.
9. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci šetrně manipulovali s technikou objednatele (počítači, notebooky, telefony, tiskárnami, apod.). Jedná se např. o posunutí, nadzvednutí, vysypání skartovacích zařízení apod. Jiná manipulace s technikou je při úklidu nepřípustná.
10. Zhotovitel je povinen užívat elektrickou energii a vodu úsporně.
11. Veškeré vady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodních instalacích zjištěné zhotovitelem se zhotovitel zavazuje neprodleně hlásit objednateli.

VII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bezúplatně uzamykatelné prostory pro uložení základního vybavení a prostředků na úklid a prostor pro převlékání a osobní hygienu zaměstnanců zhotovitele, jež budou vykonávat úklidové práce. Objednatel dále poskytne zhotoviteli bezúplatně na vlastní náklady vodu a el. energii nezbytnou k výkonu úklidových prací.
3. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.
4. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění úklidových služeb a zaznamenávat do provozní knihy úklidu zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vady.

VIII. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
2. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody způsobené objednateli svými pracovníky a to bez ohledu na zavinění.
3. Škody budou po projednání a vzájemné dohodě likvidovány z pojištění zhotovitele.

IX. Reklamacce

1. Objednatel povede v objektu provozní knihu úklidu. Tato kniha bude uložena u objednatele na místě přístupném pro oba účastníky.
2. Do provozní knihy úklidu budou zapisovány veškeré údaje o vícepracích, reklamacích a následné zápisy o odstranění reklamací apod. Za objednatele budou zápisy pořizovány vedoucím oddělení provozu a služeb, případně pověřenou osobou objednatele. Za zhotovitele budou zápisy pořizovány pověřeným zaměstnancem zhotovitele.
3. Vady, které budou uvedeny v provozní knize úklidu, odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin. Pokud odstranění vady již není možné či se její odstranění stalo bezpředmětným, objednatel má právo uplatnit sankci za nesplnění povinností dle čl. X. smlouvy.
4. V případě vzniku událostí, které nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn uplatňovat sankci.
5. Neprovedené práce z titulu omezení provozu dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem smluvními stranami.

X. Sankce

1. V případě, že zhotovitel prokazatelně poruší povinnosti dle čl. III., IV. této smlouvy, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
2. Za opakované porušování povinností dle čl. III., IV. této smlouvy má objednatel právo uplatnit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to i opakovaně. Za opakované porušování povinností se považuje již třetí porušení.
3. Nedodržení ustanovení uvedených v čl. VI. se považuje za hrubé porušení smlouvy, za které má objednatel právo uplatnit sankci vůči zhotoviteli ve výši až 5.000 Kč dle závažnosti provinění za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně.
4. Pro případ prodlení se zaplacením dohodnuté ceny dle čl. V. je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky.
5. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XI.

Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v informačním systému veřejné správy, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „*zákon o registru smluv*“).
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2019 nebo do vyčerpání finančního limitu dle čl. V. odst. 2 této smlouvy.
3. Pokud obě smluvní strany vysloví souhlas, tak se doba platnosti smlouvy prodlužuje o další dva roky, na dobu určitou do 31. 12. 2021. Toto ujednání nemá vliv na výši celkové ceny za provedení úklidových služeb dle čl. V. odst. 2 této smlouvy.
4. Pokud budou splněny podmínky pro prodloužení doby platnosti smlouvy na dobu určitou do 31. 12. 2021, uzavřou účastníci dodatek ke smlouvě, ve kterém budou deklarovat toto prodloužení smlouvy. Tento dodatek ke smlouvě uzavřou účastníci nejpozději do 30. 11. 2019.
5. Smluvní strany se dohodly na zkušebním provozu v délce trvání 3 měsíců. V průběhu tohoto zkušebního provozu je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez udání důvodu ve lhůtě 1 měsíce od data doručení oznámení o odstoupení smlouvy.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou nebo na základě výpovědi. Oznámení o výpovědi musí být učiněno písemnou formou a doručeno do sídla druhého účastníka. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a její běh počíná prvního dne měsíce následujícího po doručení oznámení výpovědi.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud ve smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Všechny spory mezi smluvními stranami, vzniklé z právních vztahů založených smlouvou a/nebo v souvislosti s ní, budou řešeny smírnou cestou při vynaložení veškerého úsilí obou smluvních stran. V případě, že smluvní strany nedosáhnou jedním smírného řešení kteréhokoliv sporu vzniklého z právních vztahů založených smlouvou nebo v souvislosti s ní, bude o daném sporu rozhodnuto v soudním řízení před věcně a místně příslušným soudem ČR.

3. Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel, jakožto osoba uvedená v § 2 odst. 1 písm. a) zákona o registru smluv, je povinen podle § 5 tohoto zákona bez zbytečného odkladu zaslat smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 - Rozsah služeb a jejich četnosti
 - Příloha č. 2 - Seznam úklidových ploch a jejich výměr
 - Příloha č. 3 - Cena plnění
 - Příloha č. 4 – Plná moc

V Brně dne

V Brně dne

.....
Jméno: JUDr. Věra Vojáčková, MPA

Titul: náměstkyně ředitele

**Národní úřad pro kybernetickou
a informační bezpečnost**

/objednatel/

.....
Jméno: 

Titul: jednatel společnosti

Darag reality s.r.o.

/zhotovitel/