

# SMLOUVA O DÍLO

## „Částečná rekonstrukce I. patra objektu na ul. Jamné 28“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi:

### **Město Tišnov**

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

zastoupené Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Václav Drhlík

zástupce ve věcech technických: Radim Král

Odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Tel: 549 439 859

e-mail: radim.kral@tisnov.cz

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Brno-venkov, č. ú. 1425641/0100

(dále jen „objednatel“)

a

### **2. Dodavatel:**

**Positor stavební s.r.o**

se sídlem Havlíčkovo nábřeží 2728/38, Moravská Ostrava, Ostrava 702 00

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddíle C, vložka 73566

zastoupený: Bc. Dominik Folwarczny, Mgr. Pavel Malatinský

IČ: 06883184

DIČ: CZ06883184

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Č.ú.:

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Bc. Dominik Folwarczny, Mgr. Pavel Malatinský

- ve věcech technických: Bc. Dominik Folwarczny

tel.:

fax: .....

e-mail: Dominik.f@positor-stavebni.cz

(dále jen „zhotovitel“)

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Částečná rekonstrukce I. patra objektu na ul. Jamné 28“ /dále jen „dílo“/.

2. Rozsah a kvalita díla je vymezen:

- a/ cenovou nabídkou (příloha č. 1 této smlouvy)
- b/ příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla
- c/ podmínkami dodavatele stanovenými v této smlouvě

3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu.

#### Článek II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době do **14. 9. 2018**.

#### Článek III. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu bez DPH. Cena díla nepodléhá režimu přenesené daňové povinnosti.

**Cena díla: 237 000,00 Kč bez DPH**

- 2. Smluvní strany si ujednávají, že cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
- 3. Fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu.

#### Článek IV. Platební podmínky

- 1. Splatnost faktury je 14-ti denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
- 2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

- 3. Vzhledem k materiálové a časové náročnosti prací má zhotovitel právo vystavit zálohovou fakturu ve výši 100.000 Kč bez DPH.

**Článek V.  
Smluvní pokuty**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy z této smlouvy se nepoužijí ustanovení § 2050 a § 2051 občanského zákoníku.

**Článek VI.  
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv MVČR.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

V Tišnově dne 25. 7.2018

Tišnově dne 25. 7.2018

---

za objednavatele  
Ing. Václav Drhlík  
vedoucí OSMKS

---

za zhotovitele  
Bc. Dominik Folwarczny

---

za zhotovitele  
Mgr. Pavel Malatinský

## Cenová nabídka

### Zadavatel zakázky:

Název: **Město Tišnov**  
Sídlo: **Nám. Mítu 111, 666 19 Tišnov**  
IČ: **00282707**  
Zastoupený: **Radim Král**

### Dodavatel:

Název: **POSITOR Stavební s.r.o.**  
Sídlo: **Havlíčkovo nábřeží 2728/38, Moravská Ostrava, 702 00, Ostrava**  
IČ: **068 83 184**  
Zastoupený: **Bc. Dominik Folwarczny**

Reaguji na Vaši poptávku na provedení stavebních úprav na budově v katastrálním území Tišnov Jamné.  
Po kalkulaci Vámi předloženého seznamu prací příloha č.1 jsme dospěli k částce **237 000 Kč bez DPH**.  
Těšíme se na další spolupráci, v případě zájmu nás kontaktujte.

Bc. Dominik Folwarczny

*jméno a podpis oprávněné osoby*

## Soupis prací Jamné

- 1 Vybourání otvoru mezi třídou a kabinetem
- 2 Provedení sondy dle statického posudku
- 3 Podepření půdního stropu dle statického posudku
- 4 Následné zapravení sondy
- 5 2xpřeklady na spodní části svařen
- 6 Následné zapravení vybouraných stěn do štuku bez malování
- 7 Ruční přesun hmot před objekt, naložení odvoz cca 15 tun
- 8 Vybourání obkladu a původní omítky koupelny 54m<sup>2</sup>
- 9 Srovnání podkladu pod obklad 54m<sup>2</sup>
- 10 Provedení obkladu a dlažby 68m<sup>2</sup>
- 11 Dodávka a montáž zařizovacích předmětů
- 12 Dodávka a montáž boileru 80l
- 13 Dodávka a montáž tří el ohřivačů
- 14 Nový přívod el vedený v liště od hlavního rozvaděče
- 15 Kompletní natažení přívodu vody od hlavního uzávěru
- 16 Výkopové práce včetně průrazů zádkadem 2x
- 17 Vybourání dvou příček cca 2 tuny
- 18 Zazdění zárubní plus montáž dveří
- 19 Dodávka a montáž dvou pisoárů
- 20 Dodávka a montáž dvou záchodů
- 21 Dodávka a montáž tří umyvadel i s baterií
- 22 Dodávka a montáž sprchového koutu
- 23 Výměna zásuvek a vypínačů