

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném a účinném znění

Smluvní strany:

Václav Popelík

Strojírenská 260

155 21 Praha 5

IČ 43318665

DIČ CZ 6511081445

jako zhotovitel na straně jedné (dále jen „zhotovitel“)

a

Galerie Klatovy / Klenová, příspěvková organizace Plzeňského kraje

Klenová 1

340 21 p. Janovice nad Úhlavou

zastoupená Ing. Hanou Kristovou

IČO: 00177270

DIČ: nejsme plátcí DPH

Emailová adresa: kristova@gkk.cz

Telefonní číslo: 602 489 097

jako objednatel na straně druhé (dále jen „objednatel“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „smluvní strany“)

Článek I. Předmět díla

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu v čl. II. této smlouvy.
- 1.2. Předmětem díla je **kompletní oprava sociálního zařízení v 1. patře budovy zámku v Klenové** v rozsahu provedení a příslušenství specifikovaném ve vystavené cenové nabídce (rozpočtu), která je Přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí, včetně zaškolení zaměstnanců objednatele k řádnému užívání a obsluze díla.
- 1.3. Předmět díla zahrnuje i **přehled vodoinstalačních a elektrických rozvodů ve formě fotodokumentace.**

Článek II.

Cena za dílo a platební podmínky

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo ve výši do 166.284,- **Kč bez DPH dle cenové nabídky zhotovitele** (viz výše). K ceně za dílo bude připočtena DPH v zákonné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2.2. Objednatel uhradí cenu díla včetně DPH na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 14 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem nejpozději do 14 dnů ode dne převzetí díla objednatel. Tato faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle odst. 2.1. tohoto článku na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), který bude odevzdán objednateli současně s dílem nebo bude následně zaslán objednateli, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu.
- 2.4. Konečná faktura musí mimo jiné obsahovat:
 - přesný název předmětu díla dle uzavřené smlouvy
 - celkovou cenu díla bez DPH;
 - základ daně;
 - celkovou cenu včetně DPH
- 2.5. Za okamžik zaplacení ceny za dílo se považuje připsání příslušné částky na bankovní účet zhotovitele.

Článek III.

Místo plnění

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že bude dílo provedeno **v budově zámku v Klenové** (dále jen „místo plnění“).
- 3.2. Objednatel se zavazuje místo plnění řádně připravit. Zhotovitel předá objednateli zápis o vyzkoušení smontovaného zařízení a potvrzení dokončenosti prací. Dále zhotovitel dodá atesty všech použitých materiálů, prohlášení o shodě, doklady o jakosti na materiály, návody na dodané zařízení, doklady o úspěšném provedení všech revizí, provozních zkoušek, zkoušek předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami.
- 3.3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost spočívající v umožnění uložení věcí sloužících k provedení díla v místě plnění a v možnosti odběru elektrické energie a vody a v poskytnutí sociálního zařízení zaměstnancům zhotovitele.

Článek IV.
Doba plnění, provedení díla

- 4.1. Dílo bude provedeno nejpozději **do 15. 12. 2016.**
- 4.2. Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a předáno objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena objednateli jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 4.3. Zhotovitel je povinen po dokončení díla objednatele vyzvat k protokolárnímu předání díla, a to e-mailem či jiným vhodným způsobem minimálně 3 kalendářní dny přede dnem předání.
- 4.4. O předání díla bude vyhotoven písemný předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení smluvních stran,
 - prohlášení objednatele, že si dílo prohlédl a dílo přebírá, nebo popis vad díla a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
 - datum podpisu předávacího protokolu,
 - podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
 - podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.
- 4.5. Jestliže budou při předání díla podle této smlouvy zjištěny vady nebo nedodělky, objednatel není povinen dílo od zhotovitele převzít. Pokud objednatel dílo od zhotovitele nepřevzme, stanoví v písemném předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla, i náhradní lhůtu k předání díla. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán písemný předávací protokol.
- 4.6. V případě, že objednatel převezme dílo, i když bude toto vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v písemném předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž sepsán písemný předávací protokol.

Článek V.
Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně s odbornou péčí a včas. Zhotovitel se dále zavazuje realizovat dílo v souladu s platnými právními předpisy, normami ČSN a obecně přijímanými technickými normami a standardy, které jsou závazné nebo doporučující povahy, a též dle oprávněných požadavků objednatele a v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednavatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
- 5.2. Zhotovitel bude při provádění prací dodržovat veškeré požadavky týkající se bezpečnosti práce při provádění díla podle platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen na místě plnění zachovávat čistotu a pořádek a odstraňovat na své náklady nečistoty vzniklé při

provádění díla. Odpady vzniklé při provádění díla odstraní zhotovitel v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.3. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla podle této smlouvy a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky pro řádné provedení díla.
- 5.4. Zhotovitel je oprávněn použít veškeré podklady, které mu byly předány objednatelem za účelem řádného provedení díla, výhradně pro plnění předmětu této smlouvy.
- 5.5. Zhotovitel odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho činností objednateli či dalším osobám a je povinen uhradit náklady spojené s odstraněním této škody. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností nebo jiným činnostem po dobu provádění díla.
- 5.6. Jestliže pokyny objednatele a dohody uzavřené podle čl. V. odst. 5.1 a 5.3. této smlouvy mají vliv na rozsah předmětu díla (vícepráce nebo méněpráce) anebo termín předání díla, bude součástí této dohody také způsob úpravy ceny a lhůty plnění. Takováto dohoda smluvních stran bude podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.
- 5.7. Zhotovitel umožní kontrolu provádění díla podle této smlouvy objednateli nebo jím pověřeným osobám, a to kdykoliv v jeho průběhu.
- 5.8. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou, nebo že předmět díla vykazuje vady či jiné nedostatky, je povinen toto neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a stanovit mu přiměřenou lhůtu k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Jestliže zhotovitel neodstraní takto zjištěné vady a nedostatky ve stanovené lhůtě, má objednatel právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 5.9. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla delším než jeden měsíc.
- 5.10. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění.
- 5.11. Smluvní strany shodně prohlašují, že nejsou v úpadku a není proti nim vedeno žádné nalézací, exekuční ani insolvenční řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy, nebo které by se mohlo dotýkat předmětu této smlouvy a práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.

Článek VI. Smluvní pokuty

- 6.1. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo, sjednaly smluvní strany této smlouvy vedle nároku zhotovitele na zákonný úrok z prodlení **smluvní pokutu ve výši 0,1 %** z dlužné částky včetně DPH denně.

- 6.2. Pro případ prodlení zhotovitele s dobou provedení díla sjednanou v čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy si smluvní strany sjednaly **smluvní pokutu ve výši 0,1 %** ze sjednané ceny za dílo včetně DPH denně.
- 6.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každou vadu a nedodělek, s jejímž odstraněním bude v prodlení.
- 6.4. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude v prodlení.
- 6.5. Smluvní strana se zavazuje smluvní pokutu zaplatit druhé smluvní straně nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne jejího vyúčtování.
- 6.6. Těmito ujednáními není dotčeno právo smluvních stran na náhradu případné škody v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost strany, jejíž řádné splnění smluvní pokuta zajišťuje.

Článek VII.

Výhrada vlastnického práva, nebezpečí škody díla

- 7.1. Vlastníkem předmětu díla je až do úplného zaplacení ceny za dílo specifikované v čl. II. této smlouvy zhotovitel.
- 7.2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.

Článek VIII.

Záruka za dílo

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytuje za jakost díla **záruku, a to v době trvání 60 měsíců**. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu záruky bude dílo způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si po tuto dobu zachová obvyklé vlastnosti. Záruka se nevztahuje na vady díla vzniklé vyšší mocí, neodborným užíváním díla nebo jeho poškozením vzniklým bez zavinění zhotovitele.
- 8.2. Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě a obvyklým vlastnostem.
- 8.3. V případě vady díla má objednatel právo požadovat na zhotoviteli odstranění vady, a to do 30 dnů ode dne obdržení reklamace, pokud si strany písemně nedohodnou jiný termín. Zhotovitel se vždy k uplatňované reklamaci písemně vyjádří do 10 pracovních dnů.

Článek IX.

Povinnost mlčenlivosti

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho

zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobně ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů vymezených zejména v § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění.

Článek XI. Komunikace smluvních stran

- 11.1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených zaměstnanců či pracovníků.
- 11.2. Písemnou komunikací mezi stranami se rozumí také e-mailová korespondence zasílaná pouze mezi e-mailovými adresami zhotovitele a objednatele uvedenými v záhlaví této smlouvy nebo později stranami sdělenými, a to i bez zaručeného elektronického podpisu, s výjimkou písemných dodatků k této smlouvě a projevu vůle k ukončení této smlouvy.
- 11.3. V případě změny v záhlaví uvedené e-mailové adresy se smluvní strana zavazuje neprodleně informovat druhou smluvní stranu o nové e-mailové adrese s tím, že veškerá rizika vyplývající z neoznámení nové e-mailové adresy nese vždy ta smluvní strana, která tuto povinnost porušila.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. **V případě fyzických osob:** Zhotovitel souhlasí s tím, že ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, jsou zpracovány a použity jeho osobní údaje za účelem realizace této smlouvy. Zhotoviteli náleží všechna práva dle tohoto zákona, a to zejména podle § 21. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu § 11 tohoto zákona shromáždil a zpracoval osobní údaje týkající se jeho jména, příjmení, data narození, bydliště, podpisu, e-mailové adresy a telefonního čísla, a to za účelem jejich použití při realizaci práva a povinností zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou. Jiné použití je vyloučeno.
- 12.2. Smluvní strany se dohodly, že povinné zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede objednatel.

- 12.3. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí, příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném a účinném znění.
- 12.4. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost této smlouvy jako celku. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 12.5. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou smluvní strany řešit přednostně vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze smluvních stran právo podat návrh u příslušného soudu.
- 12.6. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné.
- 12.7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 12.8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží zhotovitel a dva stejnopisy obdrží objednatel.
- 12.9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti níže uvedeným dnem podpisu obou smluvních stran.
- 12.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a považují ji za oboustranně výhodnou. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Klenové dne: 14.11.2016

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....

.....