

Dodatek č. 10

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č.p. 321 Husova ul.
Hořice ze dne 23.02.2006
uzavřené mezi**

**Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342
zastoupené starostou města Alešem Svobodou
IČ: 00271560 DIČ: CZ00271560
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800**

**Nájemcem: MUDr. Ivan Novák
509 01 Nová Paka, Komenského 323
IČ: 47474327**

Předmět dodatku

Předmětem dodatku je změna článku III. smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 23.02.2006. Na základě článku III. odst. 4 - inflační doložka a vnitřní směrnice VS/31 vydání č. 5 o sazbách z nebytových prostor ve vlastnictví města Hořice, schválené radou dne 07.03.2018 pod bodem RM/13/6/2018, se upravuje nájemné s platností **od 01.07.2018.**

mění se na nové znění:

Článek III. odst. 1.

Za pronájem nebytových prostor je mezi účastníky smlouvy sjednáno nájemné ve výši **52.213,00 Kč** ročně a zálohy na služby ve výši **53.950,00 Kč** ročně dle přiloženého výpočtového listu, který je nedílnou součástí dodatku smlouvy.

Celkové roční nájemné a zálohy na služby činí **106.163,00 Kč** slovy jednošesttisícjednošedesátřikorun. Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné včetně záloh na služby v měsíčních splátkách **8.846,90 Kč (za nájemné 4.351,00 Kč, zálohy na služby 4.495,90 Kč)** splatných vždy do 10. dne následujícího měsíce na č.úctu 19-1161157329/0800 variabilní symbol 3162321.

vkládá se:

Článek IX. odst. 6.

Nájemce bere na vědomí, že město Hořice je osobou povinnou zveřejňovat soukromoprávní smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 v platném znění (zákon o registru smluv) v Registru smluv.

Článek IX. odst. 7.

Pronajímatel (město Hořice) se zavazuje v souladu s výše citovaným zákonem smlouvu zveřejnit.

Článek IX. odst. 8.

Nájemce uděluje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv v plném rozsahu.

Ostatní body smlouvy se nemění.

Tento dodatek č. 10 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek č. 10 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 10 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

27-06-2018

V Hořicích dne

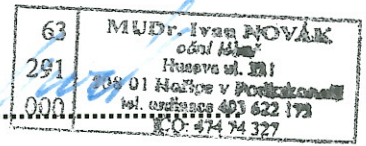
V dne 30.6.2018

Město Hořice



[Handwritten signature]

Pronajímatel:



Nájemce:

**PŘÍLOHA k dodatku č. 10 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě čp. 321,
Husova ul. Hořice ze dne 23.02.2006**

VÝPOČTOVÝ LIST

**Oční ambulance - Husova 321 Hořice
MUDr. Ivan Novák**

1. ordinace, sesterna, čekárna	66,00 m ²	x	694,00 Kč =	45.804,00 Kč
2. sklad	10,00 m ²	x	605,00 Kč =	6.050,00 Kč
3. sociální zařízení	1,00 m ²	x	359,00 Kč =	359,00 Kč
celkové roční nájemné	77,00 m²			52.213,00 Kč

Zálohy na služby roční:

■ elektrická energie	6.000,00 Kč
■ vodné a stočné	2.000,00 Kč
■ teplo užívaných prostor	28.000,00 Kč
■ úklid společných prostor , práce domovníka	12.000,00 Kč
■ odvoz domovního odpadu	350,00 Kč
■ výtah	5 600,00 Kč

celkové roční zálohy na služby **53.950,00 Kč**

Celkové roční nájemné a zálohy na služby **106.163,00 Kč**

Měsíční splátka **8.846,90 Kč**

V Hořicích dne 27-06-2018

V Nová Paka dne 30.6.2018

Město Hořice



Pronajímatel: [Signature]

63 MUDr. Ivan NOVÁK
oční lékař
91 Komenského 323
509 01 Nová Paka
tel.: 493 724 257

Nájemce: