

# DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě na pronájem tepelných zařízení, která jsou ve vlastnictví města Bohumína nebo k nimž má město Bohumín právo nájmu, uzavřené dne 10. února 2010 ve smyslu ustanovení § 269 obchodního zákoníku

mezi

## **Městem Bohumín**

Masarykova 158, 735 81 Bohumín - jako pronajímatelem  
zastoupeným starostou Ing. Petrem VÍCHOU  
IČ: 00297569 DIČ: CZ00297569, nejsme plátcí DPH  
č.ú. 19-1721638359/0800 u České spořitelny, a.s. Bohumín

a

## **BM servis a.s.**

Krátká 775, 735 81 Bohumín - jako nájemcem  
zastoupeným předsedou představenstva a výkonným ředitelem Ing. Stanislavem VETCHÝM  
a místopředsedou představenstva Bc. Miroslavem STERNADELEM  
oprávněným jednat ve věcech smluvních: Ing. Stanislavem VETCHÝM, předsedou představenstva  
a výkonným ředitelem  
oprávněným jednat ve věcech technických: Ing. Stanislavem VETCHÝM a Ing. Pavlem KUČEROU,  
vedoucím provozu VaDT  
IČO: 47672315 DIČ: CZ47672315  
č.ú. 20803-791/0100 u Komerční banky v Karviné  
Firma je zapsána u KS v Ostravě k 1.1.1993, oddíl B, vložka 544.

Smluvní strany uzavírají na základě dohody dodatek č.4 k nájemní smlouvě na pronájem tepelných zařízení města v tomto znění:

## **Nájemné**

Článek III. Nájemné, odst.1, smlouvy se mění takto:

1) Roční nájemné pro r.2012 se upravuje na částku **1,000.000,- Kč** bez DPH. Nájemné se zvyšuje o daň z přidané hodnoty ve výši 20 %. **Celková výše nájemného včetně DPH činí 1,200.000,- Kč.**

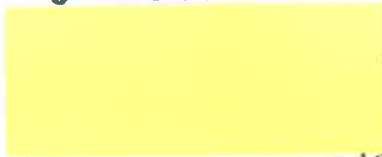
2) Pravidelná čtvrtletní splátka nájemného se pro r. 2012 upravuje na částku **250.000,- Kč** bez DPH a bude nájemcem poukázána na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Výše nájemného se upravuje na základě vzájemného projednání mezi oběma smluvními stranami.

Ostatní ustanovení smlouvy jsou platná a zůstávají beze změn.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech z nichž každá ze smluvních stran, obdrží po jednom vyhotovení a nabývá platnosti dnem jeho podpisu.

V Bohumíně dne: 15 -12- 2011

Po dobu nepřítomnosti zastoupen  
Ing. Lumírem Macurou



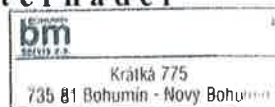
za pronajímatele  
Ing. Petr V í c h a



za nájemce  
Ing. Stanislav V e t c h ý



za nájemce  
Bc. Miroslav S t e r n a d e l



221 Hruška

*[Handwritten signature]*

**PŘÍLOHA č.1**  
**SEZNAM TEPELNÝCH ZAŘÍZENÍ V MAJETKU MĚSTA**  
**BOHUMÍN, KTERÉ JSOU PŘEDMĚTEM NÁJMU**

ulice	tepelné zařízení	druh tepel. zařízení
1. Tovární	tepelné zařízení pro CPS dvoutrubkový rozvod k čp.1143 -1145 + 3ks OPS dvoutrubkový rozvod k čp. 291-311	včetně RTZ + nový
2. Čáslavská 1176	tepelné zařízení pro CPS	včetně RTZ
3. Čáslavská 55	tepelné zařízení pro OPS	
4. 9. května 68	tepelné zařízení pro OPS	
5. Husova 559	tepelné zařízení pro OPS	
6. 9. května 592	tepelné zařízení pro OPS	
7. Vrchlického 914	tepelné zařízení pro CPS	včetně RTZ
8. Náměstí TGM 936	tepelné zařízení pro CPS	včetně RTZ
9. Mírová 945	tepelné zařízení pro OPS	
10. Mírová 948	tepelné zařízení pro OPS	
11. Šunychelská 951	tepelné zařízení pro OPS	
12. Šunychelská 954	tepelné zařízení pro OPS	
13. Nerudova 973	tepelné zařízení pro OPS	
14. Čáslavská 986	tepelné zařízení pro OPS	
15. Mírová 1015	tepelné zařízení pro OPS	
16. Osvooboditelů 1019	tepelné zařízení pro OPS	
17. Osvooboditelů 1024	tepelné zařízení pro OPS	
18. Okružní 1069	tepelné zařízení pro CPS	včetně RTZ
19. Nerudova 1157	tepelné zařízení pro OPS	
20. Mírová 1016	tepelné zařízení pro OPS	
21. Nerudova 1158	tepelné zařízení pro OPS	
22. Jateční 152	tepelné zařízení pro OPS	
23. Slezská 348	plynová kotelna	domovní
24. Jateční 865	tepelné zařízení pro CPS	
25. Jateční 1153	tepelné zařízení pro CPS	včetně dvoutrubkového RTZ + 2 ks OPS
26. Bezručova 24	plynová kotelna	domovní
27. Čáslavská 268	tepelné zařízení pro OPS	
28. Ostravská 84	plynová kotelna	domovní
29. Dr.E. Beneše 1155	tepelné zařízení pro CPS	včetně dvoutrubkového RTZ + 13 ks OPS
30. Čáslavská 1067	tepelné zařízení pro OPS	
31. ČSA 1049	tepelné zařízení pro OPS	
32. Náměstí Svobody 7	plynová kotelna	domovní
33. Na Chalupách 121	plynová kotelna	domovní
34. Nerudova 1156	tepelné zařízení pro OPS	
35. Sokolská 208	plynová kotelna	domovní
36. Požární 113	plynová kotelna	domovní

