

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě na pronájem tepelných zařízení, která jsou ve vlastnictví města Bohumína nebo k nimž má město Bohumín právo nájmu, uzavřené dne 10. února 2010 ve smyslu ustanovení § 269 obchodního zákoníku

mezi

Městem Bohumín

Masarykova 158, 735 81 Bohumín - jako pronajímatelem
zastoupeným starostou Ing. Petrem VÍCHOU
IČ: 00297569 DIČ: CZ00297569, nejsme plátcí DPH
č.ú. 19-1721638359/0800 u České spořitelny, a.s. Bohumín

a

BM servis a.s.

Krátká 775, 735 81 Bohumín - jako nájemcem
zastoupeným předsedou představenstva a výkonným ředitelem Ing. Stanislavem VETCHÝM
a místopředsedou představenstva Bc. Miroslavem STERNADELEM
oprávněným jednat ve věcech smluvních: Ing. Stanislavem VETCHÝM, předsedou představenstva
a výkonným ředitelem
oprávněným jednat ve věcech technických: Ing. Stanislavem VETCHÝM a Ing. Pavlem KUČEROU,
vedoucím provozu VaDT
IČO: 47672315 DIČ: CZ47672315
č.ú. 20803-791/0100 u Komerční banky v Karviné
Firma je zapsána u KS v Ostravě k 1.1.1993, oddíl B, vložka 544.

Smluvní strany uzavírají na základě dohody dodatek č.1 k nájemní smlouvě na pronájem tepelných zařízení města v tomto znění:

Předmět nájmu

Článek II., Předmět nájmu se s účinností od 1.1.2011, mění takto:

Z předmětu nájmu uvedeného v přílohách č.1, 2 nájemní smlouvy se z důvodu přechodu na systém CZT a s tím souvisejích přestaveb plynových kotelen na předávací stanice tepla vypouští část technologického zařízení, která se nevyužívá k provozu nově instalovaných předávacích stanic tepla (OPS a CPS). Jedná se o tepelná zařízení bývalých plynových kotelen PK1 Tovární, PK2 Čáslavská 1176, PK3 - Čáslavská 55, PK4 - 9.května 68, PK6 - Husova 559, PK7 - 9.května 592, PK8 - Vrchlického 914, PK9 - Nám.TGM 936, PK10 - Mírová 945, PK11 - Mírová 948, PK12 - Šunychelská 951, PK13 - Šunychelská 954, PK14 - Nerudova 973, PK15 - Čáslavská 986, PK19 Okružní 1069, NPK27 - Čáslavská 1067, PK29 - ČSA 1049, PK30 - Jateční 865, PK31 - Jateční 152, PK33 - Dr.E.Beneše 1155, PK35 - Jateční 1153, PK47 - Čáslavská 268. U uvedených tepelných zařízení zůstává nadále předmětem nájmu stavební část zařízení, část technologického zařízení související s provozem OPS a CPS a venkovní tepelné sítě. V přílohách č.1, 2 se u těchto tepelných zařízení vypouští označení PK... a NPK.

Příloha č.3 „Výše nájmu jednotlivých využívaných tepelných zařízení v majetku města Bohumín pro rok 2010 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 4 „Výše nájmu jednotlivých využívaných tepelných zařízení v majetku města Bohumín pro rok 2011. Příloha č.4 „Splátkový kalendář – rozpis nájemného“ se přecíslovává a stává se tak přílohou č.3.

Nájemné

Článek III. Nájemné, odst.1, smlouvy se mění takto:

1) Roční nájemné pro r.2011 se upravuje na částku **1,400.000,- Kč** bez DPH.

2) Pravidelná čtvrtletní splátka nájemného se pro r. 2011 upravuje na částku **350.000,- Kč** bez DPH a bude nájemcem poukázána na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Výše nájemného se upravuje na základě vzájemného projednání mezi oběma smluvními stranami.

Ostatní ustanovení smlouvy jsou platná a zůstávají beze změn.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech z nichž každá ze smluvních stran, obdrží po jednom vyhotovení a nabývá platnosti dnem jeho podpisu.

V Bohumíně dne:

11 -10- 2010

za pronajímatele
Ing. Petr V í c h a



za nájemce
Ing. Stanislav V e t c h ý

za nájemce
Bc. Miroslav S t e r n a d e l



2 listy do pl.