37. Starobohumínská 153	plynová kotelna	domovní
38. Školní 65	plynová kotelna	domovní
39. Slezská 363	dvoutrubkový rozvod z kotelny BMN, a.s. + 1 OPS	
40. Náměstí Svobody 26	plynová kotelna	domovní
41. Partyzánská 289	plynová kotelna	domovní

Poznámka ke zkratkám:

CPS - Centrální předávací stanice tepla (jeden zdroj tepla pro více objektů - odběrných míst)  
RTZ - rozvodné tepelné zařízení (slouží k rozvodu tepelné energie od zdroje tepla k jednotlivým odběrným místům)

OPS - Objektová předávací stanice tepla (zdroj tepla pro jeden objekt – jedno odběrné místo)

## Příloha č. 2

k nájemní smlouvě uzavřené mezi městem Bohumín a BM servisem a.s.

**Seznam domů zásobovaných tepelnou energií z tepelných zařízení,**

**kteří jsou předmětem nájemní smlouvy**

<b>Tepelné zařízení</b>	<b>Odběrné místo</b>
Tovární 427	421-429, 435(prodejna potravin), 1143-1145, 291-311,Mš
Čáslavská 1176	1176,990 - 993, 1040
Čáslavská 55	53,55,193,205,
9. května 68	68, 83- 4, 100
Husova 559	559
9. května 592	592
Vrchlického 914	583-4,621, 912-914, 915-917, 918-20, 262(knihovna), 308-311
Náměstí TGM 936	890,933-40, Foto
Mírová 945	945-47
Mírová 948	948-50
Šunychelská 951	951-53
Šunychelská 954	954-56
Nerudova 973	973
Čáslavská 986	982-9
Mírová 1015	1015
Osvoboditelů 1019	1019
Osvoboditelů 1024	1020-25
Okružní 1069	1068,1069,1087,716
Nerudova 1157	1157
Mírová 1016	1016
Nerudova 1158	1158
Čáslavská 1067	1067
PK 28 - Náměstí Svobody 7	7
ČSA 1049	1042-1050
Jateční 865	865,875,964-5,828,857
Jateční 152	152
Dr.E.Beneše 1155	1155,433,436,98,101,1150-2,312,328,1146-9,927-32, Telecom, 404
PK 34 - Na Chalupách 121	121
Jateční 1153	1153-4
PK 36 - Slezská 348	19,348
Nerudova 1156	1156
NPK39 - Sokolská 208	208
NPK40 - Požární 113	113
NPK41 - Starobohumínská 153	153
NPK43 - Ostravská 84	84
PK 44 - Školní 65	65
NPK46 - Bezručova 24	24
Čáslavská 268	268
OPS – Slezská 363	363
PK 49 – Náměstí Svobody 26	26
PK 50 - Partyzánská 289	289-290

PK = plynová kotelna, OPS = objektová předávací stanice tepla

NPK = nebytová plynová kotelna

OPS = objektová předávací stanice tepla

Příloha č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 10.2.2010

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ - ROZPIS NÁJEMNÉHO**

daňový doklad č. Mubo/maj/2010/01/Ré

DD-S-2011-1066

Město Bohumín, DIČ CZ00297569

Masarykova 158

735 81 Bohumín

Datum vystavení : 23.11.2011

BM servis, a.s. DIČ CZ47672315

Krátká 775

735 81 Bohumín

**Předpis čtvrtletních plateb nájemného za období 01/2012 – 12/2012**

Viz.příloha č.3 nájemní smlouvy ze dne 10.2.2010

Typ platby	Období	Splatnost	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem Kč
I.čtvrtletí	1.1.-31.3.2012	20.3.2012	20%	250000	50000	300 000,00
II.čtvrtletí	1.4.-30.6.2012	20.6.2012	20%	250000	50000	300 000,00
III.čtvrtletí	1.7.-30.9.2012	20.9.2012	20%	250000	50000	300 000,00
IV.čtvrtletí	1.10.-31.12.2012	20.12.2012	20%	250000	50000	300 000,00

#### Příloha č.4

Výše nájmu jednotlivých využívaných tepelných zařízení v majetku města Bohumín pro rok 2012.

Označení tepelného zdroje	nájem jednotlivých tepelných zařízení v. r. 2012 v tis. Kč
CPS 101 (PK-1), Tovární 427 rozvod.	329
CPS 01 (PK-2) , Čáslavská 1136, rozvod	55
CPS 06 (PK- 8), Vrchlického 914, rozvod.	85
CPS 07 (PK-9) , Nám. TGM 936, rozvod.	120
CPS 17 (PK-19), Okružní 1069, rozvod.	129
PK-28, Nám. Svobody 7, výroba	30
CPS 27 (PK-33), Tř. E. Beneše 1155, rozvod.	105
PK-34, Na chalupách 121, výroba.	10
CPS 28 (PK-35), Jateční 1153, rozvod.	45
PK-36, Slezská 348, výroba.	20
NPK-39, Sokolovská 208, výroba.	4
NPK-40, Požární 113, výroba.	4
NPK-41, Starobohumínská 153,výroba	1
NPK-43, Ostravská 84, výroba.	7
PK-44, Školní 65, výroba.	10
NPK-46, Bezručova 24, výroba.	3
OPS Slezská 363, rozvod.	14
PK-49, nám . Svobody 26,výroba.	10
PK-50, Partyzánská 289 , výroba	19
<b>CELKEM</b>	<b>1 000</b>

V Bohumíně 16.11.2011