[Handwritten signature]

PŘÍLOHA č.1

SEZNAM TEPELNÝCH ZAŘÍZENÍ V MAJETKU MĚSTA BOHUMÍN, KTERÉ JSOU PŘEDMĚTEM NÁJMU

ulice	tepelné zařízení	druh tepel. zařízení
1. Tovární	centrální tepelné zařízení dvoutrubkový rozvod k čp.1143 -1145 + 3ks OPS dvoutrubkový rozvod k čp. 291-311	včetně RTZ + nový
2. Čáslavská 1176	centrální tepelné zařízení	včetně RTZ
3. Čáslavská 55	objektové tepelné zařízení	
4. 9. května 68	objektové tepelné zařízení	
6. Husova 559	objektové tepelné zařízení	
6. 9. května 592	objektové tepelné zařízení	
7. Vrchlického 914	centrální tepelné zařízení	včetně RTZ
8. Náměstí TGM 936	centrální tepelné zařízení	včetně RTZ
9. Mírová 945	objektové tepelné zařízení	
10. Mírová 948	objektové tepelné zařízení	
11. Šunychelská 951	objektové tepelné zařízení	
12. Šunychelská 954	objektové tepelné zařízení	
13. Nerudova 973	objektové tepelné zařízení	
14. Čáslavská 986	objektové tepelné zařízení	
15. Mírová 1015	plynová kotelna	domovní
16. Osvoboditelů 1019	plynová kotelna	domovní
17. Osvoboditelů 1024	plynová kotelna	domovní
18. Okružní 1069	centrální tepelné zařízení	včetně RTZ
19. Nerudova 1157	plynová kotelna	domovní
20. Mírová 1016	plynová kotelna	domovní
21. Nerudova 1158	plynová kotelna	domovní
22. Jateční 152	objektové tepelné zařízení	
23. Slezská 348	plynová kotelna	domovní
24. Jateční 865	objektové tepelné zařízení	
25. Jateční 1153	centrální tepelné zařízení	včetně dvoutrubkového RTZ + 2 ks OPS
26. Bezručova 24	plynová kotelna	domovní
27. Čáslavská 268	objektové tepelné zařízení	
28. Ostravská 84	plynová kotelna	domovní
29. Dr.E. Beneše 1155	centrální tepelné zařízení	včetně dvoutrubkového RTZ + 13 ks OPS
30. Čáslavská 1067	objektové tepelné zařízení	
31. ČSA 1049	objektové tepelné zařízení	
32. Náměstí Svobody 7	plynová kotelna	domovní
33. Na Chalupách 121	plynová kotelna	domovní
34. Nerudova 1156	plynová kotelna	domovní
35. Sokolská 208	plynová kotelna	domovní
36. Požární 113	plynová kotelna	domovní

37. Starobohumínská 153	plynová kotelna	domovní
38. Školní 65	plynová kotelna	domovní
39. Slezská 363	dvoutrubkový rozvod z kotelny BMN, a.s. + 1 OPS	
40. Náměstí Svobody 26	plynová kotelna	domovní

Poznámka ke zkratkám:

CZT - Centrální zásobování teplem - jeden zdroj pro více objektů - odběrných míst

RTZ - rozvodné tepelné zařízení (slouží k rozvodu tepelné energie od zdroje k jednotlivým odběrným místům)

OPS - Objektová předávací stanice tepla (slouží k přípravě TUV v objektech)

Příloha č. 2

k nájemní smlouvě uzavřené mezi městem Bohumín a BM servisem a.s.
**Seznam domů zásobovaných tepelnou energií ze zařízení,
které jsou předmětem nájemní smlouvy**

Tepelné zařízení	Odběrné místo
Tovární 427	421-429, 435(prodejna potravin), 1143-1145, 291-311,Mš
Čáslavská 1176	1176,990 - 993, 1040
Čáslavská 55	53,55,193,205,
9. května 68	68, 83- 4, 100
Husova 559	559
9. května 592	592
Vrchlického 914	583-4,621, 912-914, 915-917, 918-20, 262(knihovna)
Náměstí TGM 936	890,933-40, Foto
Mírová 945	945-47
Mírová 948	948-50
Šunychelská 951	951-53
Šunychelská 954	954-56
Nerudova 973	973
Čáslavská 986	982-9
PK16 - Mírová 1015	1015
PK17 - Osvoboditelů 1019	1019
PK18 - Osvoboditelů 1024	1020-25
Okružní 1069	1068,1069,1087,716
PK20 - Nerudova 1157	1157
PK 24 - Mírová 1016	1016
PK 25 - Nerudova 1158	1158
Čáslavská 1067	1067
PK 28 - Náměstí Svobody 7	7
ČSA 1049	1042-1050
Jateční 865	865,875,964-5,828,857
Jateční 152	152
Dr.E.Beneše 1155	1155,433,436,98,101,1150-2,312,328,1146-9,927-32, Telecom, 404
PK 34 - Na Chalupách 121	121
Jateční 1153	1153-4
PK 36 - Slezská 348	19,348
NPK37 - Nerudova 1156	1156
NPK39 - Sokolská 208	208
NPK40 - Požární 113	113
NPK41 - Starobohumínská 153	153
NPK43 - Ostravská 84	84
PK 44 - Školní 65	65
NPK46 - Bezručova 24	24
Čáslavská 268	268
OPS – Slezská 363	363
PK 49 – Náměstí Svobody 26	26

PK = plynová kotelna, OPS = objektová předávací stanice tepla



Příloha č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 10.2.2010

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ - ROZPIS NÁJEMNÉHO

daňový doklad č. Mubo/maj/2010/01/Ré
DD-S-2010-0002

Město Bohumín, DIČ CZ00297569
Masarykova 158
735 81 Bohumín

Datum vystavení : 07.10.2010

BM servis, a.s. DIČ CZ47672315
Krátká 775
735 81 Bohumín

Předpis čtvrtletních plateb nájemného za období 01/2011 – 12/2011

Viz.příloha č.3 nájemní smlouvy ze dne 10.2.2010

Typ platby	Období	Splatnost	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem Kč
I.čtvrtletí	1.1.-31.3.2011	20.3.2011	20%	350000	70000	420 000,00
II.čtvrtletí	1.4.-30.6.2011	20.6.2011	20%	350000	70000	420 000,00
III.čtvrtletí	1.7.-30.9.2011	20.9.2011	20%	350000	70000	420 000,00
IV.čtvrtletí	1.10.-31.12.2011	20.12.2011	20%	350000	70000	420 000,00

Příloha č.4

Výše nájmu jednotlivých využívaných tepelných zařízení v majetku města Bohumín pro rok 2011.

Označení tepelného zdroje	nájem jednotlivých tepelných zařízení v r. 2011 tis. Kč
PK-1, Tovární 427 ,rozvod.	279
PK-2 , Čáslavská 1156, rozvod	35
PK-3 , čáslavská 55 , rozvod.	80
PK-4 , 9. května 68, rozvod	5
PK-6 , Husova 559, rozvod.	3
PK -7 , 9. května 592, rozvod.	5
PK- 8, Vrchlického 914, rozvod.	60
PK-9 , Nám. TGM 936, rozvod.	80
PK-10, Mírova 945 , rozvod.	7
PK-11, Mírova 948, rozvod.	6
PK-12, Šunychelská 951 ,rozvod.	7
PK-13 , Šunychelská 954, rozvod.	8
PK-14, Nerudova 973, rozvod.	15
PK-15 , Čáslavská 986, rozvod.	27
PK-16, Mírová 1015, výroba.	46
PK-17, Osvoboditelů 1019, výroba.	44
PK-18, Osvoboditelů 1024, výroba.	52
PK-19, Okružní 1069, rozvod.	106
PK-20, Nerudova 1157, výroba.	51
PK-24, Mírová 1016, výroba.	45
PK-25, Nerudova 1158 ,výroba.	51
NPK-27, Čáslavská 1067,rozvod.	4
PK-28, Nám. Svobody 7, výroba	30
PK-29, ČSA 1049, rozvod	32
PK-30, Jateční 865, rozvod.	11
PK-31, Jateční 1452, rozvod.	65
PK-33, Tř. E. Beneše 1155, rozvod.	105
PK-34, Na chalupách 121, výroba.	10
PK-35, Jateční 1153, rozvod.	45
PK-36, Slezská 348, výroba.	20
NPK 37, Nerudova 1156, výroba.	12
NPK-39, Sokolovská 208, výroba.	4
NPK-40, Požární 113, výroba.	4
NPK-41, Starobohumínská 153,výroba	1
NPK-43, Ostravská 84, výroba.	7
PK-44, Školní 65, výroba.	10
NPK-46, Bezručova 24, výroba.	3
PK-47, Čáslavská 268, rozvod.	1

OPS Slezská 363, rozvod.	14
PK-49, nám . Svobody 26,výroba.	10
CELKEM	1400

V Bohumině 7.10.2010